

Apresentação

A OTIS WORLDWIDE CORPORATION, incluindo todas as suas subsidiárias (doravante designadas por "OTIS"), oferece uma vasta gama de serviços digitais através dos nossos produtos, serviços de manutenção, Web sites, aplicações e páginas nas redes sociais (os nossos "Serviços").

Estes Termos de Utilização prevalecerão na medida em que o Utilizador não tenha celebrado um contrato específico da aplicação com a Otis que inclua termos que prevaleçam, contradigam, expandam ou limitem os presentes Termos de Utilização. Para além dos presentes Termos de Utilização, o Utilizador compromete-se a cumprir quaisquer políticas ou requisitos que lhe sejam apresentados em conjunto com os Serviços e todas as leis e normas locais aplicáveis.

Licença Limitada

Através dos presentes Termos de Utilização, a Otis concede ao Utilizador um direito não exclusivo, não transferível, pessoal e limitado a aceder e utilizar os Serviços e materiais correspondentes no respetivo dispositivo informático pessoal ou conforme acordado em contrário. Esta autorização não constitui uma transferência de titularidade dos Serviços ou materiais correspondentes e está sujeita às seguintes restrições: (1) o Utilizador não deve utilizar ou apropriar-se indevidamente de qualquer propriedade intelectual e confirma que respeitará os direitos de autor e outras notificações de propriedade; (2) o Utilizador não pode modificar os Serviços de qualquer forma, ou reproduzir, exibir, executar ou distribuir publicamente, ou utilizar de outra forma os Serviços ou materiais correspondentes para qualquer fim público ou comercial, salvo disposição em contrário num documento separado; (3) o Utilizador não pode descompilar, decodificar, desassemblar, proceder a engenharia inversa ou de alguma forma tentar aceder ao código fonte dos Serviços ou de qualquer ficheiro de conteúdo, ou outros trabalhos; (4) o Utilizador não pode distribuir, publicar, alugar, arrendar, proceder a locação financeira, transferir, sublicenciar, divulgar ou de outro modo prestar os Serviços a quaisquer terceiros; e (5) o Utilizador não pode modificar ou criar trabalhos derivados do Serviço, no todo ou em parte.

Reserva de Direitos e Propriedade

A Otis ou os seus fornecedores detêm todos os direitos, titularidade e interesse, incluindo todos os direitos de propriedade intelectual relacionados com os Serviços e materiais correspondentes, e reserva-se todos os direitos, titularidade e interesse, incluindo todos os direitos de propriedade intelectual relacionados com os Serviços e materiais correspondentes, e incluindo todos os direitos que não forem expressamente concedidos ao Utilizador. Os Serviços e todos os conteúdos deste site estão protegidos por direitos de autor e outras leis e tratados de propriedade intelectual.

Exclusão de Responsabilidade

As informações apresentadas nos Web sites e nas páginas de redes sociais da Otis têm um carácter meramente informativo. A Otis fornece conteúdos para os Web sites e as páginas de redes sociais "tal como estão" e não faz qualquer declaração nem oferece garantias de qualquer tipo em relação a este site ou ao respetivo conteúdo. A Otis exclui todas estas declarações e garantia, expressas ou implícitas, incluindo, sem limitação, as garantias de comercialização e adequação a um fim específico. Também não declara nem garante que as informações acessíveis através deste site estão exatas, completas ou atualizadas.

Alterações

O conteúdo nos Serviços está sujeito a alteração sem aviso prévio. A Otis reserva-se o direito de alterar ou modificar os presentes Termos de Utilização em qualquer altura. Estas alterações, modificações, adições ou eliminações entrarão em vigor imediatamente após notificação ou publicação das mesmas. A Otis pode cessar, alterar, suspender ou descontinuar qualquer aspeto dos Serviços, incluindo a disponibilidade de quaisquer funcionalidades de um Web site, em qualquer altura. A Otis também pode impor limites a determinadas funcionalidades e serviços, ou restringir o acesso do Utilizador a partes do site sem aviso prévio ou responsabilização.

Hiperligações

Determinadas ligações disponibilizadas através dos Serviços podem abrir sites da Internet que não estão sob o controlo da Otis. A Otis disponibiliza estas ligações externas apenas para proporcionar uma maior comodidade aos utilizadores do seu Serviço e a disponibilização desta ligação não constitui da parte da Otis uma recomendação desse site ou de quaisquer conteúdos, produtos ou serviços nele contidos ou oferecidos. Nestes termos, a Otis não faz qualquer declaração nem oferece qualquer tipo de garantia quanto à disponibilização de conteúdos, incluindo subligações encontradas nesses sites.

Ao efetuar o registo, a encomenda ou a aquisição de produtos ou serviços de quaisquer terceiros que tenham ligações para este site, estará a celebrar um contrato com esses terceiros e não com a Otis. Nestes casos, o Utilizador deve consultar e compreender os termos e condições e a política de privacidade publicados por esses terceiros antes de efetuar o registo, a encomenda ou a aquisição. Exceto e apenas na medida em que seja expressamente estipulado no presente documento, a política de privacidade e os termos de utilização estipulados no presente documento pela Otis não serão aplicáveis a estes sites de terceiros. A Otis está empenhada em disponibilizar ligações para empresas que partilham as nossas preocupações de privacidade. No entanto, não podemos e não assumimos o controlo da forma como estas partes utilizam ou recolhem informações, ou que gerem os seus negócios.

Quando o Utilizador utiliza uma ligação para o site de outra parte, deve estar ciente que essas empresas podem utilizar cookies ou outros meios de recolha de informações do Utilizador e que os termos da Política de Privacidade Global da não serão aplicáveis.

Envios

Ao enviar informações e materiais para Otis, seja por e-mail ou de outro modo, incluindo, sem limitação, comentários, perguntas, comentários, sugestões, ideias, gráficos ou ficheiros informáticos de qualquer tipo, o Utilizador concede ou garante expressamente que o proprietário desse material concedeu expressamente à Otis um direito e uma licença isentos de royalties, perpétuos, irrevogáveis e não exclusivos de utilização, reprodução, modificação, adaptação, publicação, tradução e distribuição deste material (no todo ou em parte) em todo o mundo e de incorporação do mesmo noutros trabalhos em qualquer formato, suporte de dados ou tecnologia agora conhecido ou desenvolvido posteriormente, nos termos da Declaração de Privacidade do Utilizador do Otis.com.

Limitação de Responsabilidade

EM CIRCUNSTÂNCIA ALGUMA A OTIS OU QUALQUER UMA DAS SUAS SUBSIDIÁRIAS, AFILIADAS, FUNCIONÁRIOS, CONTRATANTES, FORNECEDORES OU OUTROS REPRESENTANTES SERÃO RESPONSABILIZÁVEIS POR QUAISQUER DANOS (SEJAM DIRETOS, INDIRETOS, PUNITIVOS, ESPECIAIS, CONSEQUENTES OU OUTROS) RESULTANTES OU RELACIONADOS COM A UTILIZAÇÃO DOS SERVIÇOS, SALVO EXPRESSAMENTE ACORDADO EM CONTRÁRIO POR ESCRITO E DE ACORDO COM OS TERMOS DE UM CONTRATO ESCRITO SEPARADO RELACIONADO COM A AQUISIÇÃO DOS SERVIÇOS PREVISTOS NO PRESENTE DOCUMENTO POR PARTE DO UTILIZADOR. ESTA LIMITAÇÃO DE RESPONSABILIDADE INCLUI A RESPONSABILIDADE PELA PERDA DE LUCROS, INTERRUPÇÃO DE NEGÓCIOS, PERDA DE INFORMAÇÕES OU DADOS, FALHA DE SEGURANÇA DE DADOS OU PERDA DE GOODWILL, PERDA OU DANOS À PROPRIEDADE E QUAISQUER AÇÕES JUDICIAIS APRESENTADAS POR TERCEIROS RESULTANTES OU RELACIONADOS COM A UTILIZAÇÃO, CÓPIA OU VISUALIZAÇÃO DESTE SITE OU DO RESPECTIVO CONTEÚDO, OU DE QUALQUER WEB SITE LIGADO, INDEPENDENTEMENTE DE A OTIS TER SIDO NOTIFICADA, TER CONHECIMENTO OU DEVER TER CONHECIMENTO DA POSSIBILIDADE DOS MESMOS. ALÉM DISSO, O UTILIZADOR COMPROMETE-SE A INDEMNIZAR E A DEFENDER A OTIS, AS SUAS AFILIADAS, SUBSIDIÁRIAS, FUNCIONÁRIOS, CONTRATANTES E OUTROS REPRESENTANTES CONTRA TODAS AS AÇÕES JUDICIAIS E DESPESAS RESULTANTES OU RELACIONADAS COM A UTILIZAÇÃO QUE FIZER DESTE SITE EM VIOLAÇÃO DO PRESENTE CONTRATO OU EM VIOLAÇÃO DE QUAISQUER LEIS OU NORMAS DOS DIREITOS DE TERCEIROS.

Exclusão de Responsabilidades

ATÉ AO LIMITE MÁXIMO PERMITIDO PELA LEGISLAÇÃO, OS SERVIÇOS SÃO PRESTADOS TAL COMO ESTÃO, COM TODAS AS FALHAS. A OTIS E AS SUAS SUBSIDIÁRIAS, AFILIADAS, FUNCIONÁRIOS, CONTRATANTES, FORNECEDORES E OUTROS REPRESENTANTES EXCLUEM PELO PRESENTE TODAS AS OUTRAS GARANTIAS E CONDIÇÕES, EXPRESSAS OU IMPLÍCITAS, OU LEGAIS, INCLUINDO QUAISQUER GARANTIAS IMPLÍCITAS, DEVERES OU CONDIÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO OU ADEQUAÇÃO A UM FIM ESPECÍFICO. ALÉM DISSO, NÃO É DADA NENHUMA GARANTIA OU CONDIÇÃO DE TITULARIDADE, GOZO E USUFRUTO TRANQUILO,

CORRESPONDÊNCIA À DESCRIÇÃO OU NÃO VIOLAÇÃO DE DIREITOS DE AUTOR, AUSÊNCIA DE VÍRUS OU BUGS, EXATIDÃO OU INTEGRIDADE DAS RESPOSTAS OU DOS RESULTADOS RELACIONADOS COM OS SERVIÇOS. A OTIS E AS SUAS SUBSIDIÁRIAS, AFILIADAS, FUNCIONÁRIOS, CONTRATANTES, FORNECEDORES E OUTROS REPRESENTANTES NÃO GARANTEM QUE O FUNCIONAMENTO DOS SERVIÇOS SERÁ ININTERRUPTO OU ISENTO DE ERROS, OU QUE QUAISQUER DEFEITOS SERÃO CORRIGIDOS. TODO E QUALQUER RISCO PROVENIENTE DA UTILIZAÇÃO DOS SERVIÇOS SÃO DA RESPONSABILIDADE DO UTILIZADOR.

Disposições Específicas Exigidas pelos Fornecedores de Serviços de Aplicações Móveis.

Utilizadores de Dispositivos Móveis com Computadores Apple

- **Reconhecimento:** O Utilizador reconhece que os presentes Termos de Utilização constituem um contrato celebrado exclusivamente entre o Utilizador e a Otis, e não com a Apple. O Licenciante, e não a Apple, é o responsável exclusivo pela Aplicação Licenciada e pelo conteúdo da mesma.
- **Âmbito da Licença:** O Utilizador reconhece que a licença concedida pelo presente documento para a Aplicação Licenciada é uma licença não transferível limitada para utilizar a Aplicação ou qualquer iPhone ou iPod touch do qual seja proprietário ou controle, e se as Regras de utilização estipuladas nos Termos de Serviço da App Store assim o permitirem.
- **Manutenção e Suporte:** O Licenciante é o único responsável pela prestação de quaisquer serviços de manutenção e suporte relacionados com a Aplicação, tal como especificado nos Termos de utilização ou tal como previsto ao abrigo da legislação aplicável. O Utilizador reconhece que a Apple não tem qualquer obrigação de prestar quaisquer serviços de manutenção e suporte relacionados com a Aplicação.
- **Garantia:** O Licenciante será inteiramente responsável por quaisquer garantias do produto, expressas ou implícitas na lei, dentro dos limites aqui identificados e não excluídos de facto. Caso a Aplicação não esteja em conformidade com qualquer garantia aplicável, o Utilizador não pode notificar a Apple e a Apple reembolsará o preço de aquisição, caso tenha existido esta transação, da Aplicação ao Utilizador. No limite máximo permitido pela legislação aplicável, a Apple não terá qualquer outra obrigação de garantia relacionada com a Aplicação, e quaisquer outras ações judiciais, perdas, responsabilidades, danos, custos e despesas atribuíveis a qualquer falha de conformidade com qualquer garantia serão da responsabilidade exclusiva do Licenciante, nos termos aqui identificados.
- **Reclamações Relacionadas com os Produtos:** O Utilizador reconhece que a Apple não é responsável pela resolução de quaisquer reclamações relacionadas com a Aplicação ou com a posse e/ou utilização dessa Aplicação por parte do utilizador final, incluindo, sem limitação: (i) reclamações de responsabilidade pelo produto; (ii) qualquer reclamação de que a Aplicação não está em conformidade com qualquer requisito legal ou regulamentar aplicável; e (iii) reclamações apresentadas ao abrigo da legislação em matéria de defesa do consumidor ou legislação semelhante.

- **Direitos de Propriedade Intelectual:** O Utilizador reconhece que, perante qualquer reclamação de terceiros com a alegação de que a Aplicação ou a titularidade e usufruto da Aplicação por parte do Utilização viola os direitos de propriedade intelectual desses terceiros, o Licenciante, e não a Apple, será o único responsável pela investigação, defesa, resolução e exoneração de qualquer ação judicial por violação de direitos de propriedade intelectual, salvo disposição em contrário excluída no presente documento.
- **Conformidade Legal:** O Utilizador declara e garante que (i) não se encontra num país sujeito a embargo pelo Governo dos EUA ou que tenha sido designado pelo Governo dos EUA como país "apoiantes de terrorismo"; e (ii) não consta de qualquer lista do Governo dos EUA de entidades proibidas ou restringidas.
- **Beneficiária de Terceiros:** O Licenciante e o Utilizador reconhecem e concordam que a Apple e as subsidiárias da Apple são beneficiárias de terceiros dos presentes Termos de Utilização e que, após a aceitação por parte do Utilizador dos termos e condições dos presentes Termos de Utilização, a Apple terá direito (e será considerado que aceitou o direito) a impor os presentes Termos de Utilização relativamente ao Utilizador enquanto beneficiária de terceiros dos mesmos.

Lei Aplicável

As leis do Estado de Nova Iorque nos Estados Unidos da América regularão o conteúdo e utilização dos Serviços, e não produzirão qualquer efeito em relação a qualquer conflito de princípios legais ou normas dos mesmos.

Os presentes Termos de Utilização foram preparados em inglês e no idioma 2. Em caso de inconsistência, prevalecerá a versão em inglês, que será vinculativa para as partes.

Contactar a Otis

Otis Elevator Company
1 Carrier Place
Farmington CT 06034
Attn: Office of the General Counsel
860-674-3000