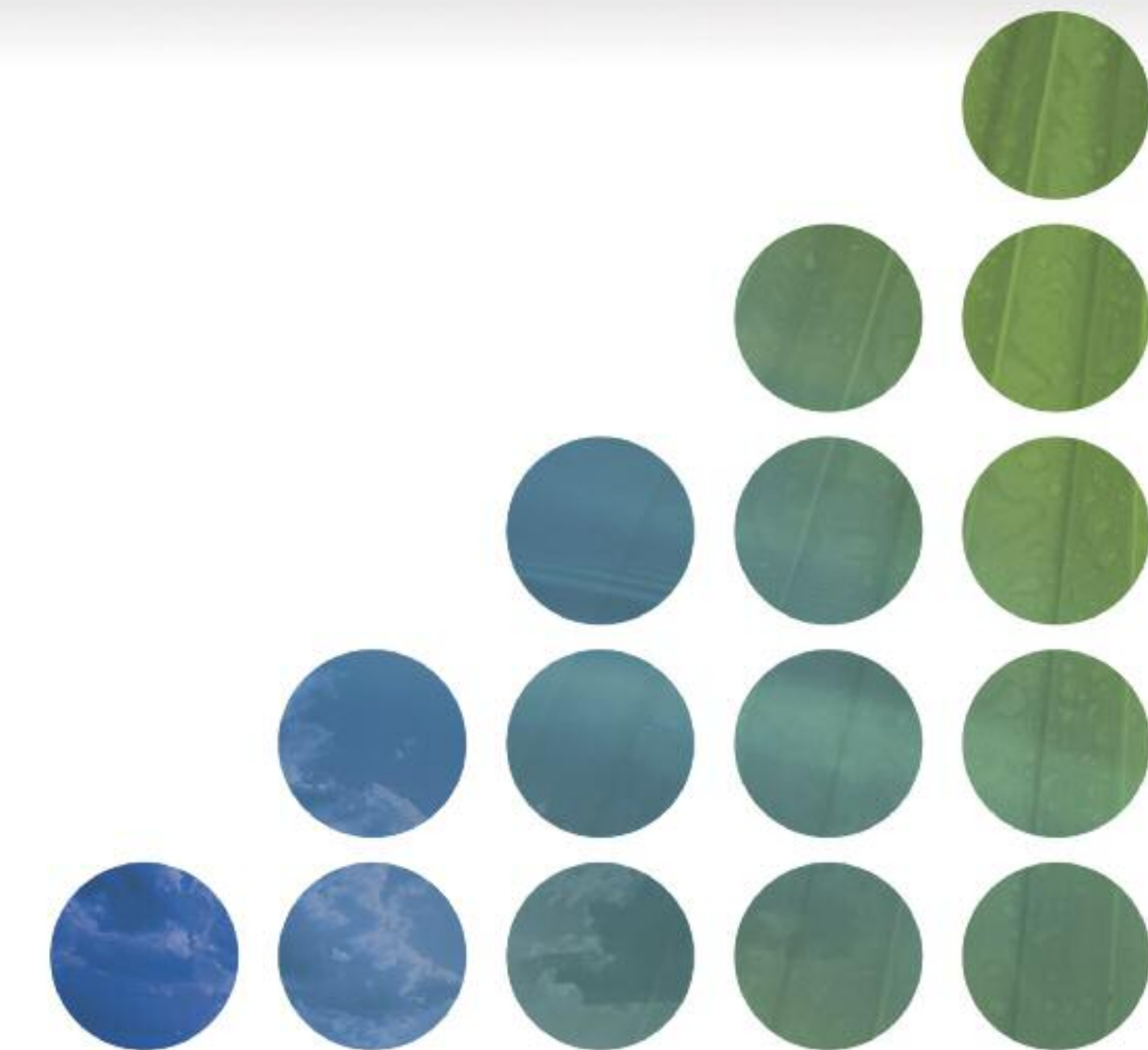


Animé par la volonté de s'engager toujours plus en faveur de l'environnement, Otis développe des produits et services innovants qui assurent une réduction des coûts et de la consommation d'énergie. Rejoignez Otis pour un futur plus vert : The Way to Green.

OTIS



THE WAY TO GREEN™



**Notre engagement : faire évoluer
notre entreprise et nos clients grâce à
The Way To Green**

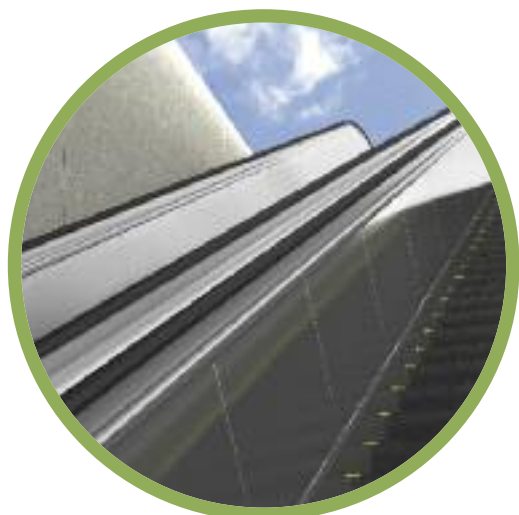


THE WAY TO GREEN

Sensibilisation constante, amélioration permanente

Pour construire un futur plus vert, Otis privilégie son engagement écologique à l'échelle mondiale. Nous encourageons nos 60 000 collaborateurs du monde entier à se projeter dans l'avenir de façon positive et proactive. Nous nous faisons un devoir de sensibilisation à l'environnement dans tout ce que nous entreprenons. Nous reconnaissons que notre engagement en faveur de la protection de l'environnement est un effort de chaque instant. Grâce à l'engagement de nos collaborateurs et de nos ressources, partout dans le monde, nous savons que notre entreprise, nos fournisseurs et nos clients peuvent atteindre un objectif commun : l'utilisation de produits, services et solutions plus écologiques.

Nous vous invitons à nous rejoindre dès aujourd'hui dans cette démarche continue : The Way To Green. Otis offre des solutions d'équipement, de modernisation et de maintenance, respectueuses de l'environnement répondant aux besoins de tous types de bâtiments : gratte-ciel, centres commerciaux, stations de métro, immeubles résidentiels. Notre engagement est total en faveur d'une amélioration continue - réduction de la consommation d'énergie et amélioration des performances. Il n'est donc pas surprenant que les ascenseurs, escalators et trottoirs roulants Otis soient installés dans de nombreux bâtiments mondialement connus. Nous assurons également les services nécessaires au fonctionnement optimal de nos équipements, tout au long de leur cycle de vie.



PARTAGEZ NOTRE GREEN AT



Des produits plus verts

Economies d'énergie, performances améliorées.
Nos ascenseurs, escalators et trottoirs roulants font appel à des technologies intelligentes et vertes qui garantissent des économies d'énergie et une réduction des coûts d'exploitation.



Fabrication

Des processus verts pour des produits verts.
Pour la fabrication de notre large gamme de solutions vertes, Otis fait appel à des méthodes respectueuses de l'environnement.

TITUDE



Maintenance

Service expert, performances optimales.
Nous assurons les services de maintenance nécessaires au fonctionnement fiable et performant de nos équipements.



Des exigences plus vertes au niveau mondial

Des mesures précises pour une amélioration continue.
Nous œuvrons pour réduire notre impact environnemental, partout dans le monde. Cela passe par la réduction de notre consommation d'eau et d'énergie et par la réduction des émissions de gaz à effet de serre.



Modernisation

Solutions personnalisées, résultats exceptionnels.
Forts de notre expertise, nous concevons des solutions innovantes et vertes en vue d'améliorer les performances et de réduire la consommation d'énergie.

Des produits plus verts

Economies d'énergie, performances améliorées

Le monde ne cesse d'évoluer et nous aussi. Nous faisons appel aux dernières technologies et à une ingénierie intelligente pour améliorer continuellement nos solutions et vous proposer des produits innovants dans un souci permanent du respect de l'environnement.

Ascenseurs

Conception exemplaire, confort exceptionnel

Otis offre une gamme complète d'ascenseurs à haute efficacité énergétique conçus pour répondre aux besoins de tous types de bâtiments. Ces produits reflètent notre volonté de satisfaire nos clients grâce à une efficacité énergétique optimale et un confort de très haut niveau. Notre engagement se reflète clairement dans des solutions telles que notre ascenseur phare GeN2® et notre système de récupération d'énergie ReGen™.



Ascenseurs GeN2

Notre gamme d'ascenseurs GeN2, maintes fois primée, s'adapte à différents types de bâtiments et a été sélectionnée pour d'innombrables projets dans le monde entier. Utilisant une machine compacte, sans réducteur à aimants permanents, et des courroies de traction plates composées de torons d'acier dans une gaine de polyuréthane, ces ascenseurs innovants et respectueux de l'environnement offrent des performances, une fiabilité et une flexibilité exceptionnelles. L'ascenseur GeN2 réduit la consommation d'énergie jusqu'à 50 %¹. Par ailleurs, les courroies plates et la machine sans réducteur de l'ascenseur GeN2 ne nécessitent aucune opération de lubrification supplémentaire, d'où un impact moindre sur l'environnement.

ReGen Drive

Notre système ReGen Drive accroît l'efficacité de nos ascenseurs. Il réduit la consommation d'énergie jusqu'à 75 %² en récupérant l'énergie produite durant les phases de freinage. Le ReGen Drive régénère l'énergie produite par l'ascenseur et la restitue au réseau électrique interne de l'immeuble, énergie qui peut être mise à disposition d'autres systèmes tels que l'éclairage. Mieux encore, le ReGen Drive produit une « énergie propre » grâce à de faibles distorsions harmoniques, ce qui minimise l'impact sur le système électrique de l'immeuble et contribue à la protection des équipements sensibles.



¹ Par rapport aux ascenseurs classiques

² Par rapport aux ascenseurs classiques équipés d'un système d'entraînement non régénératif.

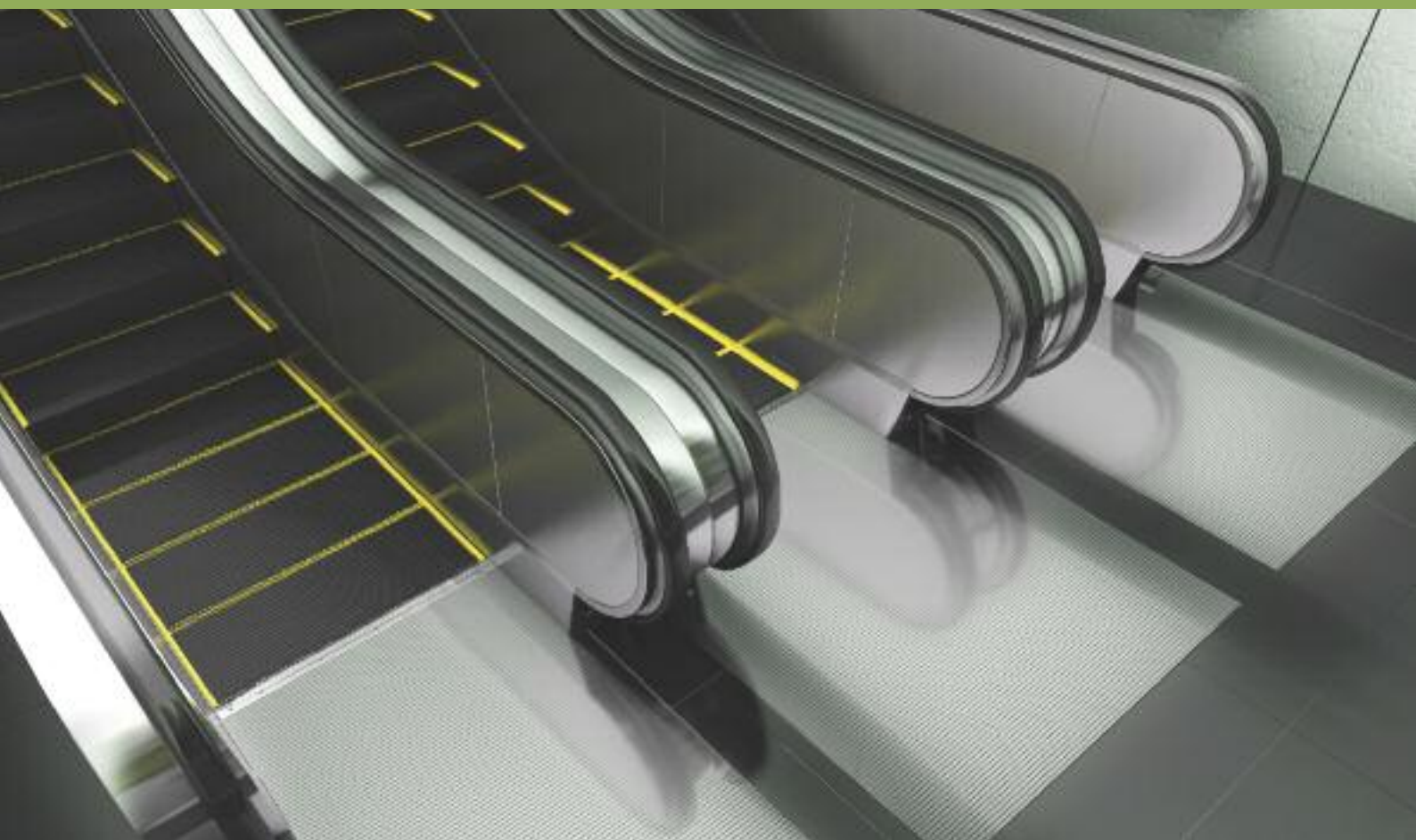
Le green n'est pas une option

Grâce à notre famille phare d'ascenseurs GeN2, le vert n'est pas une option. Tous les composants des solutions GeN2 actuelles répondent aux attentes de nos clients en termes d'économies d'énergie et de respect de l'environnement. Nos nouveaux modèles sont équipés en base du ReGen Drive, permettant d'économiser jusqu'à 75 % d'énergie. De même, nous avons remplacé les anciens tubes fluorescents par un éclairage LED, dont la durée de vie est jusqu'à 10 fois supérieure à celle d'un éclairage classique. Le mode d'extinction automatique de l'éclairage LED permet en outre de réduire la consommation d'énergie jusqu'à 80% par rapport à l'éclairage classique permanent. La preuve est ainsi faite qu'Otis allie esprit d'innovation et ingénierie verte pour des performances optimales.





Otis ne cesse d'intégrer des technologies de plus en plus performantes pour valoriser le patrimoine de ses clients



Escalators et trottoirs roulants

Pionnier en matière de technologie pour le transport des passagers

Depuis son invention de l'escalator il y a plus de 100 ans, Otis a acquis une expérience inégalée dans ce domaine et est à l'origine de nombreuses innovations qui ont fait évoluer la technologie des escalators et qui ont été adoptées par l'ensemble de l'industrie. Aujourd'hui encore, Otis fait figure de pionnier avec sa nouvelle génération d'escalators dotés de technologies intelligentes visant à améliorer les performances et à réduire l'impact environnemental.

Des technologies plus intelligentes

Otis offre des solutions de haute technologie garantes d'une efficacité optimale. Prenons par exemple le ReGen Drive qui réduit la consommation d'énergie de l'escalator jusqu'à 60 % en récupérant l'énergie produite durant les phases de ralentissement et en proposant un mode veille qui diminue la vitesse de l'escalator en l'absence de passagers*. Le système de surveillance énergétique ETA Plus est également un facteur d'économie d'énergie. Il contrôle la consommation d'énergie en calculant la charge transportée et en ajustant automatiquement sa puissance.

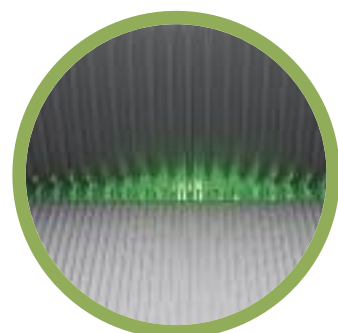


Système de lubrification hautement efficace

Que diriez-vous de réduire la consommation annuelle d'huile de 98 % par an par rapport aux systèmes classiques ? Le système de lubrification automatique d'Otis permet d'obtenir ce type de résultat spectaculaire. Equipé de roulements étanches lubrifiés à vie, il contribue donc à réduire l'impact environnemental.

Eclairage LED

Voici une autre idée brillante : réduire la consommation d'énergie en utilisant les options d'éclairage LED à longue durée de vie et à faible consommation énergétique en remplacement des ampoules fluorescentes. Au niveau des plinthes et sous les marches, Otis propose un éclairage LED qui a une durée de vie quatre fois plus longue qu'un éclairage fluorescent.



Ecologie et esthétique font bon ménage

Le design d'un escalator se révèle tout aussi important que son fonctionnement. Nos choix de finition répondent aux exigences les plus avisées en matière de couleurs et textures. Les escalators et trottoirs roulants Otis ne se contentent pas d'avoir l'air excellent, ils le sont ... pour l'environnement car ils sont fabriqués avec des matériaux recyclables et toutes les finitions utilisées font appel à une technique de revêtement de poudre non toxique respectueuse de l'environnement et extrêmement durable.

*Par rapport aux systèmes d'entraînement d'escalateurs classiques en fonctionnement continu.

Des exigences plus vertes au niveau mondial

Des mesures précises pour une amélioration continue

Chez Otis, nous savons que notre démarche environnementale commence dans nos propres bureaux et agences, dans les 200 pays et territoires où nous sommes présents. Dans un souci d'amélioration continue, nous soumettons toutes nos opérations à des audits réguliers et nous avons mis en place un système de surveillance de nos parcs de véhicules et de nos installations afin d'évaluer nos performances environnementales par rapport aux objectifs environnementaux suivants : réduction des émissions de gaz à effet de serre, de la consommation d'énergie et d'eau, et de notre impact environnemental dans le monde entier. Afin de maintenir cette dynamique, nous continuons à fixer des objectifs ambitieux pour l'avenir.

Réduction des gaz à effet de serre

Afin d'optimiser nos performances environnementales, les équipes Otis du monde entier ciblent les domaines offrant les plus grandes opportunités de réduction des émissions de gaz à effet de serre. Par exemple, nous mettons tout en œuvre pour améliorer les performances de notre parc mondial qui compte plus de 20 000 véhicules. Ce parc est utilisé essentiellement pour la maintenance quotidienne des équipements de nos clients et représente plus de la moitié de nos émissions de gaz à effet de serre. Nous mesurons nos performances et fixons des objectifs basés sur la consommation de carburant réelle afin d'évaluer avec précision l'impact et les progrès accomplis. Nous sommes fiers d'annoncer que de 2006 à 2009, Otis a réduit de plus de 11 % les émissions de gaz à effet de serre.



Consommation d'énergie

Nos opérations n'ont cessé de réduire la consommation d'énergie. Pour ce faire, elles effectuent des audits dans les agences locales afin d'identifier les opportunités d'économies d'énergie ou installent des capteurs pour l'extinction automatique de l'éclairage dans les bureaux. Nous concentrons également nos efforts sur des projets visant à mieux utiliser la lumière du jour dans nos sites et à éliminer ainsi toute consommation d'énergie superflue.

Consommation d'eau

Nos actions au quotidien doivent refléter notre engagement environnemental. Grâce à la récupération des eaux de pluie, au recyclage de l'eau et à l'optimisation de la pression d'eau, nous réduisons jour après jour la consommation générale d'eau. Nous continuons également à installer des dispositifs d'économie d'eau sur nos sites et optimisons nos processus d'eau industrielle afin de réduire encore plus la consommation. La preuve : de 2006 à 2009, Otis a réduit sa consommation d'eau d'environ 12 %.





La révolution verte en mouvement

De l'optimisation du parc de véhicules aux pratiques d'éco-conduite, Otis prend des mesures concrètes pour rendre son parc mondial de véhicules plus vert. La première de ces mesures est le « réajustement à la taille idéale » qui consiste à adapter le véhicule au travail à effectuer. C'est une pratique courante en Amérique du Nord où les techniciens sont encouragés à rationaliser leurs stocks dans les véhicules, ce qui signifie qu'ils ne doivent emporter que les pièces et outils dont ils ont régulièrement besoin. Otis a également pris des mesures pour former les employés à l'éco-conduite et réduire ainsi la consommation de carburant. Dans cette optique, Otis France a lancé une initiative, intitulée « Challenge Eco-conducteur », destinée à récompenser les employés réalisant les plus importantes économies de carburant chaque trimestre. Et, bien entendu, Otis continue également à identifier et remplacer les véhicules anciens par des modèles respectueux de l'environnement et offrant une efficacité énergétique accrue.





Otis réduit son impact environnemental tout au long du cycle de production en sélectionnant des fournisseurs soucieux de l'environnement, en rendant ses processus plus verts et en utilisant des conditionnements écologiques.



Fabrication

Des processus verts pour des produits verts

De l'énergie solaire à l'eau recyclée, d'un conditionnement plus intelligent à une chaîne logistique plus verte, Otis conçoit des solutions écologiques dans le respect de l'environnement. Nous mettons tout en œuvre pour que nos sites de production reflètent notre engagement sans faille en faveur de l'environnement : remplacement des anciens systèmes d'éclairage, de chauffage et de climatisation par des systèmes plus efficaces, ou optimisation des réglages de thermostat.

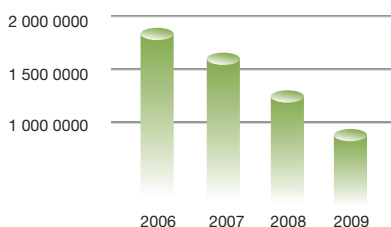
Un cycle de production vert

Nous sélectionnons tous les composants dans le souci d'une performance optimale et d'un impact environnemental minimal. Nous avons réduit la quantité d'emballages et privilégié les conditionnements réutilisables. De plus, nous nous efforçons d'optimiser les itinéraires de transport afin que vous receviez nos produits le plus rapidement possible, dans une sécurité maximale et avec une empreinte carbone minimale. Otis adopte également une approche proactive pour gérer et valider les performances, la réduction des déchets et l'impact opérationnel de nos fournisseurs, impliqués dans notre démarche environnementale.

Plus de recyclage, moins de déchets

Au niveau des processus de fabrication, nous travaillons en permanence sur la réduction de notre émission totale de déchets industriels tout en maximisant la proportion des déchets recyclés. Environ 97% de nos déchets liés à la production sont recyclés. En parallèle, nous avons drastiquement diminué nos déchets non recyclables.

Déchets de processus industriel non recyclés (kg)



Une usine à Madrid, Espagne, alimentée par un système solaire innovant

Les panneaux solaires installés dans le nouveau site de production écologique à Madrid – qui produit des ascenseurs GeN2 à haute efficacité énergétique – génèrent 60 % de l'électricité nécessaire pour les opérations. L'utilisation de panneaux solaires pour chauffer l'eau et le réglage de l'éclairage, en fonction de la lumière du jour, permettent à ce nouveau site de réduire l'impact environnemental.



La première usine mondiale verte d'ascenseurs à Tianjin, Chine

Le Centre TEDA Otis Elevator Company fait appel à des technologies de pointe pour réduire la consommation d'énergie du site de 25 % - comparativement aux méthodes de conception et de construction classiques - et offre des avantages environnementaux durant tout le cycle de vie du bâtiment. En fait, le centre a obtenu la certification américaine LEED Gold (Leadership in Energy and Environmental Design) du Green Building Council.

Maintenance

Service expert, performances optimales

Les offres de service Otis se démarquent par des programmes standardisés et efficaces qui garantissent des performances optimales durant tout le cycle de vie de votre équipement.

Les bonnes personnes

Prendre les bonnes mesures – au bon moment - contribue à optimiser les performances. Les ascenseurs à haute efficacité énergétique font l'objet d'un programme de maintenance complet gérés par des experts hautement qualifiés. Otis dispose du plus grand réseau mondial de bureaux, d'agences et de centres d'assistance où travaillent des professionnels spécialisés - 24h/24, 7j/7 - afin d'assurer une intervention rapide et un temps d'interruption minimum. Notre objectif, optimiser les performances de vos équipements.



La bonne technologie

Les technologies innovantes telles que le système de télésurveillance REM®, associées à notre programme de service orienté client Otis Elite™, permettent à nos techniciens de résoudre de façon proactive les problèmes potentiels et de diagnostiquer avec précision leur origine. Résultat : nos équipes de maintenance parviennent souvent à résoudre les problèmes avant même que le client ne les décèle et effectuent les réparations avec rapidité et efficacité. Grâce à ces innovations en matière de service, nos clients bénéficient d'équipements de haute fiabilité, aux performances optimales, synonymes de tranquillité d'esprit.

Les bons processus

Nos services de maintenance, y compris les déplacements des techniciens et l'exécution des réparations, doivent refléter notre engagement environnemental. Cela passe tout d'abord par l'optimisation des itinéraires des techniciens de maintenance pour une efficacité optimale, puis par la réduction de l'impact de notre parc de véhicules. Lorsque nos techniciens arrivent sur place, ils disposent des informations, pièces et outils adéquats pour remettre les systèmes en service aussi vite que possible et éviter des déplacements supplémentaires. Par ailleurs, ils travaillent dans le respect de l'environnement - recyclage, élimination des déchets et utilisation de produits nettoyants respectueux de l'environnement. Nos programmes de maintenance s'appuient également sur des processus standardisés qui permettent d'identifier à l'avance les remplacements de pièces et composants, garantissant ainsi une gestion efficace et un temps d'interruption minimal.





Nos programmes de maintenance garantissent la fiabilité des équipements, tout en réduisant l'impact environnemental et la consommation d'énergie tout au long du cycle de vie des produits.





Redonner une nouvelle jeunesse à vos ascenseurs

La solution complète GeN2 Mod permet de moderniser avec rapidité et efficacité des équipements existants et d'améliorer substantiellement les performances des ascenseurs et le confort des passagers. Avec sa machine compacte à haute efficacité énergétique et le ReGen Drive, GeN2 Mod réduit la consommation d'énergie jusqu'à 75 % comparativement aux systèmes classiques. De surcroît, les guidages à galets et les courroies plates minimisent le bruit et les vibrations, hissant le confort passager et la qualité de déplacement vers de nouveaux sommets. Vous pouvez bénéficier des avantages de la solution GeN2 Mod grâce aux techniciens hautement qualifiés d'Otis qui utilisent des processus rationalisés et standardisés pour réduire le temps d'installation et l'impact sur le bâtiment.



Modernisation

Solutions personnalisées, résultats exceptionnels

Fort de sa vaste expérience et de son expertise inégalée, Otis propose une gamme complète de solutions innovantes et de technologies de pointe pour les clients soucieux des performances et qui désirent améliorer les équipements existants en matière de consommation d'énergie afin de les rendre plus verts.

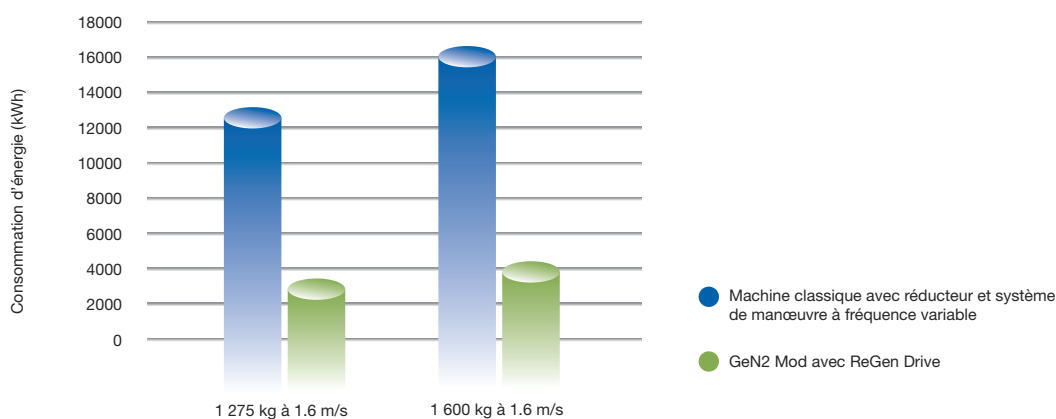
Une modernisation respectueuse de l'environnement grâce à la technologie de pointe GeN2

Des solutions telles que GeN2 Mod permettent d'accroître la valeur des équipements existants et de rehausser le niveau en termes de performance, confort et esthétique. La solution GeN2 Mod permet aux bâtiments anciens de bénéficier d'une efficacité énergétique accrue et d'économies de coût substantielles. Elle s'appuie sur les dernières technologies vertes telles que les courroies plates en polyuréthane Otis, les machines compactes sans réducteur et à haute efficacité, le ReGen Drive et l'éclairage LED. Les solutions Otis qui intègrent de nouvelles technologies ne nécessitant aucune addition d'huile peuvent également contribuer à éliminer les centaines de litres d'huile utilisées par certains systèmes pour la lubrification.



Des économies d'énergie exceptionnelles

La solution GeN2 Mod assure jusqu'à 75 % d'économie d'énergie comparativement aux systèmes classiques, ce qui se traduit également par une baisse des coûts d'exploitation.



Basé sur un immeuble de 20 étages de 60 mètres de course et 300 000 trajets par an (système à propulsion uniquement)

Processus rationalisé synonyme de meilleurs résultats et de rapidité

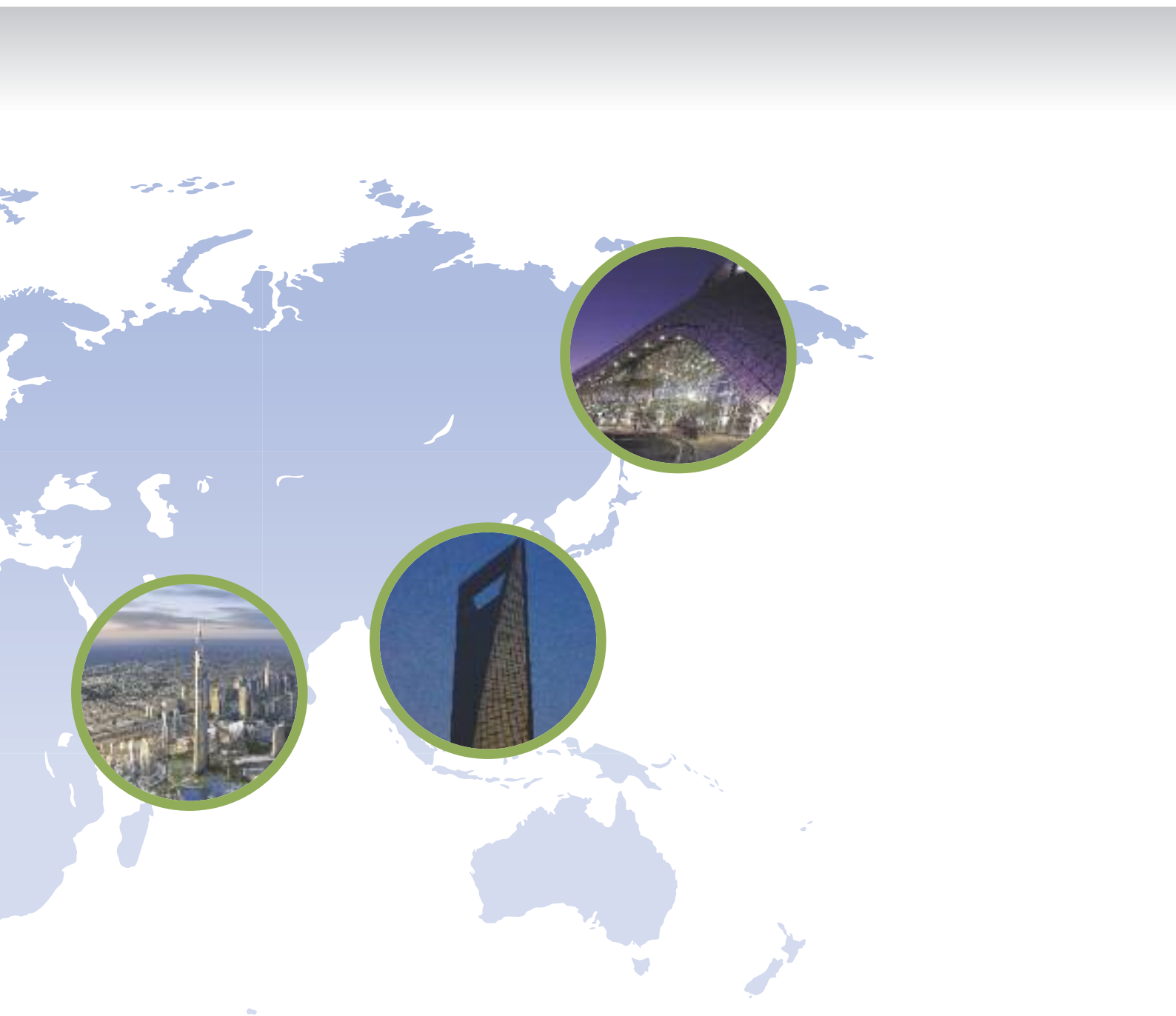
Otis estime que le résultat final, aussi exigeant soit-il – tel qu'un ascenseur plus vert, plus sûr, plus fiable et plus performant – doit être atteint de la façon la plus efficace qui soit. C'est pourquoi nos experts utilisent des procédures standard qui leur permettent de déployer des solutions avec rapidité et efficacité, tout en minimisant les perturbations pour les clients et les passagers. Otis ne se contente pas d'améliorer l'expérience passager, mais s'emploie également à gérer l'élimination de tous les équipements anciens selon des méthodes respectueuses de l'environnement, en recyclant autant d'éléments que possible.

The Way To Green à travers le monde

Cette démarche s'inscrit dans un engagement en faveur de solutions respectueuses de l'environnement. Cet engagement se reflète dans nos initiatives destinées à réduire l'empreinte carbone de chacune de nos opérations dans le monde entier. Il est présent dans nos produits innovants à la pointe de la technologie tels que nos ascenseurs GeN2, nos escalators et trottoirs roulants. Enfin, il est au cœur de nos programmes de maintenance et de modernisation respectueux de l'environnement et au rendement énergétique performant. Venez partager cette vision en nous rejoignant vers un futur plus vert.



OTIS & THE WAY TO **GREEN**, grâce à l'engagement et l'implication de tous



Vous pourrez reconnaître les ascenseurs, escalators et trottoirs roulants Otis dans de nombreux monuments mondialement réputés.

www.otis.com

Ce document n'est pas contractuel ; l'évolution de la technique peut nous amener à modifier le matériel présenté.

Imprimé sur un papier PEFC 100% Cert. No PEFC/10-31-1232

