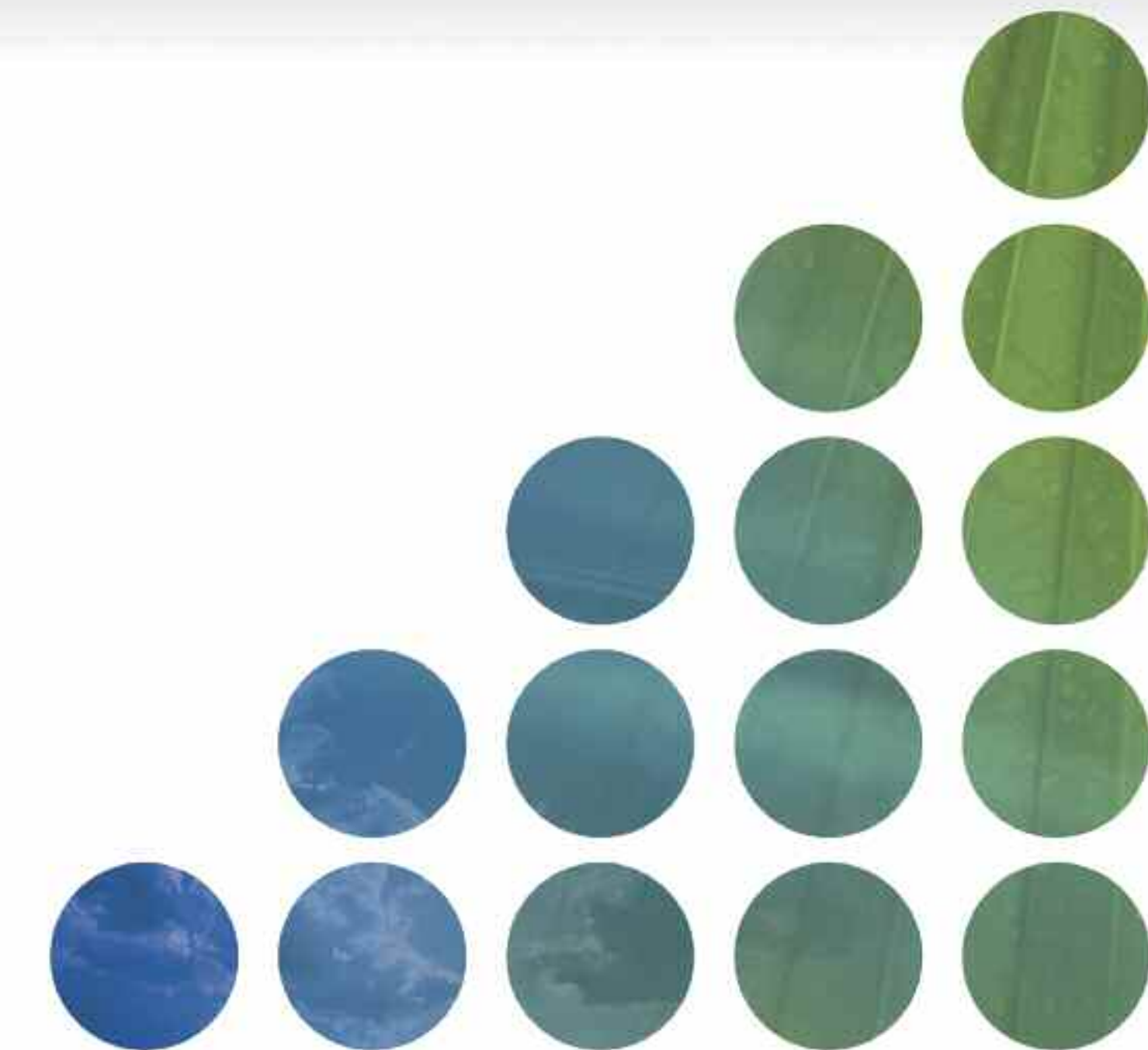


Het begint met de bereidheid om aan milieuvriendelijke oplossingen te werken:  
Innovatieve producten en diensten die kostenbesparend en energiezuinig zijn.  
Neem kennis van "The Way To Green"

**OTIS**



**THE WAY TO GREEN™**



**“The Way To Green” draait om onze doelstelling rekening te houden met de toekomst voor onze klanten en ons bedrijf.**



# THE WAY TO GREEN

Voortdurend bewustzijn, voortdurende vooruitgang.

Bij Otis begint "The Way To Green" met een wereldwijde groene denkwijze. We moedigen onze ruim 60.000 medewerkers aan om de toekomst positief en proactief te benaderen, en geven ze daar ook de middelen toe. Dit maakt allemaal deel uit van ons 'end-to-end'-beleid waarbij we milieubewust te werk gaan bij alles wat we doen. We beseffen dat "The Way To Green" een blijvende inzet vereist. Maar door wereldwijd onze mensen en middelen in te zetten, kunnen we samen met ons bedrijf, onze toeleveranciers en onze klanten dichter bij het gezamenlijke doel komen: het gebruik van groenere producten, diensten en oplossingen.

We nodigen u uit ons te volgen op "The Way To Green". U hoeft geen dag langer te wachten. Otis levert milieuvriendelijke oplossingen voor alle soorten gebouwen: van winkelcentra tot metrostations, van appartementen tot wolkenkrabbers, van alomvattende onderhoudsdiensten tot reparaties en modernisering. Doordat we gericht zijn op voortdurende verbetering – lager energieverbruik en betere prestaties – is het bijna vanzelfsprekend dat de liften, roltrappen en rolpaden van Otis zijn toegepast in de bekendste en belangrijkste gebouwen ter wereld. We leveren ook de benodigde diensten om te zorgen dat onze apparatuur tijdens de gehele levensduur van de lift zo efficiënt mogelijk blijft functioneren.



# THE WAY TO GREEN



## Groenere producten

**Minder energieverbruik, betere prestaties.**  
In onze liften, roltrappen en rolpaden zijn slimme, groene technologieën verwerkt om ze zowel energiezuinig als rendabel te maken.



## Productie

**Groene processen voor groene producten.**  
Bij Otis produceren we onze uitgebreide reeks groene oplossingen op een zo milieuvriendelijk mogelijke manier.



## Onderhoud

**Deskundige service, optimale prestaties.**  
Onze onderhoudsdiensten zorgen dat onze installaties betrouwbaar zijn en efficiënt functioneren.



## Wereldwijd groener werken

**Nauwkeurig meten, voortdurend verbeteren**  
We zijn voortdurend bezig onze ecologische voetafdruk wereldwijd te beperken, van ons water- en energieverbruik tot onze CO<sub>2</sub>-uitstoot.



## Modernisering

**Aangepaste oplossingen, verbluffende resultaten.**  
We combineren onze expertise met innovatieve oplossingen om bestaande installaties beter te laten presteren en energiezuiniger te maken.

# Groenere producten

Minder energieverbruik, betere prestaties.

De wereld blijft zich ontwikkelen. Net zoals wij. Otis gebruikt slimmere technologieën en intelligente technieken om de voor ons kenmerkende oplossingen te blijven verbeteren en nieuwe geavanceerde producten te kunnen aanbieden. Daarbij zorgen we dat iedereen verder komt op “The Way To Green”.

## Liften

Uniek ontwerp, uitzonderlijke rit.

Otis heeft een reeks energiezuinige liften ontworpen waarmee kan worden ingespeeld op de behoeften van vrijwel elk gebouw. Hieruit blijkt dat we vastbesloten zijn klanten een geavanceerd energiezuinig product te leveren dat bovendien kwaliteit en comfort biedt. Dit is het duidelijkst te zien in ons paradepaardje, de Gen2®-lift, en onze energiebesparende ReGen™-aandrijving.



### Gen2-liften

Onze bekroonde Gen2-liften zijn toepasbaar in veel soorten van gebouwen, en worden dan ook regelmatig gebruikt in talloze projecten overal ter wereld. Deze innovatieve en milieuvriendelijke liften maken gebruik van onze platte, met polyurethaan omhulde stalen aandrijfriemen en een compacte machine met permanente magneten zonder overbrenging. Dit leidt tot uitstekende prestaties en een grote betrouwbaarheid en ontwerpflexibiliteit. Het Gen2-systeem dringt het energieverbruik tot wel 50 procent<sup>[1]</sup> terug, en is bovendien schoner doordat de platte aandrijfriemen en machine zonder tandwieloverbrenging niet gesmeerd hoeven te worden.

### ReGen-aandrijving

Onze ReGen-aandrijving maakt onze liften nog efficiënter. Ze dringen het energieverbruik met maximaal 75 procent<sup>[2]</sup> terug doordat ze de energie opslaan die normaal tijdens het afremmen verloren gaat in de vorm van warmte. De ReGen-aandrijving geeft deze energie terug aan het stroomnetwerk van het gebouw, waarna deze kan worden gebruikt voor andere systemen, zoals de verlichting. Maar het wordt nog mooier. Vanwege de lage harmonische vervorming produceren de ReGen-aandrijvingen ‘schone stroom’, wat beter is voor het elektriciteitsnet van het gebouw en eventueel aangesloten gevoelige apparatuur.



<sup>1</sup> Vergeleken met traditionele systemen

<sup>2</sup> Vergeleken met traditionele systemen zonder regeneratieve aandrijvingen.



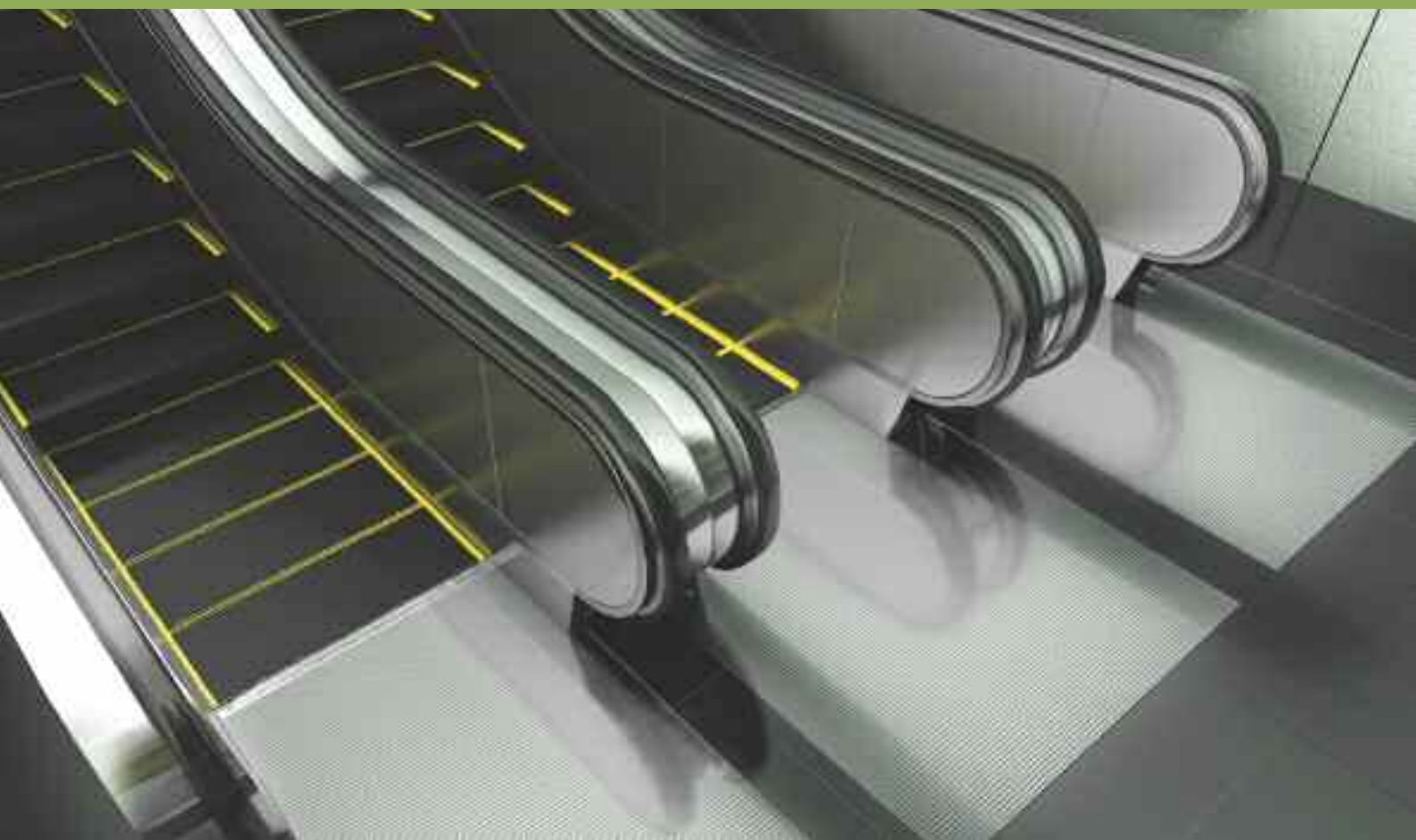
## Groen wordt groener

Het beste wordt steeds beter, en bij ons paradepaardje, de Gen2, wordt groen steeds groener. Bij de huidige Gen2-oplossingen wordt op alle fronten rekening gehouden met de wensen van de klant aan energiebesparende en milieuvriendelijke kenmerken. Onze nieuwe modellen hebben ReGen-aandrijving die een energiebesparing van tot wel 75 procent<sup>[2]</sup> opleveren. Daarnaast geven we onze klanten groene opties op het gebied van verlichting. Zo gaan onze LED-lampen tot wel tien keer langer mee dan traditionele tl-buizen. En dankzij de automatische uitschakeling is de LED-verlichting tot wel 80 procent energiezuiniger dan traditionele verlichting. Alles bij elkaar bewijst dit dat innovatieve ideeën en groene technieken samen tot optimale prestaties leiden.





**Bij Otis gebruiken we steeds meer efficiënte technologieën om onze klanten een meerwaarde te kunnen bieden.**



# Roltrappen en rolpaden

## Baanbrekende technologie die mensen vooruitbrengt.

Sinds Otis honderd jaar geleden de roltrap uitvond, heeft het bedrijf veel ervaring opgebouwd en heeft het de roltraptechnologie verder uitgebreid met baanbrekende vernieuwingen die zijn overgenomen door de bedrijfstak. Nu komt Otis opnieuw met een baanbrekende generatie roltrappen die dankzij slimme technologieën beter presteren en minder energie verbruiken.

### Slimme systemen

Geavanceerde oplossingen voor maximale efficiency, daar draait het om bij de slimme systemen van Otis. Neem bijvoorbeeld de optionele ReGen-aandrijving, die het energieverbruik van de roltrap met maximaal 60 procent terugdringen doordat ze gebruikmaken van energie die anders verloren gaat in de vorm van warmte\*. Bovendien hebben ze een stand-by stand waarbij de roltrapsnelheid wordt verlaagd op het moment dat er geen gebruik van wordt gemaakt. Een andere energiebesparende optie is het ETA Plus-systeem. Dit reguleert het energieverbruik door het gewicht van de passagiers te berekenen en daarop het toegevoerde vermogen aan te passen.

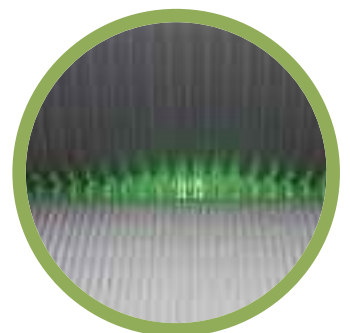


### Zeer efficiënt smeersysteem

Stelt u zich eens een systeem voor waarbij u jaarlijks 98 procent minder smeermiddelen nodig hebt dan bij een traditioneel systeem. Dan komt u uit bij ons zeer efficiënte automatische smeersysteem. In combinatie met de lifetime lagers levert dit een flinke milieubesparing op.

### LED-verlichting

Nog een goed idee: dring het energieverbruik met maximaal 30 procent terug door energiezuinige LED-lampen te gebruiken in plaats van tl-buizen. Otis biedt LED-verlichting aan in de schopplinten en de onderste trede. Deze gaan zo'n vier keer langer mee dan tl-buizen.



### Zo mooi was groen nog nooit

Het uiterlijk van een roltrap kan even belangrijk zijn als de werking ervan. Bij de afwerking wordt rekening gehouden met alle mogelijke wensen op het gebied van kleur en uitvoering. De roltrappen en rolpaden van Otis zien er niet alleen mooi uit, ze zijn ook goed voor het milieu, omdat ze uit herbruikbaar materiaal bestaan en alle zichtbare onderdelen zijn afgewerkt met een niet-giftige poedercoating die zowel duurzaam als milieuvriendelijk is.

\*Vergeleken met traditionele roltrapmachines, bij voortdurend gebruik.

# Wereldwijd groener werken

Nauwkeurig meten, voortdurend verbeteren.

Otis weet dat “The Way To Green” begint bij onze eigen kantoren, in de meer dan 200 landen en gebieden waarin we werkzaam zijn. We bekijken proactief of onze werkzaamheden, voertuigen en gebouwen voldoen aan onze milieudoelen, en we blijven verbeteringen doorvoeren om onze CO<sub>2</sub>-uitstoot, ons stroom- en waterverbruik en onze ecologische voetafdruk te beperken. En we zijn ons er niet alleen bewust van wat we op dit moment doen, maar stellen ook ambitieuze doelen voor de toekomst.

## CO<sub>2</sub>-reductie

Om onze milieuprestaties te verbeteren, richten de teams van Otis zich wereldwijd op die gebieden waar de meeste verbetering te behalen is. Zo zijn we actief bezig de prestaties te verbeteren van ons wagenpark van ruim 20.000 auto's. Deze worden vooral gebruikt door onze onderhoudsmonteurs en zijn verantwoordelijk voor meer dan de helft van onze CO<sub>2</sub>-uitstoot. We meten onze prestaties en stellen doelen die zijn gebaseerd op het feitelijke brandstofverbruik om de milieubelasting en de vooruitgang nauwkeurig te kunnen bepalen. Vol trots kunnen we melden dat Otis tussen 2006 en 2009 zijn CO<sub>2</sub>-uitstoot met meer dan 11 procent heeft teruggedrongen.



## Energieverbruik

We zijn voortdurend op zoek naar manieren om het energieverbruik terug te dringen. Zo wordt per vestiging bekeken hoe er energie kan worden bespaard en plaatsen we sensoren waarmee kantoorverlichting automatisch wordt uitgeschakeld. We proberen ook zo veel mogelijk gebruik te maken van daglicht om onnodig stroomverbruik te voorkomen.

## Waterverbruik

Bij Otis stemmen we de dagelijkse handelingen af op ons milieubeleid. We dringen het watergebruik terug door regenwater op te vangen, water te hergebruiken en de waterdruk aan te passen. Daarnaast gebruiken we waterbesparend sanitair in onze vestigingen en dringen we het watergebruik bij onze industriële processen verder terug. Het bewijs: tussen 2006 en 2009 heeft Otis zijn waterverbruik wereldwijd met circa 12 procent verminderd.





## Groen in beweging

Otis optimaliseert zijn voertuigen en stimuleert milieuvriendelijk rijgedrag om zijn wagenpark wereldwijd groener te maken. Allereerst wordt via 'right-sizing' voor elke taak het juiste formaat voertuig ingezet. Daarnaast moedigen we de monteurs aan om hun inventaris te vereenvoudigen en alleen die onderdelen en gereedschappen mee te nemen die ze regelmatig nodig hebben. Otis traint bovendien zijn medewerkers om via hun rijgedrag het brandstofverbruik terug te dringen. Een aantal landen heeft zelfs een competitie gestart waarbij de zuinigste chauffeurs van het kwartaal worden beloond. En natuurlijk blijft Otis oude voertuigen vervangen door efficiëntere en milieuvriendelijkere modellen.





**Otis minimaliseert zijn milieubelasting tijdens het hele productieproces, van het kiezen van milieubewuste toeleveranciers tot het groener maken van de eigen productieproces en het gebruik van groen verpakkingsmateriaal.**



# Productie

## Groene processen voor groene producten.

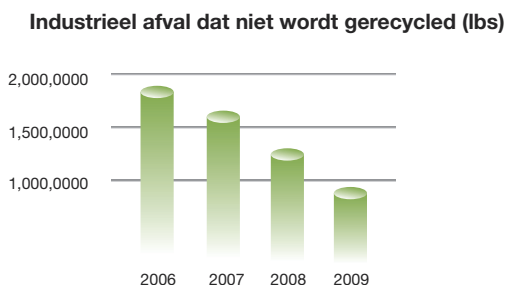
Otis produceert haar groene oplossing zo milieuvriendelijk mogelijk. We maken gebruik van zonne-energie, recyclen water, en gebruiken slimmere verpakkingen. Of we nu oude lampen, verwarmingselementen en koelsystemen vervangen door efficiëntere modellen of de thermostaat optimaal instellen, we proberen er altijd voor te zorgen dat onze productiefaciliteiten even efficiënt zijn als onze producten.

### Een groene productiecyclus

Alle gebruikte onderdelen zijn gericht op het optimaliseren van de prestaties en het minimaliseren van de milieubelasting. We gebruiken minder verpakkingsmateriaal en recyclen dit zo veel mogelijk. Ook zijn we bezig de aanvoerroutes te optimaliseren. Ons doel is om de producten via de kortste weg bij de klant te krijgen, met zo min mogelijk schade aan het milieu. Daarnaast sluit Otis contracten af en controleert daarbij de prestaties, afvalreductie en milieubelasting van de gekozen toeleveranciers die ons volgen op "The Way To Green".

### Meer recyclen, minder verspilling

Wat betreft onze productieprocessen zijn we voortdurend bezig om verspilling terug te dringen en het recyclen van restproducten te optimaliseren. Circa 95 procent van ons industriële afval wordt op dit moment hergebruikt. Bovendien is de hoeveelheid afval die niet wordt gerecycled flink teruggedrongen.



### Innovatieve zonnepanelen bij de fabriek in Madrid

De zonnepanelen bij de nieuwe groene productiefaciliteit van Otis in het Spaanse Madrid – waar energiezuinige Gen2-liften worden geproduceerd – wekken 60 procent van de benodigde stroom op. De milieubelasting van deze nieuwe fabriek wordt op meerdere manieren teruggedrongen, onder andere door water te verwarmen met behulp van zonnepanelen en door ruimtes zoveel mogelijk te verlichten met behulp van daglicht.



### De eerste groene liftfabriek ter wereld staat in Tianjin, China

Het Otis Elevator Company TEDA Centre maakt gebruik van geavanceerde technologieën om het energieverbruik met minstens 25 procent terug te dringen – in vergelijking met traditionele ontwerp- en constructiemethodes – en te zorgen dat het gebouw zelf duurzaam is. De United States Green Building Council heeft het centrum een LEED-certificering (Gold-level Leadership in Energy and Environmental Design) toegekend.

# Onderhoud

Deskundige service, optimale prestaties.

Dankzij de efficiënte en gestandaardiseerde Otis onderhoudsprogramma's blijft uw installatie tijdens de gehele levensduur optimaal functioneren.

## De juiste mensen

Om optimale prestaties te kunnen behalen, is het van belang te weten wat er moet gebeuren en wanneer. Bij energiezuinige liften hoort dan ook een professioneel onderhoudsprogramma dat wordt uitgevoerd door goed opgeleide specialisten. Otis heeft wereldwijd het grootste netwerk van vestigingen en onderhoudscentra. Hier werken betrokken vakmensen die – 24 uur per dag, 365 dagen per jaar – klaarstaan om problemen snel op te lossen, met een minimale invloed op de beschikbaarheid van de lift. Wij zorgen dat uw installatie optimaal functioneert.



## De juiste technologie

Dankzij innovatieve technologieën, zoals het REM®-bewakingssysteem, en het klantgerichte Otis Elite™-onderhoudsprogramma kunnen onze experts proactief problemen aanpakken en nauwkeurig de oorzaak van eventuele storingen vaststellen. Daardoor kunnen ze vaak problemen oplossen voordat de klant merkt dat er iets aan de hand is, en de reparaties snel en efficiënt uitvoeren. Dankzij deze innovaties krijgt de klant een uiterst betrouwbaar product en kan hij er zeker van zijn dat zijn installatie optimaal functioneert.

## De juiste processen

Bij al onze onderhoudsactiviteiten, van het zenden van monteurs tot het uitvoeren van reparaties, houden we rekening met het milieu. Om te beginnen optimaliseren we de aanrijroutes, om deze efficiënter en milieuvriendelijker te maken. Onze monteurs zorgen dat ze de juiste gereedschappen, onderdelen en informatie bij zich hebben, zodat ze geen extra ritten hoeven te maken en de lift zo snel mogelijk weer in bedrijf krijgen. Bovendien werken ze volgens milieuvriendelijke methodes; ze recyclen materialen, voeren afval netjes af en maken gebruik van milieuvriendelijke reinigingsmiddelen. Onze onderhoudsprogramma's zijn gebaseerd op gestandaardiseerde processen, zodat ruim van tevoren bekend is wanneer onderdelen aan vervanging toe zijn. Op die manier wordt de stilstandtijd zoveel mogelijk beperkt.





**Ons onderhoudsprogramma verhoogt de betrouwbaarheid van onze producten terwijl de effecten ervan op het milieu en het energieverbruik gedurende de levensduur afnemen.**





## Van iets ouds iets nieuws maken

Met het Gen2 Mod-systeem kunnen gedateerde onderdelen snel en efficiënt worden vervangen om de liftprestaties en het passagierscomfort ingrijpend te verbeteren. Dankzij de energiezuinige machine en de ReGen-aandrijving verbruikt de lift met dit systeem 75 procent minder energie dan met traditionele systemen. Tegelijkertijd maken de rolgeleiders en platte aandrijfriemen de lift stiller met minder trillingen, wat het passagierscomfort en de ritkwaliteit verbetert. En dankzij de goed opgeleide experts van Otis kunt u snel profiteren van de voordelen van het Gen2 Mod-systeem. Onze monteurs gebruiken namelijk vereenvoudigde, gestandaardiseerde processen waarmee de installatietijd en de overlast tot een minimum worden beperkt.



# Modernisering

Aangepaste oplossingen, uitzonderlijke resultaten.

Otis staat met al zijn ervaring, expertise, innovatieve oplossingen en geavanceerde technologieën klaar voor klanten die bestaande installaties beter, energiezuiniger en groener willen maken.

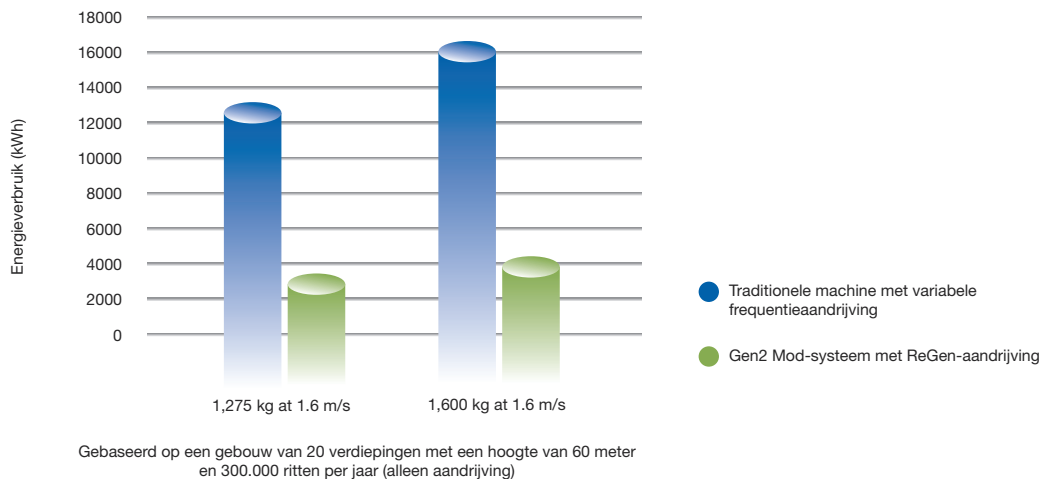
## Groen worden is eenvoudig met de geavanceerde Gen2-technologie

Dankzij oplossingen als het Gen2 Mod-pakket kunt u zeer eenvoudig de waarde van een bestaand pand verhogen en de werking, het comfort en het uiterlijk van uw lift verbeteren. Met behulp van het Gen2 Mod-systeem kunt u ook in oudere gebouwen energie en kosten besparen dankzij de gebruikte groene technologieën, zoals de met polyurethaan omhulde platte aandrijfriemen, de compacte en zeer efficiënte machines zonder overbrenging, de ReGen-aandrijving en de LED-verlichting. Bovendien bespaart u smeermiddelen doordat deze bij de nieuwe technologieën van Otis niet nodig zijn.



## Uitzonderlijke energiebesparing

Het Gen2 Mod-systeem verbruikt tot wel 75 procent minder energie dan traditionele systemen. Hierdoor is het efficiënt en goedkoper in het gebruik.



## Gestroomlijnde processen leiden tot betere en snellere resultaten

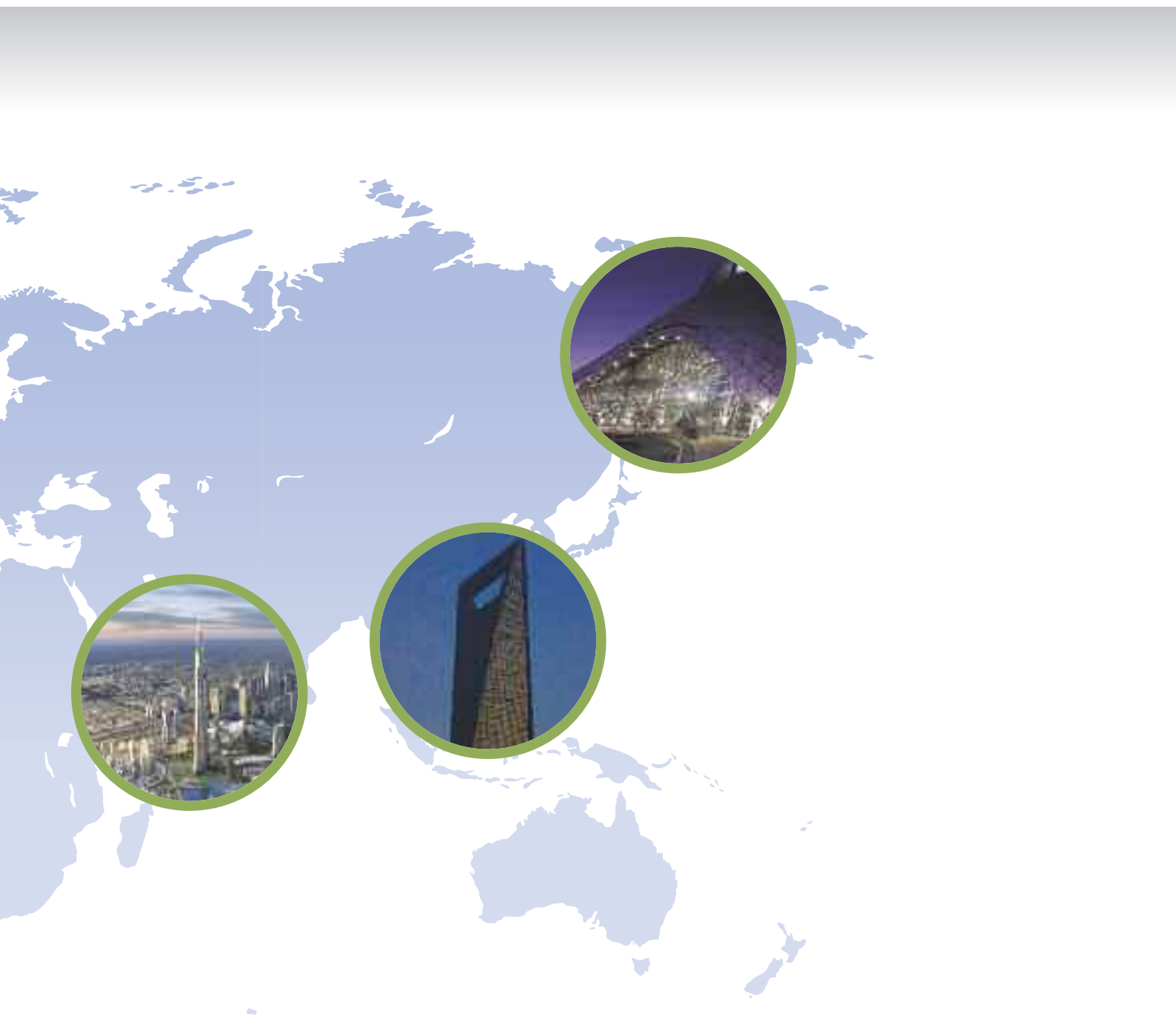
Otis beseft dat ook een gewenst eindresultaat — zoals een groener, veiliger, betrouwbaarder en beter functionerend liftstelsel — op een zo gunstig mogelijke wijze moet worden behaald. Daarom gebruiken onze experts standaardprocedures waarmee ze oplossingen snel en efficiënt kunnen toepassen, met zo min mogelijk overlast voor de klant en de passagiers. Als Otis verbeteringen doorvoert, wordt al het oude materiaal op milieuvriendelijke wijze afgevoerd en worden zo veel mogelijk onderdelen gerecycled.

# The Way To Green, wereldwijd

“The Way To Green” begint met onze bereidheid om aan milieuvriendelijke oplossingen te werken. Dit ziet u terug in onze doelstellingen de milieubelasting van onze werkzaamheden wereldwijd terug te dringen. U ziet het ook terug in onze allernieuwste producten, zoals het Gen2-liftsysteem en onze geavanceerde roltrappen en rolpaden. U ziet het terug in onze efficiënte en milieuvriendelijke onderhouds- en moderniseringsprogramma’s. En u kunt het ervaren op het moment dat u van onze diensten gebruik maakt.



# **OTIS** nodigt u uit om ons te volgen op “**THE WAY TO GREEN**”



Liften, roltrappen en rolpaden van Otis maken deel uit van de bekendste en opvallendste gebouwen ter wereld.

[www.otis.com](http://www.otis.com)

Otis behoudt zich het recht voor zonder voorafgaande kennisgeving wijzigingen in deze specificaties aan te brengen.

Gedrukt op 100% PFEC papier. Cert. No PEFC/10-31-1232

