

Gen3™ elevator

A platform for possibility

機械室レスフラットベルト式
住宅用エレベーター

OTIS



A FULLY CONNECTED PLATFORM

A platform for possibility

限らない可能性の追求

あらゆるものがつながるデジタル社会。住む、働く、遊ぶ場面で便利、簡単、新たな楽しさなどをもたらします。エレベーターもネットワークにつながることで、これまでにない乗り方や利用方法などを提供します。Gen3™エレベーターはオチスガエレベーター業界のパイオニアとして生み出した、デジタル社会に適応した次世代エレベーターです。

Gen3™エレベーターは、ネットワークに常時接続されたIoTデジタルプラットフォームを兼ね備えたことで、機能性、信頼性を更に向上させ、利用者、管理者、オーナーの方へ新たな体感をお届けします。



EXPERIENCES. (つながる) **ADVANCED.**

最新のコネクテッドテクノロジーにより、リアルタイムでエレベーターの利用状況の確認、ロボットとの接続や、スマートフォンでエレベーターを呼ぶ事などが可能です。「つながる」を実現します。



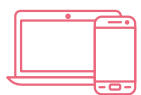
RELIABILITY. (信頼性) **ADVANCED.**

突然の災害や非常時にも対応できるエレベーター設計に加え、万一時には利用者はカメラ映像を通してOTISLINE® (コールセンター) のオペレーターと通信し、サポートします。



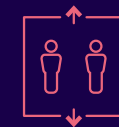
HEALTH & SAFETY. (安全・快適) **ADVANCED.**

Gen3™エレベーターはすべての利用者へ安全で快適な空間を提供します。



SERVICE. (サービス) **ADVANCED.**

Otis ONE™ サービスは、お客様は常にリアルタイムの情報を確認でき、当社のサービスエンジニアはより精度の高い予防保全が可能になります。



PEOPLE FIRST (人にやさしい)

Gen3™エレベーターは、ご利用者・管理者・オーナーの方々を中心に考えられた新たな使用方法、イノベーションソリューションを提供します。



READY FOR WHAT'S NEXT (先進性)

Otis ONE™ サービスは、さまざまなIoT機器や他のデジタルプラットフォームと容易につながります。



EFFICIENCY ALWAYS (エコロジー)

Gen3™エレベーターは、エネルギー効率が高く、二酸化炭素排出量の削減に寄与します。

Reliability. Advanced.

信頼性の向上

地震時自動診断・復旧システム、パルスシステム、クラウン効果等により信頼性、安全性をさらに追求しました。

+ 地震時自動診断・復旧システム※

震度4相当以上の地震の場合、地震時管制運転の完了後、エレベーターが自動診断運転を実施。自動診断の結果、異常が検知されなければ、サービスエンジニアによる点検・復旧を待たずに、仮復旧運転でご利用いただけます。更に高震度での自動診断・仮復旧運転が可能になりました。（有償付加仕様）

+ パルスシステム（フラットベルト検査装置）※

フラットベルト内の素線に通電することで継続的に電気抵抗値を測定し、疲労・断線などの状態をLEDの点滅状態により確認できます。さらにOtis ONE™ サービスを組み合わせることで、OTISLINE®（コールセンター）がフラットベルトを24時間365日監視します。

+ クラウン効果

地震の揺れによりフラットベルトの位置が動いた場合でも綱車中央部へ自動的にフラットベルトが戻り、フラットベルト外れ防止に効果があります。

+ 水害対策

巻上機や制御盤が昇降路の上部に配置されているため、万一の冠水時にも機器の破損を最小限に抑えられます。

+ 停電時管制運転

停電時にはバッテリー運転に切り替わります。エレベーターは最寄階まで走行し、ご利用者は安全に降車できます。

地震が発生したら…

管理者はパソコンやタブレットにてリアルタイムにエレベーターの復旧状況等をご確認いただけます。



エレベーターに閉じ込められたら…

エレベーター内の非常呼びボタンを押すとOTISLINE®（コールセンター）のオペレーターとディスプレイ越しに対話することが出来、乗客の不安を和らげます。



Health & safety. Advanced.

より安全に、より快適に

乗客の安全と従業員の安全は私たちが最も大切にしていることです。私たちは安全を守るために妥協することはありません。Gen3™エレベーターにおいてもすべての乗客が安心安全に利用できるエレベーターとして設計されています。ナノイーX発生装置やタッチレスボタン等、Gen3™エレベーターにはスムーズで快適な乗り心地を実現するための設備が備わっています。

+

タッチレスボタン 有償付加仕様

赤外線センサー付きボタンによりボタンに触れることなく乗場呼び登録、行先階登録が可能です。

+

ナノイーX発生装置

エレベーターの天井裏に、ナノイーX発生装置を設置し送風機と合わせて使用します。

+

Compass® 360システム 有償付加仕様

Compass® 360 行先階運行管理システムは、スマートディスプレイにより人々のシームレスな移動を可能にし、エレベーター内やロビーで待機する人々の数を適正化、運行効率の向上をはかります。

Otis ONE™ service

Otis ONE™サービスは、リアルタイムにエレベーターデータを収集し、新たな価値を創造するIoTプラットフォームを用いたサービスです。常時遠隔監視を行うとともに、遠隔診断機能により、エレベーターを自動診断致します。また、カスタマーポータルを通じて、エレベーターの状況を視覚的に確認することができます。

+ 遠隔監視・診断サービス

エレベーターを見守りながらサービスエンジニアの定期点検に加え遠隔で点検し、常時見守るホームドクターです。

● 遠隔リアルタイム監視・通話

エレベーターを24時間365日体制で監視し、エレベーターとOTISLINE®（コールセンター）をインターネット回線で結びオペレーターと直接通話を可能にします。また故障発生の前に異常信号をキャッチします。

● 遠隔点検診断

毎月、利用者の少ない時間帯に遠隔制御でエレベーターを自動診断します。遠隔診断で収集したデータはトラブルの予知予防や定期的な訪問点検の際のメンテナンスに活用します。エレベーターを作業停止せずに診断できるためご利用者様にご迷惑をかけません。

+ 遠隔修理・設定変更サービス

遠隔技術者は、IoTデータにより故障の原因を診断・分析し、サービスエンジニアの派遣や到着後の修理指示をすることで、エレベーターの停止時間を大幅に削減します。

+ 遠隔救出サービス

万一の閉じ込め故障の際、遠隔操作を行うことにより、サービスエンジニアの到着前に利用者の救出を図ります。

※ インターネット回線のトラブル、安全装置の作動等により遠隔救出できない場合があります。
※ オプション契約となります。

+ 災害サービス

地震によるエレベーターの休止・復旧状況をSMS/e-mailで自動配信致します。また浸水の恐れがある場合、お客様からのご依頼により、遠隔操作でかごの待機階を変更致します。

+ 情報配信サービス

万一のトラブルでエレベーターが故障停止した際はSMS/e-mailでお知らせ致します。その後、復旧のお知らせも行います。

+ カスタマーポータル

お客様のエレベーターの運転状態をパソコンやモバイルデバイスから専用のウェブポータルにてご確認ください。エレベーターの故障停止状態や地震による休止状態をいつでもどこからでもご確認ください。また、点検作業履歴や遠隔診断レポートもご覧いただけるサービスです。

GHG^{※1} Reduction

温室効果ガス削減への取り組み

オチスでは温室効果ガス排出量の削減に取り組んでいます。Gen3™エレベーターをはじめ、オチスでは電気3輪スクーターやハイブリッドカーの導入、デジタル化による不要なサービス訪問の削減、工場やその他の施設での再生可能エネルギーの利用拡大など、様々な取り組みを行っています。



Gen3™ エレベーター

Gen3™エレベーターは回生電力にて消費電力を削減するRegen®ドライブや完全給油不要のシステムを採用しています。



業務車両

二酸化炭素排出の少ないハイブリッド車や軽自動車への切り替え、EVバイクを全国の拠点に導入する取り組みを進めています。



オフィスの最適化

サテライトオフィスや在宅勤務等、多様な働き方を推進するとともに、オフィススペースを最適化。その結果、オフィス全体のGHG排出量を9%削減しました^{※2}。



太陽光発電

芝山事業所に太陽光パネルを拡張設置致しました。事業所全体の年間電力量の約2割を太陽光発電でまかなうことが可能になりました^{※2}。

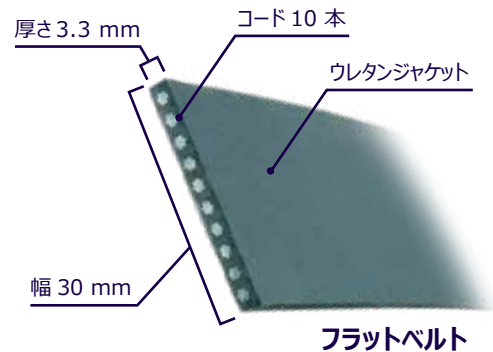
※1 温室効果ガス
※2 当社調べ

Features

+ フラットベルト

エレベーターに求められる課題を解決するために生まれたのが、従来のワイヤーロープに代わる「フラットベルト」です。ワイヤーロープでは必要不可欠だったオイルが不要になりました。また、フラットベルトは耐久性、屈曲性に優れ、従来のワイヤーロープに比べ約2倍※の長寿命です。

※ 当社内の試験基準で実施し比較した結果。エレベーターの設置環境や使用状況により異なります。



フラットベルト

+ ペンシル型巻上機

フラットベルトの採用により、巻上機の小型軽量化が可能になりました。従来機種に比べ綱車径で約78%※の縮小、巻上機重量で約57%※削減を実現し、建物への負担も軽減します。さらに密閉式ベアリングの採用でグリースの補給も不要となり、省資源で環境に配慮した製品を実現しました。また、昇降路上部に設置されているため、豪雨等でピットに水が流れ込んだ場合でも被害を最小限にできます。

※ 当社従来比

+ ピット深さ 950 mm※

フラットベルトを採用することで、かごとベルトを支える綱車の小型化に成功。ピット深さ950mmを実現しました。

※ 対応機種についてはP32,34をご参照ください。

+ 完全給油不要

給油不要のフラットベルトに加え、コンパクトローラーガイドとHDPE※を使用したガバナロープにより、完全給油不要のエレベーターとして生まれ変わりました。

※ high-density polyethylene（高密度ポリエチレン）

+ 消費電力量削減

ReGen®ドライブ（回生ドライブ※¹）を全機種標準搭載。これまで抵抗器で熱として処理していた回生電力を建物側に戻します。コンパクトローラーガイドによる走行抵抗の減少とLED照明の採用により、従来より36%※²の消費電力量を削減しています。

- ※ 1 回生電力は建物の電源設備状況等により、一次側（建物外部の電力供給ラインをいいます）に戻る場合があります。回生される電力が一次側に戻ることが判明した場合には、お手数ですが、弊社までご連絡いただきますようお願いいたします。
- ※ 2 当社ロープ式エレベーター比：住宅用9人乗り、毎分60m、昇降行程30m、起動回数500回/日の場合。仕様や運転状況により異なります。

+ 地震時自動診断・復旧システム

震度4相当以上の地震の場合、地震時管制運転の完了後、エレベーターが自動診断運転を実施。自動診断の結果、異常が検知されなければ、サービスエンジニアによる点検・復旧を待たずに、仮復旧運転でご利用いただけます。更に有償付加仕様にて高震度での自動診断・仮復旧運転が可能になりました。

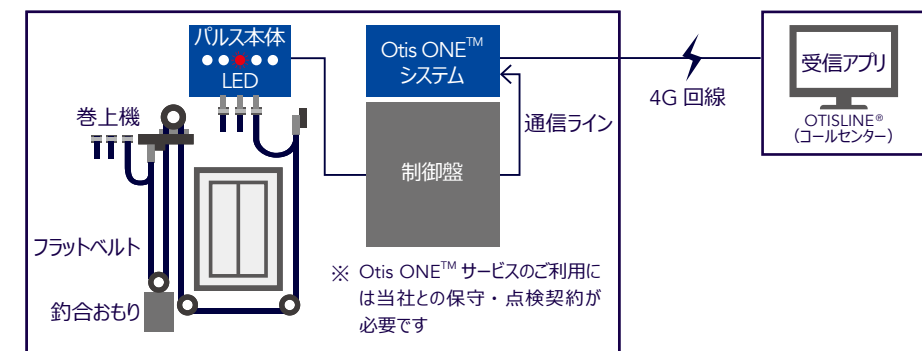
	震度4相当	震度5弱相当	震度5強相当	
		80Gal	120Gal	200Gal
地震時自動診断・ 復旧システム有の場合 (高震度対応)	地震時管制運転 (最寄り階停止)	地震時 自動診断・復旧運転 (仮復旧運転)		運転休止 (エンジニアによる復旧)
地震時自動診断・ 復旧システム有の場合	地震時管制運転 (最寄り階停止)	地震時 自動診断・復旧運転 (仮復旧運転)		運転休止 (エンジニアによる復旧)
地震時自動診断・ 復旧システム無の場合	地震時管制運転 (最寄り階停止)	運転休止 (エンジニアによる復旧)		

有償付加仕様

※ 一定以上の揺れを検知した場合や、かご内に乗客がいる場合などは自動診断運転は実施しません。
 ※ 異常、安全装置の作動、他の管制運転と重複した場合は自動診断運転を中止します。
 ※ 自動診断運転の稼働には弊社との保守契約が必要となります。
 ※ 遠隔監視システム接続後有効となります。
 ※ 仮復旧の可否の判断のための自動診断運転中に機器損傷の可能性があります。
 ※ 設定値が200Galの場合は有償付加仕様となります（高震度対応）。

+ パルスシステム（フラットベルト検査装置）

パルスシステムは、フラットベルト内の素線に通電することで継続的に電気抵抗値を測定し、疲労・断線などの状態をLEDの点滅により表示します。さらにOtis ONE™サービスを組み合わせることで、OTISLINE®（コールセンター）がフラットベルトを24時間365日監視します。



※ Otis ONE™サービスのご利用には当社との保守・点検契約が必要です

+ クラウン効果

フラットベルトの綱車は中央部と両端部に直径差があり回転中に速度差が生じます。この回転速度差により、エレベーターの揺れ等によりベルト位置が動いた場合でも速度の速い中央部へ自動的にベルトが戻り、地震等の際にベルト外れの故障の抑止効果があります。この速度の速い中央部へ自動的にベルトが戻ることを「クラウン効果」と呼びます。

フラットベルトが揺れた場合



東日本大震災および熊本地震では、フラットベルトが外れたことによる故障の通報件数0※

※ フラットベルトの綱車外れ、損傷、損害件数（当社調べ）。

eView® エレベーター映像表示システム※1

ニュース、天気、日時などのインフォテイメントに加え、お客様が制作した動画や画像などのコンテンツをエレベーター内に表示することが出来ます。13.3インチ縦型※2モニターを採用し、クリアで更に見やすいサイズになりました。



eView® エレベーター映像表示システムは、色覚の個人差を問わず、より多くの人に見やすいカラーユニバーサルデザインに対応して作られていると、NPO法人カラーユニバーサルデザイン機構により認証されています。



+ 双方向通信



非常呼びボタンを押すと OTISLINE® (コールセンター) のオペレーターがディスプレイに映り、よりきめ細かな乗客のケアを行います。

+ インフォテイメント



最新ニュース・天気予報 (1日6回更新)、日時を表示

+ コンテンツ



お客様が制作した画像、動画を表示
・表示可能範囲の詳細は弊社担当営業にお問い合わせください。

分類	ファイル形式	ファイルサイズ	制約
静止画	png, jpg, jpeg	70MB 以下	解像度：制限なし (自動リサイズ)
動画	mp4	70MB 以下	フレームレート：制限なし (自動リサイズ) ビットレート：制限なし (自動リサイズ) 音声再生：対応不可
テキストバナー	—	—	文字サイズ：固定 文字数：最大 30 文字 行数：最大 2 行

+ 4か国語表示



通常時の表示は日本語と英語、非常時の表示は日本語を含む4か国語でご案内 (日本語と英語、中国語と韓国語を交互に表示) します。

・音声アナウンスは有償付加仕様になります。

+ カメラ映像

エレベーター内をディスプレイに表示することもできます。見られていることを認識させ、防犯効果を高めます。

・録画機能は無い為、防犯カメラとして使用できません。



+ カスタマイズ

お客様ご自身のパソコンなどから表示画面をいつでも簡単に設定可能

・カスタマイズには別途事前登録が必要です。

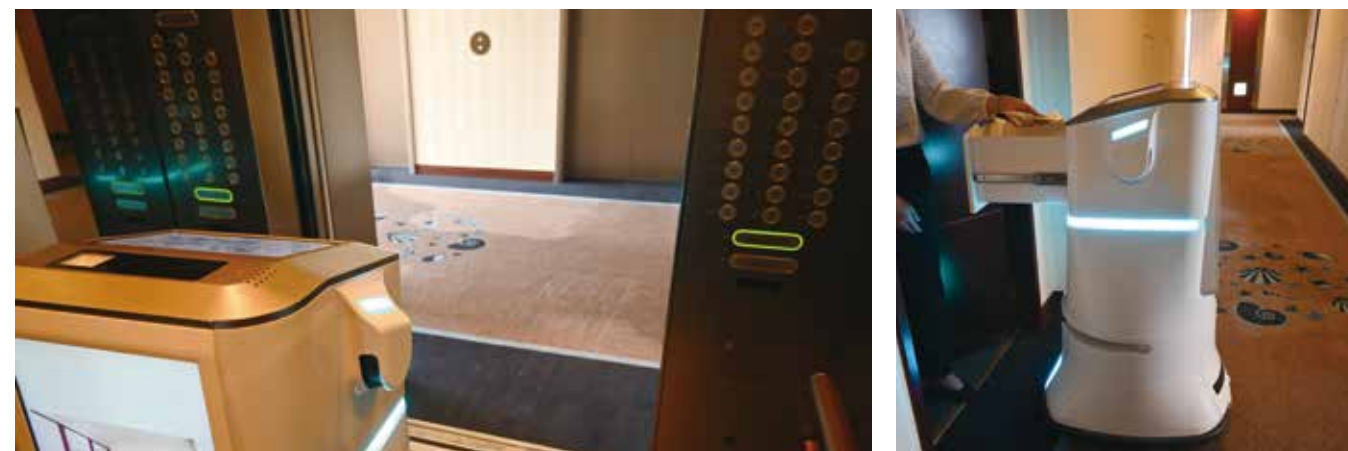


保守契約がない場合の表示画面



ロボット連動システム (オーチス・インテグレイテッド・ディスパッチ™ システム)※3

クラウドを経由して様々なサービスロボットとエレベーターの連動を簡単に実現します。エレベーターとロボットの自由でシームレスな連動により、新しい体験・サービスが提供可能です。



※1 ご利用には弊社とのエレベーター保守・点検契約 (有償) が必要になります。条例等によりご採用いただけない場合があります。
※2 出入口幅900mmの場合、かご内操作盤は袖壁一体型のみとなり、eView®エレベーター映像表示システムは10.1インチとなります。
※3 ご利用には弊社とのエレベーター保守・点検契約 (有償) が必要になります。
・画像はイメージです。

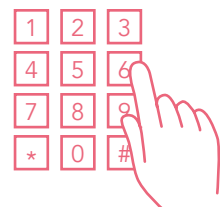
Compass[®] 360 システム 有償付加仕様

Compass[®] 360 行先階運行管理システムは、スマート ディスパッチにより人々のシームレスな移動を可能にし、エレベーター内やロビーで待機する人々の数を適正化、運行効率の向上をはかります。

・設置条件により対応内容が異なります。詳細は弊社営業担当にご相談ください。

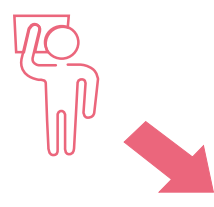


Step 1:



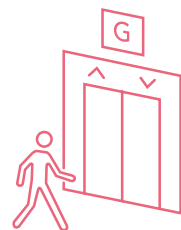
行先階を入力

Step 2:



エレベーター
号機表示を確認

Step 3:

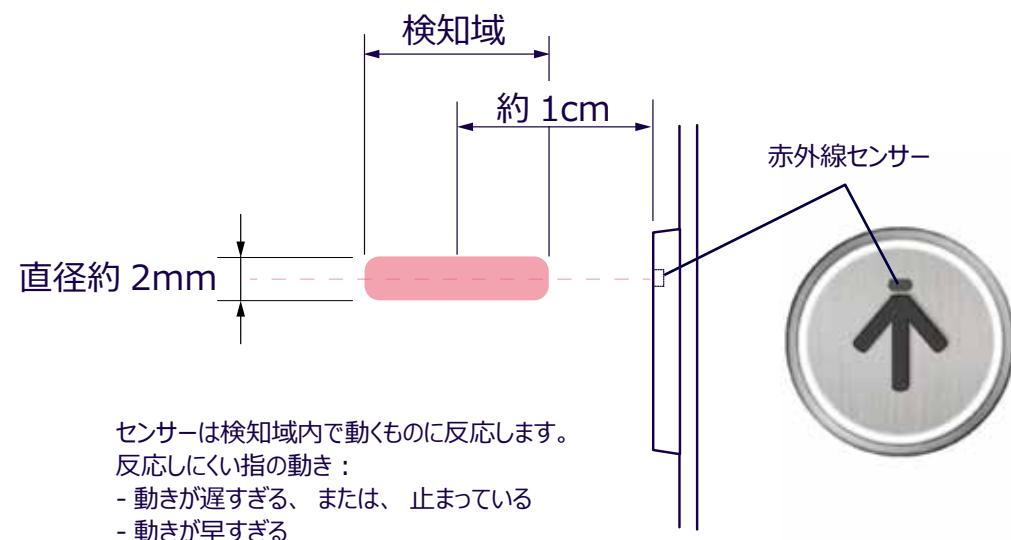


表示された
エレベーター号機に乗車

タッチレスボタン 有償付加仕様

赤外線センサー付きボタンによりボタンに触れることなく乗場呼び登録、行先階登録が可能です。

- ・ボタンを押してもご利用いただけます。
- ・指を赤外線センサー手前約 1cm 付近まで近づけてください。



イラストは乗場操作盤です

ナノイーX 発生装置

エレベーターの天井裏に、ナノイーX 発生装置を設置し送風機と合わせて使用します。

- ・nanoe、ナノイー及び nanoe マークは、パナソニック ホールディングス株式会社の商標です。
- ・ナノイーX 作動時は、微量のオゾンが発生し特有の臭いがありますが、このオゾンは森林など自然な状態で存在する程度の量ですので人体への影響はありません。
- ・機種によっては設置出来ない場合がございます。詳細は弊社営業担当までお問い合わせください。

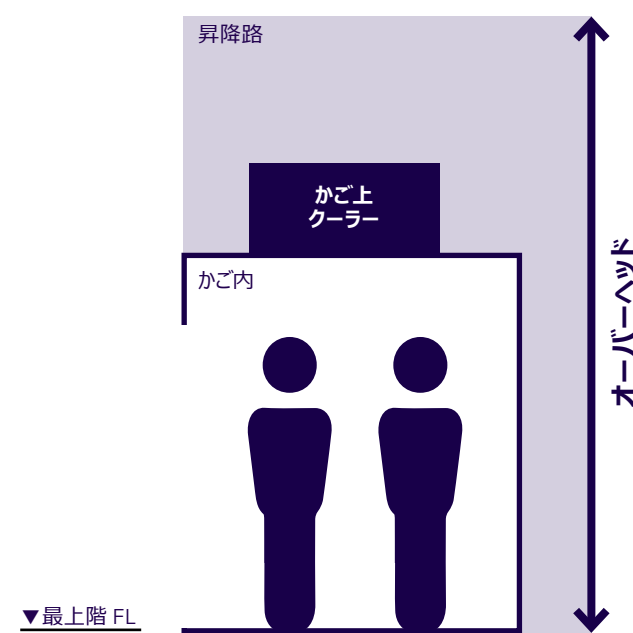


ナノイーX 発生装置使用イメージ図

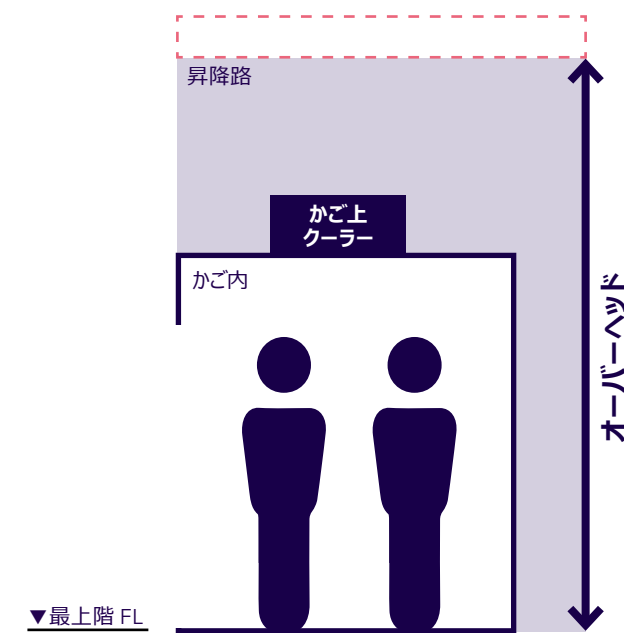
かご上クーラー 有償付加仕様

小型化により、従来より少ないオーバーヘッドスペースで設置が可能になりました。

- ※ 当社従来比 住宅用 9 人乗の場合です。
オーバーヘッド寸法の詳細については P34 をご参照ください。
・かご内操作盤は袖壁一体型（非分離型）、ボタンは標準ボタンとなります。



従来型クーラー設置イメージ



新型クーラー設置イメージ

約 20%※削減

・かご上クーラーとナノイーX発生装置の同時設置をご希望の場合は、弊社担当営業にお問い合わせください。

Cab design アンビエンス -Ambiance-

Ambiance は、かごの四隅から天井にのびる照明がかご全体にやさしい光を放ち、つつみ込むような空間を作り出します。時代を超越しながらもシンプルで且つ高級感あふれ現代的で建物と調和のとれた Ambiance を標準デザインとしてご用意しました。

ネオラックス

Neo LUX.

深い木目の自然のテクスチャーとアースカラーの床材で落ち着きを感じさせるデザイン。自然の質感とダークカラーが与える上質感がほどよくまじりあうことで安らぎの空間を体感できます。

コンフォータブル

COMFORTABLE

住宅インテリアのトレンドに合わせた彩度の低いベージュやグレーのニュアンスカラーをベースに仕上げ、まとまりと落ち着きを感じさせるデザイン。優しく送り出し、包み込むように出迎えます。

シンプルモダン

SIMPLE MODERN

シンプルな無彩色の空間によりシャープでモダンな印象を与えると同時に、広がりを感じさせるデザイン。閉塞感が軽減され、リラックスして乗車できます。

アーバンシック

URBAN CHIC

ダークカラーをベースに用いることで上質感と落ち着きを感じさせるデザイン。シックな中にもニュアンスのある素材を用い、落ち着きのある空間を体感できます。



ネオラックス
Neo LUX.



コンフォータブル
COMFORTABLE

推奨コーディネート例



コーディネート例①



コーディネート例②



コーディネート例③



コーディネート例④

コーディネート例	天井タイプ	天井色	かごドア・フェーシャ・かごパネル	床	操作盤	インジケータ	幅木	その他 有償付加仕様
①	スタンダード (RLS-6)	グレー (PF-83)	ダークウッド (PF-87)	ブラウン (FF-115)	袖壁一体分離型	eView® エレベーター映像表示システム	軟質ビニル樹脂	手すり、照明電球色、車いす専用操作盤
②	スタンダード (RLS-6)	ホワイト (PF-81)	ラインウッド (PF-85)	クラシックサンド (FF-110)	袖壁一体分離型	eView® エレベーター映像表示システム	軟質ビニル樹脂	手すり、照明電球色、車いす専用操作盤
③	スタンダード (RLS-6)	ホワイト (PF-81)	オークウッド (PF-86)	グレー (FF-114)	袖壁一体分離型	eView® エレベーター映像表示システム	軟質ビニル樹脂	手すり、照明電球色、車いす専用操作盤
④	スタンダード (RLS-6)	ホワイト (PF-81)	グレー (PF-83)	ブラウン (FF-115)	袖壁一体分離型	eView® エレベーター映像表示システム	軟質ビニル樹脂	照明電球色

・印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
・イラストはあくまでイメージです。図面もしくは現状と異なる場合は、図面もしくは現状が優先となります。

シンプルモダン

SIMPLE MODERN

アーバンシック

URBAN CHIC

推奨コーディネート例



コーディネート例⑤



コーディネート例⑥



コーディネート例⑦



コーディネート例⑧



コーディネート例⑨

コーディネート例	天井タイプ	天井色	かごドア・フェー シャ・かごパネル	床	操作盤	インジケーター	幅木	その他 有償付加仕様
⑤	スタンダード (RLS-6)	ホワイト (PF-81)	ライトグレー (PF-82)	グレー (FF-114)	袖壁一体 分離型	eView® エレベーター 映像表示システム	軟質ビニル 樹脂	手すり、車いす専用操作盤
⑥	スタンダード (RLS-6)	ホワイト (PF-81)	ライトグレー (PF-82)	ゼブラブラック (FF-113)	袖壁一体 分離型	eView® エレベーター 映像表示システム	軟質ビニル 樹脂	手すり、車いす専用操作盤
⑦	スタンダード (RLS-6)	ホワイト (PF-81)	ストーングレー (PF-84)	ゼブラブラック (FF-113)	袖壁一体 分離型	eView® エレベーター 映像表示システム	軟質ビニル 樹脂	手すり、車いす専用操作盤
⑧	スタンダード (RLS-6)	ホワイト (PF-81)	ホワイト (PF-81)	クラシックサンド (FF-110)	袖壁一体 分離型	eView® エレベーター 映像表示システム	軟質ビニル 樹脂	手すり、車いす専用操作盤
⑨	スタンダード (RLS-6)	グレー (PF-83)	サテンブラック (PF-88)	ゼブラブラック (FF-113)	袖壁一体 分離型	eView® エレベーター 映像表示システム	軟質ビニル 樹脂	手すり、車いす専用操作盤

・印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
・イラストはあくまでイメージです。図面もしくは現状と異なる場合は、図面もしくは現状が優先となります。

天井タイプ°

Ambiance

かごの四隅から天井にのびる照明がかご全体にやさしい光を放ち、包み込むような空間を作り出します。

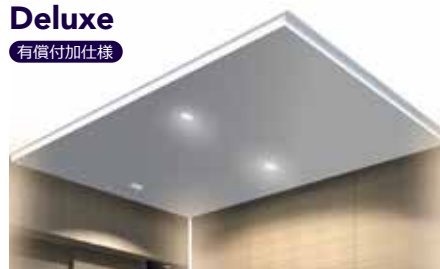
Standard



スタンダード (RLS-6) ※ 1 ※ 2
かご内法高さ 2300 mm

Deluxe

有償付加仕様



ダウンライト (RLS-4S) ※ 2 ※ 3
かご内法高さ 2300 mm



アクリルフラット (RLS-5) ※ 2
かご内法高さ 2300 mm

Super Deluxe

有償付加仕様



デコラティブ (RGS-1)
かご内法高さ 2200 mm



アルコーブ (RGS-2)
かご内法高さ 2200 mm (折返し部)

Style

かごの四隅に照明のないかごデザインをお選びいただけます。

Deluxe

有償付加仕様



ダウンライト (RLS-4) ※ 2
(6 人乗り、9 人乗りの場合)
かご内法高さ 2300 mm



ダウンライト (RLS-4) ※ 2
(13 人乗りの場合)
かご内法高さ 2300 mm



アクリルフラット (RLS-5) ※ 2
かご内法高さ 2300 mm

Super Deluxe

有償付加仕様



デコラティブ (RGS-1)
かご内法高さ 2200 mm



アルコーブ (RGS-2)
かご内法高さ 2200 mm (折返し部)

カラー

天井・かごドア・フェーシャ・かごパネル（化粧鋼板）



ホワイト (PF-81)



ライトグレー (PF-82)



グレー (PF-83)



ストーングレー (PF-84)



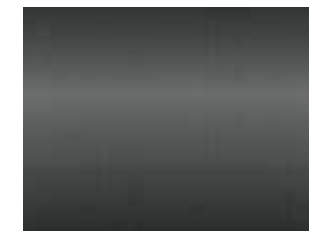
ラインウッド (PF-85)



オークウッド (PF-86)



ダークウッド (PF-87)



サテンブラック (PF-88)

かご床タイル（ビニルタイル厚さ：2mm）



クラシックサンド (FF-110)



グレー (FF-114)



ブラウン (FF-115)



ゼブラブラック (FF-113)

※1 MRD-9,MR-13,MRD-13は対応不可となります。
 ※2 天井色はホワイト (PF-81) もしくはグレー (PF-83)からお選びいただけます。
 ※3 MRD-9,MR-13,MRD-13はダウンライト(RLS-4S)が基本仕様となります。
 ・印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
 ・イラストはあくまでイメージです。図面もしくは現状と異なる場合は、図面もしくは現状が優先となります。

かご内操作盤

たて型

袖壁一体(分離)型
組み合わせ例



出入口幅900mm

独立型 (選択可能仕様)
組み合わせ例



⑥ ⑦ ⑧

よこ型 ※2 車いす副操作盤はインジケータが付きません

車いす用 (有償付加仕様)
組み合わせ例



手すり (有償付加仕様)



木製 シルバーライトオーク
(HR-WD1)



木製 AG ミディアムオーク
(HR-WD2)



ステンレス製

かご内操作盤組み合わせ例

かご内操作盤	No.	インジケータタイプ	プレートタイプ		ボタンタイプ ※ 4		
袖壁一体型	たて型	①	eView® エレベーター 映像表示システム 13.3 インチ		標準ボタン ※ 5		
袖壁一体分離型		②	ドットマトリックス	ステンレスヘアライン仕上	タッチレスボタン	有償付加仕様	
		③	液晶タイプ 1 ※ 3	ステンレスヘアライン仕上	SB ボタン		
		④	液晶タイプ 2 ※ 3	ステンレスヘアライン仕上	LB ボタン ※ 5		
袖壁一体型 ※ 1		⑤	eView® エレベーター 映像表示システム 10.1 インチ		標準ボタン ※ 5		
独立型 選択可能仕様		⑥	ドットマトリックス	ステンレスヘアライン仕上	タッチレスボタン	有償付加仕様	
		⑦	液晶タイプ 1 ※ 3	ステンレスヘアライン仕上	SB ボタン		
		⑧	液晶タイプ 2 ※ 3	ステンレスヘアライン仕上	LB ボタン ※ 5		
車いす用 有償付加仕様		よこ型	⑨	ドットマトリックス		標準ボタン ※ 5	
			⑩	ドットマトリックス	ステンレスヘアライン仕上	タッチレスボタン	有償付加仕様
			⑪	ドットマトリックス	ステンレスヘアライン仕上	SB ボタン	
			⑫	ドットマトリックス	ステンレスヘアライン仕上	LB ボタン ※ 5	

※ 1 出入口幅900mmの場合、かご内操作盤は袖壁一体型のみとなり、eView®エレベーター映像表示システムは10.1インチとなります。
※ 2 車いす仕様の場合は「国際シンボルマーク（車椅子マーク）」がつかます。
※ 3 かご内操作盤が液晶インジケータの場合でも車いす操作盤のインジケータはドットマトリックスタイプになります。
※ 4 ボタンタイプによって対応できる操作盤や停止数などが異なります。
※ 5 抗菌仕様は無機抗菌剤を練り込んだ素材を採用し、従来の製品に比べ細菌の増殖割合が100分の1以下の抗菌効果があります。（当社比）
・ 点字板は有償付加仕様になります。
・ 印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
・ イラストはあくまでイメージです。図面もしくは現状と異なる場合は、図面もしくは現状が優先となります。

乗場コーディネート例



コーディネート例①

コーディネート例①	
三方枠	小枠
乗場ドア	鋼板塗装仕上 (EF-62 グラスグレー)
乗場操作盤	インジケーター一体型 (標準ボタン)
その他	防犯窓 (標準サイズ)



コーディネート例②

コーディネート例②	
三方枠	広枠
乗場ドア	鋼板塗装仕上 (EF-60 ホワイトクリーム)
乗場操作盤	車いす用一体型 (標準ボタン)
その他	防犯窓 (大型サイズ)



コーディネート例③

コーディネート例③	
三方枠	そで壁付枠
乗場ドア	鋼板塗装仕上 (EF-64 ダークネイビー)
乗場操作盤	車いす用一体型 (標準ボタン)
その他	防犯窓 (標準サイズ)



コーディネート例④

コーディネート例④	
三方枠	大枠
乗場ドア	ステンレスヘアライン仕上
乗場操作盤	インジケーター分離型 (標準ボタン)
その他	独立型液晶インジケーター
	液晶タイプ 2 (たて型)
	分離型パーキングスイッチ

鋼板塗装色

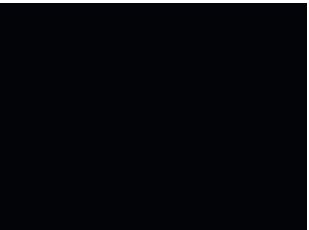
メラミン焼付塗装(7分ツヤ)



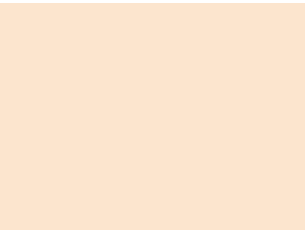
グレー (EF-57)



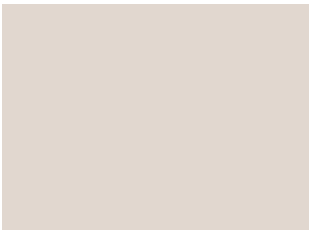
ダークグレー (EF-58)



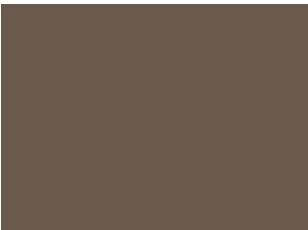
チャコールブラック (EF-59)



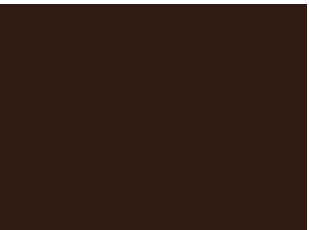
ホワイトクリーム (EF-60)



パウダーグレー (EF-61)



グラスグレー (EF-62)



ダークブラウン (EF-63)

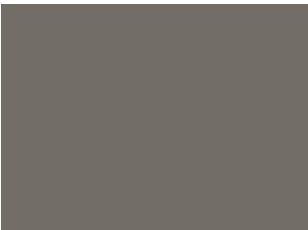


ダークネイビー (EF-64)



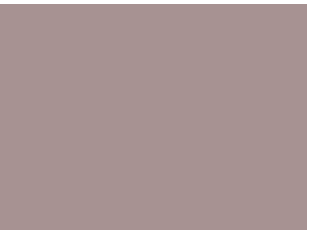
メタリックスカイ (EF-M04)

有償付加仕様



メタリックブラウン(EF-M06)

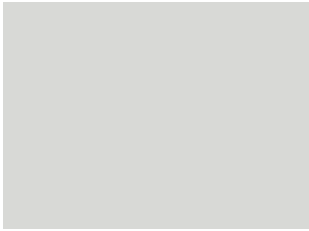
有償付加仕様



メタリックラベンダー (EF-M12)

有償付加仕様

メラミン焼付塗装(3分ツヤ)



グレーホワイト (EF-65)

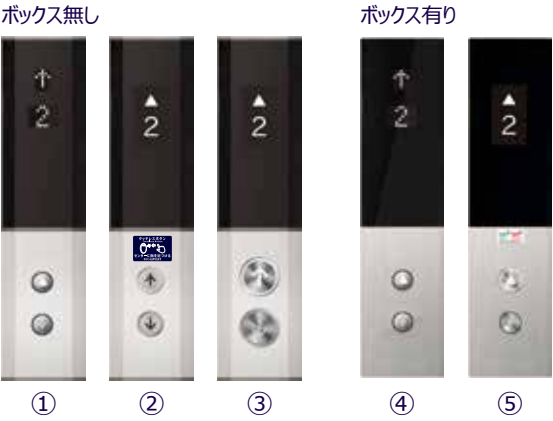


アゲートグレー (EF-66)

・印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
・イラストはあくまでイメージです。図面もしくは現状と異なる場合は、図面もしくは現状が優先となります。

乗場操作盤

インジケータ－体型ホールボタン



インジケータ－分離型ホールボタン



インジケータ－体型ホールボタン車いすボタン付



車いす専用ホールボタン



乗場操作盤	No.	インジケータタイプ	プレートタイプ	ボタンタイプ	ボックス
インジケータ 一体型 ホールボタン	①	ドットマトリックス	ステンレスヘアライン仕上（SUS430 t1.0）	標準ボタン	無し
	②	液晶タイプ 2		タッチレスボタン 有償付加仕様	
	③			LB ボタン ※ 2 有償付加仕様	
	④	ドットマトリックス	ステンレスヘアライン仕上（SUS304 t3.0）	標準ボタン	有り
	⑤	液晶タイプ 2	有償付加仕様	SB ボタン ※ 2 有償付加仕様	
インジケータ 分離型 ホールボタン 有償付加仕様	⑥	—	ステンレスヘアライン仕上（SUS430 t1.0）	標準ボタン	無し
	⑦	—		タッチレスボタン 有償付加仕様	
	⑧	—		LB ボタン ※ 2 有償付加仕様	
	⑨	—	ステンレスヘアライン仕上（SUS304 t3.0）	標準ボタン	有り
	⑩	—		タッチレスボタン 有償付加仕様	
	⑪	—		SB ボタン ※ 2 有償付加仕様	
インジケータ 一体型 ホールボタン 車いすボタン付 有償付加仕様	⑫	ドットマトリックス	ステンレスヘアライン仕上（SUS430 t1.0）	標準ボタン	無し
	⑬	液晶タイプ 2		タッチレスボタン 有償付加仕様	
	⑭			LB ボタン ※ 2 有償付加仕様	
	⑮	ドットマトリックス	ステンレスヘアライン仕上（SUS304 t3.0）	標準ボタン	有り
	⑯	液晶タイプ 2	有償付加仕様	SB ボタン ※ 2 有償付加仕様	
	車いす専用 ホールボタン 有償付加仕様	⑰	—	ステンレスヘアライン仕上（SUS430 t1.0）	標準ボタン
⑱		—	タッチレスボタン 有償付加仕様		
⑲		—	LB ボタン ※ 2 有償付加仕様		
⑳		—	ステンレスヘアライン仕上（SUS304 t3.0）	標準ボタン	有り
㉑		—		タッチレスボタン 有償付加仕様	
㉒		—		SB ボタン ※ 2 有償付加仕様	

独立インジケータ－

独立型※3 よこ型



独立インジケータ－	No.	インジケータ－タイプ	プレートタイプ
独立型 ※2 有償付加仕様	よこ型 ㉓	液晶タイプ 1	ステンレス ヘアライン仕上 (SUS304 t3.0)
	たて型 ㉔	液晶タイプ 1	
	㉕	ドットマトリックス	
	㉖	液晶タイプ 2	

仕様サイズ	液晶タイプ 1（㉓㉔）	液晶タイプ 2（㉕㉖）
画面サイズ	6.5 インチ	4.3 インチ
解像度	640 × 480	272 × 480
表示エリアサイズ	132.48 × 99.36 mm	53.9 × 95.0 mm

ボタンタイプ scale : 1/2



その他



- ※ 1 ボックス無し、プレートタイプがステンレスヘアライン仕上（SUS430 t1.0）の場合は、連結設置となります。
- ※ 2 ボタンプレート素材はステンレスヘアライン仕上のみとなります。
- ※ 3 インジケータ－分離型（乗場操作盤）と組み合わせになります。
- ※ 4 抗菌仕様は無機抗菌剤を練り込んだ素材を採用し、従来の製品に比べ細菌の増殖割合が100分の1以下の抗菌効果があります。（当社比）

- ・点字板は有償付加仕様になります。
- ・ボタンサイズは参考値です。図面もしくは現状と異なる場合は、図面もしくは現状が優先となります。
- ・印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。
- ・イラストはあくまでイメージです。図面もしくは現状と異なる場合は、図面もしくは現状が優先となります。

仕様一覧

○印は基本仕様 ●印は有償付加仕様

機能		
運転方式	方向性乗合全自動方式	○
	2～4台群乗合方式	●
	専用運転（昇・降ボタン）	●
	専用運転（戸閉ボタン）	●
群管理機能	Compass [®] 360 先行階運行管理システム ※ 1	●
	相対システム指数による呼び割り当て ※ 2	●
	分散待機 ※ 2	●
省エネ機能	回生型ドライブ ※ 3	○
	待機時省エネ機能	○
	かご内照明／ファン自動休止	○
	パーキング運転（スイッチ）	●
	パーキング運転（タイマー）	●
防災機能	地震時管制運転（リスタート機能付）	○
	地震時自動診断・復旧システム ※ 4	○
	地震時自動診断・復旧システム（高震度対応）※ 4	●
	火災時管制運転（自動／手動／接点信号連動）	●
	緊急呼戻運転（兵庫県仕様）	●
	停電時自動着床装置（バッテリー救出運転 乗場位置表示器消灯）	○
	ピット冠水管制運転	●
	かご内位置表示器冠水表示	●
	管制運転表示灯&ブザー	○
安全機能	戸開走行保護装置 UCMP	○
	故障時最寄階自動着床（リカバー走行）	○
	故障エレベータ切放し	○
	定員超過防止	○
	非常停止スイッチ	○
	戸止めスイッチ	○
	リレベル走行	○
	戸閉不具合保護（ドア繰り返し開閉機能）	○
	戸開不具合保護	○
	戸閉不能防止	●
	機械式ドアセーフティシュー	○
	多光軸ドアセンサー（機械式セーフティシュー付）	●
	光電式ドアセンサー（2ビーム）	●
	乗場検知センサー（ホールバッセンジャーセンサー）	●
	かご扉引き込まれ検出装置（ハンドタッチセンサー）	●
	戸開表示灯（ドアモーションシグナル）	●
	昇降路出入検知（非常救出口スイッチ）	●
	煙感知器点検口スイッチ	○
快適機能	eView [®] エレベーター映像表示システム ※ 8	○
	ナノイーX 発生装置 ※ 5, ※ 6	○
	ロボット連動システム（オーチス・インテグレイテッド・ディスパッチ [™] システム）※ 8	○
	かご上クーラー ※ 6, ※ 7	●
	ペット仕様	●
	BGM スピーカー（兼非常用スピーカー）	●

○印は基本仕様 ●印は有償付加仕様

機能		
防犯機能	防犯運転（各階強制停止）	●
	防犯ボタン連動運転（最寄階停止）	●
	連動ブザー（インターホン・防犯ボタン連動）	●
	特定階サービス切放し（キースイッチ式、タイマー式）	●
	暗証コード式パーソナル	●
	特定階強制停止	●
	不停止一時解除（解除ボタン・解除キースイッチ）	●
	かご内防犯カメラ	●
便利機能	防犯モニター	●
	シーケンシャルスイッチャー	●
	ドア開閉時間自動調整	○
	開延長ボタン	●
	強制戸閉め機能	●
	かごボタン登録取消機能（2度押しキャンセル）	●
	いたずら呼び自動取消機能	○
	満員自動通過	○
	ホームランディング機能	●
	お帰りサービス	●
	お出掛けサービス	●
	反転かご呼び自動取消機能	○
	トランクキー連動式扉開放機能	●
	かご呼び優先機能	●
	ホールランタン&ホールチャイム	●
	スクロールメッセージ表示（ドットインジケーター）	○
	4カ国語表示 ※ 9	○
	4カ国語表示（音声付） ※ 9	●
福祉機能	車いす仕様	●
	聴覚障がい者兼用仕様	○
	音声アナウンス	●
	かご到着チャイム	●
	かごボタン発音	●
保守機能	エレベーター遠隔点検、救出、監視（システムインターフェイス） ※ 8	○
	フラットベルト検査装置（パルスシステム） ※ 10	○
その他	インターホン	○
	エレベーター故障信号接点出力	●
	無電圧 a 接点出力	●
	絶縁トランス	●

※1 積載450kg以下の場合は弊社担当営業にお問い合わせください。
※2 2台群乗合以上の場合は基本仕様となります。
※3 回生電力は建物の電源設備状況等により、一次側（建物外部の電力供給ラインをいいます）に戻る場合があります。回生される電力が一次側に戻る事が判明した場合には、お手数ですが弊社までご連絡頂きますようお願いいたします。ご不明点等ございましたら、弊社までお問い合わせいただけますようお願いいたします。
※4 本仕様は、弊社遠隔監視システムによりエレベーターの状況把握が必要ですので、弊社との保守契約時にお申しつけください。遠隔監視システム接続後、自動診断・復旧システムは有効となります。
※5 nanoe、ナノイー及びnanoeマークは、パナソニックホールディングス株式会社の商標です。ナノイーX 作動時は、微量のオゾンが発生し特有の臭いがありますが、このオゾンは森林など自然な状態で存在する程度の量ですので人体への影響はありません。
※6 かご上クーラーとナノイーX発生装置を同時設置の場合は、弊社担当営業にお問い合わせください。
※7 かご内操作盤は袖壁一体型（非分離型）、ボタンは標準ボタンとなります。
※8 ご利用には弊社とのエレベーター保守・点検契約（有償）が必要です。
※9 たて型操作盤液晶インジケーターまたはeView[®]エレベーター映像表示システムが必要となります。
※10 OTISLINE[®]（コールセンター）への自動転送には、弊社とのエレベーター保守・点検契約（有償）が必要です。

意匠一覧

○印は基本仕様 ▲印は選択可能仕様 ●印は有償付加仕様

意匠				
かご	デザイン	Ambiance（コーナー照明あり）		○
		Style（コーナー照明なし）		●
	天井タイプ	standard	スタンダード（RLS-6）※ 1	○
		Delux	ダウンライト（RLS-4S）（Ambiance 対応）※ 2	●
			ダウンライト（RLS-4）（Style 対応）	●
			アクリルフラット（RLS-5）	●
		Super Delux	デコラティブ（RGS-1）	●
			アルコーブ（RGS-2）	●
	照明	天井	昼白色（Ambiance 天井は除く）	○
			電球色（Ambiance 天井は除く）	●
		コーナー	昼白色（Style 天井は除く）	○
			電球色（Style 天井は除く）	●
	かごドア かごパネル	化粧鋼板		○
		鋼板化粧シート貼り仕上		●
		ステンレスヘアライン仕上		●
	幅木	軟質ビニル樹脂		○
		ステンレスヘアライン仕上		●
	敷居	アルミニウム製		○
		ステンレス製		●
	床	ビニルタイル（厚さ：2mm）		○
	手すり	木製 シルバーライトオーク（HR-WD1）		●
		木製 AG ミディアムオーク（HR-WD2）		●
		ステンレス製		●
	荷摺	ステンレスヘアライン仕上（床面より 300mm）		●
	鏡	フロートガラスミラー、ステンレスミラー		●
	操作盤	たて型	袖壁一体分離型 ※ 3	○
			袖壁一体型（インジケータータイプが eView の場合は基本仕様）	●
			独立型 ※ 4	▲
		よこ型	車いす用	●
		フェースプレート タイプ	アルミステンレス調仕上	○
			ステンレスヘアライン仕上	●
		インジケータ－ タイプ	eView® エレベーター映像表示システム ※ 5	○
			ドットマトリックス	▲
			液晶（タイプ 1（6.5 インチ）、タイプ 2（7 インチ））※ 6	●
		ボタンタイプ	標準ボタン（抗菌仕様）	○
			タッチレスボタン	●
			SB ボタン（抗菌・抗ウイルス仕様）	●
			LB ボタン（抗菌仕様）	●
		点灯色	ホワイト	○
	その他	保護幕（マグネット式）、デザイン保護幕（マグネット式）		●
		床マット		●
		点字板		●
		トランク ※ 7		●

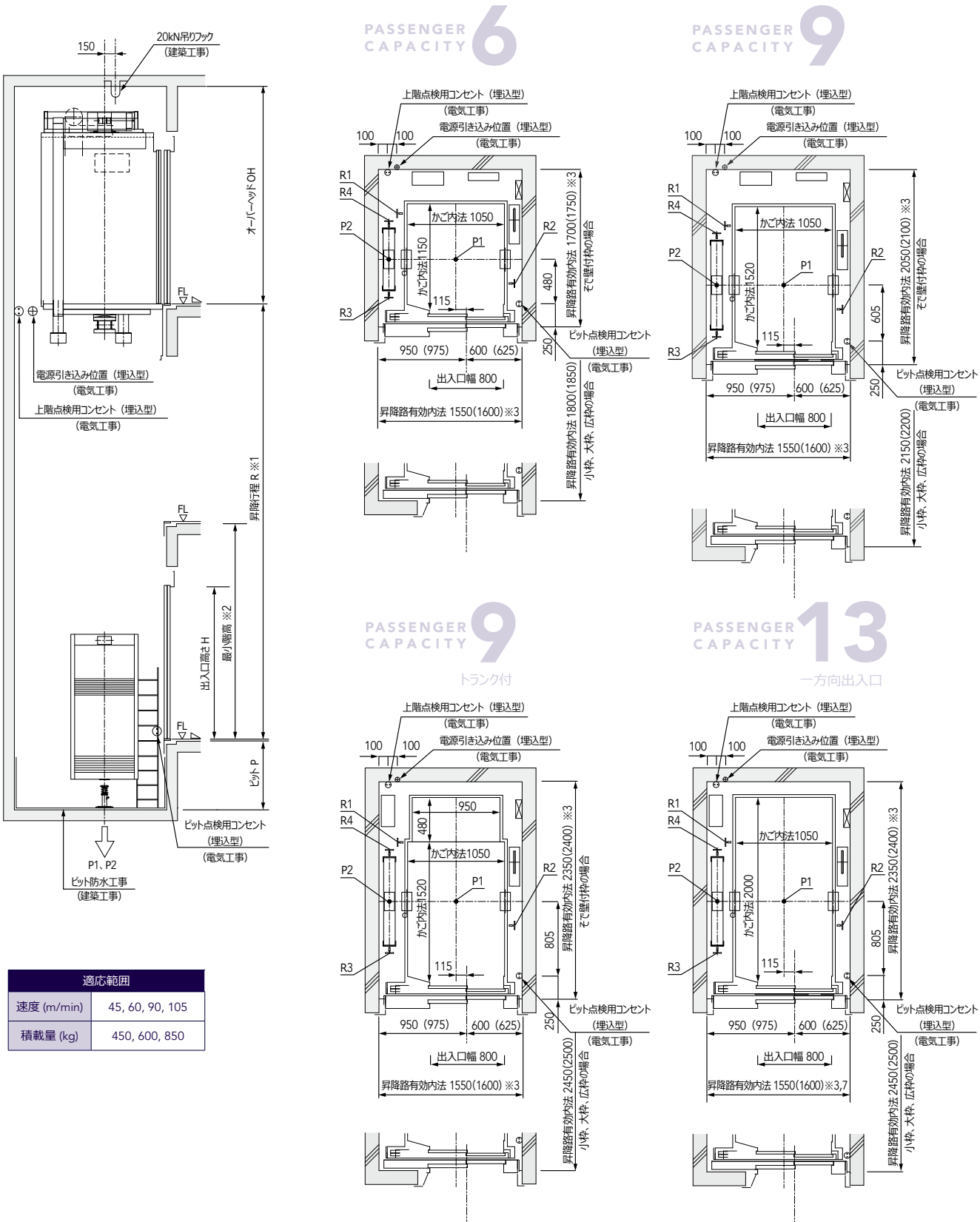
○印は基本仕様 ●印は有償付加仕様

意匠				
乗場	三方枠	形状	小枠	○
			広枠	●
			そで壁付枠	●
			大枠	●
			大枠幕板付	●
		鋼板塗装仕上 メラミン焼付塗装（標準色）※ 8	○	
		鋼板メタリック塗装仕上（標準色）※ 9	●	
		鋼板塗装仕上（指定色）	●	
		鋼板化粧シート貼り仕上	●	
		ステンレスヘアライン仕上	●	
		ステンレスバイブレーション仕上	●	
		乗場ドア	鋼板塗装仕上 メラミン焼付塗装（標準色）※ 8	○
	鋼板メタリック塗装仕上（標準色）※ 9		●	
	鋼板塗装仕上（指定色）		●	
	鋼板化粧シート貼り仕上		●	
	ステンレスヘアライン仕上		●	
	ステンレスヘアラインエッチング仕上		●	
	ステンレスバイブレーション仕上		●	
	オーチスギャラリー		●	
	防犯窓	標準サイズ（200 x 700mm）、大型サイズ（200 x 1300mm）	●	
	敷居	アルミニウム製	○	
		ステンレス製	●	
	操作盤	形状	インジケーター一体型ホールボタン	○
			インジケーター分離型ホールボタン	●
			インジケーター一体型ホールボタン車いすボタン付	●
			車いす専用ホールボタン	●
		フェースプレート タイプ	ステンレスヘアライン仕上（SUS430）	○
			ステンレスヘアライン仕上（SUS304）	●
		インジケーター タイプ	ドットマトリックス	○
			液晶（タイプ 1、タイプ 2）	●
		ボタンタイプ	標準ボタン（抗菌仕様）	○
			防滴ボタン（抗菌仕様）	●
			タッチレスボタン	●
			SB ボタン（抗菌・抗ウイルス仕様）	●
			LB ボタン（抗菌仕様）	●
		点灯色	ホワイト	○
	その他	扉高さ 2000mm 対応	●	
		遮煙扉対応	●	
		点字板	●	
ランタン		●		
パーキングスイッチ		●		

※ 1 Styleと、MRD-9,MR-13,MRD-13は対応不可となります。
※ 2 MRD-9,MR-13,MRD-13はダウンライト(RLS-4S)が基本仕様となります。
※ 3 出入口幅900mmの場合は対応不可となります。
※ 4 リターンパネル、出入口柱は化粧鋼板が基本仕様となります（ステンレスは有償付加仕様）。
※ 5 eView®エレベーター映像表示システムのご利用には弊社との保守契約が必要です。条例等によりご採用いただけない場合があります。
※ 6 よこ型操作盤の場合は対応不可となります。
※ 7 9人乗りのみ対応となります。
※ 8 グレーホワイト（EF-65）、アゲートグレー（EF-65）は 3 分ツヤ、それ以外は7分ツヤです。
※ 9 7分ツヤです。

標準据付図（一方向出入口）

鉄骨構造の場合は、別冊「エレベーター設計施工の資料」をご参照ください。



適応範囲	
速度 (m/min)	45, 60, 90, 105
積載量 (kg)	450, 600, 850

() 内は速度 90・105m/min の場合を示す。
平面図内の "○" は吊りフック取付位置を示す。

表 1 最小階高 (mm)

扉仕様	床仕上高さ	出入口高さ H	
		2000	2100
普通 / 遮煙	30 ～ 50 以下	2580	2680
	30 ～ 50 以下 ※ 4	2510	2610
	51 ～ 110 以下 ※ 4	2655	2755

表 2 かご上クーラー設置時のオーバーヘッド加算寸法 (mm)

天井機種	スタンダード/ アクリルフラット/ ダウンライト	デコラティブ/ アルコーブ
MR-6	100	150
MR-9	50	100
MRT-9	50	100
MR-13	50	100

表 3 寸法 (ピット・オーバーヘッド)、レール最大取付間隔一覧※ 5

機種名	定員 (人)	積載量 (kg)	速度 (m/min)	オーバーヘッド OH ※ 6,7 (mm)			ピット P ※ 8 (mm)	最大レール取付間隔 (mm)	
				R ≤ 20 (m)	20 < R ≤ 33 (m)	33 < R ≤ 50 (m)		かご側	おもり側
MR-6-2S.45	6	450	45	3000	3000	—	950	3250	3550
MR-6-2S.60			60	3000	3000	—	950	3250	3550
MR-6-2S.90			90	3200	3200	3250	1250	3250	3500
MR-6-2S.105			105	3400	3400	3450	1250	3250	3500
MR-9-2S.45	9	600	45	3000	3000	—	950	2750	3050
MR-9-2S.60			60	3000	3000	3050	950	2750	3050
MR-9-2S.90			90	3200	3200	3250	1250	2750	3050
MR-9-2S.105			105	3400	3400	3450	1250	2750	3050
MRT-9-2S.45	9 トランク付	600	45	3000	3000	—	950	2750	3050
MRT-9-2S.60			60	3000	3000	3050	950	2750	3050
MRT-9-2S.90			90	3200	3200	3250	1250	2750	3050
MRT-9-2S.105			105	3400	3400	3450	1250	2750	3050
MR-13-2S.45	13	850	45	3000	3000	—	950	2750	3050
MR-13-2S.60			60	3000	3000	3050	950	2750	3050
MR-13-2S.90			90	3200	3200	3250	1250	2750	3050
MR-13-2S.105			105	3400	3400	3450	1250	2750	3050

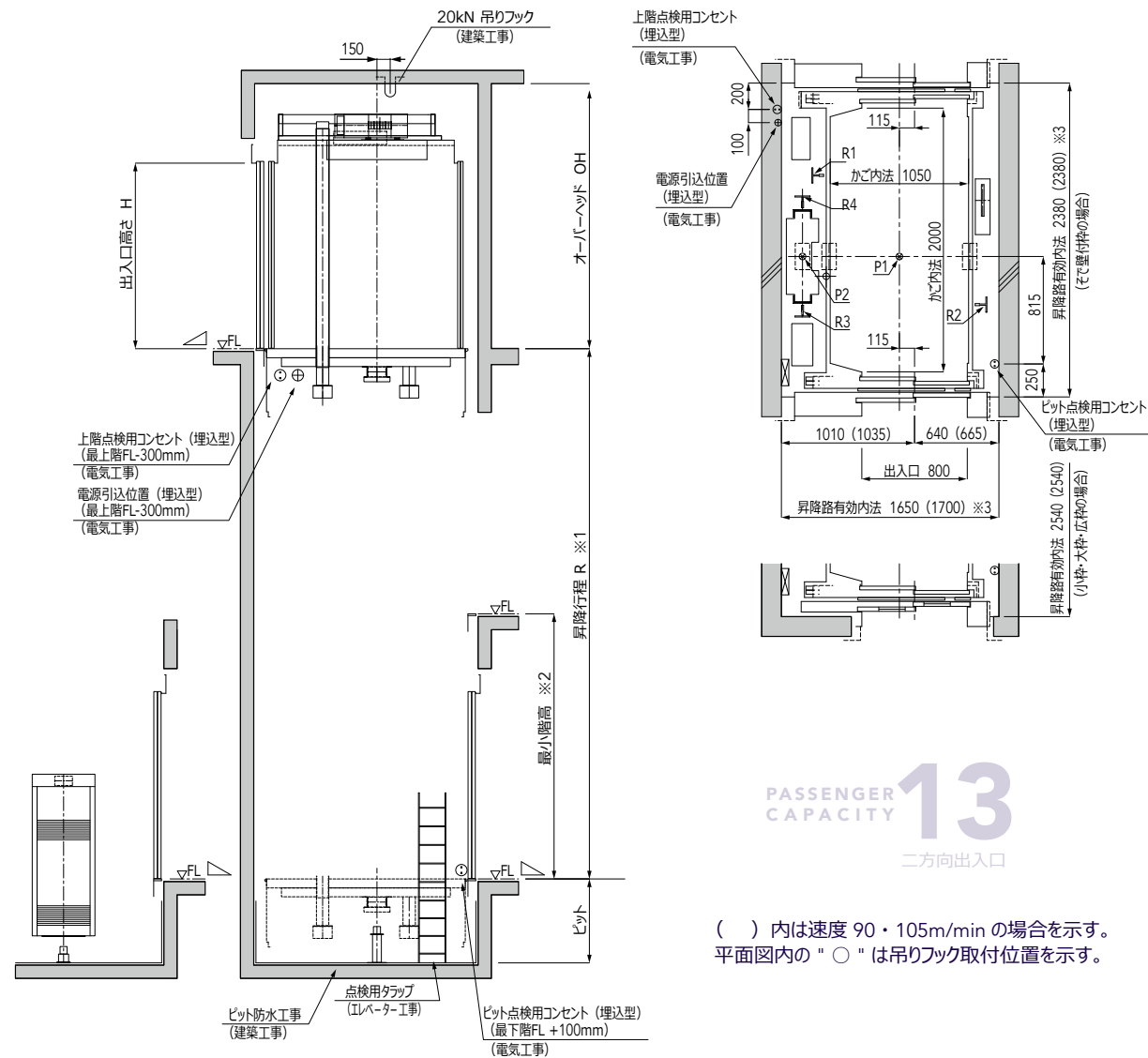
表 4 荷重・電源設備一覧 1 台 1 回線 (200V 系)

機種名	ピット部衝撃荷重 (kN)		レール下部荷重 (kN)				電動機容量 (kW)	トランス容量 (kVA)	電源側遮断器定格 (A)	動力電源線の最大ごう長 (IV / VV 線の場合) (m)						接地線サイズ (mm ²)
	かご側 P1	おもり側 P2	R1	R2	R3	R4				5.5 mm ²	8 mm ²	14 mm ²	22 mm ²	38 mm ²	60 mm ²	
MR-6-2S.45	53	46	5	21	26	25	2.1	2.8	20	87	124	214	331	549	826	2
MR-6-2S.60	67	57	7	23	29	28	2.8	3.4	30	66	95	163	252	418	629	2
MR-6-2S.90	64	55	7	23	29	28	4.2	4.1	30	45	64	111	171	283	426	2
MR-6-2S.105	68	59	7	23	29	28	4.9	4.6	30	—	54	93	144	239	360	2
MR-9-2S.45	68	57	5	25	31	30	2.8	3.0	20	82	117	202	312	517	778	2
MR-9-2S.60	85	72	7	27	34	33	3.7	3.7	30	62	89	154	238	395	594	2
MR-9-2S.90	82	69	7	27	34	33	5.5	5.0	40	—	55	95	147	244	367	3.5
MR-9-2S.105	87	74	7	27	34	33	6.5	5.6	40	—	—	81	124	206	311	3.5
MRT-9-2S.45	68	57	7	25	31	32	2.8	3.0	20	82	117	202	312	517	778	2
MRT-9-2S.60	85	72	9	27	34	34	3.7	3.7	30	62	89	154	238	395	594	2
MRT-9-2S.90	82	69	9	27	34	34	5.5	5.0	40	—	55	95	147	244	367	3.5
MRT-9-2S.105	87	74	9	27	34	36	6.5	5.6	40	—	—	81	124	206	311	3.5
MR-13-2S.45	90	75	8	33	41	42	4.2	4.0	30	59	84	145	223	371	558	2
MR-13-2S.60	113	94	12	36	45	45	5.5	5.1	40	—	63	110	169	281	422	3.5
MR-13-2S.90	93	75	12	33	39	40	8.3	6.4	50	—	—	80	123	205	308	3.5
MR-13-2S.105	99	80	12	33	40	40	9.6	7.3	50	—	—	68	105	174	262	3.5

※ 1 昇降行程 R が 7.8m (13 人乗りは 8.6m) 未満の場合は昇降路寸法が広がる場合がありますので別途ご相談ください。
※ 2 最小階高は表 1 でご確認ください。上表内、寸法未満の場合は別途ご相談ください。
※ 3 昇降路有効内法はピット防水工事後の有効寸法です。
※ 4 スペシャルブラケット使用の場合です (有償付加仕様)。
※ 5 レールの水平荷重、最大取付間隔は H25 国告第 1047 号 (水平加速度 0.6、地域係数 1.0) に準じ算出しています。
※ 6 天井意匠によりオーバーヘッド寸法が広がる場合がありますので別途ご相談ください。
※ 7 二重防振仕様の場合、オーバーヘッド寸法に +50mm 追加になります。
※ 8 ビット寸法の最大は 1550mm になります。

標準据付図（二方向出入口）

鉄骨構造の場合は、別冊「エレベーター設計施工の資料」をご参照ください。



()内は速度 90・105m/min の場合を示す。
平面図内の "○" は吊りフック取付位置を示す。

表 1 最小階高 (mm)

扉仕様	床仕上高さ	出入口高さH	
		2000	2100
普通 / 遮煙	30 ～ 50 以下	2580	2680
	30 ～ 50 以下 ※ 4	2510	2610
	51 ～ 110 以下 ※ 4	2655	2755

表 2 かご上クレーン設置時のオーバーヘッド加算寸法 (mm)

機種 \ 天井	アクリルフラット ／ダウンライト	アクリルワイド	デコラティブ ／アルコーブ	スクリーンシェード ／ラインシェード
MRD-13	50	50	100	100

表3 寸法（ピット・オーバーヘッド）、レール最大取付間隔一覧※⁵

機種名	定員 (人)	積載量 (kg)	速度 (m/min)	オーバーヘッド OH ※ 6,7 (mm)			ピット P ※ 8 (mm)	最大レール取付間隔 (mm)	
				R ≤ 20 (m)	20 < R ≤ 33 (m)	33 < R ≤ 50 (m)	最小	かご側	おもひ側
MRD-13-2S.45	13	850	45	3000	3000	—	950	4250	4250
MRD-13-2S.60			60	3000	3000	3050	950	4250	4250
MRD-13-2S.90			90	3200	3200	3250	1250	4250	4250
MRD-13-2S.105			105	3400	3400	3450	1250	4250	4250

表 4 荷重・電源設備一覽 1 台 1 回線 (200V 系)

機種名	ビット部牽荷重 (kN)		レール下部荷重 (kN)				電動機 容量 (kW)	トランス 容量 (kVA)	電源側遮断器 定格 (A)	動力電源線の最大こう長 (IV / VV 線の場合) (m)						接地線 サイズ (mm ²)
	かご側 P1	おもり側 P2	R1	R2	R3	R4				5.5 mm ²	8 mm ²	14 mm ²	22 mm ²	38 mm ²	60 mm ²	
MRD-13-2S.45	90	75	8	33	41	42	4.2	4.0	30	59	84	145	223	371	558	2
MRD-13-2S.60	113	94	12	36	45	45	5.5	5.1	40	—	63	110	169	281	422	3.5
MRD-13-2S.90	93	75	12	33	39	40	8.3	6.4	50	—	—	80	123	205	308	3.5
MRD-13-2S.105	99	80	12	33	40	40	9.6	7.3	50	—	—	68	105	174	262	3.5

※ 1 昇降行程 Rが6.1m未満の場合は昇降路寸法が広がる場合がありますので別途ご相談ください。

※2 最小階高は表1でご確認してください。上表内、寸法未満の場合は別途ご相談ください。

※ 3 昇降路有効内法はピット防水工事後の有効寸法です。

※ 4 スペシャルブラケット使用の場合です（有償付加仕様）。

※ 5 レールの水平荷重、最大取付間隔は H25国告第1047号（水平加速度0.6、地域係数1.0）に準じ算出しています。）

※6 天井意匠によりオーバーヘッド寸法が広がる場合がありますので別途ご相談ください。

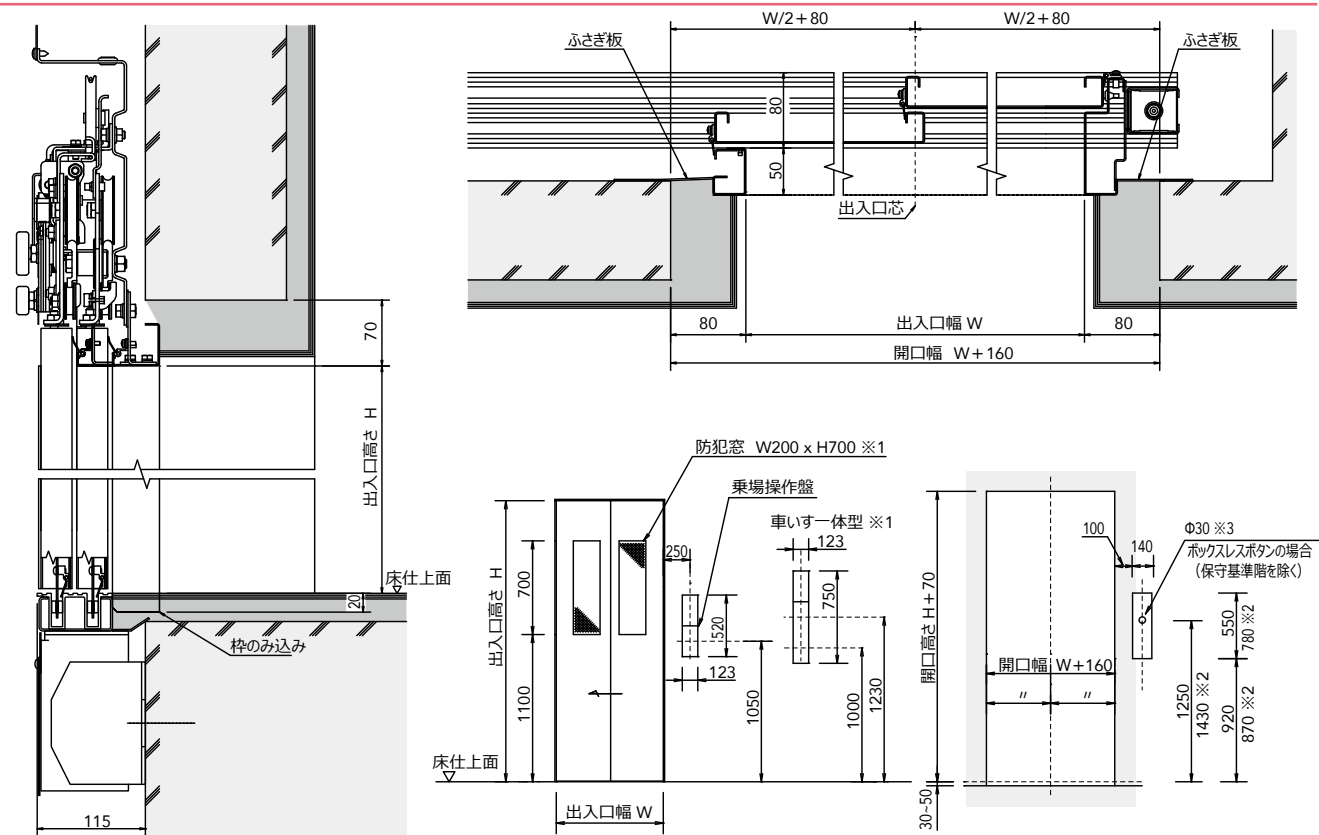
※7 二重防振仕様の場合、オーバーヘッド寸法に+50mm追加になります。

※ 8 ピット寸法の最大は1550mmになります。

・RC構造の場合には、普通コンクリート構造FC21（N/mm²）以上、壁厚は150mm以上としてください。上記以外の場合は、別途ご相談ください。

- ・最下階乗場戸と同一方向の乗場戸が上階に一つもない場合、ピット深さ標準+480mmまたは点検口を設置してください。

小卒



Technical drawings of the entrance door assembly, including side and top views with dimensions.

Side View (Left): Shows the door assembly with dimensions: 115 (width), 70 (height), 5 (gap), 20 (threshold height), and 2 (bed level). Labels include "出入口高さ H" (Entrance/Exit Height H), "床仕上面" (Bed Level Top), and "枠のみ込み" (Frame Insertion).

Top View (Right): Shows the door assembly with dimensions: 80 (width), 110 (height), 80 (width), 150 (width), 30 (width), and 70 (height). Labels include "ふさぎ板" (Baffle Board), "出入口芯" (Entrance/Exit Core), and "出入口幅 W" (Entrance/Exit Width W).

Front View (Bottom): Shows the door assembly with dimensions: 1100 (height), 700 (height), 123 (width), 123 (width), 1050 (height), 1000 (height), 1230 (height), and 123 (width). Labels include "出入口高さ H" (Entrance/Exit Height H), "出入口幅 W" (Entrance/Exit Width W), "防犯窓 W200 x H700 ※1" (Security Window W200 x H700 ※1), "乗場操作盤" (Platform Operation Panel), and "車いす一体型 ※1" (Wheelchair Integrated Type ※1).

Side View (Right): Shows the door assembly with dimensions: 30-50 (width), 70 (height), and 1230 (height). Labels include "開口高さ H + 70" (Opening Height H + 70) and "開口幅 W + 260" (Opening Width W + 260).

※3 インジケーターが液晶タイプ2の場合は孔径φ50、高さは1265mm（車いす一体型の場合は1445mm）になります。

Technical drawings of the 'HAKO' entrance system, showing side, top, and detail views with dimensions and labels.

Side View (Top): Shows the overall profile with dimensions: 70, 280, 5, and 出入口高さ H. Labels include 出入口幅 W and 出入口芯.

Top View (Right): Shows the plan view with dimensions: 40, 510, 150, 50, 出入口幅 W, 出入口高さ H, 出入口芯, 出入口幅 W, 出入口高さ H, 出入口幅 W, 出入口高さ H. Labels include 出入口幅 W and 出入口高さ H.

Detail View (Bottom Left): Shows a close-up of the door frame and handle mechanism with dimensions: 25, 135, 80, 20, 出入口高さ H, 出入口幅 W, 出入口高さ H, 出入口幅 W, 出入口高さ H. Labels include 出入口幅 W and 出入口高さ H.

Detail View (Bottom Right): Shows a close-up of the door frame and handle mechanism with dimensions: 25, 135, 80, 20, 出入口高さ H, 出入口幅 W, 出入口高さ H, 出入口幅 W, 出入口高さ H. Labels include 出入口幅 W and 出入口高さ H.

Detail View (Bottom Center): Shows a close-up of the door frame and handle mechanism with dimensions: 25, 135, 80, 20, 出入口高さ H, 出入口幅 W, 出入口高さ H, 出入口幅 W, 出入口高さ H. Labels include 出入口幅 W and 出入口高さ H.

Detail View (Bottom Right): Shows a close-up of the door frame and handle mechanism with dimensions: 25, 135, 80, 20, 出入口高さ H, 出入口幅 W, 出入口高さ H, 出入口幅 W, 出入口高さ H. Labels include 出入口幅 W and 出入口高さ H.

Technical drawings of the entrance door and window assembly, showing dimensions and components.

Top Drawing (Side Elevation of Door):

- Dimensions: $W/2+125$, $W/2+125$, 95 , 30 , $出入口幅 W$, $開口幅 W+250$, 30 , 95 , 70 , 30 , $出入口高さ H$, 20 , $床仕上面$, $枠のみ込み$, 115 .
- Labels: ふさぎ板, 出入口芯, 出入口幅 W, 開口幅 W+250, 出入口高さ H, 床仕上面, 枠のみ込み.

Middle Drawing (Front Elevation of Door):

- Dimensions: 1100 , 700 , 300 , 123 , 520 , 123 , 1050 , 1000 , 1230 , $出入口幅 W$.
- Labels: 防犯窓 W200 x H700 ※1, 車いす一体型 ※1, 乗場操作盤.

Bottom Drawing (Side Elevation of Window):

- Dimensions: $30-50$, $開口高さ H+70$, 105 , 140 , $開口幅 W+250$, 1250 , $1430 ※2$, 920 , $870 ※2$, $780 ※2$, 550 , $780 ※2$.
- Labels: 開口高さ H+70, 開口幅 W+250, 床仕上面, 枠のみ込み, 115.

機種	出入口幅 W (mm)	出入口高さ H (mm)
MR-6	800	2100 (2000)
MR-9、MRT-9、MR-13、MRD-13	800 (900)	2100 (2000)

※3 インジケータが液晶タイプ2の場合は孔径φ50、高さは1265mm（車いす一体型の場合は1445mm）になります。

除外工事一覧

下記項目は本請負工事に含んでおりませんので、ご留意願います。

1. 昇降路関係

1.1. コンクリート（RC&SRC）構造

- 1) 昇降路のコンクリート厚さは150mm以上とし、後打ちアンカーが施工可能な築造工事
- 2) 躯体誤差が25mm以上あるときはつり工事及び補修工事
- 3) 間仕切り及び中間ビーム設置工事
- 4) 敷居持出し工事

1.2. コンクリート（PC）・鉄骨（S）構造

- 1) 各階の中間ビーム及びベース・ファスナープレート設置工事（階高が高い場合の階間に、レールブラケットを取付けるための下地鋼材・立柱設置工事を含む）
- 2) 敷居受け及びドアレール取付金具設置工事
- 3) 各階出入口機器（三方枠・押釦・インジケータなど）取付用下地山形鋼材の設置工事）
- 4) 昇降路内鉄骨材の耐火処理工事

1.3. 共通（RC、S&SRC構造）

- 1) 各階出入口機器（三方枠・インジケータ・押釦・インターホン取付ボックスなど）の取付用穴あけ工事
- 2) 各階乗場関係機器取付後の出入口廻りの壁及び床の仕上げ工事
- 3) 各階乗場の三方枠と壁間のモルタル詰め及び耐火処理工事
- 4) ビット内防水工事（必要に応じ、排水処理工事を含む）
- 5) ビットが深すぎる場合の埋め戻し工事
- 6) ビット下を使用する場合の建築躯体処置工事
- 7) 併設されたエレベーターのビット間仕切壁工事
- 8) ビット点検用出入口またはタップの設置工事
- 9) 急行ゾーンのあるときの非常時救出口及び出入口設置工事
- 10) 急行ゾーンのある不停止階部分のかご床先から昇降路壁までを125mm以下とする工事
- 11) 昇降路頂部の吊りフックまたはトローリービーム取付工事
- 12) 昇降路内建築工事仮設床用（水平養生）の金網、デッキプレートなどの撤去工事
- 13) 昇降路頂部の煙感知器設備の設置工事（外部より点検可能な点検口の設置を含む）
- 14) 開放廊下及び屋上等直接外気と接する乗場における雨水よけ対策（水勾配）及び雨水よけスクリーン工事
- 15) 非常用エレベーターの場合、避難経路図の設置
- 16) 昇降路換気設備工事
- 17) その他建築構造に関する一切の工事

2. 電気・消防設備工事関係

- 1) 建築基準法施行令に定める昇降路とその他の部分を区画する防火設備工事及びその接点支給とエレベーター制御盤までの配管・配線工事
- 2) 下記電源のエレベーター制御盤までの引込工事及び一次側端子への接続工事
 - ①動力用電源
 - ②照明用電源
 - ③接地線
- ④一次側ブレーカーが漏電ブレーカーの場合、インバーター対応型とする。
- 3) エレベーター制御盤受電端における電源電圧の変動を、+5%から－5%以内、電圧不平衡率を5%以内に保つような電源設備工事
- 4) インターホン・非常ベルのエレベーター制御盤までの配管・配線工事
- 5) 昇降路内点検用コンセントの設置工事（非常用エレベーターの場合は防水型とする）
- 6) 医療機器、放送用機器、コンピュータ機器などの電源とエレベーター動力用電源の電源系統分離工事
- 7) エレベーター遠隔保守監視用電話線の電話中継盤からエレベーター制御盤までの配管・配線工事（回線数は別途打合せによる）
- 8) エレベーターへの自家発電電源供給設備工事
- 9) 買電、自家発電電源識別用無電圧接点の信号線の引込工事
- 10) 昇降路外の監視盤用配管・配線工事
- 11) 監視盤用電源の監視盤までの引込工事（AC－GC電源）
- 12) 非常放送用のエレベーター制御盤までの配管・配線工事
- 13) 火災報知機の接点の支給及びエレベーター制御盤までの配管・配線工事
- 14) エレベーターとシャッターの連動信号線の機械室又は、昇降路への配管・配線工事
- 15) ハロゲンガス発泡信号の支給及びエレベーター制御盤までの配管・配線工事
- 16) 警備用の接点支給及びエレベーター制御盤までの配管・配線工事

3. 仮設工事関係

- 1) 据付工事用現場詰所及びエレベーター機器、据付工事用機器の保管場所の無償支給
- 2) 着工時に据付工事用電源及び試運転調整時に動力電源の無償支給（動力および照明用電源共、本設電源配管経路での引込。容量については別途打合せ。）
- 3) エレベーター機器及び据付工事用機器の搬入に支障のない経路の確保。
- 4) 据付工事用砂、セメント、水などの支給
- 5) エレベーター工事着工前までの各階出入口開口部の養生作業

4. 注意事項

- 1) エレベーターを工事用として使用する場合は、この使用に伴う検査費用、復旧（オーバーホール・消耗部品の交換など）費用、定期保守費用、コールバック対応費用などが生じますので別途「御見積書」による契約が必要です。なお、出入口・かご内養生ならびに使用時の専属運転手の手配は、工事使用者側で対応願います。
- 2) 昇降路は下記の構造として下さい。
 - ①エレベーターに関係するもの以外の用途の配管・ダクトなどが露出しないこと。（建築基準法施行令第129条の2の5の第三項）
 - ②有害ガス、甚だしい塵埃などが入らないこと。
 - ③風雨にさらされたり、塩分の影響を受けないこと。
 - ④昇降路内の温度は5℃以上40℃以下、湿度は月平均90%以下、日平均95%以下とすること。
- 3) エレベーターの各階出入口は、直射日光が当たらない構造とすること。
- 4) 昇降路内の騒音・振動が居室に伝搬しない配置及び躯体構造（防音・防振工事など）とすること。
- 5) 躯体が承諾図と相違がある場合は、エレベーター着工までに躯体の修正をお願いします。

ネットワーク一覧

日本オーチス・エレベータ株式会社

本社：東京都中央区新川二丁目27番1号 東京住友ツインビルディング東館

東日本支社

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番1号
東京住友ツインビルディング東館
・新設営業部 TEL.03-6222-9340

■北海道支店

〒060-0003 札幌市中央区北3条西一丁目1番1号
札幌ブリックキューブ
TEL.011-222-4411

■東北支店

〒980-0811 仙台市青葉区一番町一丁目3番1号
TMビル
TEL.022-225-5721

・盛岡営業所 TEL.019-654-7567

■関東支店

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町1-11-9
ニッセイ大宮桜木町ビル
・営業部 TEL.048-643-0286

・北関東営業所 TEL.048-652-8322
・東関東営業所 TEL.043-224-9311
・舞浜営業所 TEL.047-382-8319

■首都圏支店

〒104-0033 東京都中央区新川二丁目27番1号
東京住友ツインビルディング東館
・保守営業部 TEL.03-6222-9525
・改修営業部 TEL.03-6222-9575

・東京営業所 TEL.03-3408-4669
・東京中央営業所 TEL.03-3639-7321
・城東営業所 TEL.03-6806-5523
・港営業所 TEL.03-6435-5403
・城南営業所 TEL.03-3443-3181
・城北営業所 TEL.03-5982-8591
・西東京営業所 TEL.042-316-8826
・城西営業所 TEL.03-5456-1561

■神奈川支店

〒231-0001 横浜市中区新港2丁目2番1号
横浜ワールドポーターズ
・営業部 TEL.045-681-1890

・横浜営業所 TEL.045-663-1818
・川崎営業所 TEL.044-222-5873
・相模営業所 TEL.046-263-2431

■静岡支店

〒420-0034 静岡市葵区常盤町二丁目13番1号
住友生命静岡常盤町ビル
TEL.054-254-9501

■北信越支店

〒920-8203 石川県金沢市鞍月五丁目181番地
AUBEビル
TEL.076-238-7977

・信越営業所 TEL.025-243-5018

西日本支社

〒540-0001 大阪市中央区城見二丁目2番22号
マルイトOBPビル
・営業部 TEL.06-6949-1221

■中部支店

〒461-0001 名古屋市中区泉一丁目23番30号
名古屋パナソニックビル
TEL.052-951-1450

・中部第一営業所 TEL.052-951-1520
・中部第二営業所 TEL.052-951-1520

■京都支店

〒601-8121 京都市南区上鳥羽大物町28
シグマビル
TEL.075-748-8500

・京都営業所 TEL.075-748-8625

■近畿支店

〒540-0001 大阪市中央区城見二丁目2番22号
マルイトOBPビル
・保守営業部 TEL.06-6949-1271
・改修営業部 TEL.06-6949-1271

・大阪中央営業所 TEL.06-6444-5846
・大阪北営業所 TEL.06-6338-3750
・梅田営業所 TEL.06-6359-8885
・御堂筋営業所 TEL.06-6201-4612
・阪和営業所 TEL.0722-22-9036

■神戸支店

〒650-0034 神戸市中央区京町78番地
三宮京町ビル
TEL.078-391-4502

・神戸営業所 TEL.078-391-4502
・阪神営業所 TEL.0798-64-6311

■四国支店

〒760-0017 香川県高松市番町一丁目6番1号
両備高松ビル
TEL.087-822-2865

■中国支店

〒732-0827 広島市南区稲荷町4番1号
広島稲荷町NKビル
TEL.082-263-7111

・広島営業所 TEL.082-263-6700

■九州支店

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南一丁目2番13号
福岡パナソニックビル
TEL.092-481-0931

・福岡営業所 TEL.092-481-0931
・西九州営業所 TEL.094-248-1700
・東九州営業所 TEL.093-541-1808
・沖縄営業所 TEL.098-878-3267

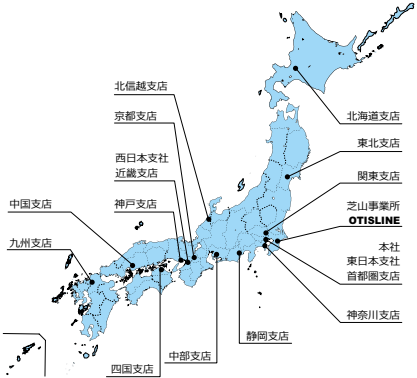
全国出張所／分室一覧

小樽・室蘭・苫小牧・函館・稚内・旭川・北見・釧路・帯広・山形・庄内・郡山・いわき・会津・秋田・八戸・弘前・青森・長岡・上越・湯沢・埼玉東・埼玉西・宇都宮・今市・前橋・茨城・成田・成田空港・船橋・柏・木更津・臨海・千住・亀戸・蒲田・初台・板橋・泉岳寺・八王子・長野・松本・諏訪・飯田・甲府・横須賀・溝の口・西湘・静岡西部・静岡中央・静岡東部・浜岡・下田・名駅・岐阜飛騨・豊田・豊橋・知多・鳥羽・三重・四日市・福知山・田辺・京滋・湖東・千里・京阪・枚方・OBP・南・東大阪・泉南・和歌山・河内長野・明石・姫路・三田・和田山・富山・小松・福井・松山・新居浜・高知・徳島・松江・米子・鳥取・下関・山口・周南・岡山・津山・福山・長崎・佐世保・大分・熊本・鹿児島・宮崎

(2025.8)

サービスは、**24** 時間体制
全国共通のフリーダイヤルで

サービスは
24時間 365日
0120-324365



日本オーチス・エレベータ株式会社について

日本オーチス・エレベータ株式会社は、オーチス・ワールドワイド・コーポレーションの日本法人です。オーチスは、より高く、より速く、よりスマートな世界で、人々がつながり、豊かになる自由を提供します。オーチスは、エレベーターとエスカレーターの製造、据付、保守、改修を行う世界的リーディングカンパニーです。世界中で業界最多となる約240万台のエレベーターとエスカレーターをメンテナンスし、毎日24億人がオーチスの製品を利用しています。世界各地の代表的な建築物に加え、居住・商業施設や交通施設など、「人の移動」に関わる様々な場所にオーチスの製品は設置されています。米国コネチカット州に本社を置き、約4.4万人のフィールドプロフェッショナルを含む7.2万人の社員を通じて、200を超える国と地域のお客様と利用者様の多様なニーズに応える製品を製造、据付、保守することに尽力しています。詳しくは、www.otis.com/ja/jp/をご参照ください。また、InstagramとYouTubeで日本オーチスをフォローしてください。