

Skyrise™

OTIS
United Technologies



S Ó P O D E R I A S E R A O T I S . . .



- 3 Visão geral do Skyrise**
- 4 Eficiência em espaço e energia**
- 7 Velocidade e conforto**
- 8 Segurança e qualidade**
- 11 Gerenciamentos do projeto e instalação**
- 12 The Way To Green**



Nos últimos
100 anos,
a Otis forneceu
elevadores para
oito dos dez

**Edifícios Mais
Altos do Mundo.**

OTIS



*Shanghai World Financial Center;
Xangai, China
Concluído em 2008; 492 metros
30 elevadores (16 super double-deck); 34 escadas rolantes*

S K Y R I S E™

Atingindo o **maior dos desafios**

Skyrise é o primeiro sistema de elevador de alta velocidade da Otis, desenhado e concebido para prestigiados arranha-céus residenciais e comerciais.

Nossa expertise em arranha-céus fundamenta-se na inovação e experiência. Do conceito à conclusão, deixe-nos criar soluções customizadas que atendam as necessidades específicas de seu projeto.

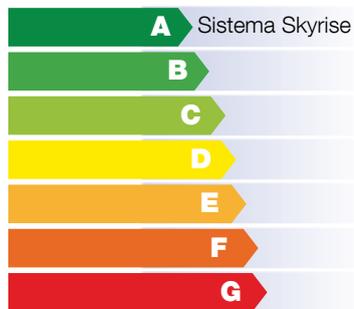
Equipamento	Capacidade	Velocidade	Paradas Máx.	Percurso Máx.
Single Deck	900–4500 kg	2–10 m/s	140	500 m
Double-Deck	1150–2250 kg	4–10 m/s	140	400 m
Super Double-Deck	1350–1800 kg	4–10 m/s	140	300 m

Tecnologia pioneira para oferecer maior eficiência

Economia total de energia de até 50%

Máquinas com motor síncrono de ímã permanente usam até 50% menos energia*. Iluminação a LED com o modo 'standby' é até 80% mais eficiente em energia do que lâmpadas fluorescentes convencionais.

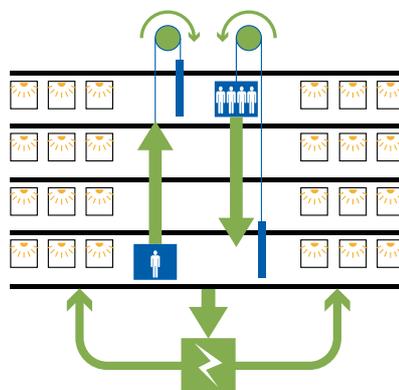
A eficiência em energia dos sistemas Skyrise tem sido testada com base em padrões estabelecidos pela *Verein Deutscher Ingenieure* (VDI). Os sistemas Skyrise atingiram uma classificação geral "A" em eficiência de energia.



Reaproveitando energia

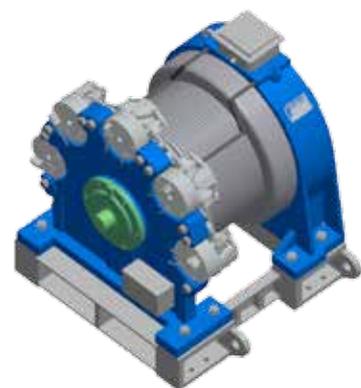
Os drives ReGen™ promovem economias substanciais de energia ao mesmo tempo que ajudam a atender ou ir além dos padrões mundiais.

Os drives ReGen reaproveitam a energia que geralmente é desperdiçada na forma de calor e a devolvem para a rede elétrica do edifício, de modo que possa ser reutilizada por outros sistemas.



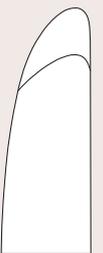
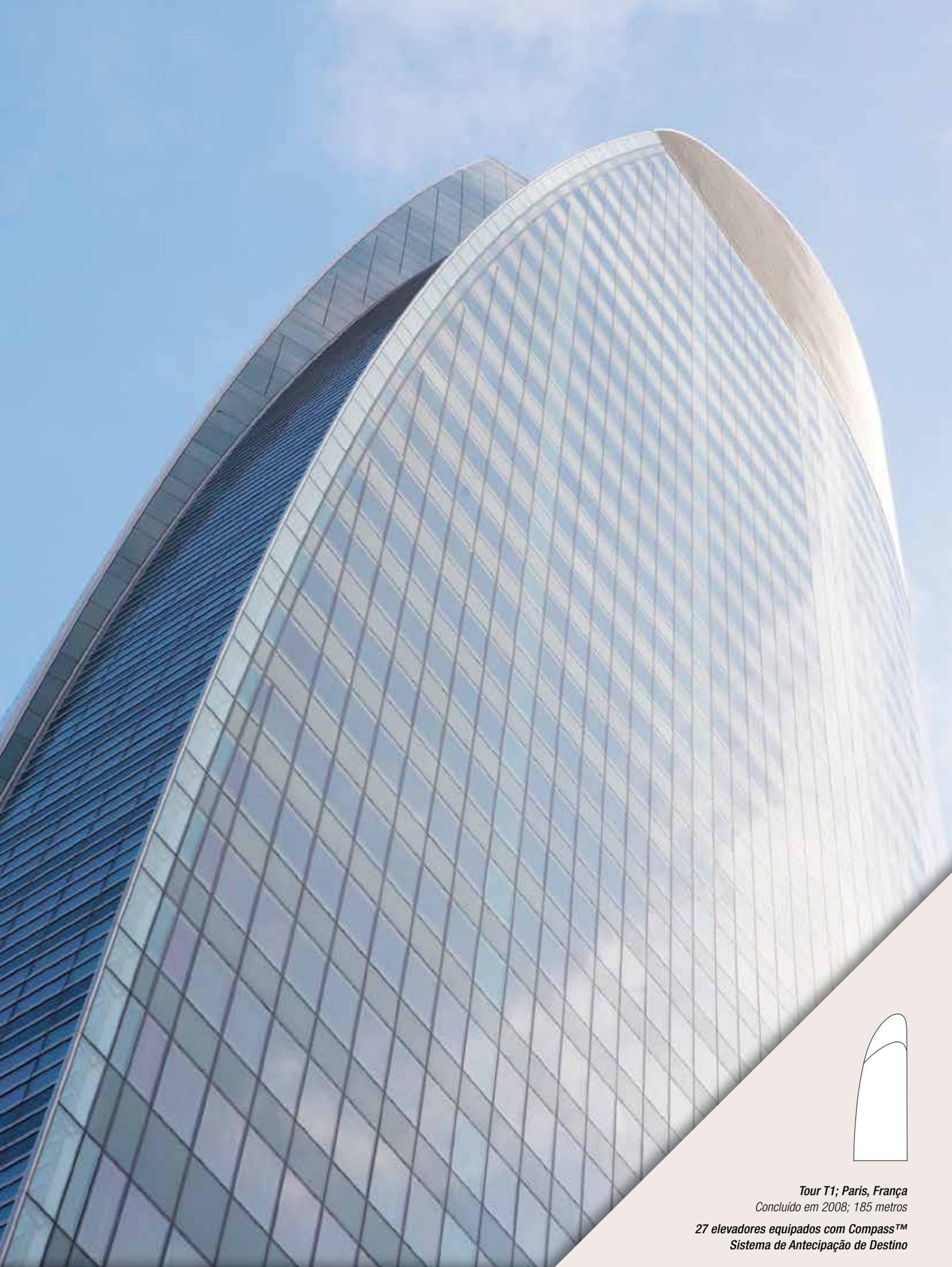
Casa de máquinas menor

Os sistemas Skyrise exigem um poço menor, liberando um espaço valioso dentro de seu edifício. Máquinas com motor síncrono de ímã permanente são 40% menores*, e quando utilizadas com o drive e o sistema de controle da Otis, que são 50% menores que os sistemas convencionais, possibilitam uma casa de máquinas menor.

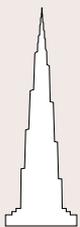


Máquina com motor síncrono de ímã permanente

*Comparada a máquinas convencionais de corrente contínua.



Tour T1; Paris, França
Concluído em 2008; 185 metros
27 elevadores equipados com Compass™
Sistema de Antecipação de Destino



Burj Khalifa; Dubai, Emirados Árabes Unidos
Concluído em 2010; 828 metros

57 elevadores (2 double-deck); 8 escadas rolantes;
Compass™ - Sistema de Antecipação de Destino

Edifício mais alto do mundo
Elevadores Double-Deck mais rápidos do mundo (10 m/s)

Levando a experiência do passageiro a um patamar superior

Compass™ - Sistema de Antecipação de Destino - para um trajeto mais rápido e direto

Quando combinado com o Compass™ - Sistema de Antecipação de Destino da Otis, o Skyrise transporta passageiros a seus destinos até 55% mais rápido. Os passageiros simplesmente digitam o seu andar de destino e recebem a informação de qual elevador irá atendê-lo de forma mais rápida até o seu destino.

Ruído e vibração reduzidos para uma viagem mais confortável

Graças à aerodinâmica, ao design da cabina e ao ULTRA Roller Guide, os passageiros podem desfrutar de uma viagem confortável com o mínimo de ruído e vibração.

Maior conforto do passageiro

O Skyrise tem a tecnologia mais inovadora da Otis, com o seu avançado controle de movimento. Usando essa tecnologia, a Otis pode melhorar o nível de controle de movimento para reduzir a vibração e assegurar partidas e paradas mais suaves no início e no final de cada viagem de elevador.



Elevando o nível nos padrões de segurança

Torres de testes de última geração

Os produtos da Otis são concebidos globalmente e rigorosamente testados em torres de teste e engenharia de última geração, localizadas nos Estados Unidos, Japão, Alemanha, Coreia e China.

Nós operamos uma das torres de teste de elevador mais alta do mundo em Shibayama, Japão. A torre de teste tem 154 metros acima do solo e 27 metros abaixo do solo.

O Centro de Pesquisa Bristol (Bristol Research Center) situado em Bristol, Connecticut, Estados Unidos, é a sede do Centro de Qualidade Otis e também a torre de teste de elevador mais alta da América do Norte — 117 metros de altura.

Monitoramento constante

Dispositivos de segurança monitoram circuitos do sistema do elevador, o seu desempenho e a situação operacional centenas de vezes por segundo. Este monitoramento eletrônico resulta na detecção precisa de falhas, e nesta informação diagnostica exatamente o que nossos mecânicos podem usar para pontuar rapidamente um problema e resolvê-lo.

A manutenção certa, na hora certa

A manutenção certa, na hora certa prolonga a vida do elevador. A Otis oferece uma variedade de programas de manutenção, a fim de atender as necessidades dos clientes e os diversos tipos de equipamentos.

REM - Sistema de Monitoramento Remoto

O REM é um exclusivo sistema de monitoramento remoto que garante o melhor desempenho dos elevadores. Com ele, os equipamentos são monitorados 24 horas por dia pela equipe do CAC – Centro de Atendimento do Cliente. Isto permite a redução das interrupções dos serviços, detecção de problemas de forma precisa, oferecendo respostas mais rápidas à equipe de serviços e consequentemente maior disponibilidade dos equipamentos e segurança aos usuários.

Ao detectar um problema, o REM imediatamente envia estas informações ao CAC, detectando as anormalidades antes da ocorrência de defeito. Caso algum usuário ficar preso na cabina, é só acionar o botão de alarme para falar, via REM, diretamente com o atendente do CAC, enquanto aguarda a chegada do técnico ao edifício.



Lotte World Tower; Seul, Coréia do Sul
Será finalizado em 2015; 555 metros
30 elevadores (2 double-deck); 16 escadas rolantes
Será a segunda torre mais alta do mundo quando finalizada



As experientes equipes de projeto da Otis desenvolvem com orgulho soluções customizadas para atender aos desafios exclusivos de cada projeto de arranha-céu.



GERENCIAMENTO DE PROJETO E INSTALAÇÃO

Alcançando o topo com excelência em serviços

Equipes dedicadas para os desafios mais exigentes

Projetos bem-sucedidos de arranha-céus exigem uma equipe de projeto especializada para antecipar as dificuldades e complexidades que surgirão durante a construção. Nossas equipes de projeto serão suas parceiras em cada desafio e desenvolverão soluções inovadoras para atender as necessidades peculiares de seu projeto.

A Otis tem potencializado sua extensa experiência em arranha-céus para desenvolver um programa de treinamento de última geração: universidade de gerenciamento de projeto (Major Project Management University) da Otis. Nós treinamos e desenvolvemos gerentes de projeto talentosos em todo o mundo, que trazem uma riqueza de conhecimento e experiência a cada projeto e são comprometidos com seu sucesso.

O L H A N D O P A R A O F U T U R O . . .

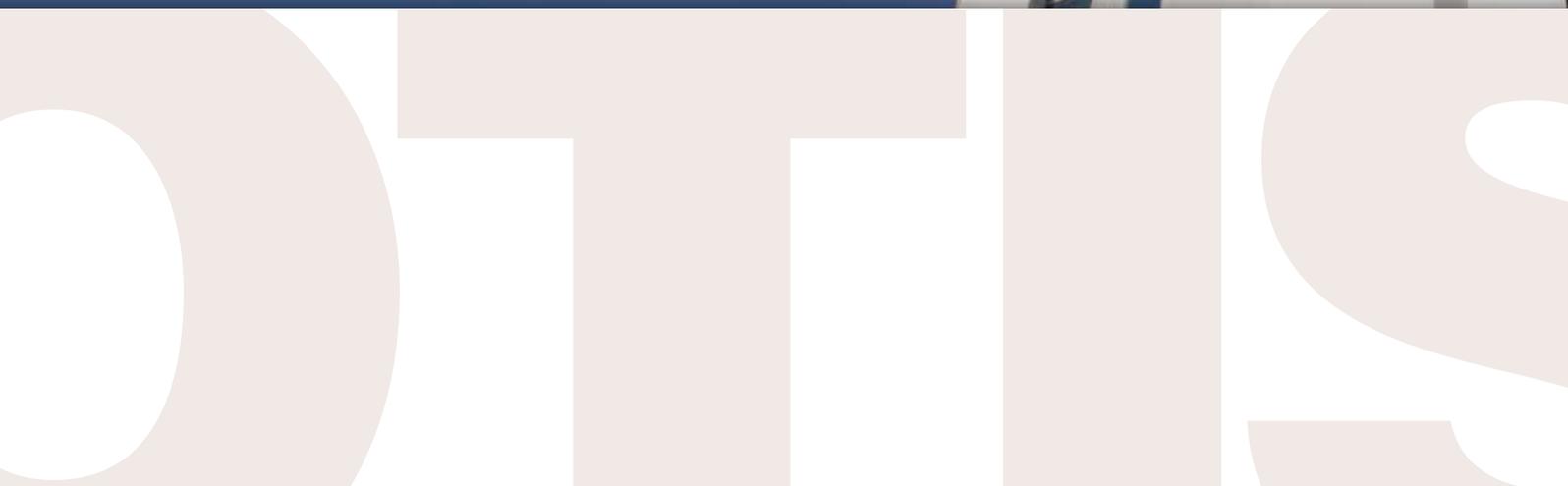
improve



efficiency™

Inovação com sustentabilidade

Na UTC Building & Industrial Systems, liderança em sustentabilidade é algo que vem naturalmente. Nossos fundadores eram inventores. Nossas marcas pioneiras na indústria. Nossos produtos mudaram o mundo. E ao longo do caminho, o foco na sustentabilidade e preservação dos recursos naturais tem sido o princípio orientador. Hoje, continuamos a tornar o mundo um lugar melhor para se viver e para as próximas gerações. Para nós, é natural.





Rua Elisha Otis, 2200
Bairro Cooperativa, S. B. Campo
CEP 09852 075 SP

CAC 0800 704 87 83

www.otis.com

