

MODERNIZAÇÃO

Modernize seus elevadores

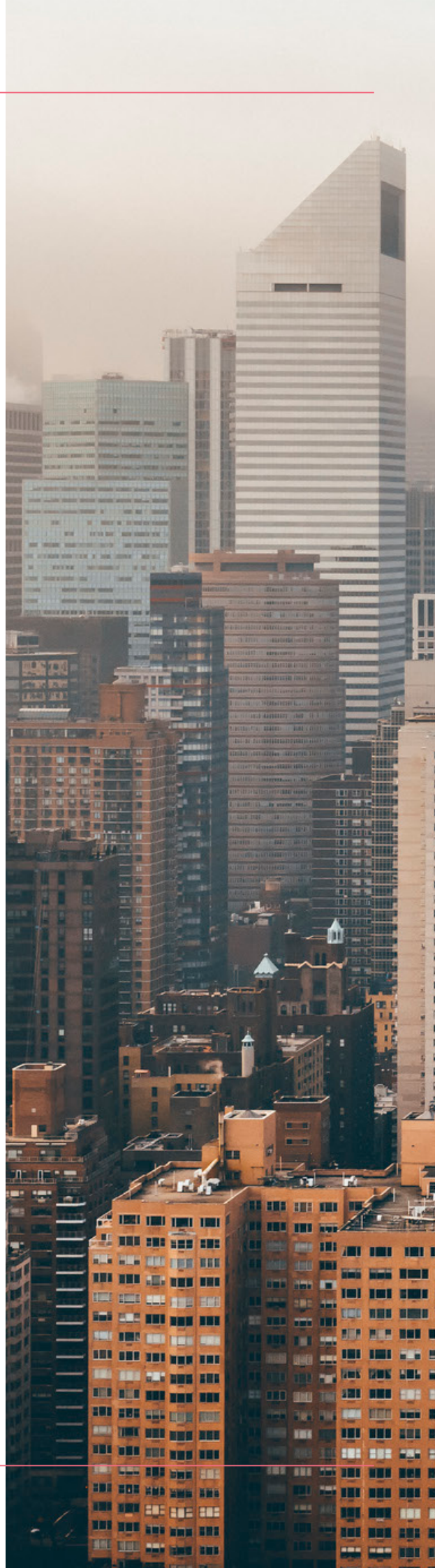
Tecnologia que faz a diferença

OTIS

Uma empresa líder e dedicada a serviços

Sabemos o que é necessário para manter pessoas em movimento de forma tranquila e segura. Nossos fundadores estavam comprometidos com a entrega de um serviço extraordinário, e hoje mantemos esta promessa através de um atendimento personalizado.

Disfrute da melhor oferta de serviços da indústria, com suporte 24 horas por dia através do nosso Centro de Atenção ao Cliente OTISLINE®, técnicos com vasta experiência, ferramentas digitais de serviço, e o nosso compromisso pessoal de colocar suas necessidades em primeiro lugar.





A importância da modernização de elevadores

Modernizar um elevador vai além da troca de peças ou tecnologia. Esta mudança traz mais conforto para os usuários com viagens mais silenciosas e sem solavancos, paradas niveladas e sem situações que coloquem o passageiro em situação incômoda, além de proporcionar economias significativas no consumo de energia elétrica, se comparado a equipamentos convencionais.



REDUÇÃO NO CONSUMO DE ENERGIA

Utilizamos materiais de alta qualidade na modernização dos seus elevadores garantindo um eficiente funcionamento com considerável redução no consumo de energia, baixo nível de ruído na cabina, eficiência no funcionamento e performance do elevador.



REDUÇÃO DE RUÍDO NA CASA DE MÁQUINAS

As máquinas modernas proporcionam maior eficiência na movimentação e frenagem da cabina, com redução de ruídos e suavidade nas viagens.



SEGURANÇA

Nossos produtos são rigorosamente desenvolvidos para garantir a segurança dos nossos clientes, estabelecendo confiança nas viagens dos nossos usuários.



DESIGN MODERNO E SOFISTICADO

A estética Otis oferece design arrojado e inédito para o segmento, permitindo uma harmoniosa integração do seu projeto com seu elevador. A elegância aliada à funcionalidade destacam o que há de mais sofisticado em estética.



MAIOR CONFORTO

A modernização Otis oferece uma viagem mais eficiente, segura e agradável entregando portas com abertura e fechamento suaves e com nivelamentos precisos, independente da carga.



MAIOR VALOR AGREGADO PARA O SEU IMÓVEL

Acabamentos modernos que harmonizam com a arquitetura do seu ambiente, associado com o que há de melhor em termos de segurança e tecnologia, tornam o elevador o cartão de visitas do seu prédio.

Saiba quando é hora de modernizar o seu equipamento





O seu elevador pode apresentar paralisações frequentes, desconforto durante as viagens, que causa insegurança aos usuários. Além disso, manutenções corretivas com troca de peças, depreciação do seu patrimônio, design e tecnologia ultrapassados, são sinais de que você deve avaliar a possibilidade de modernizar o seu elevador.



CONHEÇA OS PRINCIPAIS BENEFÍCIOS:



Design moderno e sofisticado;



Redução no consumo de energia;



Viagem mais eficiente, segura e confortável;



Portas com abertura e fechamento suaves;



Precisão no nivelamento de andar, independente da carga;



Redução de ruídos na casa de máquinas;



Maior valor agregado para o seu imóvel.

Temos um plano para o seu edifício

Nosso processo de modernização é desenhado para evitar qualquer ruptura durante o processo de instalação. Nossa abordagem é baseada em um planejamento detalhado e responsável através de comunicação constante do início ao fim do projeto.

+ AVALIAÇÃO

Nós trabalhamos com você para preparar um plano específico para o seu edifício. Através dele, será realizada uma avaliação personalizada dos equipamentos, estilo do prédio, tráfego e preferências para confirmar todo o trabalho que precisa ser realizado.

+ GERENCIAMENTO DO PROJETO

Um supervisor Otis irá planejar e supervisionar todas as fases da modernização.

1

2

COMUNICAÇÃO



+ INSTALAÇÃO

Todo o trabalho é coordenado tendo como objetivo uma instalação rápida e eficiente.

+ QUALIDADE GARANTIDA

Nós completamos todos os projetos revisando a qualidade da instalação junto com você. Juntos, nós revisamos o trabalho e visitamos o local para confirmar se todas as atividades foram realizadas.

5

4

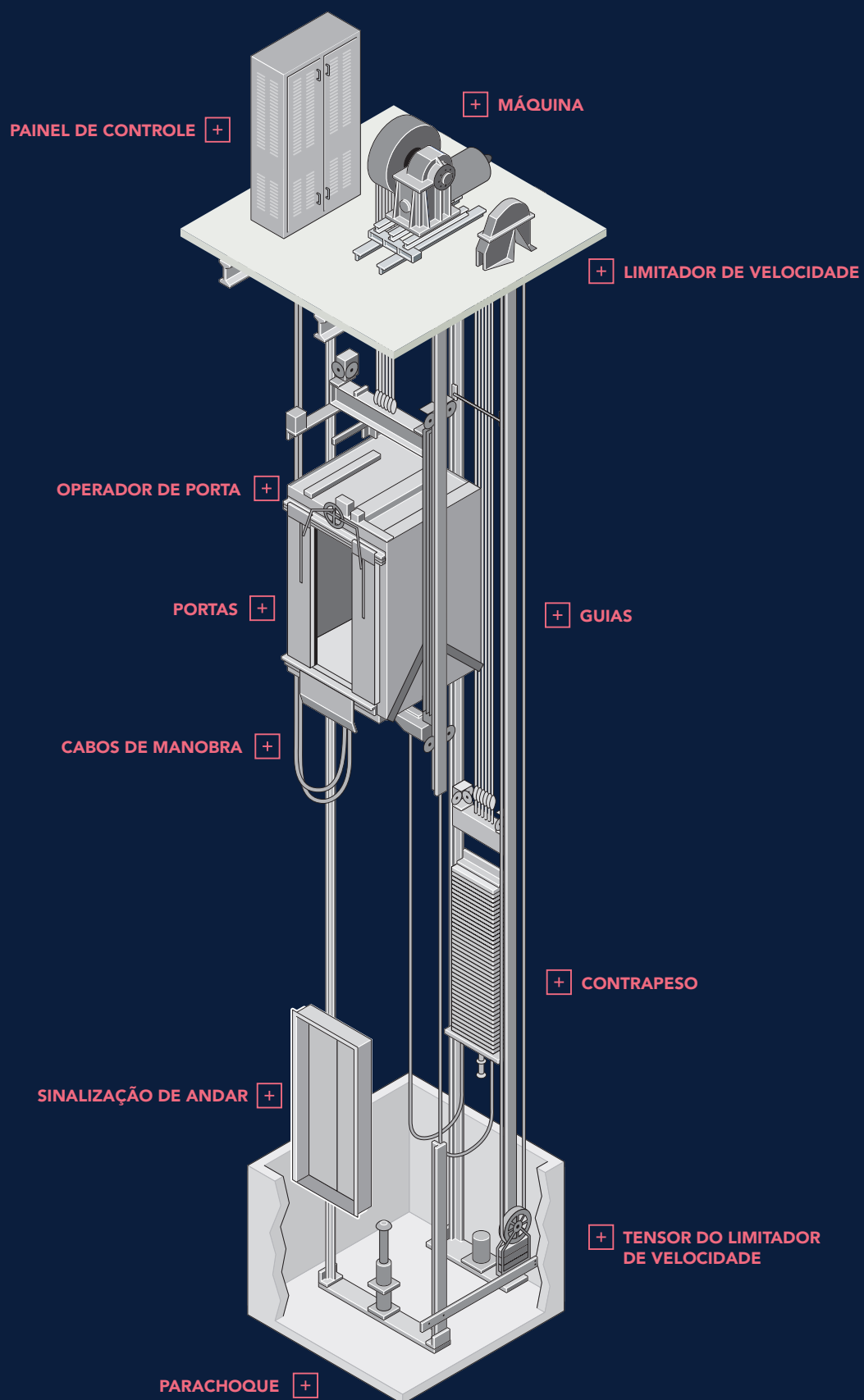
CONSTANTE

Conhecendo o seu elevador



Uma das principais vantagens do processo de modernização de elevadores é permitir que o condomínio possa realizá-la em etapas, com substituição parcial dos componentes, ou ainda fazer a substituição total das peças de acordo com a disponibilidade do condomínio.

A modernização permite ainda a adequação dos seus elevadores à norma vigente de acessibilidade (NBRNM313).



Um novo padrão em conforto de viagem

TECNOLOGIA VVVF

Os elevadores modernos contam com o controle microprocessado que traz benefícios significativos aos usuários como viagens sem trancos e com precisão de nivelamento, além de redução do consumo de energia elétrica, se comparado aos antigos sistemas.



+ CONTROLE FLEX DRIVE VVVF

O Controle Flex Drive é a tecnologia mais avançada para sistemas de acionamento desenvolvido pela Otis, que traz mais economia, segurança, conforto e conveniência para os passageiros.

- Viagens mais suaves, sem vibrações e paradas bruscas;
- Alta precisão de nivelamento;
- Baixo nível de ruído;
- Redução no consumo de energia;
- Menor incidência de chamados técnicos devido ao reduzido número de peças móveis do equipamento;
- Adequação às normas e padrões internacionais.

+ CONTROLE HIGH RISE E322

Este controle microprocessado com sistema regenerativo de alta performance funciona através da tecnologia VVVF integrando e controlando automaticamente todos os elementos de operação para proporcionar o melhor atendimento com conforto e segurança. Possui sistema de controle de energia stand-by que proporciona economia de energia de até 65% nos períodos de baixa utilização e ajusta automaticamente o perfil de consumo conforme a carga que estiver tracionando.

Graças ao seu design tecnológico é até 50% menor que os sistemas convencionais. Além disso, contém também:

- Proteção contra inversão de fases e relé térmico;
- Ajuste automático de tempos de operação de portas;
- Sistema de proteção contra sobrecarga no motor do operador de portas;
- Sistema de retorno automático;
- Estacionamento em múltiplas zonas, entre outros benefícios.

Máquina de tração

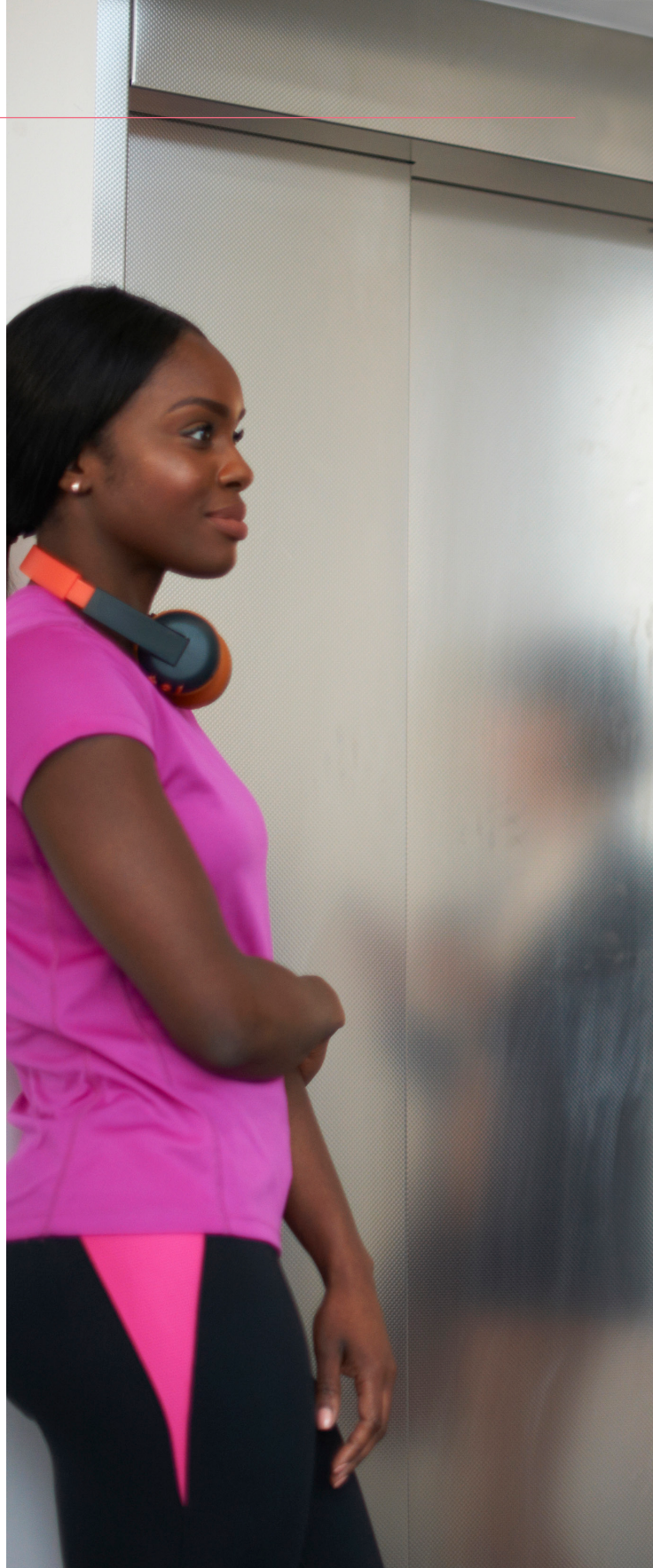
Os elevadores com máquina de tração são normalmente divididos em duas categorias: elevadores com máquina de tração com engrenagem e elevadores com máquina de tração sem engrenagem.

Os primeiros são mais utilizados e têm uma caixa de engrenagens presa ao motor que aciona a polia que move os cabos de aço garantindo uma velocidade de deslocamento de até 150 metros por minuto.

Já os elevadores de tração sem engrenagem têm a polia diretamente conectada ao motor e são capazes de atingir velocidades de até 600 metros por minuto.



Imagem ilustrativa.





Sinalização eficiente

A sinalização da OTIS se destaca pelo design e performance oferecidos em sua cabina, gerando uma nova experiência para os passageiros do edifício.

A botoeira de cabina com placa em aço inox proporciona ao elevador uma aparência contemporânea e moderna, além de uma maior durabilidade.

Na parte superior, indicador de posição, indicador de movimento e indicador de sobrecarga com iluminação em LCD branco registram o movimento e o sentido de viagem.

Botões com acabamento em aço escovado, também iluminados em branco para sinalizar as chamadas registradas.



LINHA VICTORIA PREMIER



S671

S672

S695

LINHA JADE BASIC

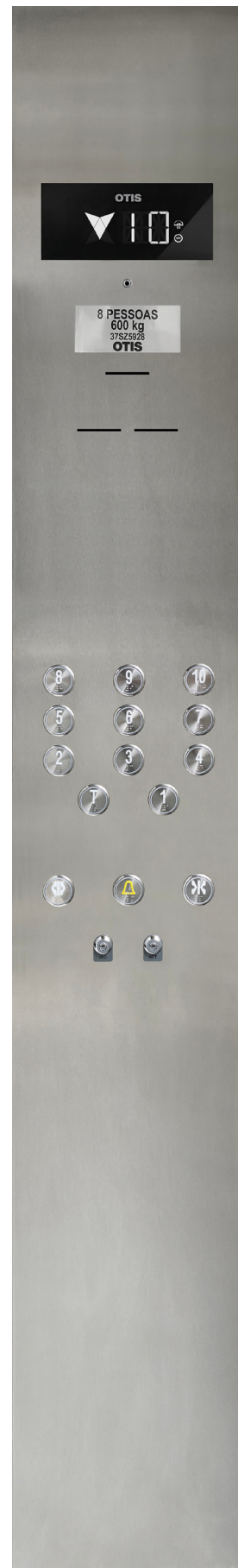


S683

S684

S681

S691



Porta Inova

Desde 1999 foi estabelecida no Brasil a norma de segurança NM207 que definiu que os elevadores fossem fabricados com portas automáticas descontinuando, desde então, a fabricação de elevadores com portas de acionamento manual ou as antigas portas batentes. Para atualizar seus elevadores às normas vigentes de segurança, a Otis apresenta a Porta Inova, uma verdadeira inovação tecnológica. Um dos seus principais benefícios é a segurança dos usuários que não precisarão mais puxar ou empurrar a porta para abri-la ou fechá-la, eliminando riscos de acidentes especialmente com crianças e pessoas idosas, além de proporcionar maior valor agregado ao seu edifício.

PRINCIPAIS BENEFÍCIOS

- Maior segurança;
- Rápida instalação;
- Não requer obra civil;
- Estética moderna;
- Maior espaço nos halls;
- Redução de custos mensais com reposição de peças;





NÃO REQUER OBRA CIVIL

Normalmente para se instalar uma porta automática em um edifício com portas batentes, era necessário obra civil para retirada das portas atuais, seguido de uma preparação específica para receber as novas portas. Com a chegada da porta Inova este trabalho não é mais necessário, e isto só foi possível mediante um longo estudo de engenharia.

A Otis é a empresa líder mundial na fabricação, instalação e manutenção de elevadores e escadas rolantes. Movemos 2 bilhões de pessoas por dia e mantemos aproximadamente 2,1 milhões de unidades de clientes em todo o mundo, o maior portfólio de serviços do setor. Com sede em Connecticut, EUA, a Otis tem 70.000 funcionários, incluindo 41.000 profissionais de campo, todos comprometidos em atender às diversas necessidades de nossos clientes e usuários em mais de 200 países e territórios. Para saber mais, visite www.otis.com e siga-nos no LinkedIn, Instagram, Facebook e Twitter @OtisElevatorCo.