

**MODERNIZATION**



**A second breath  
for your elevator**

**OTIS**

# 이제는 변화해야 할 때입니다

세상은 변하고 있고 여러분도 그 변화에 동참해야 합니다.

안전 및 환경기준은 강화되고 있고 탑승자의 기대 수준도 바뀌고 있습니다.

엘리베이터가 노후화되어 유지 보수 및 부품 교체로 인한 비용이 증가할 때까지 더 이상 기다리지 마세요.

이제는 변화해야 할 때입니다.

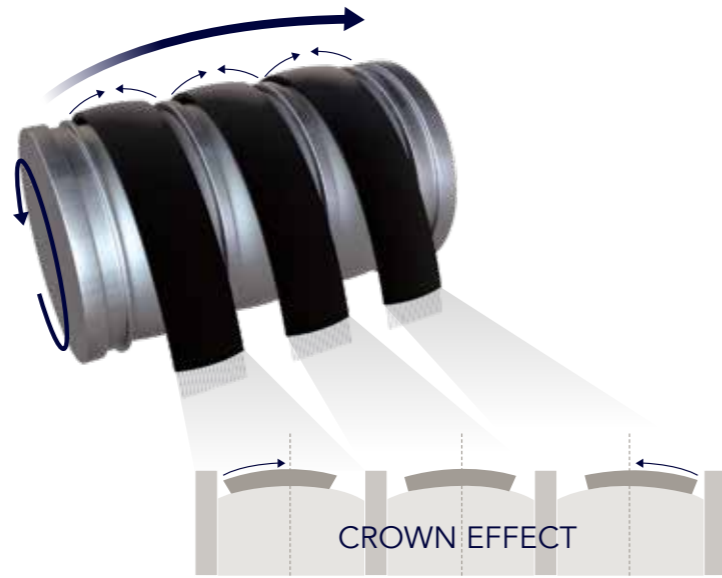


## BREATHE NEW LIFE INTO YOUR ELEVATOR

- + 안전성 향상
- + 고장 감소
- + 최신 법규 요구사항 준수
- + 디자인 개선 및 주행 승차감 향상
- + 에너지 절약 및 운영비 절감
- + IoT 기반 고장예측관리 서비스 가능
- + 기계실 공간 축소 및 성능 향상

## Space 공간

컴팩트한 Gen2® 시스템은 건축 설계 시 더욱 유연한 공간 디자인을 가능하게 하며, 기존 자사 제품 대비 더 많은 임대 공간을 제공해 드립니다.



### 크라운 효과 (Crown Effect)

플랫벨트와 드럼 형태로 특수하게 제작된 권상기 슈브(Sheave)로 인해 벨트가 중심으로 자동 복귀하는 크라운 효과가 발생하여 기존 자사 와이어 로프 대비 보다 향상된 승차감과 안전한 운영을 가능하게 합니다.

## Reliability 신뢰성

Gen2® 시스템은 오티스의 가장 발전되고 창의적인 사고, 글로벌 경험 및 깊이 있는 엔지니어링 전문성의 결과물입니다. 이 모든 것을 통해 고객은 매일 오티스의 탁월한 성능을 경험할 것입니다.

## 80% SMALLER

오티스의 초소형 기어리스 PM 권상기는 기존 자사 기어드 권상기보다 80% 더 작고 더 효율적입니다. 또한 플랫벨트는 기존 자사 와이어로프에 비해 약 2배 이상 긴 수명을 가지며 오일을 필요로 하지 않습니다.



### Pulse®

Pulse 시스템은 엘리베이터의 플랫벨트를 지속적으로 모니터링하여 향상된 안전 및 효율적 운영을 보장하고, 검사 시 정지 시간을 줄여 줍니다. (IoT Technology)

## Efficiency 효율성

+ LED 수명  
**10x**

기존 형광등보다 최대 10배 더 오래 지속되는 LED 조명 적용으로 에너지 효율을 높였습니다.

+ ReGen® 드라이브  
**75%**

Gen2® Model에 표준으로 적용되는 에너지회생 전력기술은 regen drive 미 장착 시 대비 최대 75%의 에너지를 절감할 수 있습니다.

+ 수면 모드  
**75%**

엘리베이터를 사용하지 않을 때, 조명과 팬이 자동으로 꺼져, 비 수면 모드 적용 시 보다 최대 75% 더 효율적입니다.

+ **Zero**

권상기와 플랫벨트는 추가적인 급유를 필요로 하지 않기 때문에 유해 폐기물을 보관하거나, 청소하고 처리할 필요가 없습니다.

## Otis Elite® Service

엘리트 서비스 부가사양

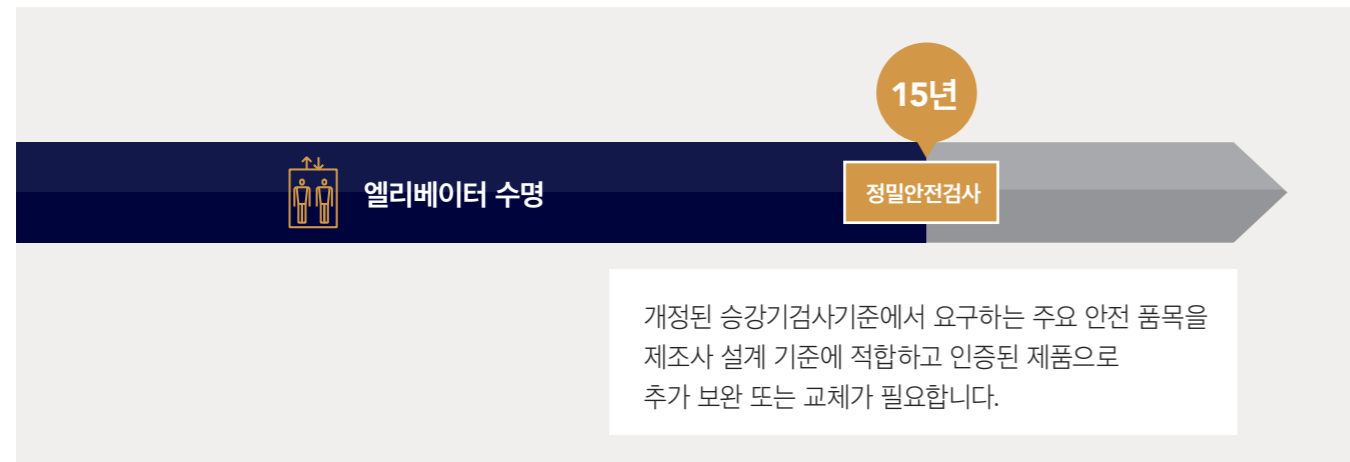
첨단 원격제어 서비스인 Elite 서비스는 엘리베이터를 365일 24시간 관리 및 원격 모니터링하여 일어날 수 있는 문제들을 사전에 예방하고 해결합니다. 이를 통해 고장 접수 건수를 줄이고 신속하게 대응하여 정상가동률을 높게 유지합니다.



# Otis Modernization 선택하기

오티스 Modernization은  
직접 교체 범위를 선택할 수 있어  
맞춤형 교체 공사를 가능하게 합니다.

## 승강기 정밀안전 검사기준 개정내용



## 주요 안전 부품

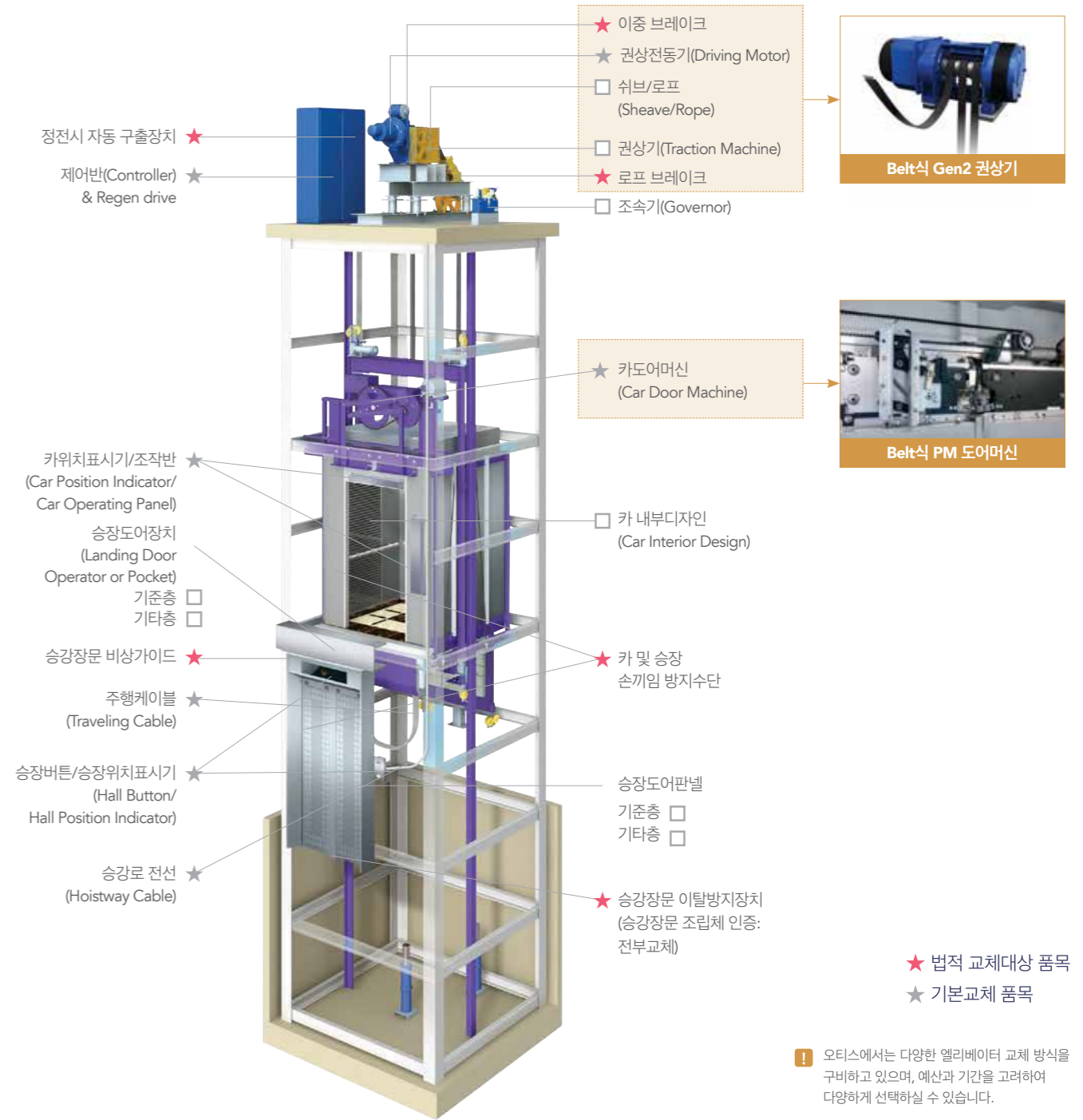
- 전기식 엘리베이터**  
카/승강장문 손끼임 방지수단, 카의 상승과속방지수단, 이중브레이크, 자동구출운전수단, 승강장문 이탈방지장치, 승강장문 비상가이드
- 유압식 엘리베이터**  
카/승강장문 손끼임 방지수단, 승강장문 이탈방지장치, 승강장문 비상가이드
- 에스컬레이터 (무빙워크 포함)**  
주 브레이크, 보조 브레이크, 과속/역전방지수단, 핸드레일 시스템, 스킵트 디플렉터

### 승강기 정밀안전검사 기준 개정요약 2019-03-28(행정안전부)

최초 설치 후 15년이 경과한 승강기의 경우  
3년 주기로 정밀안전검사 시행

중전의 완성(설치)검사를 받은 날부터 21년이 지나  
정밀안전검사를 세 번째 받을 때 적용  
(일반건물)

공동주택관리법 또는 집합건물의 소유 및 관리에 관한  
법률에 따른 구분소유자의 3분의 2 이상이  
서면으로 동의한 경우 정밀안전검사를  
네 번째 받을 때 적용  
(공동주택 및 집합건물)



! 오티스에서는 다양한 엘리베이터 교체 방식을 구비하고 있으며, 예산과 기간을 고려하여 다양하게 선택하실 수 있습니다.

# Otis Signature Service®

오티스 시그니처 서비스

Otis Signature Service®는 오티스의 165여 년간의 서비스 엑셀런스와 디지털 기술인 사물인터넷과 빅데이터를 활용하여 새롭게 탄생한 고객 맞춤형 엘리베이터 서비스 브랜드입니다.

## 01 약속을 지키는 문화



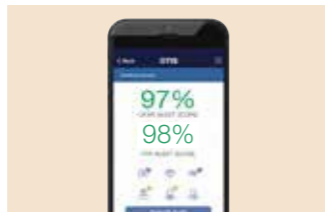
- 고도로 숙련된 엔지니어
- OTISLINE 24시간 상시 지원
- 글로벌 부품 자재 관리
- 서비스 지원 툴

## 02 고객 맞춤형 체험



- 맞춤형 계약
- 선호사항 설정
- 실시간 공지
- 승강기 설비투자 예상

## 03 투명한 의사소통



- 실시간 게시판
- 고객 승강기 핵심 내용 즉시 확인
- 안전 상태 정기보고
- 데이터와 고객 빌딩 시스템 통합

## 04 지능형 제품



- 최초 고장수리
- 성공률 향상을 통한 가동시간 최대화
- 승강기 내부 통신

# Otis ONE™

오티스 원

Otis ONE은 사물인터넷 기술과 클라우드 서버를 기반으로 하여 엘리베이터의 빅데이터를 분석하며 사전 고장 예방 유지보수를 제공하는 최상의 서비스입니다.

## 커넥티드 센서

엘리베이터의 전등 밝기 현황, 난방, 환기, 공기 조정 시스템과 보안 기능 및 여러 가지 시스템들의 기능 분석을 센서를 통하여 엘리베이터 관리의 효율성을 높입니다.

투명적



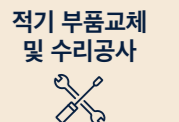
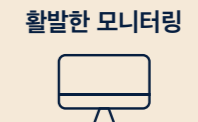
모든 정보를 한눈에 제공합니다

- 서비스 업데이트·계약 현황을 보여드립니다.
- 개인별 View 옵션·선호도에 따라 고객님의 필요한 정보를 설정하실 수 있습니다.

## 셀프러닝 시스템

센서를 통해 집계되는 데이터들을 통해 엘리베이터는 스스로 여러가지 기능들에 대한 방안을 습득하며 문제 발생 시에 다양한 솔루션을 제공합니다.

자가학습



셀프 분석을 통해 향상되는 서비스를 제공합니다

- 실시간 엘리베이터 현황이 문제가 있을 때 즉각적으로 대응할 수 있도록 준비되어 있습니다.
- 과거 이력 셀프 분석을 통해 더 빠르고 정확한 서비스를 제공합니다.

## 사전 고장 예측

클라우드 서버에 저장되는 데이터 활용 및 분석을 통해 통하여 세련되고 실용성 있는 알고리즘을 구축하며 부품 현황을 집중적으로 확인하여 고장을 예상하고 방지합니다.

고장예측



고장을 예측하여 방지합니다

- 예방적 시스템은 엘리베이터 현황과 고장 가능성을 예측하여 알려줍니다.
- 예방적 유지보수와 업그레이드는 예상치 못한 멈춤이나 고장을 방지합니다.

# 차별화된 제품으로 새로운 가치를 제공합니다

오티스 엘리베이터는 탑승객을  
다른 층으로 이동시키는 것에  
그치지 않고 경험을 창출합니다.  
최첨단 기술과 최고의 미적 요소로 컴포넌트를  
현대화하여 엘리베이터에 새로운 젊은 감각을 더해 보세요.



## 엘리베이터 의장 디자인 ELEVATOR AESTHETICS DESIGN

오티스 엘리베이터 플라자에서 엘리베이터 전문 디자이너와  
함께 고객 맞춤형 디자인을 선택하며 엘리베이터를  
업그레이드 할 수 있습니다.

\* 주요 수상 내역 : INNOSTAR, Good Design, iF, Red Dot, IDEA



## PM 도어 오퍼레이터 DOOR OPERATOR

새로운 안전장치가 부착된 PM 도어 장치를 적용하여  
더욱 안전하고, 신뢰할 수 있는 엘리베이터로 만들 수 있습니다.



## 컴파스 플러스 CompassPlus®

효율적인 목적층 할당 및 건물 상황에 맞춘  
스마트 그룹핑 방식을 통해 이용자가 쉽고 빠르게 원하는  
목적층에 도달할 수 있습니다.



## 옵티센스 OptiSense™

별도의 승장 부름이 없어도 Lobby 층의 혼잡도를  
카메라로 감지하여 승강기를 스스로 이동시켜  
혼잡 층 집중 서비스가 가능합니다.



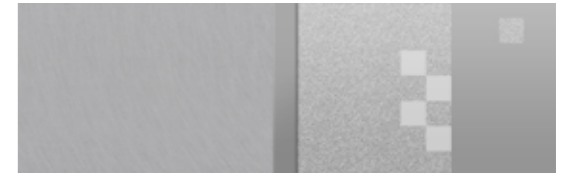
## 텐키 조작반 10 KEY COP

복잡한 버튼 배열 대신 키패드 방식으로 간편하고 쉽게  
목적층을 선택할 수 있으며, 세련되고 간결한 디자인으로  
엘리베이터 의장성을 높여줍니다.

# Urban Silver

스텐레스 폴리싱 바이브레이션과 스텐레스 폴리싱 에칭 소재를 적용한 모던한 분위기의 디자인

## PATTERN DETAIL



Front view



Rear view

## 카 사양

|        |                                  |
|--------|----------------------------------|
| 천장     | C-ES2                            |
| 카벽 재질  | POL-3S VIB. + POL-MR ET(EW2-067) |
| 카도어 재질 | POL-MR ET(EH1-067)               |
| 조작반    | CBX-D1C, CBM-49SH(장애자용)          |
| 핸드레일   | HR-04(POL)                       |
| 바닥재    | 인조대리석                            |



기준층



기타층

## 기준층

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 문틀        | J-311(POL-MR)       |
| 승장 도어 재질  | POL-MR ET (EH1-067) |
| 승장 위치 표시기 | HIX-A201            |
| 승장 버튼     | HBM-RA5SHP          |

## 기타층

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 문틀        | J-301(POL-MR)       |
| 승장 도어 재질  | POL-MR ET (EH1-067) |
| 승장 위치 표시기 | VIX-MA52SH          |
| 승장 버튼     | IND 일체형             |

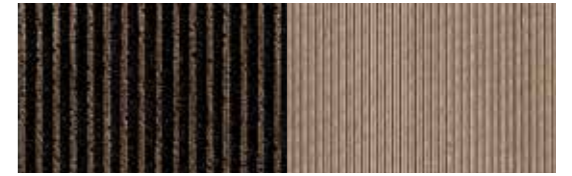
\* 본 이미지와 실물의 색상은 다소 차이가 있을 수 있습니다



# Nova Brown

클래식한 브라운 색상의 메탈릭 소재에 스트라이프 패턴이 조화된 고급스럽고 세련된 디자인

## PATTERN DETAIL



Front view



Rear view

### 카 사양

|        |                          |
|--------|--------------------------|
| 천장     | C-PS4                    |
| 카벽 재질  | Color Metal + STS Mirror |
| 카드어 재질 | Color Metal              |
| 조작반    | CBX-D3C, CBM-49SH(장애자용)  |
| 핸드레일   | HR-04(POL)               |
| 바닥재    | 데코타일                     |



기준층



기타층

### 기준층

|           |               |
|-----------|---------------|
| 문틀        | J-311(STS-HL) |
| 승장 도어 재질  | Color Metal   |
| 승장 위치 표시기 | HIX-A203      |
| 승장 버튼     | HBM-RC5SHP    |

### 기타층

|           |               |
|-----------|---------------|
| 문틀        | J-301(STS-HL) |
| 승장 도어 재질  | Color Metal   |
| 승장 위치 표시기 | VIX-MD52SH    |
| 승장 버튼     | IND 일체형       |

\* 본 이미지와 실물의 색상은 다소 차이가 있을 수 있습니다



# Crystal Gold

화려한 골드 메탈릭 색상과 기하학적인 패턴이 조화된 고급스러운 디자인

## PATTERN DETAIL



Front view



Rear view

## 카 사양

|        |                           |
|--------|---------------------------|
| 천장     | C-ES3                     |
| 카벽 재질  | Hi-Gen Gold + STS-MR Trim |
| 카도어 재질 | Hi-Gen Gold               |
| 조작반    | CBX-D6C, CBM-4ASH(장애자용)   |
| 핸드레일   | HR-04(HL)                 |
| 바닥재    | 데코타일                      |



기준층



기타층

## 기준층

|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 문틀        | J-311 (Hi-Gen Gold) |
| 승장 도어 재질  | Hi-Gen Gold         |
| 승장 위치 표시기 | HIX-A201            |
| 승장 버튼     | HBM-SA6SHP          |

## 기타층

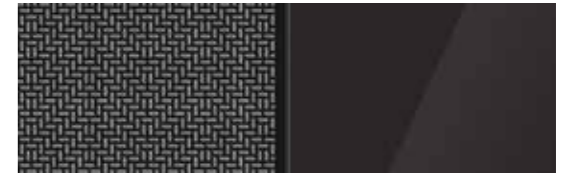
|           |                     |
|-----------|---------------------|
| 문틀        | J-101 (Hi-Gen Gold) |
| 승장 도어 재질  | Hi-Gen Gold         |
| 승장 위치 표시기 | VIX-MA72SH          |
| 승장 버튼     | IND 일체형             |

\* 본 이미지와 실물의 색상은 다소 차이가 있을 수 있습니다

# Crystal Black

모던한 블랙 색상과 메탈릭 소재의 섬세한 패턴이 조화된 고급스럽고 세련된 디자인

## PATTERN DETAIL



Front view



Rear view

## 카 사양

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| 천장     | C-ES1                      |
| 카벽 재질  | Hi-Gen Black + STS-MR Trim |
| 카도어 재질 | Hi-Gen Black               |
| 조작반    | CBL-84C, CBM-4BSH(장애자용)    |
| 핸드레일   | HR-04(POL)                 |
| 바닥재    | 인조대리석                      |



기준층



기타층

## 기준층

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 문틀        | J-311 (Hi-Gen Black) |
| 승장 도어 재질  | Hi-Gen Black         |
| 승장 위치 표시기 | HIX-A165             |
| 승장 버튼     | HBM-SA7SHP           |

## 기타층

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| 문틀        | J-101 (Hi-Gen Black) |
| 승장 도어 재질  | Hi-Gen Black         |
| 승장 위치 표시기 | VIX-MA73SH           |
| 승장 버튼     | IND 일체형              |

\* 본 이미지와 실물의 색상은 다소 차이가 있을 수 있습니다

# Noble Bronze

고급스러운 브론즈 색상과 중후한 금속질감의 인테리어 소재를 매치한 우아하고 클래식한 디자인

## PATTERN DETAIL



Front view



Rear view

## 카 사양

|        |   |
|--------|---|
| 천장     | 디렉스천장(C-ND1)  |
| 카벽 재질  | STS 3SVIB. Ti-Bronze + STS-MR Ti-Bronze + Pearl Metal / 2 Corner Lighting |
| 카도어 재질 | STS-MR + STS 3SVIB. Ti-Bronze   |
| 조작반    | CBL-67C, CBM-4BSH(장애자용)   |
| 핸드레일   | HR-15(Ti-Bronze)  |
| 바닥재    | 인조대리석   |

## 기준층

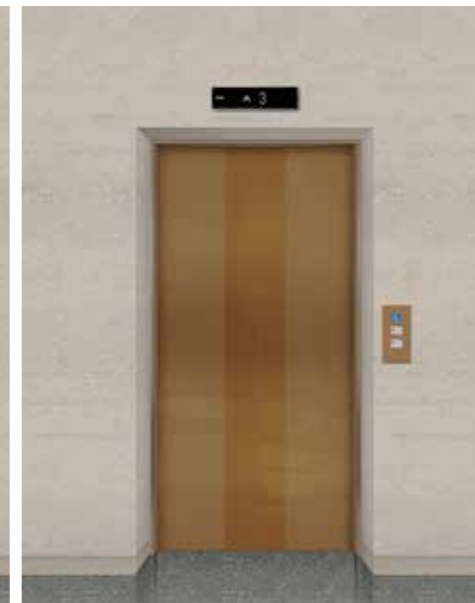
|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 문틀        | J-311 (STS-MR Ti-Bronze)    |
| 승장 도어 재질  | STS-MR + 3SVIB. + Ti-Bronze |
| 승장 위치 표시기 | HIX-A165                    |
| 승장 버튼     | HBM-S4BHP                   |

## 기타층

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| 문틀        | J-101 (STS-MR Ti-Bronze)    |
| 승장 도어 재질  | STS-MR + 3SVIB. + Ti-Bronze |
| 승장 위치 표시기 | HIX-C202                    |
| 승장 버튼     | HBM-S4BH                    |



기준층



기타층

\* 본 이미지와 실물의 색상은 다소 차이가 있을 수 있습니다

# COP/Hall Fixture

## 원형버튼



HIX-A162



HIX-C162



CIX-15 / HIX-A201



CBM-49SH

## 사각버튼 (AMBER)



HIX-A164



HIX-C164



CIX-15 / HIX-A201



CBM-4ASH

## 사각버튼 (DARK BLUE)



HIX-A165



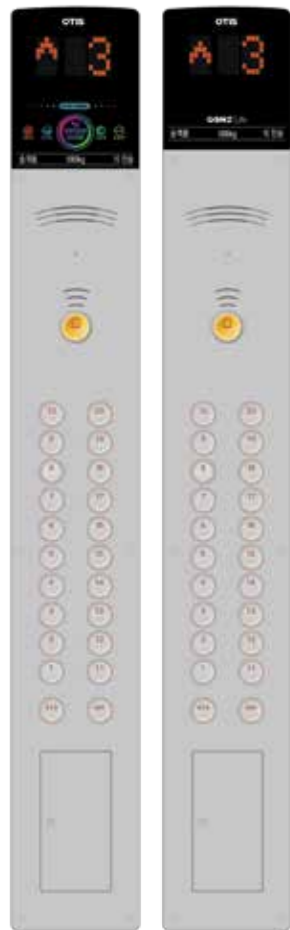
HIX-C165



CIX-16 / HIX-A202



CBM-4BSH



CBX-D1C

CBX-D3C



VIX-MD52H



VIX-MC52SH



HBM-RD5H

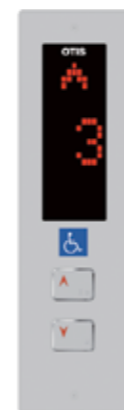


HBM-RC5SH



CBX-D6C

CBX-D8C



VIX-MD62H



VIX-MA72SH



HBM-S4AH

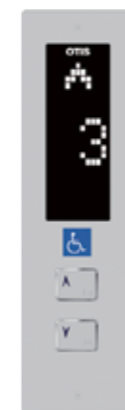


HBM-SA6SH



CBX-D7C

CBX-D9C



VIX-MD63H



VIX-MA73SH



HBM-S4BH



HBM-SA7SH



reddot award 2019  
winner



10 Key 조작반  
(CBL-84C)

오티스는 오랜 혁신의 전통을 기반으로 1852년 엘리베이터 안전 브레이크를 발명했고 그 결과 현대 도시를 성장시켰을 뿐만 아니라 사람들이 더 높고 더 빠르고 더 스마트한 세상과 연결되고 성장하는 방식을 영원히 바꾸어 놓았습니다. 오늘날 우리는 세계적인 엘리베이터 및 에스컬레이터 제조, 설치, 유지관리 전문 기업입니다. 오티스는 세계에서 가장 유명한 건물과 가장 복잡한 교통 허브 및 쇼핑 센터에 자리하고 있습니다. 사람들이 이동하는 곳이라면 어디에서든 오티스를 만날 수 있습니다. 전 세계 2백만 대 이상의 엘리베이터와 에스컬레이터의 유지관리 포트폴리오를 보유하고 있으며, 매일 약 20억 인구를 이동시킵니다. 미국 코네티컷주에 본사를 둔 오티스는 4만 명에 달하는 현장 전문가를 포함, 6만 8천명의 직원이 근무 중이며, 2백여 이상의 국가에서 그리고 인스타그램, 페이스북, 트위터@OtisElevatorCo 등을 통해 고객과 승객의 다양한 니즈를 충족시키기 위해 최선을 다하고 있습니다.

- **본사** : 서울특별시 영등포구 국제금융로 10 서울국제금융센터  
TWO IFC 6층 ~ 8층(6F MOD사업부 , 7층 서비스사업부)
- **대표전화** : (02) 2007-5800
- **고장신고** : (전국) 1661-6112
- **고객상담** : (전국) 1661-6114
- **승강기 추가설치 및 교체공사 문의**  
서울·경기·강원 : (02) 6007-3371, 3363  
부산·경남·제주 : (051) 922-6143, 6174  
대구·경북 : (053) 719-6889  
광주·전라 : (062) 719-5777  
대전·충청 : (042) 480-8836