

(保守・点検契約のおすすめ)

エレベーターの所有者または管理者は、安全性を維持するために定期的に検査を受けることが建築基準法や労働安全衛生法によって定められています。エレベーターを安全にお使いいただくためにも160年を超える歴史を持つオーチスによる定期的な保守・点検契約をぜひご検討ください。

●お問い合わせは下記までお気軽にどうぞ。



安全に関する ご注意

- 法令を遵守してください。
- ご使用前に取扱説明書をよくお読みの上、正しくお使いください。
- 湿気の多い場所や温度が高い場所には据え付けしないでください。
感電、火災、故障、変形などのおそれがあります。

ご使用の際、
このような症状は
ありませんか。

- こげくさい臭いがしたり、運転中に異常な音や振動がある。
- 本体が傾いたりしてグラグラしている。
- その他の異常・故障がある(ボタンを押しても動かないときがある・扉が開閉しないときがある)。

ご使用 中止

このような症状のときは、故障や事故防止のため、ご使用を中止して、必ず販売店に点検・修理をご相談ください。

※ここに示した各数値は本資料印刷時のものです。改良等のため予告なく変更する場合があります。

※この資料の内容についてのお問い合わせは、中面にあるネットワーク一覧の最寄りの支店へお問い合わせください。

日本オーチス・エレベータ株式会社
NIPPON OTIS ELEVATOR COMPANY

本社:東京都文京区本駒込二丁目2番8号
文京グリーンコート
URL : <http://www.otis.com>



この資料の記載内容は、2014年10月現在のものです。
版權所有 ©日本オーチス・エレベータ株式会社 2007年5月

M8-7(2.2)



住宅用エレベーターリニューアル

RENOVA GEN2 MODERNIZATION SYSTEM DUO

こんな声が聞こえてきたら、
リニューアルの時期です。

故障があると
こまる

乗り心地を
もっと
良くしてほしい

きれいに
してほしい

セキュリティは
しっかり

維持費は
できるだけ
かけたくない

いつも安心して
乗りたい



もっと快適に、
もっときれいに、
もっと安心・安全に。

そろそろリニューアルの時期では!?

そんなお客様の声にお応えて、
お客様のエレベーターに進化させます。

それが、オーチスのRENOVA DUO。

RENOVA DUOは、世界で親しまれているGen2 Systemを搭載した
次世代エレベーターへのリニューアルプランです。

見ちがえるような快適な乗り心地と経済性。

あわせてセキュリティなど、

安心・安全面でもグレードアップすることができます。

RENOVA GEN2 MODERNIZATION SYSTEM **DUO**

RENOVA DUO (リノバ・デュオ)

RENOVA DUOは、
“エレベーターを新しくよみがえらせる”を
意味するオーチスの改修ブランド
「RENOVA」のDNAを継承する
新改修商品の名称です。
Gen2 Systemにより、
いまお使いのエレベーターの
機能向上を図りながら美しく・快適な
エレベーターにリニューアルすることができます。
また、「RENOVA DUO」は
「RENOVA」とペアをなす商品であり、
エレベーターを新しくよみがえらせようという
オーチスの思いが込められています。

あなたのエレベーター、
改修適齢期を過ぎていませんか？

リニューアルのポイント

エレベーターは、適切な保守を行っていても、年数を経るに伴い物理的な性能劣化は避けることができません。そこで、適切な時期がきたらリニューアルが必要になります。

リニューアルは、設置当初の機能や性能を取り戻すだけでなく、現在までに開発されているさまざまな機能を追加し、時代の要請にマッチしたエレベーターへと進化させることができます。リニューアルは、これから末長くお使いいただくためにも不可欠です。

[建築物維持保全協会のLCC(ライフサイクルコスト)評価指針より]

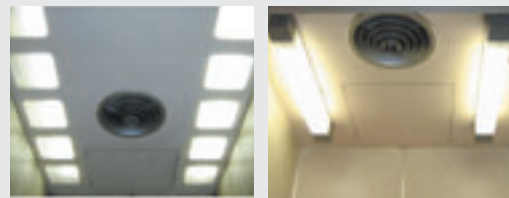


高いインテリア性と爽やかな快適性。生まれ変われば **RENOVA DUO** です。

※油圧エレベーターの一例です。

Before

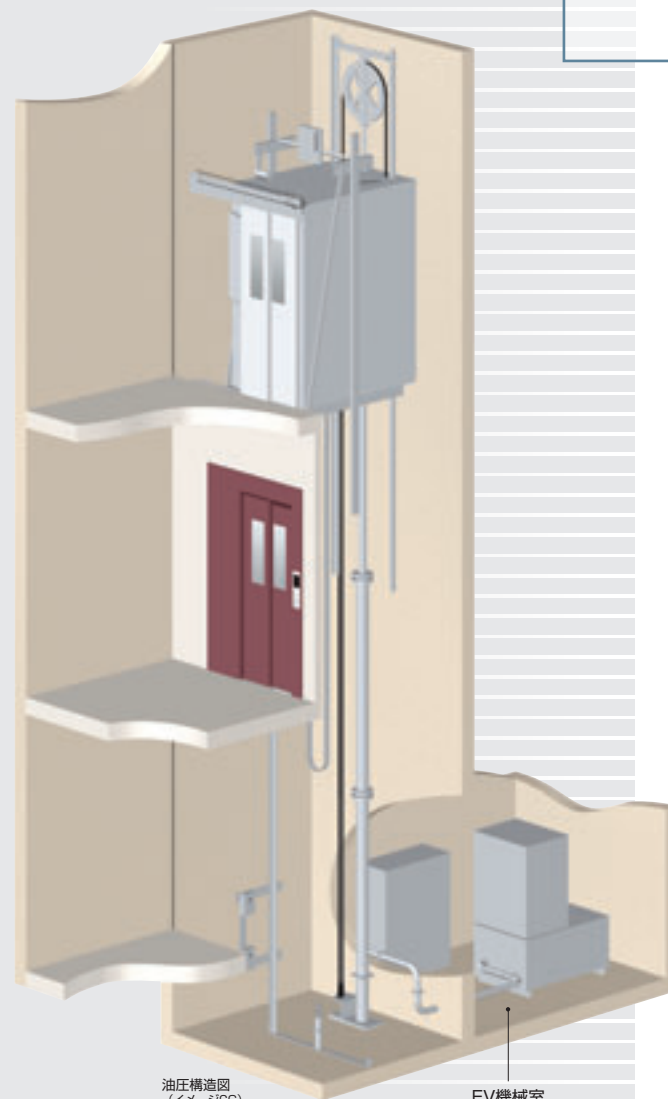
利用される方々にとって、大切な資産であるエレベーター。きちんとお手入れや保守をしても、長年の使用で少しずつ性能劣化や美観の低下が起きているものです。乗場まわりやかご内の汚れ、乗り心地や使い勝手が気になり始めたら、そろそろリニューアルをお考えになりませんか。



古い印象の天井



リニューアル前：乗場とかご内



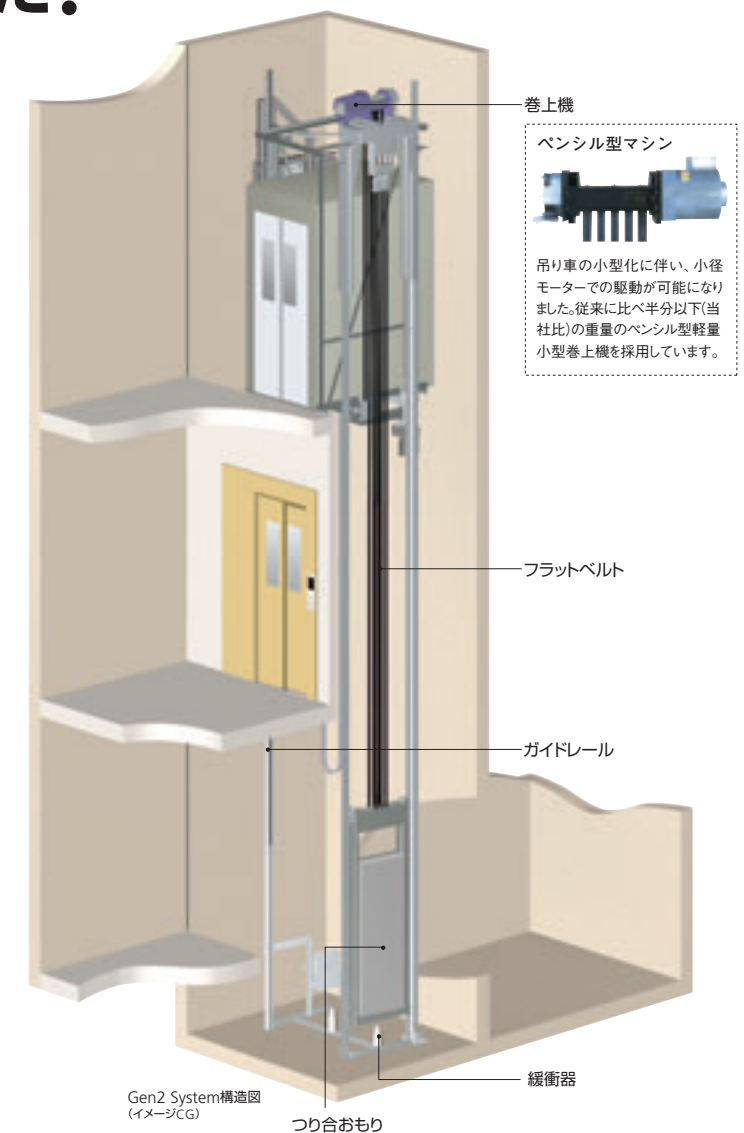
After

RENOVA DUOは、いまお使いのエレベーターを、乗場周りを残したまま最新のGen2 System に入れ替えるリニューアルプランです。このリニューアルにより、乗り心地の改善と消費電力の低減が図れるとともに、すっきり快適なデザインに模様替えすることができます。

リニュアルしました！



リニューアル後：かご内



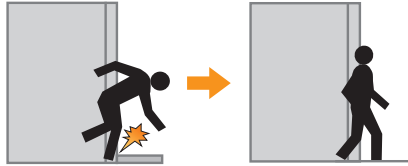
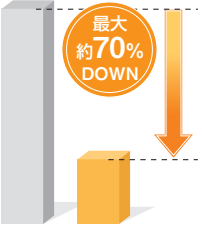
巻上機
ペンシル型マシン
吊り車の小型化に伴い、小径
モーターでの駆動が可能になり
ました。従来に比べ半分以下(当
社比)の重量のペンシル型軽量
小型巻上機を採用しています。

Gen2 System構造図
(イメージCG)

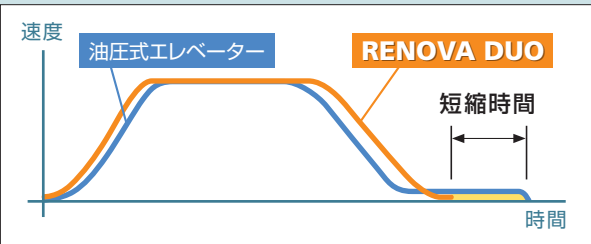
つり合おもり

これがエレベーターのリニューアル効果！

オーチスはお客様の声にお応えします。

リニューアル効果 1	故障が少なくなります 品質改善 最先端のテクノロジーを結集した最新の制御盤により、信頼性が向上し、故障が削減されます。  ※イメージ図
リニューアル効果 2	乗り降りがスムーズに！ 機能向上 最新のインバーター制御方式により、快適な乗り心地やスムーズなドア開閉を実現します。また、着床精度も±3mmにまで向上するため、つまずき事故などの心配がなくなります。 
リニューアル効果 3	イメージがリフレッシュ！ デザイン エレベーターは建物の顔です。建物のイメージに合わせてかご内のデザインを2つのバリエーションから選択することができます。 
リニューアル効果 4	安心がさらにアップ！ 安全対策 地震対策として地震時管制運転を、ドアの挟まれ防止としてマルチビーム光電式ドアセンサーを、かご内の防犯対策として、防犯カメラシステムなど多彩なメニューを取り揃えています。 
リニューアル効果 5	毎月がお得に！ 低ランニングコスト 駆動方式・制御方式の変更にともない、消費電力が最大70%(当社比)低減されます。また、共用部の電力契約が低圧電力契約または低圧高負荷契約の場合、契約kWの見直しにより基本料金を下げる事ができる場合があります。 
リニューアル効果 6	いつでもサポート 24時間365日 フラットベルトの疲労・断線等の状態を常時監視するパルスシステムや、エレベーターの運行データを常時チェックしトラブルを未然に防ぐ遠隔診断システム(Dr.REIS)により、24時間365日サポート。利用者の多い時間帯の点検を極力減らします。リニューアルにより、遠隔点検機能が導入可能となります。 

◎さらにこんな効果があります。

環境改善	1 油圧式エレベーターは、概ね200～400リットルもの作動油を使用しており定期的に作動油の交換ならびに廃油処理が必要です。RENOVA DUOにリニューアルすることで作動油が不要になり、環境にもやさしいエレベーターとなり、油の匂いもなくなります。 2 油圧式エレベーターは、油温が60℃を超えると、エレベーターを停止させる機能が法規上規定されています。RENOVA DUOにリニューアルすることで作動油が不要になるため、エレベーターを利用できないといった不便もなくなります。
速度アップ	1 RENOVA DUOにリニューアルすることで、現在お使いのエレベーターが30m/分の場合は、45m/分へ速度アップします。また、現場状況※によっては60m/分への速度アップ(30m/分又は45m/分→60m/分)も可能となります。 ※昇降路スペースの確認が必要となります。 2 RENOVA DUOにリニューアルすることでスムーズな運行に変わる為、加減速時のイライラ感や不快感が改善されます。 ※特に油圧エレベーターは、油の圧力調整によって加速/減速を行っている為、大幅な改善が期待できます。 

リニューアルを機に、安全性の向上。

P波感知型 地震時管制運転(標準仕様)

地震が起きたら、地震感知器がその揺れを感知し、昇降中のエレベーターをすみやかに最寄階に停止させて、ドアを開きます。



P波センサー



S波センサー

停電時自動着床装置(標準仕様)

万一停電が発生しても、エレベーターを最寄り階まで走行させ、ドアを開きます。

地震時自動診断・復旧運転機能

一定レベル以下の地震で、地震時管制運転が完了し休止しているエレベーターをサービスエンジニアによる点検を待たずに自らが診断運転し、仮復旧運転でご利用いただけるシステムです。

※弊社と保守契約いただき、遠隔監視システムを接続する必要があります。



ハンドタッチドアセンサー(標準仕様)

かごが開くときに、手や指がバンパーに触れると即座にドアを停止させます。戸袋引き込まれを未然に防止します。

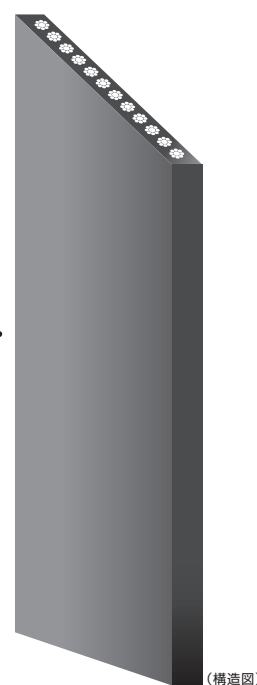


Technology

次世代フラットベルトのGen2 Systemへ。
いまお使いのエレベーターが
最新式に生まれ変わります。

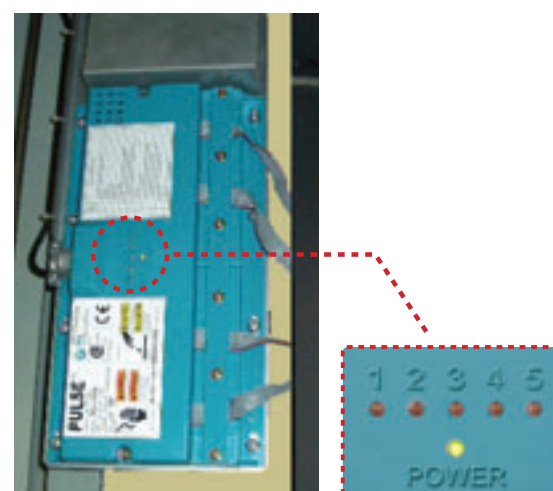
フラットベルト

ロープに代わる次世代フラットベルトは、
油不要で環境にも配慮しています。
また、機器の軽量化と耐久性の向上を
もたらすだけでなく、
昇降路の省スペース化を実現します。



(構造図)

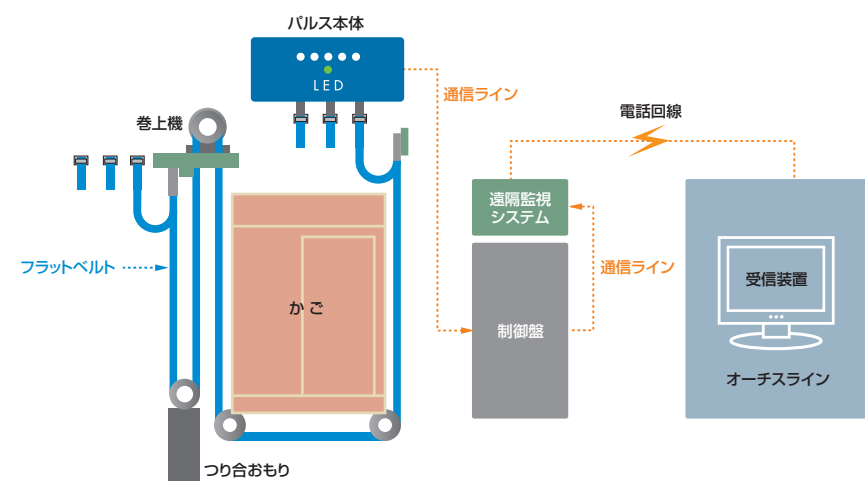
業界初フラットベルトの 検査装置Pulse™ Systemを標準設置。



設置例

LED表示部

遠隔監視システム (REM)※との組合せにより
24時間365日、エレベーターの安全を見守っています。
パルスは、フラットベルト内の素線に通電することで、継続的に電気抵抗値を測定します。疲労・断線等の状態をLEDの点滅回数により表示します。
さらに遠隔監視システム (REM)との組合せにより、オーチスラインにて24時間365日、フラットベルトを監視することができます。



※遠隔監視システム (REM)は当社との保守点検契約が必要です。

Design

ご要望に合わせて、
デザインバリエーションは、
2通りから。

STANDARD

共有スペースに調和するインテリア性と
快適性を大切にしています。



DELUXE

やわらかな光の持つ快適性、
ハーモニーを大切にしています。



STANDARD

日本の住環境を 見つめて生まれた 環境と人に やさしいデザイン。

ますます多様化する日本の住環境。
うるおいとやさしさを基調に、
共用スペースに調和するインテリア性と
人々の心を爽やかにする快適性を
大切にしています。



コーディネート例①
天井: クアデルノ/化粧鋼板 (PF-51 スノーホワイト)
かごドア・かごパネル: 化粧鋼板 (PF-74 ウォームホワイト)
床: ビニルタイル (FF-102 ライトグレー)
幅木: 軟質ビニル樹脂 (ライトグレー)
操作盤: 独立型 (アルミステンレス調仕上)
防犯窓: 独立型 (アルミステンレス調仕上)



コーディネート例③
天井: クアデルノ/化粧鋼板 (PF-51 スノーホワイト)
かごドア・かごパネル: 化粧鋼板 (PF-60 メープルシェル)
床: ビニルタイル (FF-105 メープルブラウン)
幅木: 軟質ビニル樹脂 (グレー)
操作盤: 独立型 (アルミステンレス調仕上)
防犯窓: 独立型 (アルミステンレス調仕上)



コーディネート例②
天井: クアデルノ/化粧鋼板 (PF-51 スノーホワイト)
かごドア・かごパネル: 化粧鋼板 (PF-53 エクリュ)
床: ビニルタイル (FF-104 ベージュ)
幅木: **OP**: ステンレスヘアライン仕上
操作盤: 独立型 (アルミステンレス調仕上)
防犯窓: **OP**: 標準サイズ

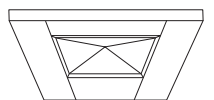


コーディネート例④
天井: クアデルノ/化粧鋼板 (PF-51 スノーホワイト)
かごドア・かごパネル: 化粧鋼板 (PF-52 シャンパンゴールド)
床: ビニルタイル (FF-104 ベージュ)
幅木: **OP**: ステンレスヘアライン仕上
操作盤: 独立型 (アルミステンレス調仕上)
手すり: **OP**: 1段2方向パイプ型
荷摺: **OP**
車いす専用操作盤: **OP**
防犯窓: **OP**: 標準サイズ

天 井

都会的で上品なイメージのピラミッド形状。
明るくさわやかな演出で、乗る人を快く迎え入れる
天井デザインです。

クアデルノ



※天井はアクリル+化粧鋼板。
※デコラティブ、アルコープもオプションにてご用意いたします。

OP = 有償付加仕様

仕上がり色は、印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、予めご了承ください。

DELUXE

乗る人へのやさしさと
心地よさを追求した
クオリティです。

すべてのムダを排除した、
シンプルな白の空間。
やわらかな淡い光につつまれて、
かごの空間はゼロの空間になります。
やわらかな光の持つ快適性、
ハーモニーを大切にしたスペースです。



コーディネート例①
天井 **OP**：デコラティブ/化粧鋼板 (PF-51 スノーホワイト)
かごドア・かごパネル: 化粧鋼板 (PF-51 スノーホワイト)
床: ビニルタイル (FF-102 ライトグレー)
幅木: 軟質ビニル樹脂 (ライトグレー)
操作盤 **OP**：リターンパネル一体型 (アルミステンレス調仕上)



コーディネート例②
天井 **OP**：デコラティブ/化粧鋼板 (PF-60 メープルシェル)
かごドア・かごパネル: 化粧鋼板 (PF-60 メープルシェル)
床: ビニルタイル (FF-104 ベージュ)
幅木: 軟質ビニル樹脂 (ライトグレー)
操作盤 **OP**：リターンパネル一体型 (アルミステンレス調仕上)



コーディネート例③
天井 **OP**：アルコーブ/化粧鋼板 (PF-52 シャンパンゴールド)
かごドア・かごパネル: 化粧鋼板 (PF-52 シャンパンゴールド)
床: ビニルタイル (FF-105 メープルブラウン)
幅木: ステンレスヘアライン仕上
操作盤 **OP**：リターンパネル一体型 (アルミステンレス調仕上)
防犯窓 **OP**：標準サイズ

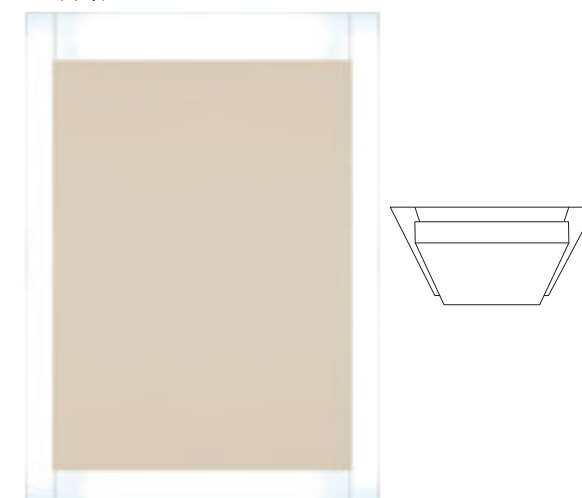


コーディネート例④
天井 **OP**：アルコーブ/抗菌パネル (PF-S70 クールシルバーメタリック)
かごドア・かごパネル: 化粧鋼板 (PF-S70 クールシルバーメタリック)
床: ビニルタイル (FF-104 ベージュ)
幅木 **OP**：ステンレスヘアライン仕上
操作盤 **OP**：リターンパネル一体型 (アルミステンレス調仕上)
手すり **OP**：1段2方向パイプ型
荷摺 **OP**
車いす専用操作盤 **OP**
防犯窓 **OP**：標準サイズ

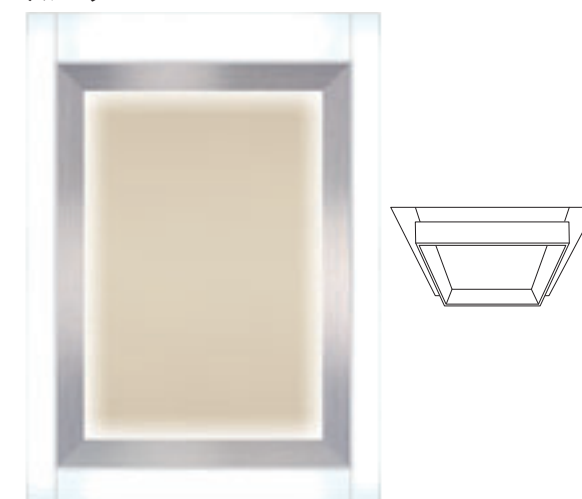
天井

クールな美しさを持つインテリアにマッチしたシンプルで
明るい天井デザインをご用意しています。

デコラティブ



アルコーブ



※天井はアクリル+化粧鋼板。フレームはアルミステンレスヘアライン調仕上りです。

OP = 有償付加仕様

仕上り色は、印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、予めご了承ください。

乗場はエレベーターの顔。 カラーの変更で装いを一新しませんか。

利用する人を毎日お出迎えする乗場は、エレベーターの顔です。
建物の第一印象を決める乗場を、塗装替または化粧シート貼替でリフレッシュ。
モダンな色にお化粧直しできます。



三 方 枠：塗装替または
乗 場 ドア：化粧シート貼替



三 方 枠：塗装替または
乗 場 ドア：化粧シート貼替



三 方 枠：塗装替または
乗 場 ドア：化粧シート貼替



三 方 枠：塗装替または
乗 場 ドア：化粧シート貼替



三 方 枠：塗装替または
乗 場 ドア：化粧シート貼替



三 方 枠：塗装替または
乗 場 ドア：化粧シート貼替
※車いす兼用仕様はオプションです。



三 方 枠：塗装替または
乗 場 ドア：化粧シート貼替
※最上階にはメンテナンスボックスが付きます。



三 方 枠：塗装替または
乗 場 ドア：化粧シート貼替
※最上階にはメンテナンスボックスが付きます。
※車いす兼用仕様はオプションです。

※RENOVA DUOでは、乗場（三方枠、乗場ドア・数居）は、既製品を再利用します。なお、乗場ドアの取替えはオプションとなります。
※仕上色は、印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、予めご了承ください。
また、「塗装替」と「化粧シート貼替」とでは若干色が異なります。実際の色はカラーサンプル帳でご確認ください。

美観を維持する洗練されたデザイン。

細部の仕上げにもこだわった、美しく洗練されたデザイン。
ボタンの位置や形状のひとつひとつにも、使いやすさを追求しています。

PARTS DETAIL

かご内操作盤

(アルミステンレス調仕上)

■独立型

■リターンパネル 一体型*
(オプション)



※オプションでステンレスヘアライン
仕上げもご用意しています。

車いす専用 かご内操作盤

(アルミステンレス調仕上)



主操作盤

副操作盤

車いす専用主操作盤 各部名称



ドア開きボタン
国際障害者シンボルマーク
インターホン呼びボタン
行き先階ボタン
同時通話式インターホン
ドア閉めボタン
かご内インジケータ

※オプション

車いす専用 乗場ボタン

(アルミステンレス調仕上)



※オプション

乗場ボタン (アルミステンレス調仕上)

■現状がデジタル式の場合

インジケータ 一体型



(1台用) (2台用)

■現状がランプ式の場合

インジケータ 一体型



(1台用) (2台用)

■現状がセパレート式の場合

インジケータ 分離型



(1台用)

乗場インジケータ (ステンレスヘアライン仕上)



※オプション

ボタン (原寸大)



※現状のタイプにより仕様が若干異なります。

乗る人の使い勝手に配慮した、 人にやさしいエレベーター。

だれにとっても使いやすく、居心地のよいエレベーターを。
文字の大きさに配慮した操作ボタンはもちろん、車いす専用乗場ボタンや操作盤など
人にやさしい設計思想がすみずみに生きています。

表面に抗菌SUSを採用した操作ボタン

ボタンを押すと点灯するストローク式ボタン。
タッチの手応えが明瞭で、押しやすさが向上しています。



耳の不自由な方への配慮に

耳の不自由な方への配慮として、インターホン呼びボタンが点灯、点滅します。



目の不自由な方への配慮に

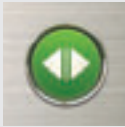
[浮き文字表示]
操作ボタンの階数表示の文字は、
目の不自由な方にも配慮した浮き文字になっています。

[視覚障がい者兼用仕様]
目の不自由な方への配慮で、点字、音声合成アナウンス装置などを設置します。
※オプション



高齢者やお子様への配慮に

高齢の方やお子様への配慮を考え、開閉ボタンを最下部に設置しています。
また、開ボタンには視認性の高い緑色を採用しました。



音声による運転案内

エレベーターの運転方向や停止階、戸閉め動作などを“音声合成アナウンス装置”が案内します。
マイコンを応用しているため、音質がすぐれているのが特長です。

■音声アナウンス例

到着時	「ビーン」1階です。
戸開時	ドアが開きます。
戸閉時	ドアが閉まります。
定員超過時	満員です。あとからお乗りの方はお降りください。

車いす兼用仕様（オプション）

車いす専用乗場ボタン

一般用乗場ボタンのほかに、床面から1mの高さに専用乗場ボタンを設けます。このボタンで呼ばれたエレベーターは、ドアの開いている時間が通常より長い10秒となり、車いすご利用者の便宜をはかります。

車いす専用操作盤

一般用操作盤のほかに、車いすご利用者が使いやすいように、かご内側面の床1mのところに専用操作盤を設置します。

鏡

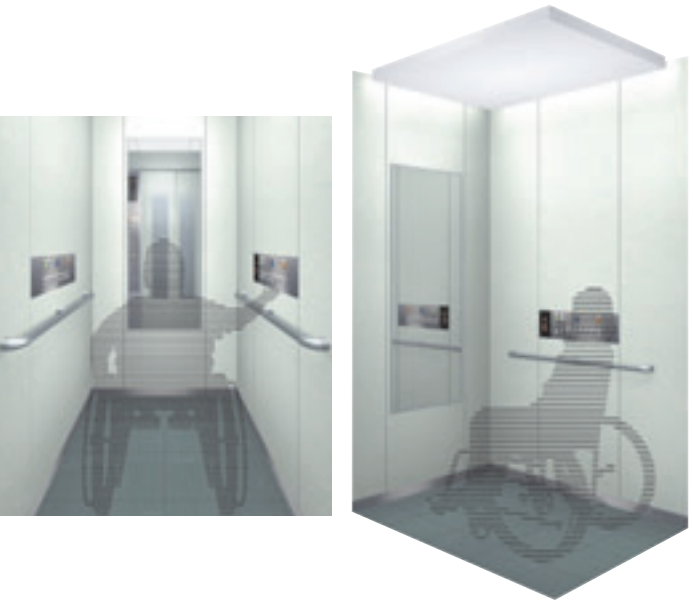
かご内背面パネルに設置します。
かご内で車いすを反転させることなく、後方確認ができます。
(出入口の着床段差をみるためのものではありません)

手すり

かご内の左右に設けます。
かご内での転倒防止や移動の手助けとしてお役に立ちます。

ドアセンサー

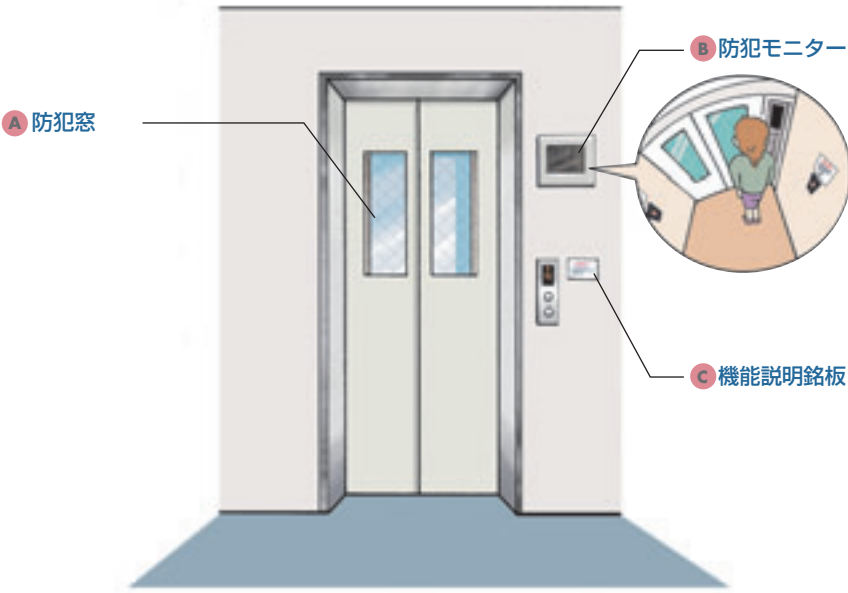
乗客の存在を感知し、ドアを開きつづける装置です。
乗降りの際の便宜をはかります。
2ビーム光電式ドアセンサーとマルチビーム光電式ドアセンサーの2種類をご用意しております。



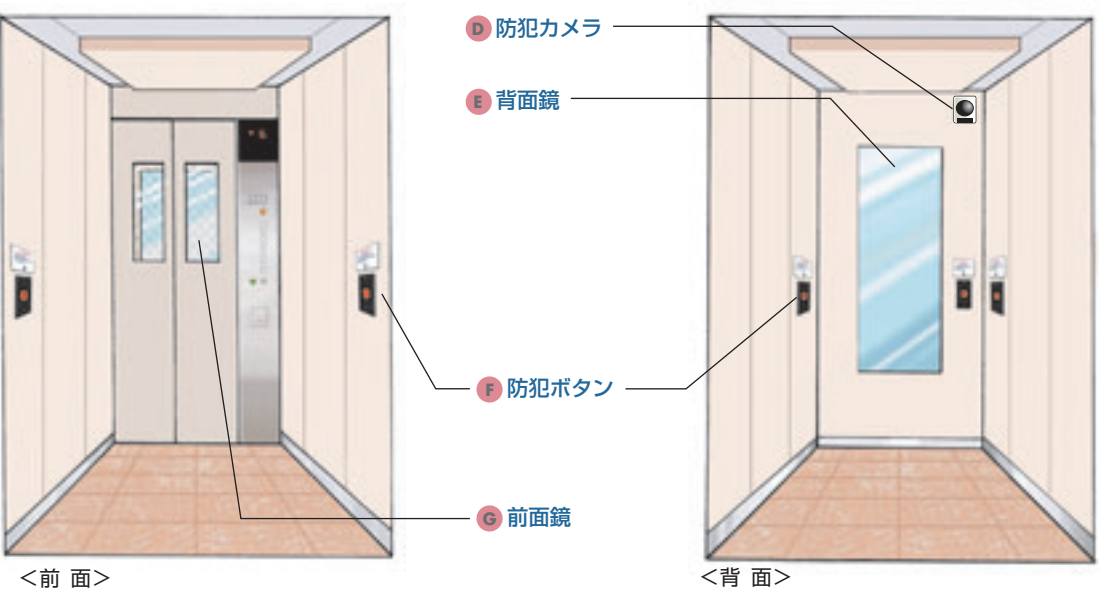
セキュリティシステムのご提案。

近年、防犯セキュリティへのニーズがますます高まっています。
オーチスは、心理面での防犯効果を高めるさまざまなセキュリティ製品を用意し、
多様化するニーズにきめ細かく対応しています。

乗場



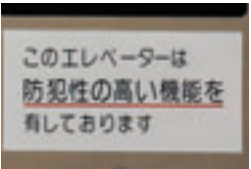
かご内



A 防犯窓
かご内が見えることで
犯行を抑止する効果があります。

B 防犯モニター
つねにかご内の様子を
映し出すことで犯罪心理の
抑制に効果があります。

C 機能説明銘板
(エントランス階のみ)
防犯性の高いエレベーター
であることを表示し、
不審者の侵入を抑制します。



D 防犯カメラ
不審者に警戒心を抱かせ、
万一の場合の対処に威力を
発揮します。

E 背面鏡
背後の状況がわかるため、
安心してエレベーターを
ご利用いただけます。

F 防犯ボタン (注意銘板付)
防犯ボタンを押すことにより、
警報音が鳴り、最寄階に停止します。
犯行の中断効果を高めます。



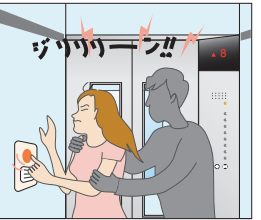
G 前面鏡
かご扉の防犯窓をマジックミラーと
する事で、背後の状況がわかり犯罪
心理を抑制します。
※取付については、各行政機関への
確認が必要です。

※イメージ図は、実際とは若干異なる場合があります。

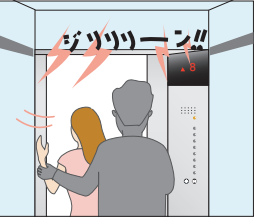
防犯運転
(かご内に防犯ボタン3カ所設置)



① かご内にて犯罪発生



② 防犯ボタンを押す、または
防犯ベルトに触れる
(警報音が鳴り威嚇します)



③ 最寄階に停止・戸開



④ かご内から脱出
(15～16秒後に自動復旧します)

さらに安心、さらに便利に。時代のニーズに応えます。

主な基本仕様

■ ドア開閉のムダな時間を短縮

【ドア開閉時間自動調整機能】

「かご呼び」または「乗場呼び」だけに応答して到着した場合は、ドアが開いてから閉まり始まるまでの時間を短めに制御。「かご呼び」「乗場呼び」の両方に応答して到着した場合は、この時間を長めに制御します。

■ ドアの繰り返し開閉で障害物を除去

【ドア繰り返し開閉機能】

しきい溝やドアの先端にモノがはさまってドアが閉まらないときは、ドアを繰り返し開閉して障害物を取り除く動作をします。

■ 階の途中で停止したときは最寄り階へ

【故障時の最寄り階自動着床機能】

万一、エレベーターが階の途中で停止した場合、自動的に停止の原因を調べます。その結果、エレベーターを動かしても安全上問題ないと判断した場合は、低速で自動的に最寄り階に運転してドアを開きます。

- 法令上定められた安全回路や保護回路の安全装置が作動している場合は、エレベーターは動かない機構になっています。

■ 呼びのないときは自動休止で省電力

【かご内照明／ファンの自動休止機能】

一定時間（約15分）、呼びがない場合は、かご内の照明とファンを自動休止。消費電力のムダを防ぎます。

■ ドアにはさまれるのを防止

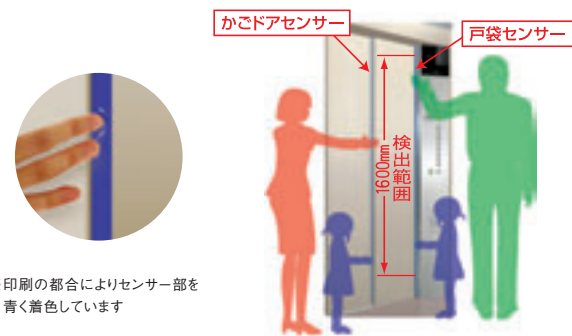
【セフティーシュー】

ドアが閉じかけたとき、人などがセフティーシューに触れると、ドアが反転して開きます。なお、これは閉じかけたドアを故意に開けるための仕様ではありません。

■ 戸袋に引き込まれるのを防止

【ハンドタッチセンサー】

かごが開く時に、手や指がバンパーに触れると即座にドアを停止させるハンドタッチセンサー（引き込まれ検出装置）を標準装備。戸袋引き込まれを未然に防止します。



※印刷の都合によりセンサー部を青く着色しています

■ 定員超過をブザーでお知らせ

【定員超過防止装置／定員超過灯（かご内に表示）】

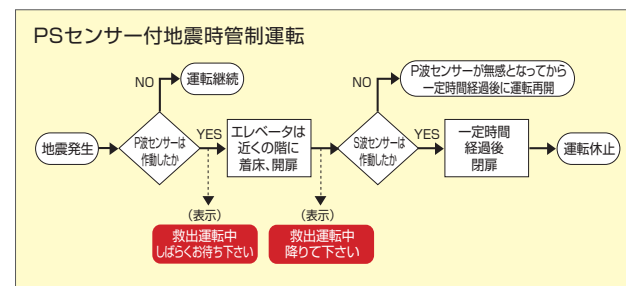
定員超過を検出すると、かご内のブザーが鳴り、かご操作盤に「定員超過」を表示、ドアを開け続けます。



■ 地震発生にいち早く対処

【PSセンサー付地震時管制運転（リスタート機能付）】

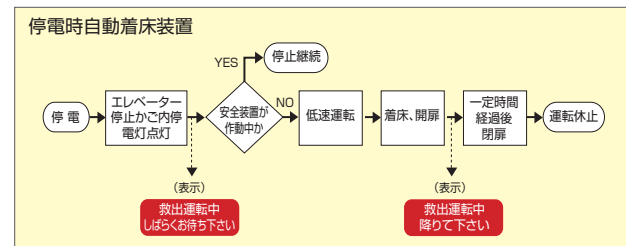
ビットに設置したP波センサーが、本震に先がけてやってくる初期微動（P波：縦波）を検知して、いち早くエレベーターを最寄階に停止させてドアを開きます。万一、管制運転中に安全回路が遮断されエレベーターが緊急停止した場合も、回路復旧後に最寄階へ自動運転を再開し、利用者を救出します。



■ 停電時には停電灯を点灯し救出運転

【停電時自動着床装置】

停電時にエレベーターが階の途中で止まっても、バッテリー運転装置が動作してすみやかにエレベーターを近くの階へ走行させ、ドアを開けます。



■ 音声による運転案内

【音声合成アナウンス装置】

「上へまいります」「1階です」など、エレベーターの運転方向や停止階などを音声でご案内します。（詳細はP17参照）

■ 新安全基準に対応

建築基準法第129条の改正に対応し、きめ細かく対応しています。

- 2014耐震基準対応
- 各部の強度アップ
- 戸開走行保護装置（UCMP）

おすすめオプション

■ 防犯対策として活躍

【防犯窓付ドアへ取替】

乗場からかご内の様子が見えるので、防犯効果が高まります。
※設置の際は、防火区画上支障がないかの確認が必要となります。

【防犯カメラ】

24時間かご内を監視します。乗客の存在を検知すると日付、時間と共に映像をデジタルレコーダーに記録します。乗客に安心感を与え、万一の不法行為やいたずらの抑止効果が高まります。



【かご内非常呼びボタン】

かごパネルに設置した非常呼びボタンを押すことにより、警報音が鳴り、各階停止運転になります。不法行為の中断効果が高まります。



■ 両手がふさがっていても大丈夫

【マルチビーム光電式ドアセンサー】

出入口全体に張りめぐらせた赤外線ビームにより、乗客の存在を検知し、ドアを開き続ける装置です。安全でスムーズな乗り降りを実現します。



■ 車いす利用者への配慮に

【車いす兼用仕様】

車いすをお使いの方々が安心してご利用いただけるよう専用の操作盤、鏡、手摺などを設置します。（詳細はP18参照）

■ 目の不自由な方への配慮に

【視覚障がい者兼用仕様】

目の不自由な方が安心してご利用いただけるよう点字、音声合成アナウンス装置などを設置します。（詳細はP17参照）

■ ペットが同乗するとき便利

【ペット仕様】

ペットと同乗する場合に便利な機能です。かご内操作盤のペットボタンを押すと、各階乗場のペット表示灯が点灯し、エレベーターホールの乗客にお知らせします。



操作ボタン



ペット表示灯
メッセージ

保守契約

■ 遠隔診断システムでエレベーターを予防保全

【Dr.REIS（ドクターレイス）】

●24時間365日監視

お客様のエレベーターとオーチスラインが電話回線を通じて直結。24時間365日、運行状態を常に監視していますので、安心してご利用いただけます。



●診断運転

エレベーターの点検を利用者の多い時間帯に行うことは、生活や仕事に支障をきたすことになります。ドクターレイスは、利用者のいなくなった時間帯に、遠隔制御診断運転によりチェック。その項目は200以上にも及びます。

●予知・予防

ドクターレイスは、お客様のエレベーターを常時チェックしています。こうして収集したデータにより、エレベーターを診断します。診断結果を通じてトラブルを予知することもでき、また、そのデータはサービスエンジニアによる定期的なメンテナンスにも生かされます。

●すばやく復旧

- ①万ートラブルが発生した場合、ドクターレイスからの発報により、サービスエンジニアの出動指令を的確に行います。また、データ解析により、復旧時間の短縮が可能となります。
- ②万一閉じ込め事故に遭遇した場合でもご安心ください。かご内のインターホンによりオーチスライン係員と直接通話ができるため、かご内の乗客の不安を減少させます。



○ 印は基本仕様 ★ 印はオプション — 印は設定なし

機 能	項 目	
運転方式	方向性乗合方式	○
	2台グループ運転	★
	専用運転機能	★
管制運転	PSセンサー付地震時管制運転(リスタート機能付)	○
	火災時管制運転	★
	自家発管制運転	★
	停電時自動着床装置(バッテリー運転)	○
	冠水時管制運転	★
安全機能	長周期地震対応	○
	かご内停電灯	○
	定員超過防止装置	○
	定員超過灯(かご内に表示)	○
	故障時の最寄階自動着床機能	○
	ネクストランディング	○
	ドアセフティーシュー	○
	ドアリオープン	○
	マルチビーム光電式ドアセンサー	★
	かご扉引き込まれ検出装置(ハンドタッチセンサー)	○
	インターホン連動ブザー	★
セキュリティ	暗証コード式パーソナル運転※1	★
	特定階サービス切放し機能※2	★
	特定階強制停止機能	★
	各階停止運転機能	★
	かご内防犯専用/非常呼びボタン	★
	防犯直通運転	★
	防犯窓※3	★
	かご内防犯カメラ	★
	かご内防犯モニター(5.6インチ液晶モニター)	★
	乗場防犯モニター(12.1インチ液晶モニター)	★
人にやさしい設計仕様	車いす兼用仕様	★
	視覚障がい者兼用仕様(点字とエレボア)	★
	聴覚障がい者兼用仕様	○
	音声合成アナウンス装置(エレボア)	○
	かごボタン発音機能	★
	荷摺り	★
便利機能	かごボタン登録取消し機能	★
	いたずら呼び自動取消し機能	★
	反転かご呼び自動取消機能	○
	ドア繰り返し開閉機能	○
	ドア開閉時間自動調整機能	○
	強制戸閉め機能	★
	ドア開放機能※4	★
	特定階ドアタイム延長機能※5	★
	ホームランディング※6	★
	ホームランディング自動切換機能(タイマー式)※6	★
	満員通過機能(グループ運転は基本仕様)	★
	かご呼び優先機能	★
	お出かけサービス機能	★
	お帰りサービス機能	★
	AED設置対応	★
省エネ	かご内照明・ファンの自動休止機能	○
	パーキングスイッチ	★
	自動休止スケジュール運転(タイマー式)	★

機 能	項 目	
快適機能	ペット仕様※4	★
	森の息吹	★
その他	監視盤対応(新規/現存)	★
	高調波対策(モーターラインフィルター/EMIフィルター)	○
	高調波対策(絶縁トランス/リアクター)	★
	遠隔監視/点検システムのインターフェース	○
使用電源	動力用(交流200V系、50/60Hz三相)	○
	動力用(交流400V系、50/60Hz三相)	★
	照明用(交流100V系、50/60Hz单相)	○

※1: 最大で3ヶ所まで設定が可能です。
※2: スイッチ式: 最大4ヶ所/タイマー式: 1ヶ所/かごボタン式: 最大3ヶ所まで設定が可能です。
※3: 設置の際は、防火区画上支障がないかの確認が必要となります。
※4: ドア開放機能とペット仕様の併用は適用できません。
※5: 最大で2ヶ所まで設定が可能です。
※6: 方向性乗合方式のみに適用できます。

意 匠			STANDARD	DELUXE
かご	天井	クアデルノ	○	○
		デコラティブ	★	○
		アルコーブ	★	○
	パネル、ドア	パネル、ドア: 化粧鋼板	○	○
		パネル、ドア: 化粧シート貼り	★	★
		ドア: ステンレスヘアライン	★	★
	防犯窓※3	窓サイズ: H 700mm × W 200mm	★	★
	幅木	軟質ビニル樹脂	○	○
		ステンレスヘアライン仕上	★	★
	敷居	アルミニウム製	○	○
		ステンレスヘアライン仕上	★	★
	保護幕	磁気式	★	★
		フック式	★	★
かご内 操作盤	独立型	アルミステンレス調仕上	○	○
	リターンパネル 一体型	アルミステンレス調仕上	★	○
		ステンレスヘアライン	★	★
乗 場	三方枠	新規取替	—	—
		既存品塗装替/化粧シート貼替	★	★
	ドア	新規取替	★	★
		既存品塗装替/化粧シート貼替	★	★
	防犯窓※3	窓サイズ: H 700mm × W 200mm	★	★
	ドア取替時の 材質及び仕上	塗装鋼板	★	★
		ステンレス・ヘアライン	★	★
		ステンレス・エッチング	★	★
		ステンレス・バイブレーション	★	★
		ステンレス・エンボス仕上	★	★
	敷居	新規取替	—	—
乗場ボタン	インジケーター 一体型: アルミステンレス調仕上		○	○
	インジケーター 分離型: アルミステンレス調仕上		★	★

※3: 設置の際は、防火区画上支障がないかの確認が必要となります。

Product Center 日本およびアジアを視野に入れた国内拠点

より新しく快適なエレベーターをお届けするために、オーチスは生産・開発・物流・サービスなどの各分野においても、つねに最先端を目指しています。

■ 芝山工場



オーチスの生産拠点である芝山工場では、制御盤などを製造しています。広大な敷地内には研修センターやテストタワーなどを設置。世界向けの部品供給工場としても大きな役割を果たしています。

■ 芝山テストタワー



芝山テストタワーは超高速・大量輸送・安全運行などをキーワードとした次世代エレベーターの開発拠点となっています。またこのテストタワーは日本、アメリカ、ヨーロッパをつなぐグローバルネットワークの戦略拠点としても重要な役割を果たし、ここから日本の最先端技術が世界へ向けて発信されています。

Professional Maintenance Service 信頼のオーチス・メンテナンス

今日では常識とされている予防保守の考えを他に先駆けてシステム化し、設計・製造・据付・検査からメンテナンスにいたるまで一貫して手がけることをポリシーにオーチスならではの高い技術で、メンテナンスを実施します。

■ 専門メーカーならではの一貫したノウハウ



オーチスは、開発・設計・製造・据付からメンテナンスまで一貫した設計思想とノウハウをもつエレベーター専門メーカーです。これらの質の高いメンテナンスをお客様にご提供できる事が、メーカーメンテナンスの強みです。

■ お客様のエレベーターを“カルテ”で管理。



お客様のエレベーターの稼働状況を、常に的確につかみ個別のチェックリストを作成しています。かかりつけのドクターが患者さんの健康状態を熟知するようにメーカーの定期点検がエレベーターの健康管理を支えています。

■ 物流センター



徹底したバーコード管理によって、納入地別、建物別に仕分けされた製品を全国の工事現場および東南アジア各国へ効率よく出荷しています。

■ サービスセンター



全国 150 ヶ所以上のサービス拠点から、日々刻々と送られてくる膨大な注文に 24 時間 365 日体制でお応えしているのがサービスセンターです。このセンターではコンピュータ管理と立体倉庫が活躍しています。

■ オーチスライン



お客さまに質の高いサービスをお届けする為に関東と関西の 2 ヶ所にオーチスラインを設置。オーチスラインは全国のエレベーターとネットワークで接続されており災害時や不測の事態などに 24 時間 365 日体制でスピーディーにお応えしています。

■ 純正部品の事前交換により、機器の劣化を防止。



サービスセンターではつねに純正部品を保管・管理しています。エレベーターの診断データに基づき、部品の事前交換を実施するなど機器の劣化を未然に防止しています。

■ 確かな技術を身につけた専門技術者。

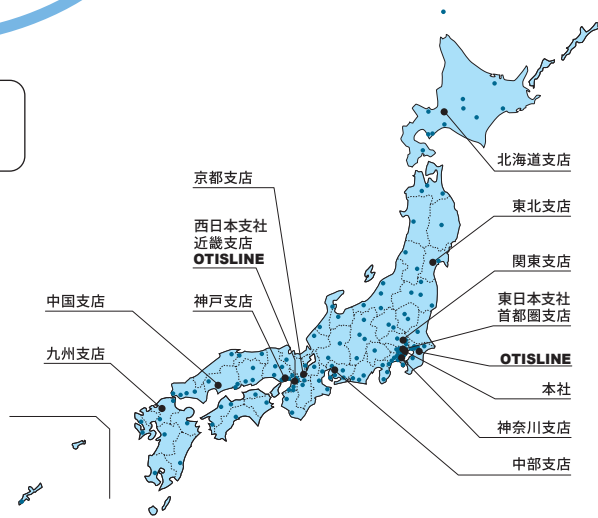


実地研修から理論研修まで、160 年を超える経験から生まれたオーチスならではの近代的かつ科学的なカリキュラムの教育を受けた専門技術者が、お客様のエレベーターの保守点検に当たります。

全国を結ぶ信頼のネットワーク

サービスは、**24** 時間体制
全国共通のフリーダイヤルで

サービスは
24時間 365日
0120-324365



東日本支社

〒160-0022 新宿区新宿五丁目15番5号 新宿三光町ビル
人事部 TEL.03-5367-5501 業務統括部 TEL.03-5367-5620
新設営業部 TEL.03-5367-5503 改修営業部 TEL.03-5367-5536
工事部 TEL.03-5367-5510 検査部 TEL.03-5367-5534

■北海道支店

〒060-0003 札幌市中央区北3条西一丁目1番1号 札幌ブリックキューブ
TEL.011-222-4411

・札幌北営業所 TEL.011-222-4411
・札幌南営業所 TEL.011-222-4411

■東北支店

〒980-0811 仙台市青葉区一番町一丁目3番1号 日本生命仙台ビル
TEL.022-225-5721

・盛岡営業所 TEL.019-654-7567

■関東支店

〒330-8669 さいたま市大宮区桜木町1-11-9 ニッセイ大宮桜木町ビル
TEL.048-643-0286

・新潟営業所 TEL.025-243-5018
・埼玉営業所 TEL.048-652-8322
・埼玉西営業所 TEL.049-242-8469
・東関東営業所 TEL.043-224-9311
・舞浜営業所 TEL.047-382-8319

■首都圏支店

〒160-0022 新宿区新宿五丁目15番5号 新宿三光町ビル
保守部 TEL.03-5367-5531
保守営業部 TEL.03-5367-5535

・東京営業所 TEL.03-3408-4669 ・東京中央営業所 TEL.03-3639-7321
・墨田営業所 TEL.03-3625-2751 ・港営業所 TEL.03-3501-2151
・城南営業所 TEL.03-3443-3181 ・東京北営業所 TEL.03-5982-8591
・西東京営業所 TEL.042-234-7861 ・甲信営業所 TEL.026-291-1405

■神奈川支店

〒231-0021 神奈川県横浜市中区日本大通18番地 KRCビルディング
TEL.045-641-5651

・横浜営業所 TEL.045-641-5680
・川崎営業所 TEL.044-222-5873
・相模営業所 TEL.046-263-2431
・静岡営業所 TEL.054-254-9501

西日本支社

〒540-6110 大阪市中央区城見二丁目1番61号 ツイン21MIDタワー
人事部 TEL.06-6949-1221 経営管理部 TEL.06-6949-1228
営業部 TEL.06-6949-1331 工事部 TEL.06-6949-1335
改修部 TEL.06-6949-1275 安全推進部 TEL.06-6949-1335
品質検査部(品質) TEL.06-6949-1769 品質検査部(検査) TEL.06-6949-3558

■中部支店

〒461-0001 名古屋市東区泉一丁目23番30号 名古屋パナソニックビル
TEL.052-951-1450

・中部第一営業所 TEL.052-951-1520
・中部第二営業所 TEL.052-951-1520
・三重営業所 TEL.059-225-8106

■京都支店

〒600-8007 京都市下京区四条通東洞院東入ル立売西町60 日本生命四条ビル
TEL.075-212-5533

・京都営業所 TEL.075-212-5533
・滋賀営業所 TEL.077-526-3328
・北陸営業所 TEL.076-238-7977

■近畿支店

〒540-6110 大阪市中央区城見二丁目1番61号 ツイン21MIDタワー
保守部 TEL.06-6949-1443
保守営業部 TEL.06-6949-1271
安全推進課 TEL.06-6949-1443

・中央営業所 TEL.06-6444-5846 ・北営業所 TEL.06-6396-1705
・OBP営業所 TEL.06-6949-1411 ・本町営業所 TEL.06-6201-4612
・南営業所 TEL.06-6647-7713 ・堺営業所 TEL.0722-22-7206
・奈良営業所 TEL.0743-52-0074

■神戸支店

〒650-0034 神戸市中央区京町78番地 三宮京町ビル
TEL.078-391-4502

・神戸営業所 TEL.078-391-4502
・阪神営業所 TEL.0798-64-6311
・兵庫西営業所 TEL.078-925-1398
・四国営業所 TEL.087-822-2865

■中国支店

〒732-0827 広島市南区稲荷町4番1号 住友生命広島ビル
TEL.082-263-7111

・岡山営業所 TEL.086-222-1500

■九州支店

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南一丁目2番13号 福岡パナソニックビル
TEL.092-481-0931

・福岡営業所 TEL.092-481-0931
・北九州営業所 TEL.093-541-1808
・南九州営業所 TEL.096-371-3031
・沖縄営業所 TEL.098-878-3267

全国出張所／分室一覧・小樽・登別・室蘭・苫小牧・函館・稚内・旭川・北見・富良野・釧路・帯広・山形・庄内・郡山・いわき・秋田・八戸・弘前・青森・長岡・上越・湯沢・埼玉東・宇都宮・今市・前橋・太田・茨城・成田・成田空港・船橋・柏・木更津・臨海・千住・蒲田・初台・板橋・池尻・泉岳寺・八王子・長野・松本・諏訪・飯田・甲府・横須賀・溝の口・西湘・浜松・浜岡・熱海・下田・名駅・岐阜・高山・藤が丘・三島・豊田・豊橋・知多・鳥羽・四日市・福知山・長岡京・田辺・湖東・桜島・高槻・北大阪・千里・京阪・枚方・東大阪・泉南・和歌山・河内長野・白浜・天理・姫路・三田・和田山・能登・富山・小松・福井・松山・新居浜・高知・宇和島・徳島・松江・米子・鳥取・下関・山口・宇部・周南・津山・福山・尾道・倉敷・久留米・長崎・佐世保・北九州・大分・鹿児島・宮崎