

ESCALATOR
MODERNIZATION
エスカレーター改修

Modernization as smart solution

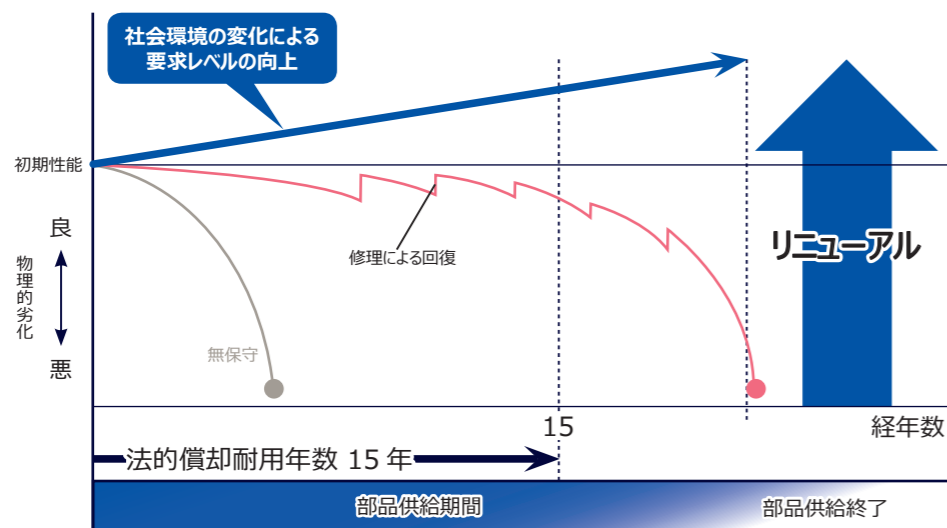
OTIS



リニューアルの必要性

エスカレーターは、メンテナンス契約に基づき経過年または稼働回数等により、計画的に部品交換が実施されます。しかし機器の劣化の進行を止めることはできないため、据付時の性能をそのまま維持することは困難となります。また設置後20年を経過すると、製造中止等により取替部品の入手が困難になる場合もあります。その場合、代替部品によるメンテナンスを検討しますが、供給可能な代替部品にも限りがあることから、お客様に事前に告知したうえで、当該代替部品についても供給を停止せざるを得ないことがあります。交換部品欠損に伴う長期間の運転停止を避けるためリニューアルをおすすめします。

耐用年数と経年劣化イメージ

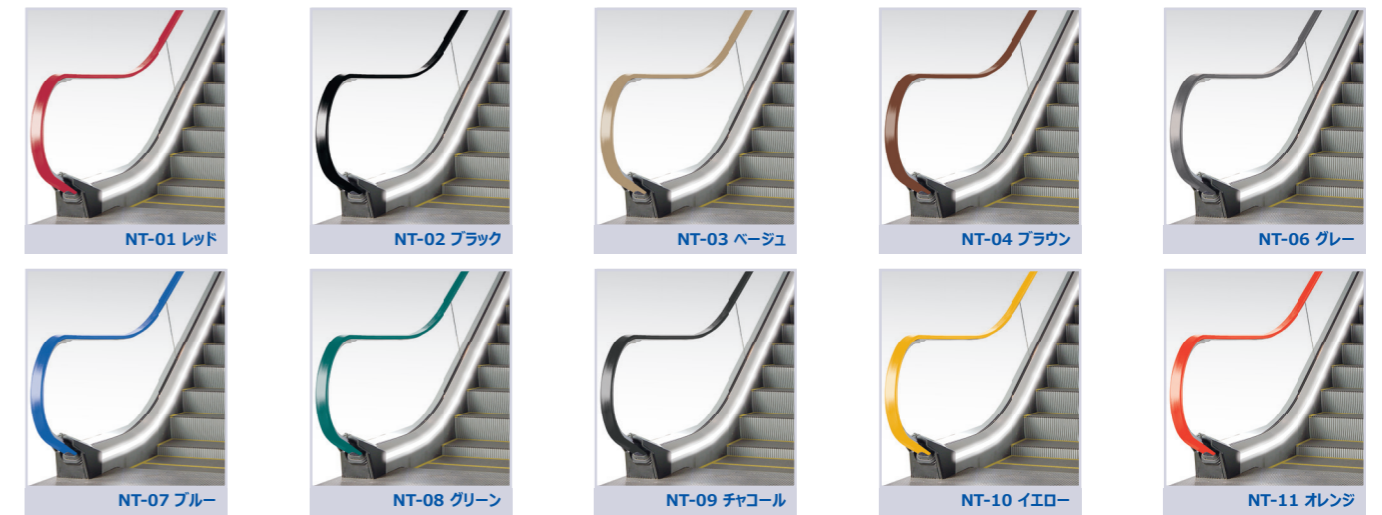


リニューアルのメリット

- + イメージアップ**
エスカレーターの意匠を刷新することで建物のイメージアップを図ります。
- + 故障時の停止時間の削減**
設置20年を経過したエスカレーターは、部品の製造中止により故障が発生した場合には修理に必要な部品の調達が困難となり、長時間停止するおそれがあります。リニューアルすることで故障による停止時間を削減いたします。
- + ランニングコストの削減**
自動運転や微速待機運転を採用することにより、消費電力の削減が可能になります。

機能的なデザインと多彩なバリエーション

ハンドレールカラー



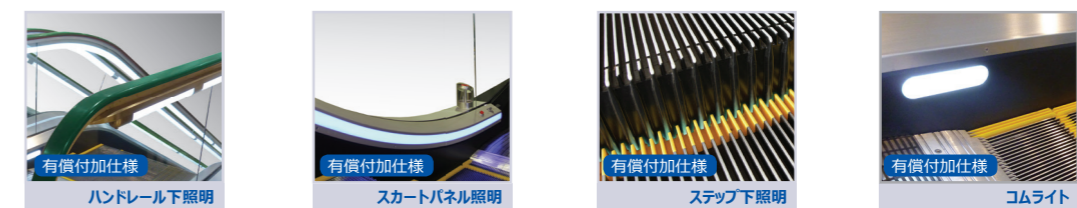
インテリアパネル



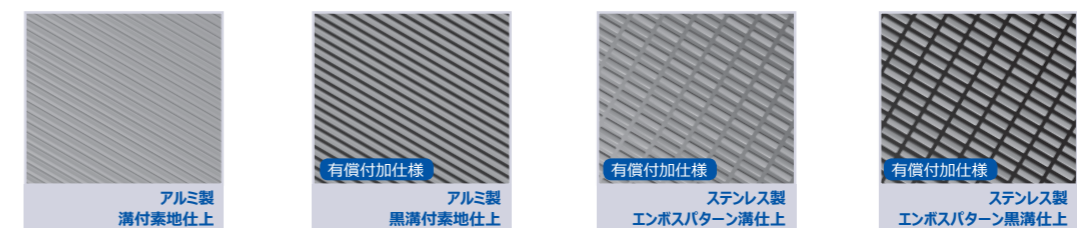
ステップ



照明設備 (LED)



フロアプレート



・イラストはあくまでもイメージです。実際のカラーはサンプルでご確認ください。
・印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、あらかじめご了承ください。

機器名称



交換機器																
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨	⑩	⑪	⑫	⑬	⑭	⑮	⑯	⑰
駆動機	制御盤	ドライブチェーン	安全スイッチ	ハンドレールドライブ	ステップチェーン	ハンドレール	スカートパネル	インナーデッキ	インテリアパネル	ステップ	コム&フロアパネル	メインドライブ	トラック	アウターデッキ	テンションキャリッジ	トラス

既存のトラスを利用しながら最新のエスカレーターへリニューアルし、機能もイメージも一新 トラス残し 改修	→															
制御盤、駆動機の取替で交換部品を最小限にし短工期、低コストで機能を更新 制御 改修	→															
制御改修が行なわれたのち部分的に意匠を更新しイメージを一新 意匠 改修	→															

④ 安全スイッチ

○：標準仕様 ●：有償付加仕様

各種項目	トラス残し改修	制御改修
補助ブレーキ	○	○
インレット安全装置	○	○ ※
ステップチェーン安全装置	○	○
ステップコントロール装置	○	○ ※
ハンドレール速度異常検出装置	○	○
スカートパネル安全装置	○	○ ※
コムプレート安全装置	○	○ ※
ステップ走行安全装置	○	○ ※
ミッシングステップデバイス	○	○
フロアプレートコンタクト	○	○
駆動チェーン安全装置	○	○
ブレーキ解放検出装置	○	○
安全装置作動記録装置	○	○
調速機	●	●
マシンカバースイッチ	○	○

※ 既設のエスカレーターに装置が設置されている場合のみスイッチを交換いたします。既設のエスカレーターに装置が未設置の場合は対応いたしません。

・イラストはあくまでイメージです。図面もしくは現状と異なる場合は、図面もしくは現状が優先となります。

安全性能を提供

● トラス残し改修 ● 制御改修 ● 意匠改修



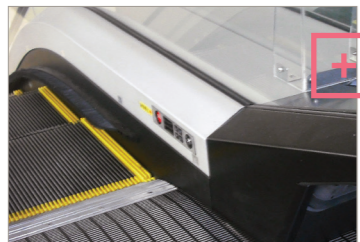
コムプレート安全装置

異物などがステップとコムの間引き込まれた場合、コムプレートを押上げて、安全スイッチを作動させエスカレーターを停止させます。
※ 制御改修の場合、一部機種は適用対応外となります。



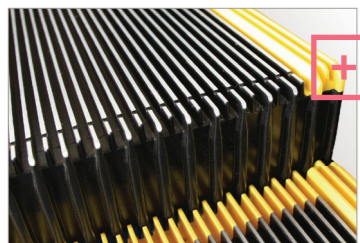
アルミコム

コムには歯先の折れにくいアルミニウムを採用しています。



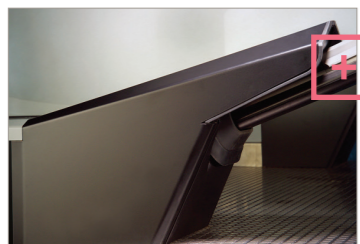
スカートパネル

低摩擦コーティングされたスカートパネルはスカートパネルとステップの間にもものが挟まれるリスクを低減させます。またスカートディフレクターを装着することが可能で、より安全にご利用いただけます。



デマケーション

視認性の高い黄色のデマケーションを、ステップの3方向に取り付けます。また両サイドはステップ表面から段差をつけることでスカートパネルへの接触を予防します。
※ 意匠改修の場合、改修前と同じタイプのデマケーションへの交換となります。



エントリーボックス

子どもの手や物等が引きこまれにくいデザインになっています。万が一引き込まれた場合には安全スイッチが作動しエスカレーターが緊急停止します。

据付工法について

これまでは改修工事の開始から終了までエスカレーターをご利用いただくことができませんでした。「完全停止1日工法」では1日を除いて、工事時間以外にはエスカレーターが利用できます。
※ 完全停止1日工法は制御改修工事のみ対応可能です。

完全停止
1日工法

工事時間以外
は利用可能

1日
利用不可

工事時間以外
は利用可能

工事期間

オーチス独自のメンテナンス

Dr. Step (ドクター・ステップ)

360度カメラを設置したステップを通常のステップと入れ替え、エスカレーター内部の動画を撮影します。細部まで安全に、効率よく点検できる革新的な保守サポートツールです。



Dr. Step外観



撮影画像



端末で確認可能

仕様一覧

トラス残し改修

○印は基本仕様 ●印は有償付加仕様 -印は交換不可

項目		UB-MODJ	506-MODJ	506SL-MODJ
		E91B	E92B	E93A
マシン		○	○	○
制御盤		○	○	○
パラストレード (インテリアパネル)	ガラス	標準強化ガラス (10mm 厚、ヒートソーク済)	○	○
		標準強化ガラス + 飛散防止フィルム	●	●
	オベーク	ステンレススチールヘアライン仕上	●	-
インテリアレッジ エクステリアレッジ		ステンレススチールヘアライン仕上 継ぎ目…インテリアパネルと不一致	○	○
スカートパネル		鋼板製黒色低摩擦塗装仕上	○	○
スカートディフレクター			●	●
ハンドレール		EHC 製薄型ハンドレール (ウレタン製)	○	○
フロアプレート		アルミ製溝付素地仕上	○	○
		アルミ製黒溝付素地仕上	●	●
		ステンレス製エンボスパターン溝仕上	●	●
		ステンレス製エンボスパターン黒溝仕上	●	●
		階数文字付	●	●
ステップ		アルミ製黒溝付素地仕上	○	○
		黄色樹脂製デマケーション両側段付タイプ 3 方向	○	○
コム		アルミ製溝付素地仕上	○	○
		アルミ製溝付黄色塗装	●	●
操作盤	取付位置	乗場右側インテリアレッジ	○	○
	非常停止ボタン	上下操作盤に各 1 個 (乱用防止カバー付)	○	○
	警報・起動・停止キースイッチ	上下操作盤に各 1 個	○	○
	ブザー	上下操作盤付近に各 1 個	○	○
	故障表示	故障表示ボックス 7セグ 2桁	●	●
電気設備	制御	電源異常検出装置 (欠相検出)	○	○
		過電流遮断器	○	○
		診断機能 (安全装置作動確認および記録)	○	○
		シャッター連動停止機能	●	●
		監視盤用接点供給 (上昇・下降・停止)	●	●
		自動運転	●	●
		音声合成アナウンス装置 (標準 8 メッセージ)	●	●
	ビット冠水センサー	●	●	
INS 用ソケット	上下操作盤付近に各 1 個	○	○	
コンセント (AC100V)	上下操作盤付近に各 1 個	○	○	
照明設備 (LED 照明)	トラフィック フローライト	運転方向表示灯	●	●
	ステップ下照明	乗降口のステップに設置	●	●
	スカートパネル	連続タイプ (コムライト兼用)	●	●
	コムライト	スカートパネル照明との併用不可	●	-
	ハンドレール下照明		●	●

制御改修

○印は基本仕様 ●印は有償付加仕様

項目			
マシン		○	
制御盤		○	
操作盤	操作盤 (既存位置と同じ)	○	
	非常停止ボタン	上下操作盤に各 1 個 (乱用防止カバー付)	
	警報・起動・停止キースイッチ	上下操作盤に各 1 個 (1 個で全てを兼用) (既存が 2 キー (警報 / 停止と起動が別) の場合は、1 キーに変更となる)	
	ブザー	上下機械室に各 1 個	
	故障表示	故障表示ボックス (7セグ 2桁)	
電気設備	制御	電源異常検出装置 (欠相検出)	○
		過電流遮断器	○
		診断機能 (安全装置作動確認および記録)	○
		シャッター連動停止機能 (各号機に無電圧 B 接点供給の場合)	○ ※
		監視盤用接点供給 (上昇・下降・故障)	●
		自動運転	●
		音声合成アナウンス装置 (標準 8 メッセージ)	●
	ビット冠水センサー	○ ※	
	INS 用ソケット	上下操作盤付近に各 1 個	○
	コンセント (AC100V)	上下操作盤付近に各 1 個	○
降圧トランス (AC100V)	機械室に設置 (建物側に電源がない場合に必要)	●	

※ 既設のエスカレーターに装置が設置されている場合のみスイッチを交換いたします。既設のエスカレーターに装置が未設置の場合は対応いたしません。

ネットワーク一覧

日本オーチス・エレベータ株式会社

本社：東京都文京区本駒込二丁目28番8号 文京グリーンコート

東日本支社

〒112-0012 東京都文京区大塚二丁目9番3号
住友不動産音羽ビル
・新設営業部 TEL.03-5940-2890
・改修営業部 TEL.03-5940-2885

■北海道支店

〒060-0003 札幌市中央区北3条西一丁目1番1号
札幌ブリックキューブ
TEL.011-222-4411

・札幌北営業所 TEL.011-222-4411
・札幌南営業所 TEL.011-222-4411

■東北支店

〒980-0811 仙台市青葉区一番町一丁目3番1号
TMEビル
TEL.022-225-5721

・盛岡営業所 TEL.019-654-7567

■関東支店

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町1-11-9
ニッセイ大宮桜木町ビル
TEL.048-643-0286

・新潟営業所 TEL.025-243-5018
・北関東営業所 TEL.048-652-8322
・東関東営業所 TEL.043-224-9311
・舞浜営業所 TEL.047-382-8319

■首都圏支店

〒112-0012 東京都文京区大塚二丁目9番3号
住友不動産音羽ビル
・保守営業部 TEL.03-5940-2952

・東京営業所 TEL.03-3408-4669
・東京中央営業所 TEL.03-3639-7321
・城東営業所 TEL.03-3625-2751
・港営業所 TEL.03-3501-2151
・城南営業所 TEL.03-3443-3181
・城北営業所 TEL.03-5982-8591
・西東京営業所 TEL.042-316-8826
・甲信営業所 TEL.026-291-1405
・城西営業所 TEL.03-5456-1561

■神奈川支店

〒231-0021 横浜市中区日本大通18番地
KRCビルディング
TEL.045-641-5651

・横浜営業所 TEL.045-641-5680
・川崎営業所 TEL.044-222-5873
・相模営業所 TEL.046-263-2431

■静岡支店

〒420-0034 静岡市葵区常盤町二丁目13番1号
住友生命静岡常盤町ビル
TEL.054-254-9501

・西部営業所 TEL.053-455-1533
・県央東部営業所 TEL.054-254-9501

西日本支社

〒540-6110 大阪市中央区城見二丁目1番61号
ツイン21MIDタワー
・営業部 TEL.06-6949-1331

■中部支店

〒461-0001 名古屋市中区泉一丁目23番30号
名古屋パナソニックビル
TEL.052-951-1450

・中部第一営業所 TEL.052-951-1520
・中部第二営業所 TEL.052-951-1520
・三重営業所 TEL.059-225-8106

■京都支店

〒600-8007 京都市下京区四条通東洞院東入
立売西町60 日本生命四条ビル
TEL.075-212-5533

・京都営業所 TEL.075-212-5533
・京滋営業所 TEL.077-526-3328

■北陸支店

〒920-8203 石川県金沢市鞍月五丁目181番地
AUBEビル
TEL.076-238-7977

■近畿支店

〒540-6110 大阪市中央区城見二丁目1番61号
ツイン21MIDタワー
・保守営業部 TEL.06-6949-1271
・改修営業部 TEL.06-6949-1275

・大阪中央営業所 TEL.06-6444-5846
・大阪北営業所 TEL.06-6338-3750
・梅田営業所 TEL.06-6359-8885
・御堂筋営業所 TEL.06-6201-4612
・阪和営業所 TEL.0722-22-7206
・奈良営業所 TEL.0743-52-0074

■神戸支店

〒650-0034 神戸市中央区京町78番地
三宮京町ビル
TEL.078-391-4502

・神戸営業所 TEL.078-391-4502
・阪神営業所 TEL.0798-64-6311
・兵庫西営業所 TEL.078-925-1398

■四国支店

〒760-0017 香川県高松市番町一丁目6番1号
高松NKビル
TEL.087-822-2865

■中国支店

〒732-0827 広島市南区稲荷町4番1号
広島稲荷町NKビル
TEL.082-263-7111

・岡山営業所 TEL.086-222-1500

■九州支店

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南一丁目2番13号
福岡パナソニックビル
TEL.092-481-0931

・福岡営業所 TEL.092-481-0931
・西九州営業所 TEL.092-481-0931
・北九州営業所 TEL.093-541-1808
・南九州営業所 TEL.096-371-3031
・沖縄営業所 TEL.098-878-3267

全国出張所／分室一覧

小樽・室蘭・苫小牧・函館・稚内・旭川・北見・釧路・帯広・仙台・山形・庄内・郡山・いわき・福島・会津・秋田・八戸・弘前・青森・長岡・上越・湯沢・埼玉東・埼玉西・宇都宮・今市・前橋・茨城・成田・成田空港・船橋・南流山・柏・木更津・臨海・越中島・高野・三田・千住・蒲田・初台・板橋・泉岳寺・八王子・長野・松本・諏訪・飯田・甲府・横須賀・溝の口・小田原・大和・西湘・沼津・浜岡・三島・下田・本陣・名駅・岐阜・岐阜飛騨・岡崎・豊田・豊橋・知多・鳥羽・四日市・福知山・長岡京・田辺・湖東・粟東・桜島・北大阪・千里・京阪・枚方・OBP・南・東大阪・泉南・和歌山・河内長野・白浜・姫路・姫路第二・三宮・三田・和田山・能登・富山・小松・福井・松山・新居浜・高知・宇和島・徳島・松江・米子・鳥取・下関・山口・周南・津山・福山・福岡西・長崎・佐世保・北九州・大分・鹿児島・宮崎

(2020.3.31)

サービスは、**24** 時間体制
全国共通のフリーダイヤルで

サービスは
24時間 365日
0120-324365



日本オーチス・エレベータ株式会社について

日本オーチス・エレベータ株式会社は、米国に本社を置く、エレベーター、エスカレーター及び動く歩道に関する製品の製造及び保守修理を提供するオーチス・エレベータ・カンパニーの日本法人です。エリシャ・オーチスがエレベーター落下防止装置を発明し、1853年にオーチス社が設立されました。創業以来、オーチス社は現代社会の発展に貢献すると共に、人々の生活・働き方を変え、また建築の在り方も変革してきました。今日、私たちはエレベーターおよびエスカレーターの新設・据付・保守・改修を一貫して扱う世界的リーディングカンパニーの一つです。私たちは、世界中で業界最多となる200万台以上のエレベーターとエスカレーターをメンテナンスし、毎日約20億人がオーチス社の製品を利用しています。世界の著名な建物に加え、大きな交通施設や商業施設など、「人の移動」に関わる様々な場所にオーチス社の製品が設置されています。米コネチカット州に本社を置くオーチス社は、約4万人のフィールドプロフェッショナルを含む6万9,000人の社員に支えられ、日々200を超える国と地域のお客様と利用者様の多様なニーズに応えることに務めています。詳しくは、www.otis.com/ja/jp/ をご参照ください。