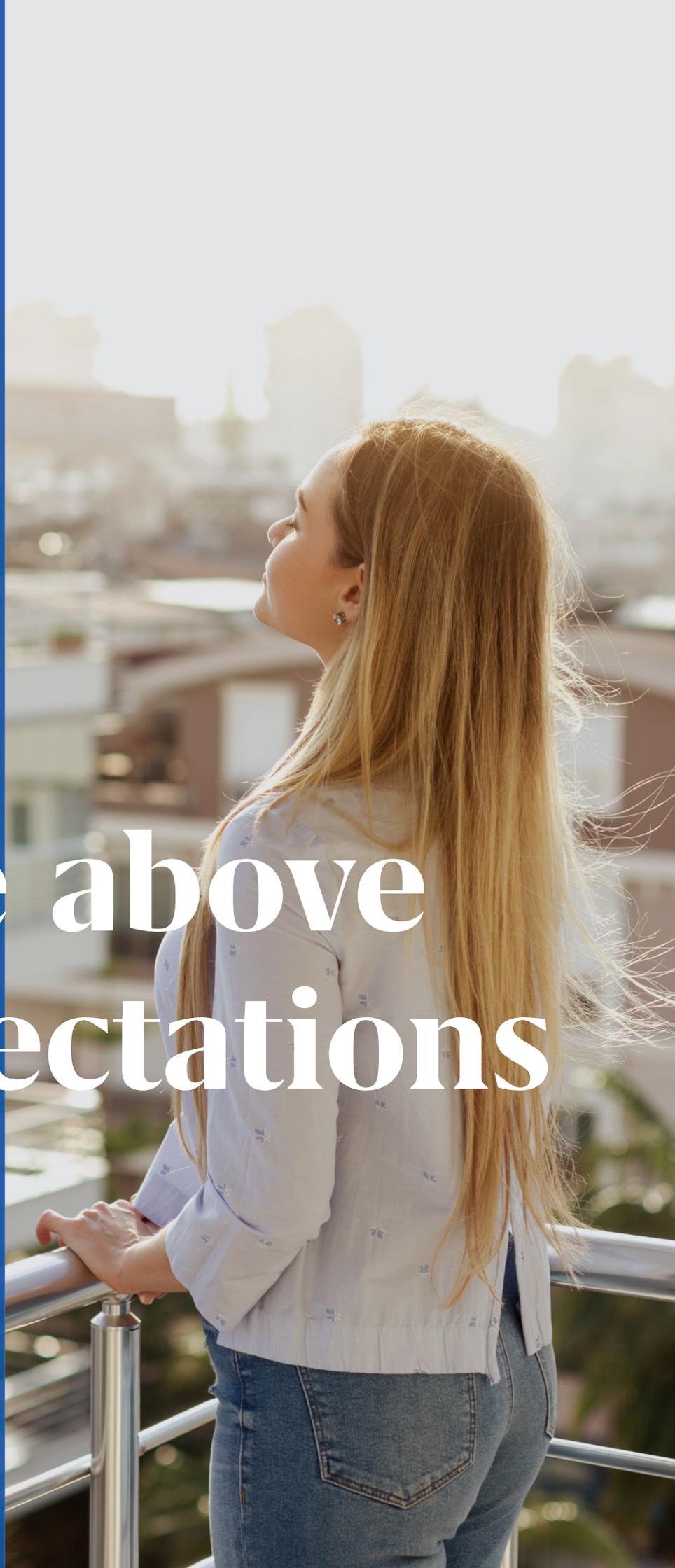


FLEX MOD
段階的エレベーター
リニューアル工事

Rise above
expectations

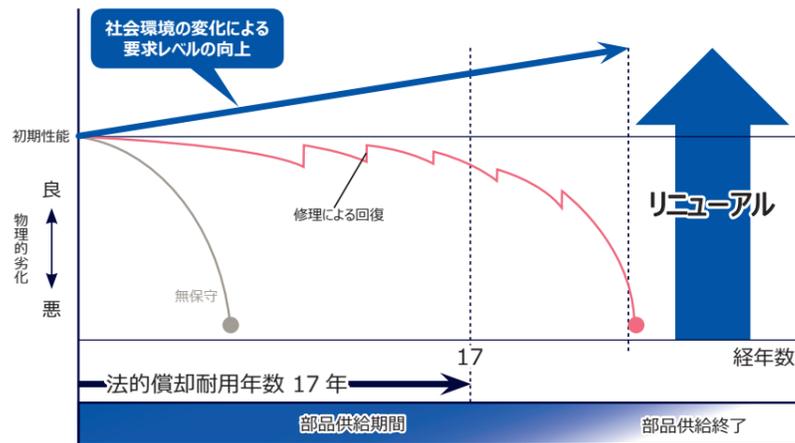
OTIS



リニューアルの必要性とメリット

エレベーターは、メンテナンス契約に基づき経過年または稼働回数により、計画的に部品交換が実施されます。しかし機器の劣化の進行を止めることはできないため、据付時の性能をそのまま維持することは困難となります。また設置後20年を経過すると、部品の製造中止により取替部品の入手が出来なくなる場合があります。その場合、製造中止の部品は代替品によるメンテナンスを検討しますが、代替品入手が出来ない場合は、お客様に事前告知したうえで部品の供給が停止となります。交換部品供給停止による長期間のエレベーター運転停止を避けるため、早めのリニューアルをおすすめします。

耐用年数と経年劣化イメージ



- + 品質改善** 最先端のテクノロジーを結集した最新の制御盤により、信頼性が向上し、故障が軽減されます。
- + 機能向上** 最新のインバーター制御方式により、快適な乗り心地やスムーズなドア開閉を実現します。
- + 安全対策** 着床制度が向上するため、つまずき事故などの心配がなくなります。
- + 低ランニングコスト** 高効率モーター駆動により消費電力が削減できます。
※既設がインバーター制御機種の場合は除きます。
- + デザイン** 改修工事と同時にかごパネルの化粧シートや床タイルを張り替えたり、天井を取り替えることで、エレベーターを一新します。

Flex Mod エレベーターの対象機種

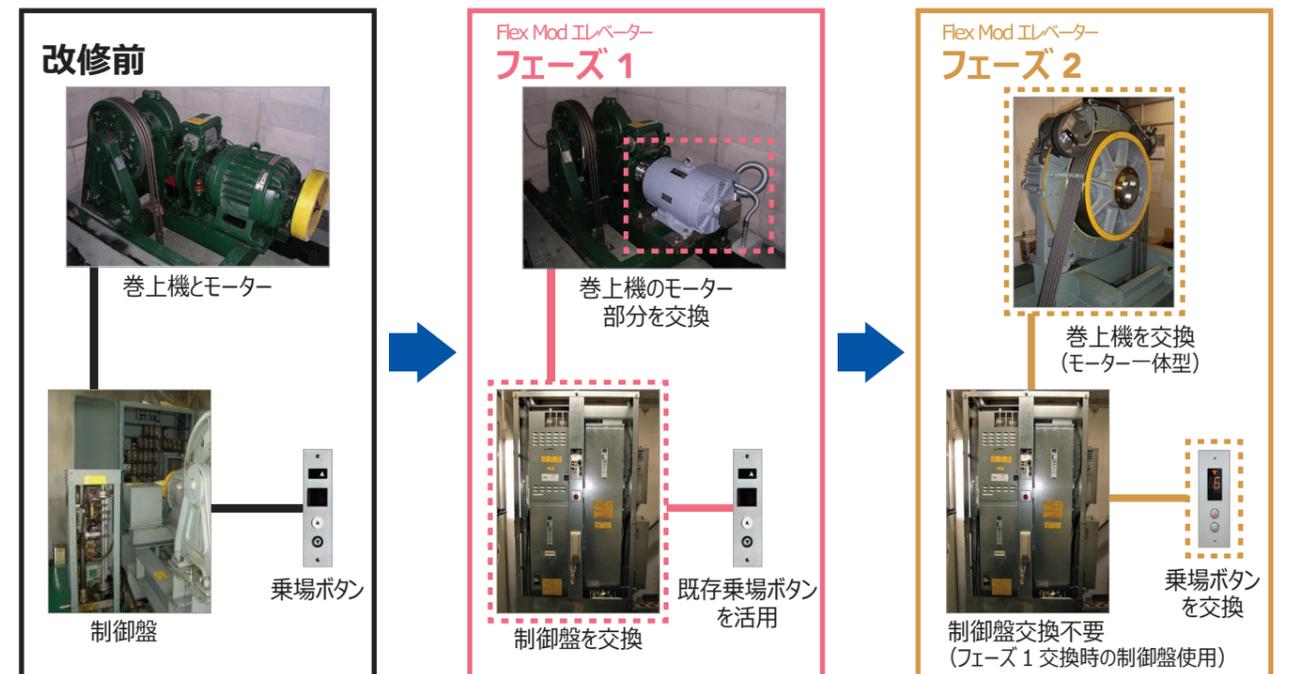
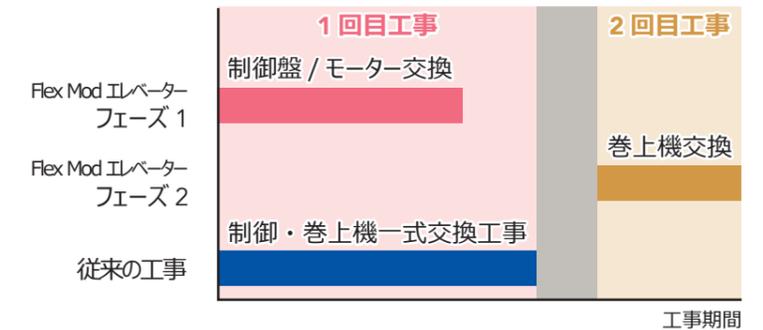
SPEC IV、SPEC5、SPEC5 II、SPEC50^{※1}、SPEC60VF^{※2}

Flex Mod エレベーターの特徴

Flex Modエレベーターの特徴は、制御盤と巻上機の改修工事を分割し、一回にかかる費用と工期を抑えることが出来るリニューアル商品です。

Flex Mod エレベーターのメリット

- + 予算に合わせた改修**
工事を段階的に分けることにより1回の費用負担を軽減します。
- + 停止時間の分割**
工事を段階的に分けることにより1回の工事期間を短縮します。



※1 13VTR マシンは対応不可となります。
 ※2 13VTR マシンはモーター容量 5.5kW を除き対応不可となります。
 ・物件により対応できない場合がありますので弊社営業担当者にお問い合わせください。

日本オーチス・エレベータ株式会社について

日本オーチス・エレベータ株式会社は、米国に本社を置く、エレベーター、エスカレーター及び動く歩道に関する製品の製造及び保守修理を提供するオーチス・エレベータ・カンパニーの日本法人です。エリシャ・オーチスがエレベーター落下防止装置を発明し、1853年にオーチス社が設立されました。創業以来、オーチス社は現代社会の発展に貢献すると共に、人々の生活・働き方を変え、また建築の在り方も変革してきました。今日、私たちはエレベーターおよびエスカレーターの新設・据付・保守・改修を一貫して扱う世界的リーディングカンパニーの一つです。私たちは、世界中で業界最多となる200万台以上のエレベーターとエスカレーターをメンテナンスし、毎日約20億人がオーチス社の製品を利用しています。世界の著名な建物に加え、大きな交通施設や商業施設など、「人の移動」に関わる様々な場所にオーチス社の製品が設置されています。米コネチカット州に本社を置くオーチス社は、約4万人のフィールドプロフェッショナルを含む6万9,000人の社員に支えられ、日々200を超える国と地域のお客様と利用者様の多様なニーズに応えることに務めています。詳しくは、www.otis.com/ja/jp/ をご参照ください。