

OTIS

住宅用エレベーター

RENOVA

エレベーター リニューアルプラン



こんな声が聞こえてきたら、
リニューアルの時期です。

故障があると
こまるなあ

乗り心地をもっと
良くしてほしいわ

いつも
安心して
乗りたいな

きれいに
してほしいな

維持費はできるだけ
かけたくない

セキュリティは
しっかりね



もっと快適に、
もっときれいに、
もっと安心・安全に。

数多くのお客様の声に応えつつ
時代が求めるエレベーターの姿に進化させる…
オーチスの技術とノウハウを駆使してお届けする
エレベーターのリニューアル商品。
それが“リノーバ”です。

RENOVA
エレベーター リニューアルプラン

RENOVA【リノーバ】は、“再び”を意味する接頭語 RE と“新しい”を語源に持つ NOVA（新星）を組み合わせた、
リニューアル新商品の名称です。RENOVA には、エレベーターを新しくよみがえらせるオーチスの思いがこめられています。

リノベーションのポイント

エレベーターは、適切な保守を行っていても、年数を経るに伴い物理的な性能劣化は避けることができません。
そこで、適切な時期がきたらリニューアルが必要になります。
リニューアルは、設置当初の機能や性能を取り戻すだけでなく、現在までに開発されているさまざまな機能を追加し、時代の要請にマッチしたエレベーターへと進化させることができます。
リニューアルは、これから長くお使いいただくためにも不可欠です。

[建築物維持保全協会の LCC (ライフサイクルコスト) 評価指針より]



イメージ一新。エレベーターが生まれ変わると、笑顔がひろがります。

before

利用される方々にとって、大切な資産であるエレベーター。きちんとお手入れや保守をしても、長年の使用で少しずつ性能劣化や美観の低下が起きているものです。のりばまわりやかご内の汚れ、乗り心地や使い勝手が気になり始めたら、そろそろリニューアルをお考えになりませんか。



古い印象の天井



リニューアル前：のりばとかご内



古い印象の表示装置



経年とともに傷んだ床と幅木

after

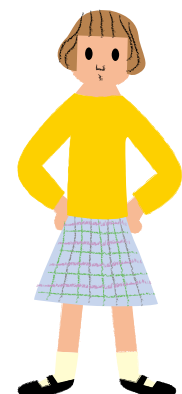
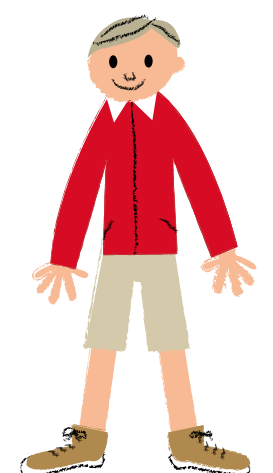
RENOVAは、いまお使いいただいているエレベーターの状態をしっかりと見定め、基本機能の向上をベースに、さらに充実した内容へと、ご要望に応じてグレードアップしていただくことができます。さらに、豊富なオプションをご用意して、お得な費用で最大の効果を発揮できるように工夫しています。



リニューアル後：かご内(プレミアプラン)



リニューアル後：のりば



これがエレベーターのリニューアル効果！ オーチスはお客様の声にお応えします。



リニューアル効果①

故障が少なくなります

品質改善

最先端のテクノロジーを結集した最新の制御盤により、信頼性が向上し、故障が削減されます。

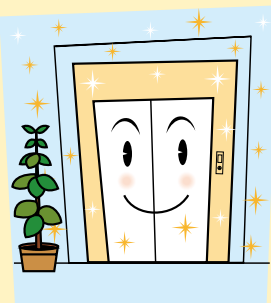


リニューアル効果②

イメージがリフレッシュ！

デザイン

エレベーターは建物の顔です。化粧シートや床タイルを貼り替えたり、天井を取り替えるだけで、エレベーターを新しくしたと見間違えるほどの効果を発揮します。

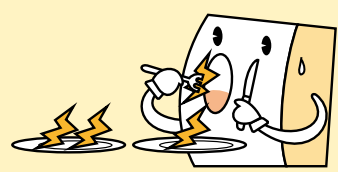


リニューアル効果③

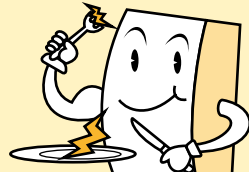
毎月がお得に！

低ランニングコスト

VF モーターを適用した効率の良いモーター駆動により消費電力を約 60%（当社比）削減します。さらに遠隔診断システムの導入により保守料金がお得になるため、月々のランニングコストが低減します。



リニューアル前



リニューアル後

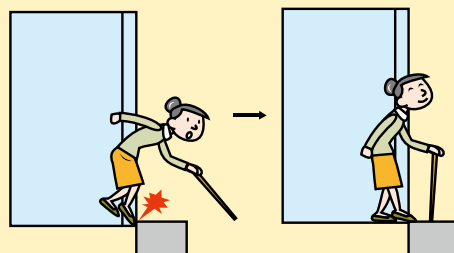


リニューアル効果④

乗り降りがスムーズに！

機能向上

最新のインバーター制御方式により、快適な乗り心地やスムーズなドア開閉を実現します。また、着床精度も±3mmにまで向上するため、つまずき事故などの心配がなくなります。



リニューアル効果⑤

安全がさらにアップ！

安全対策

地震対策として地震時管制運転を、ドアの挟まれ防止として多光軸ドアセンサーを、かご内の防犯対策として、防犯カメラシステムなど多彩なメニューを取り揃えています。



リニューアル効果⑥

いつでもサポート

24 時間 365 日

エレベーターの運行データを常時チェックしトラブルを未然に防ぐ遠隔診断システム（Dr.REIS）により、24 時間 365 日サポート。利用者の多い時間帯の点検を極力減らします。リノベーションにより、遠隔点検機能が導入可能となります。



基本品質の向上と、優れた経済性。 3 つのお得なリニューアルプランをご提案。

「RENOVA」は、3 つのプランをご用意しています。基本品質の向上を核に、充実した内容の標準プランへ、さらにひとクラス上をゆくクオリティをご提案します。

プラン	基本品質の向上にベーシック	充実した内容の標準プランスタンダード	ひとクラス上のクオリティをプレミア
制御（取替）	制御盤 巻上モーター ドア開閉装置	制御盤 巻上モーター ドア開閉装置	制御盤 巻上モーター ドア開閉装置
かご内	操作盤：取替	操作盤：取替 天井：シート貼替 かごパネル：シート貼替 かごドア：シート貼替 床：タイル貼替	操作盤：取替 天井：取替 かごパネル：シート貼替 かごドア：シート貼替 床：タイル貼替
のりば	のりばボタン：取替	のりばボタン：取替	のりばボタン：取替 三方枠、塗装替またはのりばドアシート貼替
安全機能（追加）		地震時管制運転	地震時管制運転 多光軸ドアセンサー 防犯カメラ

プランの内容については次のページに詳しく紹介しています。

リノベーションを機に、安全性の向上をおすすめします。

多光軸ドアセンサー

エレベータードアの上・下間に赤外線ビームを発光。1 本でもさえぎられると、安全装置が作動し、閉じかけたドアを開く安全システムです。

防犯カメラ

24 時間いつもエレベーターかご内を監視し、乗客の存在を感知すると、日付・時間と共に映像をデジタルレコーダーに記録します。

地震時管制運転

地震が起きたら、地震感知器がその揺れを感知し、昇降中のエレベーターをすみやかに最寄り階に停止させて、ドアを開きます。



P波センサー

S波センサー

こんなところをリニューアル。プランに応じて見えるところ

ベーシック 基本品質の向上に

制御(取替)

- 制御盤…①
最新のインバーター制御方式により、効率化と省エネを実現します。
- 巻上モーター…②
なめらかで快適な乗り心地、省エネを実現します。
- ドア開閉装置…③
静かでスムーズなドアの開閉を実現し、運行効率も向上します。

かご内

- 操作盤…④
操作盤を最新の機能・デザインのものに取り替え、使い勝手と見やすさの向上を図ります。

のりば

- のりばボタン…⑤
最新の機能・デザインに一新します。

基本を
しっかり

スタンダード 充実した内容の標準プラン

制御(取替)

- 制御盤…①
最新のインバーター制御方式により、効率化と省エネを実現します。
- 巻上モーター…②
なめらかで快適な乗り心地、省エネを実現します。
- ドア開閉装置…③
静かでスムーズなドアの開閉を実現し、運行効率も向上します。

かご内

- 操作盤…④
操作盤を最新の機能・デザインのものに取り替え、使い勝手と見やすさの向上を図ります。
- 天井…⑥
天井の化粧シートを貼り替えることにより、明るいイメージに生まれ変わります。
- かごパネル・かごドア…⑦ *P10、P11、P14、P15 参照
建物のイメージに合わせて化粧シートをお選びいただき、イメージチェンジします。
- 床タイル…⑧ *P10、P11、P14、P15 参照
床タイルを貼り替え、足下からの模様替えを行います。

のりば

- のりばボタン…⑤
最新の機能・デザインに一新します。

安全機能

- 地震時管制運転…⑨
S波センサー P波センサー

かご内も
きれいに
してね

見えないところもしっかり改善します。

プレミア ヒトクラス上のクオリティを

制御(取替)

- 制御盤…①
最新のインバーター制御方式により、効率化と省エネを実現します。
- 巻上モーター…②
なめらかで快適な乗り心地、省エネを実現します。
- ドア開閉装置…③
静かでスムーズなドアの開閉を実現し、運行効率も向上します。

かご内

- 操作盤…④
操作盤を最新の機能・デザインのものに取り替え、使い勝手と見やすさの向上を図ります。
- 天井…⑥
天井を取り替えることにより、デザインをリフレッシュします。
- かごパネル・かごドア…⑦ *P10、P11、P14、P15 参照
建物のイメージに合わせて化粧シートをお選びいただき、イメージチェンジします。
- 床タイル…⑧ *P10、P11、P14、P15 参照
床タイルを貼り替え、足下からの模様替えを行います。

のりば

- のりばボタン…⑤
最新の機能・デザインに一新します。
- 三方枠・のりばドア…⑩ *P12、P13、P14、P15 参照
建物のイメージに合わせて化粧シートをお選びいただくか、または塗装替えのどちらかをお選びいただけます。

安全機能

- 地震時管制運転…⑨
S波センサー P波センサー
- 多光軸ドアセンサー…⑪
- 防犯カメラ…⑫

のりばも
安全性も

※このほかにも充実したオプションを取りそろえています。詳しくは20～21ページをご覧ください。

天井から、かごパネル、床タイルまで リフレッシュしてみませんか。

かご内での居住性を高めるのはインテリアです。古くなった印象の天井やかごパネル、かごドア、床タイルを洗練されたモダンなデザインにリフレッシュします。また、既存品を活用することにより、経済的にリニューアルを進めることができます。

プレミアムプラン標準仕様



天井取替えはプレミアムプランとなります。
(LED 照明を採用)

スタンダードプラン標準仕様



スタンダードプランでは現状の天井をそのまま
利用し化粧シート貼替えとなります。



プレミアムプラン施工例 かごパネル：化粧シート貼替
床タイル：ビニルタイル貼替



かごパネル：化粧シート貼替
床タイル：ビニルタイル貼替



かごパネル：化粧シート貼替
床タイル：ビニルタイル貼替



床タイル：ビニルタイル貼替



床タイル：ビニルタイル貼替

※機種により操作盤と天井が異なります。
※仕上げ色は印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、予めご了承ください。

のりばはエレベーターの顔。
色・デザインの変更で装いを一新しませんか。

利用する人を毎日お出迎えするのりばは、エレベーターの顔です。
建物の第一印象を決めるのりばを、塗装替または化粧シート貼替でリフレッシュ。
モダンな色・デザインにお化粧直しできます。



三 方 枠、塗装替または
のりばドア、化粧シート貼替



三 方 枠、塗装替または
のりばドア、化粧シート貼替



三 方 枠、塗装替
のりばドア



三 方 枠、塗装替または
のりばドア、化粧シート貼替



三 方 枠、塗装替または
のりばドア、化粧シート貼替



三 方 枠、塗装替または
のりばドア、化粧シート貼替



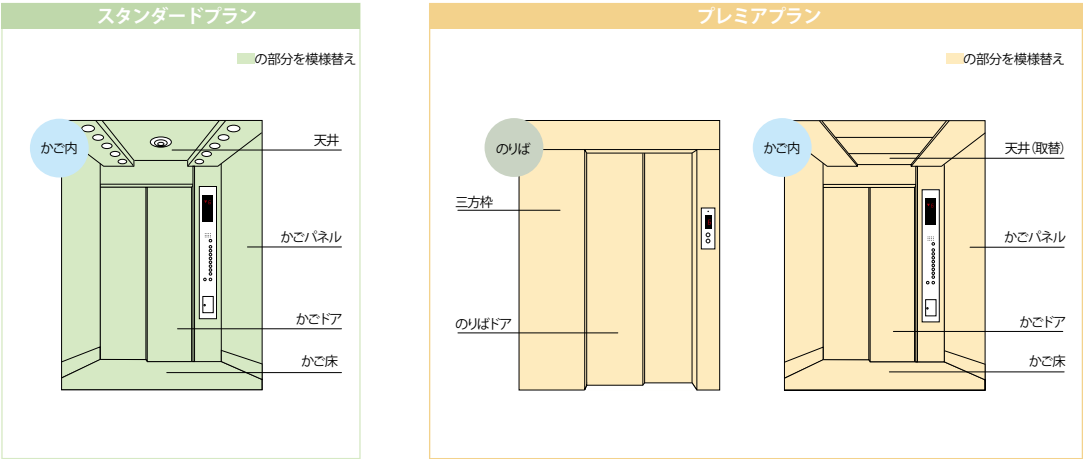
三 方 枠、塗装替または
のりばドア、化粧シート貼替



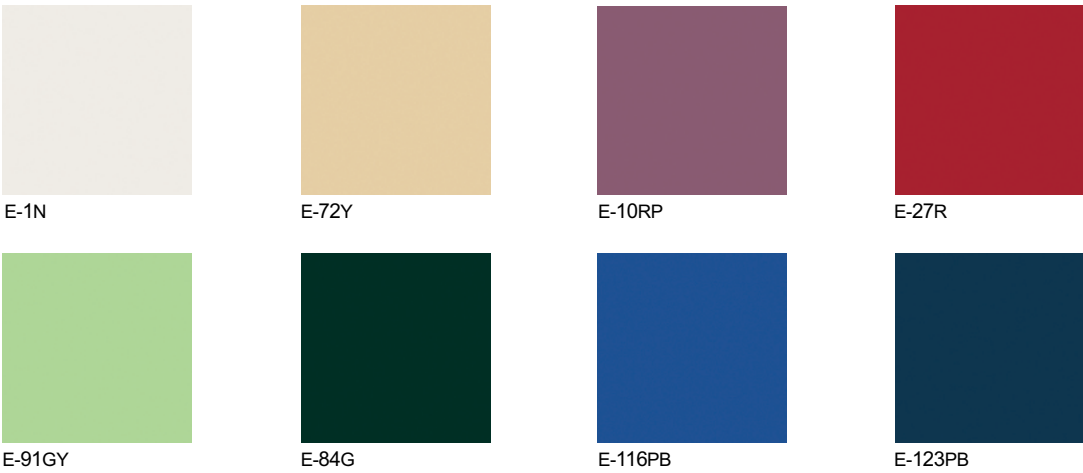
三 方 枠、塗装替または
のりばドア、化粧シート貼替

※仕上色は印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、予めご了承ください。
また、「塗装替」と「化粧シート貼替」とでは若干色が異なります。実際の色はカラーサンプル帳でご確認ください。
※のりばドアの取替えはオプションとなります。

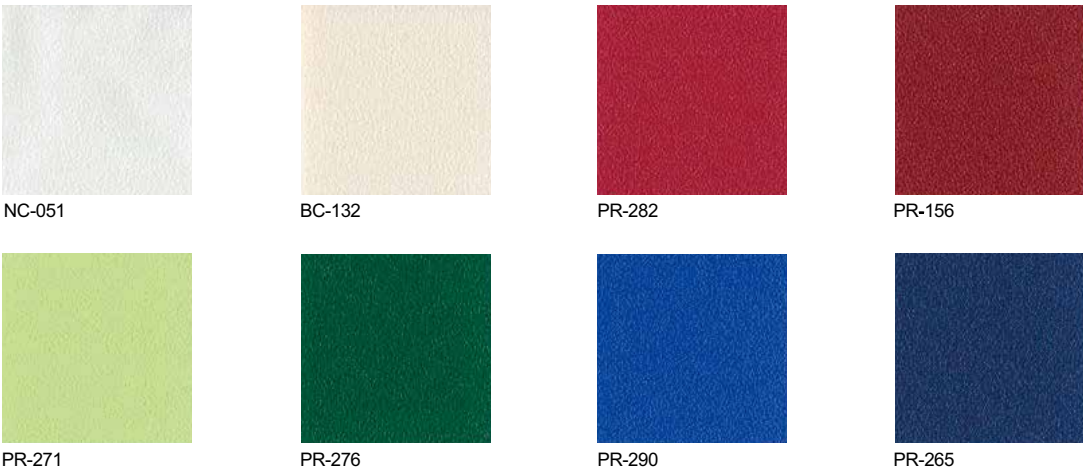
人気の高い多彩なおすすめ色をご用意。
リフレッシュ効果を演出します。



三方枠／のりばドア 塗装替



三方枠／のりばドア 化粧シート貼替



建物のイメージやインテリアの雰囲気に合わせて、お選びください。
自然の持つおだやかさとやさしさ。シンプルな美しさの中にも、洗練された個性を感じさせる、
集合住宅にふさわしい新時代のカラーバリエーションです。

天井 化粧シート貼替

※標準プランの場合



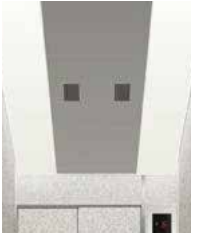
改修イメージ



NC-2150

天井 取替

※プレミアムプランの場合



改修イメージ



CF-12

かがパネル／かがドア 化粧シート貼替



S-519



C-605



S-500



A-853



W-716



A-832



W-724



W-203

かが床 ビニルタイル貼替



TC704



TC721



TC737



TC741

※仕上がり色は印刷の都合上、実際の色とは若干異なる場合がありますので、予めご了承ください。

仕上げへのこだわりはもちろん、
美観を維持する洗練された、使いやすいデザイン。

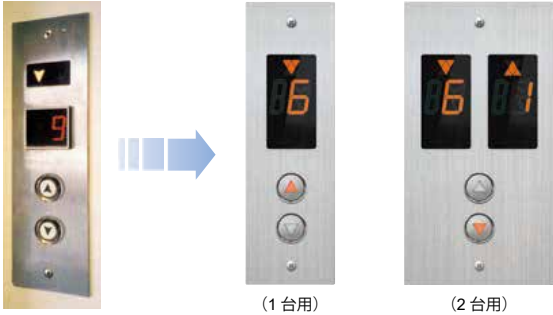
かご内操作盤 (アルミステンレス調仕上げ)



(SPEC IVタイプ)

のりばボタン (アルミステンレス調仕上げ)

■ 現状がデジタル式の場合



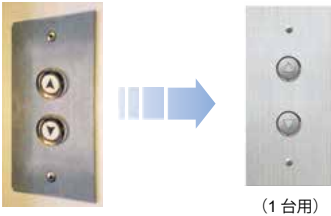
(1 台用) (2 台用)

■ 現状がランプ式の場合



(1 台用) (2 台用)

■ 現状がセパレート式の場合



(1 台用)

部品の仕上げにもこだわった、美しく洗練されたデザイン。
ボタンの位置や形状のひとつひとつにも、使いやすさを追求しています。

車いす専用 かご内操作盤 (ステンレスヘアライン仕上げ)
のりばボタン (アルミステンレス調仕上げ)



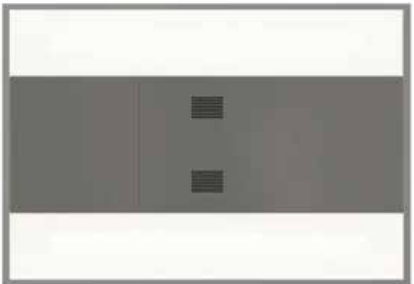
(副操作盤) (主操作盤) (のりばボタン)

■ 車いす専用主操作盤 各部名称



かご内インジケータ
国際障害者シンボルマーク
ドア開きボタン
ドア閉めボタン
同時通話式インターホン
非常呼びボタン
行き先階ボタン

天井 (アクリル・化粧鋼板)



のりばインジケータ (ステンレスヘアライン仕上げ)



ボタン (原寸大)



※現状のタイプにより仕様が若干異なります。

乗る人の使い勝手に配慮した、人にやさしいエレベーター。

だれにとっても使いやすく、居心地のよいエレベーターを。
文字の大きさに配慮した操作ボタンはもちろん、車いす専用のりばボタンや操作盤など人にやさしい設計思想がすみずみに生きています。

使いやすい操作ボタン
ボタンを押すと点灯するストローク式ボタン。
タッチの手応えが明瞭で、押しやすさが向上しています。



目の不自由な方にも配慮した、浮き文字表示
操作ボタンの階数表示の文字は、見やすい大きさで、目の不自由な方にも配慮した浮き文字になっています。



耳の不自由な方への配慮に
耳の不自由な方への配慮として、非常呼びボタンが点灯、点滅します。



車いす仕様 ※オプション

車いす専用のりばボタン
一般用のりばボタンのほかに、床面から1m程度の高さに専用のりばボタンを設けます。このボタンで呼ばれたエレベーターは、ドアの開いている時間が通常より長い10秒となり、車いすご利用者の便宜をはかります。



多光軸ドアセンサー
出入口に張りめぐらされた赤外線ビームがさえぎられている間は、ドアを開き続ける安全装置です。乗り降りの際の利便性を高めます。

目の不自由な方への配慮に (視覚障害者仕様)
目の不自由な方への配慮で、点字、音声合成アナウンス装置などを設置します。
※オプション



音声による運転案内
エレベーターの運転方向や停止階、戸閉め動作などを“音声合成アナウンス装置”が案内します。マイコンを応用しているため、音質がすぐれているのが特長です。
※オプション

■音声アナウンス例

到着時	「ピーン」1階です。
戸開時	ドアが開きます。
戸閉時	ドアが閉まります。
定員超過時	満員です。あとからお乗りの方はお降りください。

車いす専用操作盤
一般用操作盤のほかに、車いすご利用者が使いやすいように、かご内側面の床上1m程度のところに専用操作盤を設置します。



鏡
かご内背面パネルに設置します。
かご内で車いすを反転させることなく、後方確認ができます。(出入口の着床段差をみるためのものではありません)

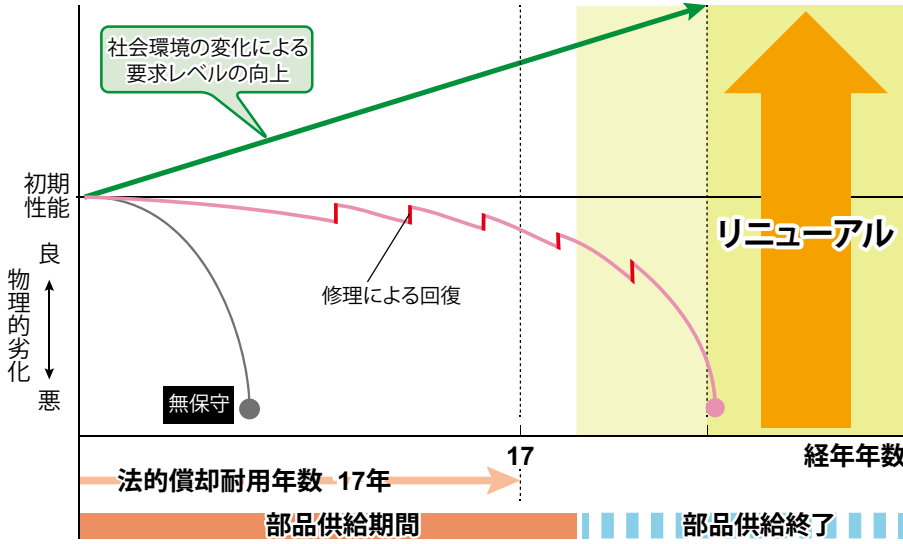
手すり
かご内の左右に設けます。
かご内での転倒防止や移動の手助けとしてお役に立ちます。

メンテナンス契約

オーチスではお客様のご要望に応じて2タイプの契約をご用意しています。

NMOM 契約 (遠隔監視・診断付フルメンテナンス)	毎月一定額の料金で計画的な点検・調整・修理・基本部品の取り換えを実施します。
NMOI 契約 (遠隔監視・診断付POG 契約)	通常の運行に必要な点検・調整を行うメンテナンス契約です。 一定外の部品や機器の取替え、修理には別途費用が必要となります。

【耐用年数と経年劣化イメージ】



	点検・調整・給油	定期検査 (建築基準法) 性能検査 (労働安全衛生法)	消耗部品交換	故障対応	総合精密検査 (サーベイ)	性能維持特定定期部品交換	遠隔監視装置 (REM)	遠隔診断システム (DiRES)	エリートスペシャル	エリートベーシック	エリートワン	インターネット情報提供サービス (eService)
NMOM 契約	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	◎	★	★	★	△
NMOI 契約	◎	◎	◎	◎	◎	●	◎	◎	★	★	★	△

◎：標準 ★：オプション ●：別途ご発注が必要です △：別途申し込みが必要です (無償)
機種によりサービス内容が異なります。詳細はご担当者へお問い合わせください。

さらに安心、さらに便利に。時代のニーズに応えます。

主な標準仕様

■ドア開閉の無駄な時間を短縮 【ドア開閉時間自動調節機能】

“かご呼び”または“のりば呼び”だけに応答して到着した場合は、ドアが開いてから閉まりはじめるまでの時間を短めに制御し、“かご呼び”と“のりば呼び”の両方に応答して到着した場合はこの時間を長めに制御します。

■ドアの繰り返し開閉で障害物を除去 【ドア繰り返し開閉機能】

しきい溝やドアの先端にモノがはさまってドアが閉まらない時はドアを繰り返し開閉して障害物を取り除く動作をします。

■階の途中で停止した時は最寄階へ 【故障時の最寄階自動着床機能】

万一エレベーターが階の途中で停止してしまった場合は自動的に停止の原因を調べます。その結果エレベーターを動かしても安全上問題ないと判断した場合は自動的に最寄階まで低速運転し、ドアを開きます。
※法令上定められた安全装置が作動している場合は、エレベーターは動きません。

■定員超過をブザーでお知らせ 【定員超過防止装置／定員超過灯（かご内に表示）】

定員超過を感知すると、かご内のブザーを鳴らし、かご操作盤には「定員超過」と表示し、ドアを開け続けます。



■呼びのないときは自動休止で省電力 【かご内照明／ファンの自動休止機能】

一定時間（約 15 分）、呼びがない場合は、かご内の照明とファンを自動休止。消費電力のムダを防ぎます。

おすすめオプション

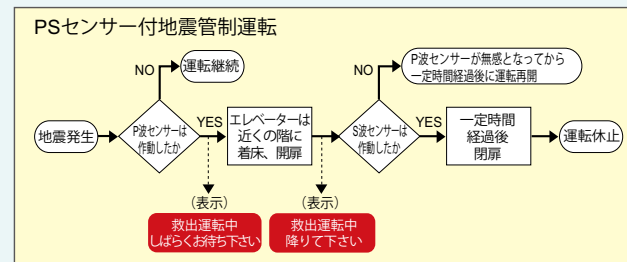
■突然の地震に備えて 【地震時管制運転（S波）】

機械室に設けたS波センサーが本震（S波）を感知した場合、昇降中のエレベーターをすみやかに最寄階に停止させてドアを開きます。
もし、揺れが感知器の設定値以下の場合、自動的に運転を再開します。



【地震時管制運転（P波）】

昇降路内に設けたP波センサーが本震（S波）に先駆けてやってくる初期微動（P波）を感知。いち早くエレベーターを近くの階で停止させ、ドアを開けます。



※スタンダード、プレミアムプランは標準仕様に含まれます。

【耐震対策】

利用者の安全確保のため、機器損傷を最小限に抑えます。主な対策として、機器転倒防止対策、脱レール防止対策、ロープ／ケーブルのひっかかり防止対策等があります。
※昭和 56 年以前に設置されたエレベーターは、現行の耐震基準を満たしていない場合があります。

このような事態になる前に・・・



制御盤や巻上機の移動や転倒



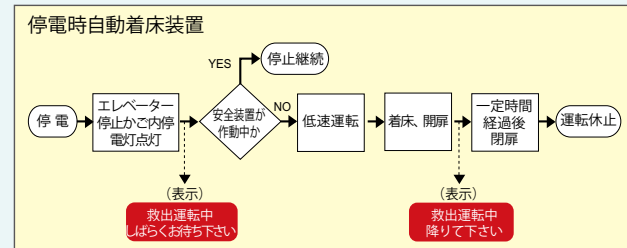
レールから外れたつり合いもり



昇降路内の突出物にひっかかり、損傷したケーブル

■停電時には停電灯を点灯し救出運転 【停電時自動着床装置】

停電時にエレベーターが階の途中で止まっても、バッテリー運転装置が動作してすみやかにエレベーターを近くの階へ走行させ、ドアを開けます。



■防犯対策として活躍 【防犯窓付ドアへ取替】

のりばからかご内の様子が見えるので、防犯効果が高まります。
※設置の際は、防火区画上支障がないかの確認が必要となります。

【防犯カメラ】

24 時間かご内を監視します。乗客の存在を感知すると日付、時間と共に映像をデジタルレコーダーに記録します。乗客に安心感を与え、万一の不法行為やいたずらの抑止効果が高まります。

※プレミアムプランは標準仕様に含まれます。



【かご内非常呼びボタン】

かごパネルに設置した非常呼びボタンを押すことにより、非常ベルが鳴り、各階停止運転になります。不法行為の中断効果が高まります。

■両手がふさがっていても大丈夫 【多光軸ドアセンサー】

出入口全体に張りめぐらせた赤外線ビームにより、乗客の存在を感知し、ドアを開き続ける装置です。安全でスムーズな乗り降りを実現します。

※プレミアムプランは標準仕様に含まれます。



■音声による運転案内 【音声合成アナウンス装置（エレボア）】

「上へまいります」「1 階です」など、エレベーターの運転方向や停止階などを音声でご案内します。（詳細は P18 参照）

■車いす利用者への配慮に 【車いす仕様】

車いすをお使いの方々が安心してご利用いただけるよう専用の操作盤、鏡、手摺などを設置します。（詳細は P18 参照）

■目の不自由な方への配慮に 【視覚障害者仕様】

目の不自由な方が安心してご利用いただけるよう点字、音声合成アナウンス装置などを設置します。（詳細は P18 参照）

■ペットが同乗するとき便利 【ペット仕様】

ペットと同乗する場合に便利な機能です。かご内操作盤のペットボタンを押すと、各階のりばのペット表示灯が点灯し、エレベーターホールの乗客にお知らせします。



操作ボタン



ペット表示灯

保守契約

■遠隔診断システムでエレベーターを予防保全 【Dr.REIS（ドクターレイス）】

● 24 時間 365 日監視

お客様のエレベーターとオーチスラインが電話回線を通じて直結。24 時間 365 日、運行状態を常に監視していますので、安心してご利用いただけます。



● 診断運転

エレベーターの点検を利用者の多い時間帯に行うことは、生活や仕事に支障をきたすことになります。ドクターレイスは、利用者のいなくなった時間帯に、遠隔制御診断運転によりチェック。その項目は 200 以上にも及びます。

● 予知・予防

ドクターレイスは、お客様のエレベーターを常時チェックしています。こうして収集したデータにより、エレベーターを診断します。診断結果を通じてトラブルを予知することもでき、また、そのデータはサービスエンジニアによる定期的なメンテナンスにも生かされます。

● すばやく復旧

（日）万が一トラブルが発生した場合、ドクターレイスからの発報により、サービスエンジニアの出動指令を的確に行います。また、データ解析により、復旧時間の短縮が可能となります。
（月）万一閉じ込め事故に遭遇した場合でもご安心ください。かご内のインターホンによりオーチスライン係員と直接通話ができるため、かご内の乗客の不安を減少させます。



仕様一覧

は“おすすめ項目”です

○：標準仕様 ★：オプション

機能	項目	ベーシック	スタンダード	プレミアム
運 転 方 式	方向性乗合方式	○	○	○
	2 台グループ運転方式	★	★	★
	3 台グループ運転方式	★	★	★
便 利 機 能	専用運転機能	★	★	★
	各階停止運転機能（手動切換）		★	★
	ホームランディング※ ¹	★	★	★
	ホームランディング自動切換機能（タイマー式）※ ¹		★	★
	お出かけサービス機能		★	★
	お帰りサービス機能		★	★
	特定階サービス切放し機能（スイッチ式）※ ²		★	★
	特定階サービス切放し機能（タイマー式）※ ³		★	★
	特定階サービス切放し機能（かごボタン式）※ ⁴		★	★
	暗証コード式パーソナル運転※ ⁴		★	★
	満員通過機能（グループ運転は基本仕様）	★	★	★
	いたずら呼び自動取消機能		★	★
	かごボタン登録取消機能		★	★
	かごボタン発音機能		★	★
	音声合成アナウンス装置（エレボア）		★	★
	強制戸閉め機能		★	★
	ドア開閉時間自動調整機能	○	○	○
	ドア開放ボタン※ ⁵		★	★
	かご内照明 / ファンの自動休止機能	○	○	○
	パーキングスイッチ	★	★	★
安 全 機 能	自動休止スケジュール運転（タイマー式）		★	★
	かご呼び優先機能		★	★
	地震時管制運転（PS センサー付）	★	○	○
	火災時管制運転		★	★
	自家発管制運転		★	★
	停電時自動着床装置（バッテリー運転）	★	★	★
	故障時の最寄り階自動着床機能	○	○	○
	定員超過防止装置	○	○	○
	定員超過灯（かご内に表示）	○	○	○
	多光軸ドアセンサー	★	★	○
	ドア繰り返し開閉機能	○	○	○
	かご内非常呼びボタン		★	★
	かご内防犯カメラ		★	○
	かご内防犯モニター		★	★
	のりば防犯モニター		★	★
	遠隔監視／点検システムのインターフェース	○	○	○
	閉じ込め時リスタート運転機能※ ⁶	★	★	★

※ 1：方向性乗合方式のみに適用できます。
※ 2：標準で 4 ヲ所まで設定が可能です。
※ 3：1 ヲ所のみ設定が可能です。
※ 4：最大で 3 ヲ所まで設定が可能です。
※ 5：ドア開閉ボタンとペット仕様の併用は適用できません。

機能	項目	ベーシック	スタンダード	プレミアム
かご	天井化粧シート貼替		○	
	天井取替		★	○
	かご内化粧シート貼替		○	○
	床タイル貼替／キックプレート貼付		○	○
	防犯窓付ドアへ新規取替※ ⁷		★※ ¹⁰	★
	かごドア 新規取替		★	★
	敷居新規取替		★	★
	樹脂製荷摺取付		★	★
	手摺取付		★	★
	ファングリル新規取替		★	
のりば	三方枠 塗装替／化粧シート貼替			○
	三方枠 ステンレス磨直し			○
	のりばドア 塗装替／化粧シート貼替			○
	防犯窓付ドアへ新規取替※ ⁷		★	★
	のりばドア新規取替			★
	デジタル式インジケーター（独立型）※ ⁸	★	★	★
その他	耐震対策	★	★	★
	車いす仕様		★	★
	視覚障害者仕様（点字板／エレボア）		★	★
	聴覚障害者仕様	○	○	○
	ペット仕様※ ⁵		★	★
	監視盤対応（現存／新規）	★	★	★
	蒸散式クーラー			★
	高調波対策（モーターラインフィルター／EMI フィルター）	○	○	○
	高調波対策（絶縁トランス／リアクター）	★	★	★
	ドアセフティーシュール新規取替	★	★	★
	E.M.T.R トランクキーへ取替※ ⁹	★	★	★
	インターホン BOX 取付	★	★	★
	フェッシャープレート取付（転落防止用保護面）	★	★	★
	ガバナール新規取替		★	★
	バランスチェーン新規取替（FE チェーン）		★	★

※ 7：設置の際は、防火区間上支障がないかの確認が必要となります。
※ 8：既設幕板組込フラッシュ式インジケーターをデジタル式のインジケーターへ取替えます。
※ 9：キーのみの取替えとなります。
※ 10：既設エレベーターが防犯窓付きドアの場合のみオプションとしてお選びいただけます。

Group of Otis

オーチス・エレベータは、コネチカット州ハートフォードに本社を置く世界屈指の多国籍企業 UTC（ユナイテッド・テクノロジーズ・コーポレーション）の主要メンバーとして活躍しています。

United Technologies Corporation

- ・ UTRC（研究開発部門）
- ・ UTC Aerospace Systems（宇宙・航空・防衛部門）
- ・ Pratt & Whitney（航空機エンジン）
- ・ Otis（建築設備部門）
- ・ UTC Climate Controls & Security（建築設備・セキュリティ・防火部門）

Network of Otis

世界最大のエレベーターカンパニー、オーチス。現在 200 を超える国と地域で事業を展開し約 7 万人の従業員が働いています。エレベーター・エスカレーター、動く歩道など世界中の総保守台数は 190 万台以上にのぼります。※1



※1：台数は 2015 年 12 月現在

Corporate Social Responsibility

保守員の技術支援の為に導入された研修トラック。今ではその使用方法にとどまらず、新商品のプロモーションや、エレベーター・エスカレーターの正しい乗り方教室などを各地の幼稚園などで開催しています（2012 年キッズデザイン賞受賞）。



2017

「Lube-Free（給油不要）
Gen2®Premierを世界初納入」

2015



「G@N2 Premier」
第45回機械工業デザイン賞
「審査委員会特別賞」受賞
「G@N2 Premier」発売開始



2007

フラットベルト検査装置
「Pulse System」を「G@N2」に標準装備



2005

一般エレベーター新販売体制スタート

2002

世界初水で動く水圧式エレベーター
「SPEC ECO」発売

1998

世界最高レベルの高さを誇る
オーチス芝山テストタワー竣工
塔屋不要エレベーター
「SPEC REVO」発売



1989

世界初のリアモーター
エレベーターの実用化に成功



1973

日本オーチス・エレベーター株式会社に
社名変更

1968

霞ヶ関にわが国初の最高速度300m/min
のエレベーターを納入



1914

わが国初のエスカレーター（オーチス製）
を日本橋三越呉服店に納入



1853

オーチス社設立
ニューヨーク郊外に世界初の
近代エレベーター工場を建設



1852

E・G・オーチスがエレベーターの
落下防止装置を考案

2016

油圧式エレベーター向け改修新商品
「G@N2 MOD Green」発売開始

エレベーター次世代運行管理システム「CompassPlus」

第46回機械工業デザイン賞

「審査委員会特別賞」受賞

シンドラールエレベーターの日本での

昇降機サービス事業の取得

2012

「安全乗り方教室」キッズデザイン賞受賞

2011

改修工事向け「G@N2 MOD」発売開始

2009

「ハンドタッチセンサー」
キッズデザイン賞受賞

2008

ドア引き込まれ防止装置
「ハンドタッチセンサー」
「G@N2」に標準装備
地震時自動診断・復旧システム発売開始

2006

行先階事前登録システム「Compass®」を
国内第1号機として
虎ノ門タワースオフィスに納入

2003

「G@N2」(集合住宅用)発売

米国オーチス創立 150 周年

「SKY WAY」スーパー

ダブルデッキエレベーターを

国内第1号機として

六本木ヒルズ森タワーに納入



1992

わが国初の「シャトル・システム」を
成田国際空港に納入



1984

蒲田工場から芝山工場へ生産体制を
統合・本格移動



※写真は2004年3月のものです。

1933

蒲田工場完成

国産エレベーター第一号機を

静岡赤十字病院に納入

1932

東洋オーチス・エレベーター株式会社設立

わが国最初のエレベーター—貫生産工場

「蒲田工場」建設開始

1927

オーチス・エレベーター・カンパニー

日本支社開設

1896

わが国初のエレベーター（オーチス製）を
日本銀行本店に納入

1854

ニューヨークの万国博覧会で
落下防止装置の安全を立証



1852

Product Center

日本およびアジアを視野に入れた国内拠点

より新しく快適なエレベーターをお届けするために、オーチスは生産・開発・物流・サービスなどの各分野においても、つねに最先端を目指しています。

■ 芝山工場



オーチスの生産拠点である芝山工場は、制御盤などを製造しています。
広大な敷地内には研修センターやテストタワーなどを設置。世界向けの部品供給工場としても大きな役割を果たしています。

■ 芝山テストタワー



芝山テストタワーは超高速・大量輸送・安全運行などをキーワードとした次世代エレベーターの開発拠点となっています。
またこのテストタワーは日本、アメリカ、ヨーロッパをつなぐグローバルネットワークの戦略拠点としても重要な役割を果たし、ここから日本の最先端技術が世界へ向けて発信されています。

Professional Maintenance Service

信頼のオーチス・メンテナンス

今日では常識とされている予防保守の考えを他に先駆けてシステム化し、設計・製造・据付・検査からメンテナンスにいたるまで一貫して手がけることをポリシーにオーチスならではの高い技術で、メンテナンスを実施します。

■ 専門メーカーならではの一貫したノウハウ



オーチスは、開発・設計・製造・据付からメンテナンスまで一貫した設計思想とノウハウをもつエレベーター専門メーカーです。これらの質の高いメンテナンスをお客様にご提供できる事が、メーカーメンテナンスの強みです。

■ お客様のエレベーターを“カルテ”で管理。



お客様のエレベーターの稼働率状況を、常に的確につかみ個別のチェックリストを作成しています。かかりつけのドクターが患者さんの健康状態を熟知しているようにメーカーの定期点検がエレベーターの健康管理を支えています。

■ 物流センター



徹底したバーコード管理によって、納入地別、建物別に仕分けされた製品を全国の工事現場および東南アジア各国へ効率よく出荷しています。

■ サービスセンター



全国150ヵ所以上のサービス拠点から、日々刻々と送られてくる膨大な注文に24時間365日体制でお応えしているのがサービスセンターです。
このセンターでコンピュータ管理と立体倉庫が活躍しています。

■ オーチスライン



お客さまに質の高いサービスをお届けする為に関東と関西の2ヶ所にオーチスラインを設置。オーチスラインは全国のエレベーターとネットワークで接続されており災害時や不測の事態などに24時間365日体制でスピーディーにお応えしています。

■ 純正部品の事前交換により、機器の劣化を防止。



サービスセンターではつねに純正部品を保管・管理しています。エレベーターの診断データに基づき、部品の事前交換を実施するなど機器の劣化を未然に防止しています。

■ 確かな技術を身につけた専門技術者。



実地研修から理論研修まで、160年を超える経験から生まれたオーチスならではの近代的かつ科学的なカリキュラムの教育を受けた専門技術者が、お客様のエレベーターの保守点検に当たります。

日本オーチス・エレベーター株式会社

本社：東京都文京区本駒込二丁目28番8号 文京グリーンコート

東日本支社

〒112-0012 東京都文京区大塚二丁目9番3号
住友不動産音羽ビル
・新設営業部 TEL.03-5940-2890
・改修営業部 TEL.03-5940-2885

■北海道支店

〒060-0003 札幌市中央区北3条西一丁目1番1号
札幌ブリックキューブ
TEL.011-222-4411

・札幌北営業所

TEL.011-222-4411

・札幌南営業所

TEL.011-222-4411

■東北支店

〒980-0811 仙台市青葉区一番町一丁目3番1号
TMビル
TEL.022-225-5721

・盛岡営業所

TEL.019-654-7567

■関東支店

〒330-0854 さいたま市大宮区桜木町1-11-9
ニッセイ大宮桜木町ビル
TEL.048-643-0286

・新潟営業所

TEL.025-243-5018

・北関東営業所

TEL.048-652-8322

・東関東営業所

TEL.043-224-9311

・舞浜営業所

TEL.047-382-8319

■首都圏支店

〒112-0012 東京都文京区大塚二丁目9番3号
住友不動産音羽ビル
・保守営業部 TEL.03-5940-2952

・東京営業所

TEL.03-3408-4669

・東京第二営業所

TEL.03-5940-2938

・東京中央営業所

TEL.03-3639-7321

・墨田営業所

TEL.03-3625-2751

・港営業所

TEL.03-3501-2151

・城南営業所

TEL.03-3443-3181

・東京北営業所

TEL.03-5982-8591

・西東京営業所

TEL.042-234-7861

・甲信営業所

TEL.026-291-1405

■神奈川支店

〒231-0021 神奈川県横浜市中区日本大通18番地
KRCビルディング
TEL.045-641-5651

・横浜営業所

TEL.045-641-5680

・川崎営業所

TEL.044-222-5873

・相模営業所

TEL.046-263-2431

・静岡営業所

TEL.054-254-9501

西日本支社

〒540-6110 大阪市中央区城見二丁目1番61号
ツイン21MIDタワー
・営業部 TEL.06-6949-1331

■中部支店

〒461-0001 名古屋市中区泉一丁目23番30号
名古屋バナソニックビル
TEL.052-951-1450

・中部第一営業所

TEL.052-951-1520

・中部第二営業所

TEL.052-951-1520

・三重営業所

TEL.059-225-8106

■京都支店

〒600-8007 京都市下京区四条通東洞院東入ル
立売西町60 日本生命四条ビル
TEL.075-212-5533

・京都営業所

TEL.075-212-5533

・京滋営業所

TEL.077-526-3328

■北陸支店

〒920-8203 石川県金沢市鞍月五丁目181番地
AUBEビル
TEL.076-238-7977

■近畿支店

〒540-6110 大阪市中央区城見二丁目1番61号
ツイン21MIDタワー
・保守営業部 TEL.06-6949-1271
・改修営業部 TEL.06-6949-1275

・中之島営業所

TEL.06-6444-5846

・北営業所

TEL.06-6396-1705

・梅田営業所

TEL.06-6359-8885

・御堂筋営業所

TEL.06-6201-4612

・堺営業所

TEL.0722-22-7206

・奈良営業所

TEL.0743-52-0074

■神戸支店

〒650-0034 神戸市中央区京町78番地
三宮京町ビル
TEL.078-391-4502

・神戸営業所

TEL.078-391-4502

・阪神営業所

TEL.0798-64-6311

・兵庫西営業所

TEL.0792-85-1029

■四国支店

〒760-0017 香川県高松市番町一丁目6番1号
高松NKビル4F
TEL.087-822-2865

■中国支店

〒732-0827 広島市南区稲荷町4番1号
広島稲荷町NKビル
TEL.082-263-7111

・岡山営業所

TEL.086-222-1500

■九州支店

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南一丁目2番13号
福岡バナソニックビル
TEL.092-481-0931

・福岡営業所

TEL.092-481-0931

・福岡第二営業所

TEL.092-481-0931

・北九州営業所

TEL.093-541-1808

・南九州営業所

TEL.096-371-3031

・沖縄営業所

TEL.098-878-3267

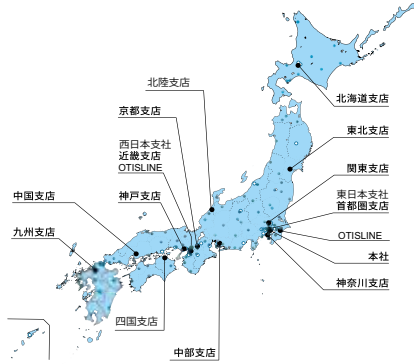
全国出張所／分室一覧

小樽・登別・室蘭・苫小牧・函館
稚内・旭川・北見・釧路・帯広
仙台・山形・庄内・郡山・いわき・福島
会津・秋田・八戸・弘前・青森
長岡・上越・湯沢・さいたま・埼玉東
埼玉西・熊谷・宇都宮・今市・前橋・茨城成田・
成田空港・船橋・南流山
柏・木更津・臨海・越中島・高野・三田
多摩・立川・千住・蒲田・初台・板橋
池尻・泉岳寺・八王子・長野・松本・諏訪
飯田・甲府・横浜・横須賀・溝の口
小田原・大和・西湖・袋井・浜松・静岡
沼津・浜岡・熱海・下田・本陣・名駅
岐阜・高山・岡崎・三河安城・三島
豊田・豊橋・知多・鳥羽・四日市
福知山・長岡京・伏見・田辺・湖東・栗東
桜島・高槻・北大阪・千里
京阪・枚方・OBP・南・東大阪
泉南・泉南第二・和歌山・河内長野・白浜
天理・姫路・姫路第二・三宮・明石・三田和田
山・能登・金沢・富山・小松・福井
松山・新居浜・高知・宇和島・徳島・松江米子・
鳥取・大芝・下関・山口・周南
津山・福山・福岡西・久留米・長崎
佐世保・北九州・大分・鹿児島・宮崎

(H30.7.26)

サービスは、**24** 時間体制
全国共通のフリーダイヤルで

サービスは、
24時間 365日
0120-324365



(保守・点検契約のおすすめ)

エレベーターの所有者または管理者は、安全性を維持するために定期的に検査を受けることが建築基準法や労働安全衛生法によって定められています。エレベーターを安全にお使いいただくためにも160年を超える歴史を持つオーチスによる定期的な保守・点検契約をぜひご検討ください。

●お問い合わせは下記までお気軽にどうぞ。



安全に関する
ご注意

- 法令を遵守してください。
- ご使用前に取扱説明書をよくお読みの上、正しくお使いください。
- 湿気の多い場所や温度が高い場所には据え付けしないでください。
感電、火災、故障、変形などのおそれがあります。

ご使用の際、
このような症状は
ありませんか。

- こげくさい臭いがしたり、運転中に異常な音や振動がある。
- 本体が傾いたりしてグラグラしている。
- その他の異常・故障がある(ボタンを押しても動かないときがある・扉が開閉しないときがある)。

ご使用
中止

このような症状のときは、故障や事故防止のため、ご使用を中止して、必ず販売店に点検・修理をご相談ください。

※ここに示した各数値は本資料印刷時のものです。改良等のため予告なく変更する場合があります。

※この資料の内容についてのお問い合わせは、中面にあるネットワーク一覧の最寄りの支店へお問い合わせください。

日本オーチス・エレベーター株式会社

本社：東京文京区本駒込二丁目28番8号

URL：<http://www.otis.com>

OTIS

この資料の記載内容は、2018年9月現在のものです。
著作権所有 ©日本オーチス・エレベーター株式会社 2006年 9月

MP7-10(0.7)