



127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 16, стр. 1
тел.: +7 (495) 775-22-00
почтовый адрес: 127473, г. Москва, а/я 31
e-mail: info@finexpertiza.ru | www.finexpertiza.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Открытого акционерного общества
«ТОРУС»
за 2020 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам ОАО «ТОРУС»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «ТОРУС» (ОАО «ТОРУС», далее по тексту – «Общество», ОГРН 1027700033910, адрес 105118, Город Москва, улица Кирпичная, 21), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчета о финансовых результатах за 2020 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
 - отчета об изменениях капитала за 2020 год;
 - отчета о движении денежных средств за 2020 год;
 - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на пункт 18 к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в котором указано, что по состоянию на 31.12.2020г., 31.12.2019г. и на 31.12.2018г. недостаточность чистых активов Общества составляет 341 219 тыс. руб., 299 026 тыс. руб. и 335 140 тыс.руб. Данное событие указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность. Вместе с тем руководство Общества не планирует прекращение деятельности в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕЧАЮЩИХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

▪ проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого
выпущено аудиторское заключение,
действует на основании доверенности № ОБ/240820/21-ФЗ-40
от 24.08.2020 сроком до 30.06.2021



А.В. Богачева

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»,
ОГРН 1027739127734,
127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, дом 16, строение 1, этаж 6, помещение I, комната 29,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 12006017998

«15 марта» 2021 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация **ОАО "ТОРУС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности производство, монтаж, и техническое обслуживание лифтов

Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество. Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д.21

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ Да ☐ Нет

Наименование аудиторской организации ООО "ФинЭкспертиза"

Идентификационный номер аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31.12.2020
по ОКПО	26137274
ИНН	7718060753
по ОКВЭД2	33.12
по ОКОПФ/ОКФС	47/34
по ОКЕИ	384

ИНН	7708096662
ОГРН	1027700033910

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5210 ПЗ п.4	Основные средства	1150	1 022	1 046	3 022
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
ПЗ п.10	Отложенные налоговые активы	1180	45 723	35 182	39 699
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	46 745	36 228	42 721
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5510, 5530	Дебиторская задолженность	1230	518	349	1 460
	в т.ч. Авансы выданные поставщикам	12301	280	311	158
	прочие дебиторы	12302	-	-	-
	налоги	12303	238	38	1 302
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4450, 4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 083	5 789	923
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 601	6 138	2 383
	БАЛАНС	1600	51 346	42 366	45 104

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5	6
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал	1310	386	386	386
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	2 248
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 321	10 321	10 321
	Добавочный капитал прочий	13501	51	51	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(351 591)	(309 398)	(347 709)
3100, 3200, 3300	Итого по разделу III	1300	(340 833)	(298 640)	(334 754)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
ПЗ п.7	Заемные средства	1510	72 498	72 252	79 187
5560, 5580	Кредиторская задолженность	1520	319 662	268 712	300 653
	в т.ч. Поставщики и подрядчики	15201	318 882	267 215	299 840
	налоги	15202	28	726	42
	прочие кредиторы	15204	751	771	771
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19	42	18
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	392 179	341 006	379 858
	БАЛАНС	1700	51 346	42 366	45 104

Руководитель  Мытарев С.В.

15 марта 2021

5

**Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.**

Организация **ОАО "ТОРУС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности производство, монтаж и техническое обслуживание лифтов

Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество, Совместная частная и иностранная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН

по ОКВЭД2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

Коды
0710002
31.12.2020
26137274
7718060753
33.12
47/34
384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600 ПЗ п. 8	Управленческие расходы	2220	(487)	(786)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(487)	(786)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(246)	(266)
ПЗ п.9	Прочие доходы	2340	58 978	64 618
	в т.ч. Курсовые разницы	2341	58 654	49 867
	аренда	2342	301	1 495
	прочие	2343	23	13 256
ПЗ п.9	Прочие расходы	2350	(110 978)	(18 415)
	в т.ч. Курсовые разницы	2351	(110 317)	(17 217)
	прочие расходы	2352	(661)	(1 198)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(52 733)	45 151
	Налог на прибыль	2410	10 541	(9 035)
	в том числе			-
	Текущий налог на прибыль	2411		(9 035)
ПЗ п.10	Отложенный налог на прибыль	2412	10 541	-
	Прочее	2460	-	(2)
3221, 3321	Чистая прибыль (убыток)	2400	(42 192)	36 114

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4	5
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	2 197
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(42 192)	36 114
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(1)	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Мытарев С.В.

15 марта 2021

Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.

Коды	Форма по ОКУД
0710004	31.12.2020
Дата (число, месяц, год)	по ОКТО
2813274	7718062753
ИНН	33.12
7718062753	по ОКВЭД
33.12	по ОКПЕ/ОКОС
47/34	по ОКЕИ
384	

Организация ОАО "ТОРУС"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности: производство, монтаж и техническое обслуживание лифтов
Организационно-правовая форма: форма открытого акционерного общества. Совместная частная и иностранная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

1. Движение капитала									
Наименование показателя	Код строки	Уставный капитал	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого		
1	2	3	4	5	6	7	8		
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	385	-	12 569	-	(347 710)	(347 755)		
За 2019 г.	3210	-	-	-	-	-	-		
Увеличение капитала - всего:							38 311		
в том числе:									
чистая прибыль	3211	x	x	x	x		38 114		
пересчета имущества	3212	x	x						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x						
дополнительный выпуск акций	3214	-	x			x			
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	x						
реорганизация юридического лица	3216	-							
размещение выкупленных акций (долей)	3217	x		x	x	x			
формирование уставного капитала	3218	-	x			x			
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	(2 197)			(2 197)		
в том числе:									
убыток	3221	x	x	x					
пересчета имущества	3222	x	x						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x							
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	x						
уменьшение количества акций	3225	-							
реорганизация юридического лица	3226	-							
дивиденды	3227	x	x	x	x				
выкуп собственных акций (долей)	3228	x		x		x			
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	(2 197)		2 197			
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x					
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	385	-	10 372	-	(305 398)	(295 640)		
За 2020 г.									
Увеличение капитала - всего:									
в том числе:									
чистая прибыль	3310	x	x						
пересчета имущества	3311	x	x						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3312	x	x						
дополнительный выпуск акций	3313	x	x						
увеличение номинальной стоимости акций	3314	-	x			x			
реорганизация юридического лица	3315	-	x						
размещение выкупленных акций (долей)	3316	-							
формирование уставного капитала	3317	x		x	x	x			
Уменьшение капитала - всего:	3318	-	x				(42 193)		
в том числе:									
убыток	3321	x	x	x			(42 193)		
пересчета имущества	3322	x	x						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x							
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	x						
уменьшение количества акций	3325	-							
реорганизация юридического лица	3326	-							
дивиденды	3327	x	x	x	x				
выкуп собственных акций (долей)	3328	x		x		x			
Изменение добавочного капитала	3330	x	x						
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x					
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	385	-	10 372	-	(351 590)	(240 833)		

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
1	2	3	4	5 за счет чистой прибыли (убытка)	6 за счет иных факторов	7
Капитал - всего						
до корректировок		3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики		3410	-	-	-	-
исправлением ошибок		3420	-	-	-	-
после корректировок		3500	-	-	-	-
в том числе:						
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):						
до корректировок		3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики		3411	-	-	-	-
исправлением ошибок		3421	-	-	-	-
после корректировок		3501	-	-	-	-
Добавочный капитал						
до корректировок		3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики		3412	-	-	-	-
исправлением ошибок		3422	-	-	-	-
после корректировок		3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(340 833)	(298 640)	(334 755)

Руководитель  Мытарев С.В.

15 марта 2021

**Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.**

Организация **ОАО "ТОРУС"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности производство, монтаж и техническое обслуживание лифтов
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество. Совместная частная и иностранная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды
Дата (число, месяц, год)	0710005
по ОКПО	31.12.2020
ИНН	26137274
по ОКВЭД2	7718060753
	33.12
по ОКОПФ/ОКФС	47/34
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код строки	За 2020 г.	За 2019 г.
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	302	3 059
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	285	944
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	17	2 115
в том числе: денежные средства, полученные от земельного участка	41191		
Платежи - всего	4120	(2 009)	(4 810)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(553)	(1 105)
в связи с оплатой труда работников	4122	(362)	(275)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(301)
налога на прибыль организаций	4124	(897)	(2 522)
прочие платежи	4129	(197)	(607)
в том числе: НДС	41291		-
прочие налоги и сборы	41292	(197)	(523)
страховые взносы	4193		(84)
прочие	41294	-	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 707)	(1 751)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	13 517
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	13 517
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	13 517
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	600
в том числе:			
получение кредитов и займов от ОТИС Лифт	4311	-	600
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(7 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(7 500)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(7 500)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 707)	4 866
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 789	923
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4 082	5 789
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Мытарев С.В.

15 марта 2021

8

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2020 год

Дата (число, месяц, год)	31.12.2020
по ОКТО	58137274
ИНН	771606753
по ОГРН	33.12
по ОГРЮЛ/ОГРЭС	4734
по ОКЕИ	384

Организация: ОАО "ТРИС"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности: производство, монтаж, и техническое обслуживание лифтов
Организационно-правовая форма собственности: Стратеги акционерное общество. Совместная частная и иностранная собственность.
Единица измерения: тыс. руб.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нематериальные активы - всего	5100	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5
Всего	5120	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5
Всего	5130	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код строки	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной за период
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
НИОКР - всего	5150	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незавершенные и модифицированные НИОКР и незавершенные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				активно	часть стоимости, списанной на расходы	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
1	2	3	4	5	6	7	8
Затраты по незавершенным исследованиям и разработкам - всего	5160	2020 г.	-	-	-	-	-
	5170	2019 г.	-	-	-	-	-
	5180	2020 г.	-	-	-	-	-
незавершенные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5190	2018 г.	-	-	-	-	-

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	2020 г.	1 292	(245)	-	-	-	(23)	-	-	1 292	(268)
	5210	2019 г.	3 803	(781)	-	(2 511)	533	(47)	-	-	1 292	(245)
в том числе:												
Земля	5201	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	2019 г.	231	-	-	(231)	-	-	-	-	-	-
Здания	5202	2020 г.	1 292	(245)	-	-	-	(23)	-	-	1 292	(268)
	5212	2019 г.	3 572	(781)	-	(2 280)	533	(47)	-	-	1 292	(245)
Транспортные средства	5203	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5213	2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Утлено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

2.2. незавершенные капитальные вложения							
Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	2020 г.	-	-	-	-	-
	5250	2019 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код строки	2020 г.	2019 г.
1	2	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5260	1 217	1 217	3 498
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Основные средства, переданные в залог	5286	-	-	-
Иное использование основных средств, числящихся на балансе	5287	74	74	74
Иное использование основных средств, числящихся за балансом	5288	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено)		Движение первоначальной стоимости до номинальной	текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Долгосрочные финансовые вложения - всего	5301	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5311	2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5302	2020 г.	-	-	-	-	-	x	-	-	-	
	5312	2020 г.	-	-	-	-	-	x	-	-	-	
	53021	2020 г.	-	-	-	-	-	x	-	-	-	
	53121	2019 г.	-	-	-	-	-	x	-	-	-	
	53022	2020 г.	-	-	-	-	-	x	-	-	-	
	53122	2019 г.	-	-	-	-	-	-	x	-	-	
	5303	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5313	2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	53031	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	53131	2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	53032	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	53132	2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5304	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5314	2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
53041	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
53141	2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
53042	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
53142	2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
53043	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
53143	2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
53044	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
53144	2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Иные долгосрочные финансовые вложения												

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			текущей рыночной стоимости (убыток от обесценения)	На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)	Движение первоначальной стоимости до номинальной				
								первоначальная стоимость			накопленная корректировка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Краткосрочные финансовые вложения - всего	5305	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5315	2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вложения в уставные капиталы	5306	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вложения в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ	53061	2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вложения в уставные капиталы других организаций	53062	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вложения в иные ценные бумаги организаций (облигации, векселя и др.)	5307	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вложения в иные ценные бумаги других организаций (облигации, векселя и др.)	53071	2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	53072	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	53073	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные вклады	53074	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные краткосрочные финансовые вложения	53075	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - всего	5310	2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Налицо и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года				На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	величина резерва по сомнительным долгам
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5521	2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	2020 г.	349	-	518	-	518	-	-
	5530	2019 г.	1 460	-	349	-	349	-	-
в том числе:									
авансы, выданные поставщикам	5511	2020 г.	311	-	280	-	280	-	-
	5531	2019 г.	158	-	311	-	311	-	-
прочие дебиторы	5512	2020 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5532	2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5513	2020 г.	38	-	238	-	238	-	-
налоги	5533	2019 г.	1 302	-	38	-	38	-	-
	5500	2020 г.	349	-	518	-	518	-	-
Итого	5520	2019 г.	1 460	-	349	-	349	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		по условиям договора	за вычетом резерва сомнительных долгов	по условиям договора	за вычетом резерва сомнительных долгов	по условиям договора	за вычетом резерва сомнительных долгов
1	2	3	4	5	6	7	8
Всего	5540	-	-	94	-	64	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код строки	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец периода
1	2	3	4	10
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	2020 г.	-	-
	5571	2019 г.	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	2020 г.	340 964	392 160
	5580	2019 г.	379 841	340 964
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	2020 г.	267 215	318 982
	5581	2019 г.	299 840	267 215
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам	5562	2020 г.	726	28
	5582	2019 г.	42	726
проценты по займам	5563	2020 г.	29 590	29 836
	5583	2019 г.	29 625	29 590
расчеты с прочими кредиторами	5564	2020 г.	771	751
	5584	2019 г.	772	771
займы	5565	2020 г.	42 662	42 662
	5585	2019 г.	48 562	42 662
Итого	5560	2020 г.	340 964	392 160
	5570	2019 г.	379 841	340 964

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5
Всего	5580	-	-	-

65

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код строки	2020 г.	2019г.
1	2	3	4
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	265	301
Отчисления на социальные нужды	5630	72	82
Амортизация	5640		-
Прочие затраты	5650	174	403
Итого по элементам	5660	511	786
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (увеличение [-]), в том числе:	5670	-	-
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+]), в том числе:	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	511	786

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
Оценочные обязательства - всего	5700	43	29	(53)	-	19
в том числе: резерв на отпуск	5701	43	29	(53)	-	19

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4	5
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код строки	2020 г.	2019 г.
1	2	3	4
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-

Наименование показателя	Период	Код строки	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
1	2	3	4	5	6	7
Бюджетные кредиты - всего	2020 г.	5910	-	-	-	-
	2019 г.	5920	-	-	-	-

Руководитель _____ Мытарев С.В.

15 марта 2021

М.П.

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО
ОБЩЕСТВА «ТОРУС»
за 2020 год**

I. Общие сведения

В 2020 г. видами деятельности открытого акционерного общества «ТОРУС» (далее «Общество») являлось сдача в аренду зданий.

Сдача имущества в аренду не является основным видом деятельности Общества.

Численность штатных сотрудников Общества по состоянию на 31.12.2020г. составила 0 человек (31 декабря 2019 г. – 0 человек), численность совместителей – 2 человека.

Общество зарегистрировано Московской регистрационной палатой 11.12.1992 г. за № 019.419.

Юридический адрес: 105118, Москва, ул. Кирпичная, дом 21.

В состав Совета директоров Общества входят:

Резник А.А.	Вице-президент по финансам региона «Северная, Восточная, Центральная Европа и Африка»
Джулио Финци	Финансовый Директор, ОТИС Восточная Европа и Центральная Азия
Надер Антар	Управляющий Директор, ОТИС Восточная Европа и Центральная Азия
Яна Клей	Вице-президент по человеческим ресурсам, ОТИС Европа, Средний Восток и Африка
Матвейчук Ю.А.	Директор по юридическим вопросам ОТИС Восточная Европа и Центральная Азия
Тоби Смит	Старший Директор по юридическим и комплаенс вопросам, ОТИС Восточная Европа и Центральная Азия
Мытарев С.В.	Генеральный директор ОАО «ТОРУС».

Единоличным исполнительным органом, руководящим текущей деятельностью Общества в 2020 году, являлся Генеральный директор Общества Мытарев С.В.

II. Раскрытие существенных аспектов учетной политики и показателей отчетности

1. Основа составления

Бухгалтерский отчет сформирован, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и

бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, отраженных по восстановительной стоимости последней проведенной обязательной переоценки.

Приказом №2 от 31.12.2020 в Учетную Политику внесены изменения в связи с изменениями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Временные разницы считаем балансовым методом. Сравниваем не доходы и расходы по бухгалтерскому и налоговому учету, а балансовую стоимость активов и обязательств с их стоимостью, которая будет учтена при расчете налога.

Учетная Политика для целей бухгалтерского учета с 2021 г. находится в разработке.

2. Активы и обязательства в иностранных валютах

Обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса валюты, действовавшего 31.12.2020 г. Курс валюты составил на эту дату 73,8757 руб. за 1 доллар США (31.12.2018 г. – 69,4706, 31.12.2019 г. – 61,9057).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по обязательствам в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на счет прибылей и убытков.

3. Краткосрочные активы и обязательства

Отраженная в бухгалтерской отчетности дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по займам, является краткосрочной.

4. Основные средства

В составе основных средств отражены здания, со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

В отчетности основные средства показаны по восстановительной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

По состоянию на 31.12.2020 г. переоценка основных средств Обществом не производилась.

Амортизация основных средств, приобретенных до 01.01.2002г., производится по единым нормам амортизационных отчислений, утвержденным Правительством в 1990 г.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования(число лет) объектов, принятых на баланс до 01.01.2002 г.
Здания	50

Амортизация не начисляется по:

- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса
- объектам, находящимся на консервации в связи с решением о закрытии филиалов до получения права собственности на здания и заключения договоров аренды.

Амортизация начисляется линейным способом по зданиям, которые сданы в аренду.

По состоянию на 31.12.2020 г. Общество сдавало ООО «ОТИС Лифт» находящиеся в собственности следующие нежилые здания:

- по договору аренды от 08.12.2014 г. № 68-12/2014, расположенные по адресу: г. Курск, ул. Ахтырская, д.15а, Литер а, общей площадью 692,9 кв.м, первоначальная стоимость 1 194 тыс. руб.
- по договору аренды от 01.05.2010 г. б/н, расположенные по адресу: г. Краснодар, Карасунский округ, ул. 2-й Пятилетки, 21/1 литер Б, литер В общей площадью 175,90 кв. м., первоначальной стоимостью – 23 тыс. руб. Договор аренды расторгнут в 2019 г.
- по договору аренды от 01.05.2010 г. б/н (договор расторгнут 01.09.2018), расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Мира/К.Маркса, д. 47/55, литер В, литер Ж, литер Д общей площадью 164,60 кв. м., первоначальной стоимостью – 74 тыс. руб. Договор аренды расторгнут в 2019 г.

Сдача помещений в аренду -

Наименование и адрес	Кв м	первоначальная	первоначальная
		стоимость на	стоимость на
		31.12.2020	31.12.2020
Курск, ул.Ахтырская, д.15 а	692.9	1 194	1 194
Курск, ул.Ахтырская, д.15 а	466.4		
г.Краснодар, Карасунский округ, ул. 2-й Пятилетки, 21/1	175.9	23	23
г.Армавир, ул.Мира/К.Маркса, д. 47/55, литер В, литер Ж, литер Д	164.6	74	74
		1 291	1 291

Показатели по стр. 5280, «Переданные в аренду основные средства», числящиеся на балансе по восстановительной стоимости, отражены в оценке по восстановительной стоимости.

5. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков на конец отчетного периода отсутствует.

6. Уставный и добавочный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами. Величина уставного капитала соответствует Уставу Общества.

Добавочный капитал Общества включает сумму эмиссионного дохода в сумме 10321 тыс. руб., прочий добавочный капитал составляет 51 тыс. руб.

7. Займы полученные

Задолженность Общества по полученным от ООО «ОТИС Лифт» займам состоянию на 31.12.2020 г. составляет общую сумму 72 498 тыс. руб., из них основная сумма займов равна 42 662 тыс. руб., сумма начисленных процентов – 29 836 тыс. руб., отраженных в составе заемных средств, в том числе по договорам:

Дата и номер договора займа	Задолженность по договорам займа по состоянию на 31.12.2019г., тыс. руб.		Задолженность по договорам займа по состоянию на 31.12.2020г., тыс. руб.		Срок действия по договорам займа
	сумма займа	сумма процентов	сумма займа	сумма процентов	
б/н от 25.04.2002 г.	13 765	9 628	13 765	9 697	31.12.2020 г.
б/н от 07.08.2002 г.	27 297	19 910	27 297	20 046	31.12.2020 г.
б/н от 23.12.2013	1 000	29	1 000	34	31.12.2020 г.
б/н от 29.04.2019	600	23	600	58	31.12.2020 г.
Итого	42 662	29 590	42 662	29 836	

Займы получены в полном объеме.

Проценты учтены в составе прочих расходов, в соответствии с условиями договоров проценты погашаются по сроку погашения займа.

В компании ОТИС Лифт под обеспечение займа для ТОРУС создан резерв на 31.12.2020 г. в сумме 72 498 тыс. руб.

8. Признание расходов

В составе управленческих расходов отражены расходы в сумме 511 тыс. руб., в том числе: расходы на оплату труда 265 тыс. руб., отчисления на социальные нужды – 72 тыс. руб., аудиторские услуги – 100 тыс. руб., прочие расходы – 74 тыс. руб.

Наименование показателя	2020	2019
1	2	3
Расходы на оплату труда	265	301
Отчисления на социальные нужды	72	82
Прочие затраты	174	403
Итого расходы по обычным видам деятельности	511	786

9. Прочие доходы и расходы

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте, составила:

прочие доходы – 58 654 тыс. руб.;

прочие расходы – 110 317 тыс. руб.

В соответствии с учетной политикой доходы и расходы в виде курсовых разниц показывается в отчете о финансовых результатах обособленно, без «сворачивания» до финансового результата.

В составе прочих доходов также отражены доходы от сдачи в аренду нежилых зданий в сумме 362 тыс. руб. (без НДС). Доходы от сдачи в аренду нежилых зданий признавались в бухгалтерском учете по методу начисления, на дату подписания актов об оказанных услугах.

В составе прочих расходов также учтены:

Наименование показателя	2020_Сумма, тыс. руб.	2019_Сумма, тыс. руб.
Расходы на коммунальные услуги	278	313
Амортизация зданий	24	47
Налог на имущество	146	164
Банковские услуги	7	7
Консультационные расходы	267	266
Прочие расходы	0	171
ИТОГО	722	968

10. Налоги

Сумма отложенного налогового актива составила (10 541) тыс. руб. (в 2019 г. условный доход по налогу на прибыль составлял 9 035 тыс. руб.).

В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного дохода по налогу на прибыль составила (30) тыс. руб. (в 2019 г. условный расход – (24) тыс. руб.). С указанных постоянных разниц, связанных с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов по услугам, были исчислены ПНО в сумме 6 тыс. руб. (5 тыс. руб.- в 2019 г.). Общая сумма увеличения вычитаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного дохода по налогу на прибыль, составляет 52 703 тыс. руб. (в 2019 г. общая сумма уменьшения вычитаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль – (22 587) тыс. руб.). При этом увеличен налоговый актив на 10 541 тыс. руб. (в 2019 г. уменьшен налоговый актив – на (4 517) тыс. руб.).

По данным налогового учета в 2020 г. получен убыток (52 733) тыс. руб. (в 2019 г. получена прибыль 22 587 тыс. руб.).

11. Акции Общества

По состоянию на 31.12.2020 г. уставный капитал Общества составляет 386 тыс. руб., полностью оплачен и состоит из 38 587 акций номинальной стоимостью 0,01 тыс. руб. каждая.

	Общее количество	Номинальная стоимость, тыс. руб.
Обыкновенные акции	38 587	386
Привилегированные акции	-	-
Итого	38 587	386

Акции распределены следующим образом:

«OTISInvestmentsLLC»	- 31 726 шт. (82,22% от уставного капитала)
ООО «Петростиль»	- 1 856 шт. (4,81% от уставного капитала)
ЗАО «Лифт Комплекс»	- 278 шт. (0,72% от уставного капитала)
Физические лица	- 4 727 шт. (12,25% от уставного капитала)

12. Прибыль (убыток) на акцию.

По результатам работы за 2020 год Общество имеет чистый убыток в сумме (42 192) тыс. руб. (2019год – чистая прибыль 36 114 тыс. руб.). Базовый убыток на акцию,

исходя из чистого убытка и количества обыкновенных акций в размере 38 587 штук, составила 1 093,4 руб. (2019г. – базовый убыток на акцию 936 руб.).

13. Связанные стороны

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческих организаций) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1.	Надер Антар	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, Член Совета директоров Общества, Генеральный директор ООО «ОТИС Лифт», АО «МОС ОТИС»
2.	ОТИС Инвестментс, Л.Л.К.	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал Общества
3.	Закрытое акционерное общество "Щербинка ОТИС Лифт"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
4.	Майоров Игорь Николаевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, Генеральный директор ЗАО «Щербинка ОТИС Лифт»
5.	Общество с ограниченной ответственностью "ОТИС Лифт"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
6.	Открытое акционерное общество "МОС ОТИС"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
7.	Мытгарев Сергей Васильевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, Член Совета директоров Общества, Генеральный директор Общества
8.	Джулио Финци	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, член Совета директоров Общества
9.	Александр Резник	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, член Совета директоров Общества
10.	Яна Клей	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, член Совета директоров Общества
11.	Тоби Смит	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, член Совета директоров Общества
12.	Матвейчук Юлия Александровна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, член Совета директоров Общества
13.	Дэвид М. Джонс	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общества, Генеральный директор ОТИС Инвестментс, Л.Л.К.
14.	Общество с ограниченной ответственностью «НК ГРУПП»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
15.	Грачев Федор Кириллович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, Генеральный директор ООО «НК ГРУПП»
16.	Открытое акционерное Общество «Ремонтно-строительное управление по техническому обслуживанию и	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество

	ремонт лифтов №3»	
17.	Быстров Владимир Юрьевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, Генеральный директор АО «PCY №3»

Общество контролируется компанией «OTISInvestmentsLLC» ОТИС Инвестментс, ЛЛК (зарегистрированная Секретарем штата Делавэр, Соединенные Штаты Америки, 26.11.1997 г.), которой принадлежит 82,219% обыкновенных акций Общества. Компания «OTISInvestmentsLLC» является держателем контрольного пакета акций ОАО «МОС ОТИС» и единственным участником ООО «ОТИС ЛИФТ».

OtisElevatorCompany является головной материнской компанией по отношению к Обществу.

Состояние расчетов со связанными сторонами

1. Операции с ООО «ОТИС Лифт»

В 2020 г. Общество оказывало ООО «ОТИС Лифт» услуги по сдаче в аренду нежилых зданий на общую сумму 362 тыс. руб. (с НДС). Задолженность ООО «ОТИС Лифт» перед Обществом по состоянию на 31.12.2020 г. нет.

В 2010 г. сформировалась задолженность Общества перед ООО «ОТИС Лифт» 771 тыс. руб. в связи с тем, что договор купли-продажи здания не был зарегистрирован и сделка не совершалась. Долг в 2020 году не погашен
Займы, предоставленные Обществу ООО «ОТИС ЛИФТ» (см. также информацию в разделе 7 «Займы полученные»)

Наименование показателя	тыс. руб.	
	2020_Сумма, тыс. руб.	2019_Сумма, тыс. руб.
Задолженность на 31.12.19 20 г.	72 252	79 187
Возвращено в отчетном году заем		-7 500
Возвращено в отчетном году процентов		-301
Получено в отчетном году		600
Начислены проценты	246	266
Задолженность на 31.12.2020 г.	72 498	72 252

2. Операции с АО «МОС ОТИС»

В отчетном году АО «МОС ОТИС» оказало услуги по аренде помещения Обществу на сумму 18 тыс. руб.(с НДС). Задолженность Общества перед АО «МОС ОТИС» на 31.12.2020 г. отсутствует.

3. Операции с OtisElevatorCompany

Кредиторская задолженность Общества перед OtisElevatorCompany, отраженная по строке 1520 «Кредиторская задолженность» 15201 «Поставщики и подрядчики» «Бухгалтерского баланса» по лицензионным платежам по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 318 847 тыс. руб. или 4 315 996,23 долл. США (на 31.12.2019 г. составляет 267 185 тыс. руб. или 4 315 996,23 долл. США). Данная задолженность сформировалась до 2013 года.

4. Управленческий персонал

К основному управленческому персоналу Общество относит генерального директора. В 2020 г. Общество начислило управленческому персоналу заработную плату на общую сумму 337 тыс. руб. (2019 г. – 383 тыс. руб.), в т.ч. 265 тыс. руб. (2019 г. – 301 тыс. руб.), заработная плата, 72 тыс. руб. (2019 г. – 82 тыс. руб.) – страховые взносы. Задолженность по выплате на 31.12.2020 г. отсутствует.

С ЗАО «Щербинка ОТИС Лифт», ООО «НК ГРУПП», АО «РСУ № 3» в 2019 г. операций не было.

Задолженность по операциям со связанными сторонами будет погашаться по мере поступления денежных средств от сдачи зданий в аренду.

14. Денежные средства

Состав денежных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Средства на расчетных счетах	4082	5789	923
Итого денежные средства	4082	5789	923

По состоянию на 31.12.2020, 31.12.2019 и 31.12.2018 существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

По состоянию на 31.12.2020, 31.12.2019 и 31.12.2018 открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2020 г. состоит из денежных средств, находящихся на расчетном счете в банке.

15. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

16. Условные обязательства и активы

По состоянию на 31.12.2020 г. у Общества нет незавершенных судебных разбирательств, в которых Общество выступает истцом и ответчиком. Условные обязательства и активы отсутствуют.

17. Прекращаемая деятельность

Общество не собирается прекращать свою деятельность.

18. Применимость допущения способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно

По состоянию на 31 декабря 2020, 2019 и 2018 годов недостаточность чистых активов составила 341 219 тыс. руб., 299 026 тыс. руб. и 335 140 тыс. руб. соответственно. Указанные факторы указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ОАО «ТОРУС» продолжать непрерывно свою деятельность. Вместе с тем, Совет директоров ОАО «ТОРУС» не планирует прекращение деятельности в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

19. Информация по сегментам

Согласно учетной политики Общества информация по сегментам в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

20. Информация о затратах по энергоресурсам

В 2020 г. Обществом было израсходовано электроэнергии на сумму 0 тыс. руб. без НДС (117 тыс. руб.- в 2019 г. без НДС).

21. Информация о своих бенефициарных владельцах.

ОАО «ТОРУС» информацией о бенефициарном владельце не располагает

22. Раскрытие информации о рисках

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие. В компании ОАО ТОРУС применяется контроль правильности заполнения и расчета бухгалтерских и налоговых документов, регистров. Все компьютеры защищены паролями, установлены лицензионные антивирусные программы. Ежегодно проводится инвентаризация материалов, раз в пять лет инвентаризация основных средств. Система внутреннего контроля Общества, направленна на своевременное выявление всех потенциальных источников риска.

22.1. Финансовые риски

Рыночные риски

В процессе ведения хозяйственной деятельности Общества могут возникнуть следующие риски:

- неблагоприятное изменение цен на товары, работы услуги;

Вследствие возможного повышения цен на потребляемые Обществом в процессе хозяйственной деятельности товары, работы, услуги, в том числе обусловленное инфляционными процессами, Общество подвержено рискам изменения цен не значительно, так как виды деятельности, осуществляемые Обществом, не являются материалоемкими. При этом вероятность возникновения риска неблагоприятного изменения цен на товары, работы услуги оценивается как высокая.

Риски ликвидности

Проанализированы следующие финансовые обязательства на возможность организации в полном объеме погасить задолженность в результате увеличения арендного потока, продажи объектов недвижимости:

- по кредиторской задолженности поставщикам и подрядчикам своевременно
- прочим платежам (налоги, взносы, прочие кредиторы) .

Налоговые риски

Существуют факторы и события, которые могут привести к дополнительной уплате налогов, страховых взносов, таможенных пошлин и других обязательных платежей вызывающие налоговый риск:

- изменение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах,
- изменение отраслевого законодательства,
- финансовое состояние организации и ее контрагентов.

Общество оценивает налоговый риск в связи с имеющими место факторами и событиями как средний.

Правовые риски

К числу правовых рисков, которые могут оказать влияние на деятельность Общества можно отнести риски, вызванные следующими факторами:

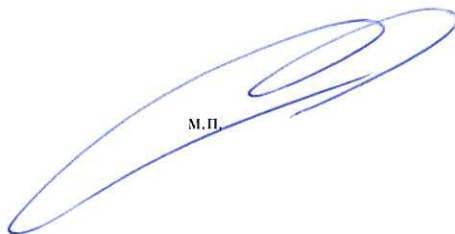
- изменение налогового законодательства;
- изменение законодательства о ценных бумагах и корпоративного законодательства;
- изменение судебной практики.

Для снижения указанных рисков Обществом осуществляется мониторинг тенденций региональной и общероссийской правоприменительной практики, анализ и оценка законодательных инициатив, а также оперативное реагирование на изменение законодательства.

Руководитель

15.03.2021 г

М.П.



С.В. Мытарев