



125167, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 47, стр. 3  
тел.: +7 (495) 775-22-00  
почтовый адрес: 125167, г. Москва, а/я 55  
e-mail: [info@finexpertiza.ru](mailto:info@finexpertiza.ru) | [www.finexpertiza.ru](http://www.finexpertiza.ru)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ОАО «ТОРУС»  
за 2018 год

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Акционерам ОАО «ТОРУС»

### **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «ТОРУС» (далее по тексту – Общество, ОГРН 1027700033910, г. Москва, ул. Кирпичная, 21), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года;
- отчета о финансовых результатах за 2018 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
  - отчета об изменениях капитала за 2018 год;
  - отчета о движении денежных средств за 2018 год;
  - пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Мы обращаем внимание на разделы 12 и 18 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в которых указано, что по результатам 2018 года Общество имеет чистый убыток в сумме 39 989 тыс. руб., по состоянию на 31 декабря 2018, 2017 и 2016 годов недостаточность чистых активов составила 335 140 тыс. руб., 295 151 тыс. руб. и 305 612 тыс. руб. соответственно. Указанные факторы указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, ЗА БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках проведения аудита в соответствии с МСА мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;
- делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

▪ проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого  
выпущено аудиторское заключение,  
действует на основании доверенности № 02-01-180691  
от 01.07.2018 сроком до 30.06.2019



Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью «ФинЭкспертиза»,  
ОГРН 1027739127734,  
125167, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 47, строение 3, помещение X, этаж 3, ком.1,  
член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация),  
ОРНЗ 11603076287

«01» Мая 2019 г.



**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2018 г.**

Организация **ОАО "ТОРУС"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности производство, монтаж, и техническое обслуживание лифтов  
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество Совместная частная и иностранная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.  
Местонахождение (адрес) 105118, г. Москва, ул. Кирпичная, д 21

	Коды
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31.12.2018
по ОКПО	26137274
ИНН	7718060753
по ОКВЭД	33.12
по ОКОПФ/ОКФС	47/34
по ОКЕИ	384/385

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5210 ПЗ п.4	Основные средства	1150	3 022	3 091	3 161
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
ПЗ п.10	Отложенные налоговые активы	1180	39 699	29 715	31 029
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>42 721</b>	<b>32 806</b>	<b>34 190</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5510, 5530	Дебиторская задолженность	1230	1 460	1 440	1 050
	в т.ч. Авансы выданные поставщикам	12301	158	132	226
	прочие дебиторы	12302	-	6	-
	налоги	12303	1 302	1 302	824
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4450, 4500	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	923	458	1 706
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 383</b>	<b>1 898</b>	<b>2 756</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>45 104</b>	<b>34 704</b>	<b>36 946</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4	5	6
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал	1310	386	386	386
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	2 248	2 248	2 248
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 321	10 321	10 321
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(347 709)	(307 720)	(318 181)
3100, 3200, 3300	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(334 754)</b>	<b>(294 765)</b>	<b>(305 226)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
ПЗ п.7	Заемные средства	1510	79 187	78 939	78 691
5560, 5580	Кредиторская задолженность	1520	300 653	250 516	263 451
	в т.ч. Поставщики и подрядчики	15201	299 840	248 649	261 892
	налоги	15202	42	1 095	788
	прочие кредиторы	15204	771	772	771
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18	14	30
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>379 658</b>	<b>329 469</b>	<b>342 172</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>45 104</b>	<b>34 704</b>	<b>36 946</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Мыгарев С.В.

11 февраля 2019



**Отчет о финансовых результатах  
за 2018г.**

Организация **ОАО "ТОРУС"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности производство, монтаж и техническое обслуживание лифтов  
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество, Совместная частная и иностранная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

Коды	
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	31.12.2018
по ОКПО	26137274
ИНН	7718060753
по ОКВЭД	33.12
по ОКОПФ/ОКФС	47/34
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2018 г.	За 2017 г.
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5600				
ПЗ п. 8	Управленческие расходы	2220	(900)	(814)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(900)	(814)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(248)	(248)
ПЗ п.9	Прочие доходы	2340	22 433	33 149
	в т.ч. Курсовые разницы	2341	19 077	30 854
	аренда	2342	2 071	2 288
	прочие	2343	1 285	7
ПЗ п.9	Прочие расходы	2350	(71 257)	(18 998)
	в т.ч. Курсовые разницы	2351	(70 309)	(17 662)
	прочие расходы	2352	(878)	(1 267)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(49 972)	13 089
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(1 314)
	в т.ч. Постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	10	10
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
ПЗ п.10	Изменение отложенных налоговых активов	2450	9 984	(1 314)
	Прочее	2460	(1)	-
	в т.ч. списанный налог	2461	-	-
	налоговые санкции	2462	(1)	-
3221, 3321	Чистая прибыль (убыток)	2400	(39 989)	10 461

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За 2018 г.	За 2017 г.
1	2	3	4	5
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(39 989)	10 461
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	(1)	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Мытарев С.В.

11 февраля 2019





Отчет об изменениях капитала  
за 2018 г.

Коды	0710003
Форма по ОКУД	31.12.2018
Дата (число, месяц, год)	20137274
по ОКПО	7718060753
ИНН	33.12
по ОКВЭД	47/34
по ОКПО/ОКФС	384
по ОКЕИ	

Организация: **ОАО "ТОРУС"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности: производство, монтаж и техническое обслуживание лифтов  
 Организационно-правовая форма/форма собственности: Открытое акционерное общество. Совместная частная и иностранная собственность.  
 Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	1. Движение капитала				Итого	
		Уставный капитал	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	Добавочный капитал	Резервный капитал		Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)
	2	3	4	5	6	7	8
1							
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	386	-	12 569	-	(318 180)	(305 226)
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	10 461	10 461
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	10 461	10 461
перерасчет имущества	3212	x	x	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала							
дополнительный выпуск акций	3213	x	x	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3214	-	x	-	-	x	-
реорганизация юридического лица	3215	-	x	-	-	-	x
размещение выкупленных акций (долей)	3216	-	-	-	-	-	-
формирование уставного капитала	3217	x	-	x	-	x	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3222	x	x	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3223	x	x	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	x	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
выкуп собственных акций (долей)	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3228	x	x	-	-	x	-
Изменение резервного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3240	x	x	x	-	(307 720)	(294 765)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
перерасчет имущества	3312	x	x	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала							
дополнительный выпуск акций	3313	x	x	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3314	-	x	-	-	x	-
реорганизация юридического лица	3315	-	x	-	-	-	x
размещение выкупленных акций (долей)	3316	-	-	-	-	-	-
формирование уставного капитала	3317	x	-	x	-	x	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(39 989)	(39 989)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(39 989)	(39 989)
расходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3322	x	x	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3323	x	x	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3324	-	x	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3325	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3326	-	-	-	-	-	-
выкуп собственных акций (долей)	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3328	x	x	-	-	x	-
Изменение резервного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3340	x	x	x	-	(347 709)	(334 754)
3300		386	-	12 569	-	-	(334 754)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Изменения капитала за 2018 г.			На 31 декабря 2018 г.
			На 31 декабря 2017 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Капитал - всего</b>						
до корректировок		3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики		3410	-	-	-	-
исправлением ошибок		3420	-	-	-	-
после корректировок		3500	-	-	-	-
в том числе:						
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>						
до корректировок		3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики		3411	-	-	-	-
исправлением ошибок		3421	-	-	-	-
после корректировок		3501	-	-	-	-
<b>Добавочный капитал</b>						
до корректировок		3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:						
изменением учетной политики		3412	-	-	-	-
исправлением ошибок		3422	-	-	-	-
после корректировок		3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2019 г.
		3	4	5
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(334 754)	(294 765)	(305 226)

Руководитель \_\_\_\_\_ Мигирев С.В.

11 февраля 2019.





**Отчет о движении денежных средств  
за 2018 г.**

Организация **ОАО "ТОРУС"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности производство, монтаж и техническое обслуживание лифтов  
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество.  
Совместная частная и иностранная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

	Коды
Форма по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	31.12.2018
по ОКПО	26137274
ИНН	7718060753
по ОКВЭД	33.12
по ОКФС/ОКФС	47/34
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код строки	За 2018 г.	За 2017 г.
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 437	2 647
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 079	2 288
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	358	359
в том числе: денежные средства, полученные от земельного участка	41191		
Платежи - всего	4120	(1 972)	(3 895)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(951)	(1 209)
в связи с оплатой труда работников	4122	(273)	(319)
процентов по долговым обязательствам	4123		
налога на прибыль организаций	4124		(1 853)
прочие платежи	4129	(748)	(514)
в том числе: НДС	41291		
прочие налоги и сборы	41292	(646)	(410)
страховые взносы	4193	(84)	(98)
прочие	41294	(18)	(6)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	465	(1 248)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	465	(1 248)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	458	1 706
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	923	458
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Мьтарев С.В.

11 февраля 2019



**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2018 год**

Коды	
31.12.2018	
26137274	
ИНН 7718000753	
33.12	
47734	
384	

Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКПО/ОКФС  
по ОКЕИ

Организация **ОАО "ТОРУС"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности: производство, монтаж, и техническое обслуживание лифтов  
Организационно-правовая форма/форма собственности: Открытое акционерное общество. Соименная частная и иностранная собственность.  
Единица измерения: тыс. руб.

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код строки	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года	выбыло	начислено амортизации	убыток от обесценения	первоначальная стоимость	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	на конец периода	
			первоначальная стоимость	первоначальная стоимость	поступило	первоначальная стоимость	убыток от обесценения	амортизация	убыток от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Нематериальные активы - всего	5100 5110	2018 г. 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2016 г.
		4	5
1	2	4	5
Всего	5120	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2016 г.
		2	3
1	2	4	5
Всего	5130	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код строки	Период	Изменения за период						На конец периода	
			На начало года	выбыло	поступило	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
			первоначальная стоимость	первоначальная стоимость	поступило	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
НИОКР - всего	5140 5150	2018 г. 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код строки	Период	Изменения за период			
			На начало года	затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР
			4	5	6	7
1	2	3	4	5	6	7
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	2018 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5170 5180 5190	2017 г. 2018 г. 2017 г.	-	-	-	-

**2 Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		поступило	Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		выбыло объектов		накислено амортизации	перереценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	2018 г.	3 803	(711)	-	-	-	(70)	-	-	3 803	(781)
	5210	2017 г.	3 803	(642)	-	-	-	(69)	-	-	3 803	(711)
в том числе												
Земля	5201	2018 г.	231	-	-	-	-	-	-	-	231	-
	5211	2017 г.	231	-	-	-	-	-	-	-	231	-
Здания	5202	2018 г.	3 572	(711)	-	-	-	(70)	-	-	3 572	(781)
	5212	2017 г.	3 572	(683)	-	-	-	(69)	-	-	3 572	(711)
Транспортные средства	5203	2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5213	2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		поступило	Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		выбыло объектов		накислено амортизации	перереценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2 Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
1	2	3	4	5	6	7	8
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	2018 г.	-	-	-	-	-
	5250	2017 г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код строки	За 2018 г.	За 2017 г.
1	2	3	4
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5200	-	-
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4	5
Переданы в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	3 658	3 572	3 572
Переданы в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Получены в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Получены в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переданные на комиссию	5285	-	-	-
Основные средства, переданные в залог	5286	-	-	-
Иное использование основных средств, числящихся на балансе	5287	74	-	-
Иное использование основных средств, числящихся за балансом	5288	-	-	-



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			периодическая стоимость	накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено)		Текущая рыночная стоимость (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	на конец периода	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Долгосрочные финансовые вложения - всего</b>	5301	2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5311	2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вложения в уставные капиталы	5302	2018 г.	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-
Вложения в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ	53021	2017 г.	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-
Вложения в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ	53121	2017 г.	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-
Вложения в уставные капиталы других организаций	53022	2018 г.	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-
Вложения в уставные капиталы других организаций	53122	2017 г.	-	-	-	-	-	x	-	-	-	-
Вложения в иные ценные бумаги организаций (облигации, вексела и др.)	5303	2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вложения в иные ценные бумаги дочерних и зависимых обществ (облигации, вексела и др.)	53031	2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вложения в иные ценные бумаги других организаций (облигации, вексела и др.)	53032	2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вложения в иные ценные бумаги других организаций (облигации, вексела и др.)	53132	2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды финансовых вложений	5304	2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	53041	2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	53042	2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные вклады	53043	2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные долгосрочные финансовые вложения	53044	2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	53104	2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			периодическая стоимость	накопленная корректировка	поступило	выбыло (погашено)		Текущая рыночная стоимость (убыток от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	на конец периода	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Краткосрочные финансовые вложения - всего</b>	5305	2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5315	2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вложения в уставные капиталы	5306	2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вложения в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ	53061	2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вложения в уставные капиталы других организаций	53062	2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вложения в иные ценные бумаги организаций (облигации, вексела и др.)	5307	2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Вложения в иные ценные бумаги других организаций (облигации, вексела и др.)	53172	2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	53082	2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предоставленные займы	53182	2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Депозитные вклады	53183	2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные краткосрочные финансовые вложения	53084	2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5310	2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
1	2	3	4
Финансовые вложения, находящиеся в залого - всего	5320	-	5
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		резерв от снижения стоимости	резервов от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Запасы - всего	5400	2018 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
	5420	2017 г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-	
в том числе:	5401	2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
расходы будущих периодов	5421	2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4	5
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код строки	Период	На начало года		На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
1	2	3	4	5	6	7
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	2018 г. 2017 г.	- -	- -	- -	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	2018 г. 2017 г.	1 440 1 050	- -	1 460 1 440	- -
В том числе:						
авансы, выданные поставщикам	5511 5531	2018 г. 2017 г.	132 226	- -	158 132	- -
прочие дебиторы	5512 5532	2018 г. 2017 г.	6 -	- -	6 -	- -
налоги	5513 5533	2018 г. 2017 г.	1 302 824	- -	1 302 1 302	- -
Итого	5500 5520	2018 г. 2017 г.	1 440 1 050	- -	1 460 1 440	- -

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	Период по условиям договора	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
			за вычетом резерва сомнительных долгов	по условиям договора	за вычетом резерва сомнительных долгов	по условиям договора	за вычетом резерва сомнительных долгов	по условиям договора
1	2	3	4	5	6	7	8	
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	



5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код строки	Период			Остаток на начало года	Остаток на конец периода
		2	3	4		
1	2	3	4	10		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	2018 г.	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	2018 г.	329 455	379 840		
в том числе:	5560	2017 г.	342 142	329 455		
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	2018 г.	248 649	299 840		
расчеты с бюджетом по налогам и сборам	5581	2017 г.	261 892	248 649		
проценты по займам	5582	2017 г.	1 095	42		
расчеты с прочими кредиторами	5583	2018 г.	29 377	29 625		
займы	5584	2017 г.	772	771		
займы	5585	2018 г.	49 562	49 562		
Итого	5550	2018 г.	329 455	379 840		
	5570	2017 г.	342 142	329 455		

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря		
		2018 г.	2017 г.	2016 г.
1	2	3	4	5
Всего	5590	-	-	-

## 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код строки	2018 г.	2017г.
1	2	3	4
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	283	315
Отчисления на социальные нужды	5630	78	86
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	539	413
Итого по элементам	5660	900	814
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (увеличение [-]), в том числе:	5670	-	-
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+]), в том числе:	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	900	814

### 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код строки	Остаток на начало отчетного года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6	7
Оценочные обязательства - всего	5700	14	28	(24)	-	18
в том числе: <i>резерв на отпуск</i>	5701	14	28	(24)	-	18



### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
1	2	3	4	5
Полученные - всего	5800	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

### 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код строки	2018 г.	2017 г.
1	2	3	4
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-

Наименование показателя	Период	Код строки	На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
1	2	3	4	5	6	7
Бюджетные кредиты - всего	2017 г.	5910	-	-	-	-
	2016 г.	5920	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Мытарев С.В.

11 февраля 2019

М.П.



**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О  
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО  
ОБЩЕСТВА «ТОРУС»  
за 2018 год**

**I. Общие сведения**

В 2018 г. видами деятельности открытого акционерного общества «ТОРУС» (далее «Общество») являлось сдача в аренду зданий.

Сдача имущества в аренду не является основным видом деятельности Общества.

Численность штатных сотрудников Общества по состоянию на 31.12.2018г. составила 0 человек (31 декабря 2017г. – 0 человек), численность совместителей – 2 человека.

Общество зарегистрировано Московской регистрационной палатой 11.12.1992 г. за № 019.419.

Юридический адрес: 105118, Москва, ул. Кирпичная, дом 21.

В состав Совета директоров Общества входят:

Резник А.А.	Вице-президент по финансам региона «Северная, Восточная, Центральная Европа и Африка»
Джулио Финци	Финансовый Директор, ОТИС Восточная Европа и Центральная Азия
Надер Антар	Управляющий Директор, ОТИС Восточная Европа и Центральная Азия
Яна Клей	Вице-президент по человеческим ресурсам, ОТИС Европа, Средний Восток и Африка
Матвейчук Ю.А.	Директор по юридическим вопросам ОТИС Восточная Европа и Центральная Азия
Тоби Смит	Старший Директор по юридическим и комплаенс вопросам, ОТИС Восточная Европа и Центральная Азия
Мытарев С.В.	Генеральный директор ОАО «ТОРУС».

Единоличным исполнительным органом, руководящим текущей деятельностью Общества в 2018 году, являлся Генеральный директор Общества Мытарев С.В.

**II. Раскрытие существенных аспектов учетной политики и показателей отчетности**

**1. Основа составления**

Бухгалтерский отчет сформирован, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и



бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, отраженных по восстановительной стоимости последней проведенной обязательной переоценки.

## **2. Активы и обязательства в иностранных валютах**

Обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса валюты, действовавшего 31.12.2018 г. Курс валюты составил на эту дату 69,4706 руб. за 1 доллар США (31.12.2016 г. – 60,6569, 31.12.2017 г. – 57,6002).

Курсовые разницы, возникшие в течение года по обязательствам в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на счет прибылей и убытков.

## **3. Краткосрочные активы и обязательства**

Отраженная в бухгалтерской отчетности дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по займам, является краткосрочной.

## **4. Основные средства**

В составе основных средств отражены здания, со сроком полезного использования более 12 месяцев.

У Общества в собственности находится земля в г. Владимире. Стоимость земли составляет 231 тыс. руб. Дата приобретения земли 29.07.2010 года на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 33АК № 985142.

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на приобретение (сооружение).

В отчетности основные средства показаны по восстановительной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

По состоянию на 31.12.2018 г. переоценка основных средств Обществом не производилась.

Амортизация основных средств, приобретенных до 01.01.2002г., производится по единым нормам амортизационных отчислений, утвержденным Правительством в 1990 г.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже:

<b>Группы основных средств</b>	<b>Сроки полезного использования(число лет) объектов, принятых на баланс до 01.01.2002 г.</b>
Здания	50

Амортизация не начисляется по:

- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса

- объектам, находящимся на консервации в связи с решением о закрытии филиалов до получения права собственности на здания и заключения договоров аренды.

Амортизация начисляется линейным способом по зданиям, которые сданы в аренду.

По состоянию на 31.12.2018 г. Общество сдавало ООО «ОТИС Лифт» находящиеся в собственности следующие нежилые здания:

- по договору аренды от 01.05.2010 г. б/н, расположенные по адресу: г. Краснодар, Карасунский округ, ул. 2-й Пятилетки, 21/1 литер Б, литер В общей площадью 175,90 кв. м., первоначальной стоимостью – 23 тыс. руб.

- по договору аренды от 01.05.2010 г. б/н (договор расторгнут 01.09.2018), расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Мира/К.Маркса, д. 47/55, литер В, литер Ж, литер Д общей площадью 164,60 кв. м., первоначальной стоимостью – 74 тыс. руб.

- по договору аренды от 14.02.2014 г. № 67-04/2014, расположенные по адресу: г. Хабаровск, Хабаровский пер., д. 2,, литер А – 651 кв.м., литер Б общей площадью 212,5 кв. м, первоначальная стоимость 2 161 тыс. руб.

- по договору аренды от 08.12.2014 г. № 68-12/2014, расположенные по адресу: г. Курск, ул. Ахтырская, д.15а, Литер а, общей площадью 692,9 кв.м, первоначальная стоимость 1 194 тыс. руб.

- по договору аренды от 01.01.2015 г. № 69-01/2015, расположенные по адресу: г. Владимир, ул. Мира, д.92-а, общей площадью 195,8 кв.м, первоначальная стоимость 120 тыс. руб.

Показатели по стр. 5280, «Переданные в аренду основные средства», числящиеся на балансе по восстановительной стоимости, отражены в оценке по восстановительной стоимости.

## **5. Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков на конец отчетного периода отсутствует.

## **6. Уставный и добавочный капитал**

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами. Величина уставного капитала соответствует Уставу Общества.

Добавочный капитал Общества включает сумму прироста стоимости объектов основных средств, определенную при переоценке в сумме 2 196 тыс. руб., и эмиссионного дохода в сумме 10321 тыс. руб., прочий добавочный капитал составляет 51 тыс. руб.

## **7. Займы полученные**

Задолженность Общества по полученным от ООО «ОТИС Лифт» займам состоянию на 31.12.2018 г. составляет общую сумму 79 187 тыс. руб., из них основная сумма займов равна 49 562 тыс. руб., сумма начисленных процентов –29 625 тыс. руб., отраженных в составе заемных средств, в том числе по договорам:



тыс. руб.

Дата и номер договора займа	Задолженность по договорам займа по состоянию на 31.12.2017 г., тыс. руб.		Задолженность по договорам займа по состоянию на 31.12.2018 г., тыс. руб.		Срок действия по договорам займа
	сумма займа	сумма процентов	сумма займа	сумма процентов	
б/н от 25.04.2002 г.	13 765	9 491	13 765	9 560	13.09.2019 г.
б/н от 07.08.2002 г.	27 297	19 636	27 297	19 772	13.09.2019 г.
б/н от 02.06.2010 г.	500	18	500	20	27.12.2019 г.
б/н от 30.06.2010 г.	500	20	500	22	27.12.2019 г.
б/н от 17.09.2010 г.	500	19	500	22	27.12.2019 г.
б/н от 25.11.2010 г.	500	17	500	19	27.12.2019 г.
б/н от 18.02.2011	1000	34	1000	39	27.12.2019 г.
б/н от 21.06.2011	500	15	500	18	14.06.2019 г.
б/н от 03.08.2011	500	17	500	20	27.07.2019 г.
б/н от 14.11.2011	500	16	500	19	27.12.2019 г.
б/н от 16.03.2012	1 000	28	1 000	33	27.12.2019 г.
б/н от 25.12.2012	500	13	500	16	23.12.2019 г.
б/н от 07.03.2013	1 000	24	1 000	29	06.03.2019 г.
б/н от 16.09.2013	500	10	500	12	15.09.2019 г.
б/н от 23.12.2013	1 000	19	1 000	24	22.12.2019 г.
Итого	49 562	29 377	49 562	29 625	

Займы получены в полном объеме.

Проценты учтены в составе прочих расходов, в соответствии с условиями договоров проценты погашаются по сроку погашения займа.

## 8. Признание расходов

В составе управленческих расходов отражены расходы в сумме 900 тыс. руб., в том числе: расходы на оплату труда 283 тыс. руб., отчисления на социальные нужды – 78тыс. руб., аудиторские услуги – 99 тыс. руб., прочие расходы – 440 тыс. руб.

## 9. Прочие доходы и расходы

Величина курсовых разниц, образовавшихся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте, составила:

прочие доходы – 19 077 тыс. руб.;

прочие расходы – 70 309 тыс. руб.

В соответствии с учетной политикой доходы и расходы в виде курсовых разниц показывается в отчете о финансовых результатах обособленно, без «сворачивания» до финансового результата.

В составе прочих доходов также отражены доходы от сдачи в аренду нежилых зданий в сумме 2 071 тыс. руб.(без НДС). Доходы от сдачи в аренду нежилых зданий признавались в бухгалтерском учете по методу начисления, на дату подписания актов об оказанных услугах.

В составе прочих расходов также учтены:

- расходы на коммунальные услуги – 407 тыс. руб.;
- амортизация зданий – 70 тыс. руб.,
- налог на имущество – 62 тыс. руб.,
- банковские услуги – 8 тыс. руб.,
- юридические и консультационные услуги – 349 тыс. руб.,
- прочие расходы – 52 тыс. руб.

## 10. Налог

Сумма условного дохода по налогу на прибыль составила 9 994 тыс. руб. (в 2017 г. условный расход по налогу на прибыль составлял 2 618 тыс. руб.).

В отчетном году сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного дохода по налогу на прибыль составила 51 тыс. руб. (2017 г. – 49 тыс. руб.). С указанных постоянных разниц, связанных с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов по услугам, были исчислены ПНО в сумме 10 тыс. руб. (10 тыс. руб. - в 2017 г.). Общая сумма увеличения вычитаемых временных разниц, повлиявших на корректировку условного дохода по налогу на прибыль, составляет 49 920 тыс. руб. (2017 г. – 6 569 тыс. руб.). При этом увеличен налоговый актив на 9 984 тыс. руб. (в 2017 г. – на 1 314 тыс. руб.).

По данным налогового учета в 2018 г. получен убыток 49 920 тыс. руб. (в 2017 г. получена прибыль 6 569 тыс. руб.).

## 11. Акции Общества

По состоянию на 31.12.2018г. уставный капитал Общества составляет 386 тыс. руб., полностью оплачен и состоит из 38 587 акций номинальной стоимостью 0,01 тыс. руб. каждая.

	Общее количество	Номинальная стоимость, тыс. руб.
Обыкновенные акции	38 587	386
Привилегированные акции	-	-
<b>Итого</b>	<b>38 587</b>	<b>386</b>

Акции распределены следующим образом:

- «OTISInvestmentsLLC» - 31 726 шт. (82,22% от уставного капитала)
- ООО «Петростиль» - 1 856 шт. (4,81% от уставного капитала)
- ЗАО «Лифт Комплекс» - 278 шт. (0,72% от уставного капитала)
- Физические лица - 4 727 шт. (12,25% от уставного капитала)

## 12. Прибыль (убыток) на акцию.

По результатам работы за 2018 год Общество имеет чистый убыток в сумме 39 989 тыс. руб. (2017год – чистая прибыль 10 461 тыс. руб.). Базовый убыток на акцию, исходя из чистого убытка и количества обыкновенных акций в размере 38 587 штук, составил 1036 руб. (2017г. – базовая прибыль на акцию 271 руб.).

## 13. Связанные стороны

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческих организаций) или фамилия, имя, отчество	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
-------	--	---



	аффилированного лица	
1.	Надер Антар	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, Член Совета директоров Общества, Генеральный директор ООО «ОТИС Лифт», АО «МОС ОТИС»
2.	ОТИС Инвестментс, Л.Л.К.	Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 50 процентами общего количества голосов, приходящихся на акции, составляющие уставный капитал Общества
3.	Закрытое акционерное общество "Щербинка ОТИС Лифт"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
4.	Майоров Игорь Николаевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, Генеральный директор ЗАО «Щербинка ОТИС Лифт»
5.	Общество с ограниченной ответственностью "ОТИС Лифт"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
6.	Открытое акционерное общество "МОС ОТИС"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
7.	Мытарев Сергей Васильевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, Член Совета директоров Общества, Генеральный директор Общества
8.	Джулио Финци	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, член Совета директоров Общества
9.	Александр Резник	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, член Совета директоров Общества
10.	Яна Клей	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, член Совета директоров Общества
11.	Тоби Смит	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, член Совета директоров Общества
12.	Матвейчук Юлия Александровна	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, член Совета директоров Общества
13.	Дэвид М. Джонс	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общества, Генеральный директор ОТИС Инвестментс, Л.Л.К.
14.	Общество с ограниченной ответственностью «НК ГРУПП»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
15.	Грачев Федор Кириллович	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество, Генеральный директор ООО «НК ГРУПП»
16.	Открытое акционерное Общество «Ремонтно-строительное управление по техническому обслуживанию и ремонту лифтов №3»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество
17.	Быстров Владимир Юрьевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, Генеральный директор АО «PCY №3»

Общество контролируется компанией «OTISInvestmentsLLC» ОТИС Инвестментс, ЛЛК (зарегистрированная Секретарем штата Делавэр, Соединенные Штаты Америки, 26.11.1997 г.), которой принадлежит 82,219% обыкновенных акций Общества.

Компания «OTISInvestmentsLLC» является держателем контрольного пакета акций ОАО «МОС ОТИС» и единственным участником ООО «ОТИС ЛИФТ».

OtisElevatorCompany является головной материнской компанией по отношению к Обществу.

#### Состояние расчетов со связанными сторонами

##### 1. Операции с ООО «ОТИС Лифт»

В 2018 г. Общество оказывало ООО «ОТИС Лифт» услуги по сдаче в аренду нежилых зданий на общую сумму 2 071 тыс. руб.(без НДС). Задолженность ООО «ОТИС Лифт» перед Обществом по состоянию на 31.12.2018 г. нет.

В 2010 г. сформировалась задолженность Общества перед ООО «ОТИС Лифт» 771 тыс. руб. в связи с тем, что договор купли-продажи здания не был зарегистрирован и сделка не совершалась. Долг в 2018 году не погашен  
Займы, предоставленные Обществу ООО «ОТИС ЛИФТ» (см. также информацию в разделе 7 «Займы полученные»)

тыс. руб.

Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
Задолженность на 31.12.2017 г.	78 939
Возвращено в отчетном году	
Получено в отчетном году	-
Начислены проценты	248
Задолженность на 31.12.2018 г.	79 187

##### 2. Операции с АО «МОС ОТИС»

В отчетном году АО «МОС ОТИС» оказало услуги по аренде помещения Обществу на сумму 17,7 тыс. руб.(с НДС). Задолженность Общества перед АО «МОС ОТИС» на 31.12.2018 г. отсутствует.

##### 3. Операции с OtisElevatorCompany

Кредиторская задолженность Общества перед OtisElevatorCompany, отраженная по строке 1520 «Кредиторская задолженность» 15201 «Поставщики и подрядчики» «Бухгалтерского баланса» по лицензионным платежам по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 299 835 тыс. руб. или 4 315 996,23 долл. США (на 31.12.2017 г. составляет 248 602 тыс. руб. или 4 315 996,23 долл. США). Данная задолженность сформировалась до 2013 года.

##### 4. Управленческий персонал

К основному управленческому персоналу Общество относит генерального директора. В 2018 г. Общество начислило управленческому персоналу заработную плату на общую сумму 339 тыс. руб. (2017 г. –330 тыс. руб.), в т.ч. 260 тыс. руб. (2017 г. – 253тыс. руб.), заработная плата, 79 тыс. руб. (2017 г. – 77 тыс. руб.) – страховые взносы. Задолженность по выплате на 31.12.2018 г. отсутствует.

С ЗАО «Щербинка ОТИС Лифт», ООО «НК ГРУПП», АО «РСУ № 3» в 2018 г. операций не было.

Задолженность по операциям со связанными сторонами будет погашаться по мере поступления денежных средств от сдачи зданий в аренду.

#### 14. Денежные средства



## Состав денежных средств

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Средства на расчетных счетах	923	458	1706
<b>Итого денежные средства</b>	<b>923</b>	<b>458</b>	<b>1706</b>

По состоянию на 31.12.2018, 31.12.2017 и 31.12.2016 существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые были бы Обществу недоступны для использования, нет.

По состоянию на 31.12.2018, 31.12.2017 и 31.12.2016 открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

Остаток денежных средств по состоянию на 31.12.2018 г. состоит из денежных средств, находящихся на расчетном счете в банке.

### 15. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

### 16. Условные обязательства и активы

По состоянию на 31.12.2018 г. у Общества нет незавершенных судебных разбирательств, в которых Общество выступает истцом и ответчиком. Условные обязательства и активы отсутствуют.

### 17. Прекращаемая деятельность

Общество не собирается прекращать свою деятельность.

### 18. Применимость допущения способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно

По состоянию на 31 декабря 2017, 2016 и 2015 годов недостаточность чистых активов составила 335 140 тыс. руб., 295 151 тыс. руб. и 305 612 тыс. руб. соответственно. Указанные факторы указывают на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности ОАО «ТОРУС» продолжать непрерывно свою деятельность. Вместе с тем, Совет директоров ОАО «ТОРУС» не планирует прекращение деятельности в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

### 19. Информация по сегментам

Согласно учетной политики Общества информация по сегментам в соответствии с требованиями ПБУ 12/2010 в бухгалтерской отчетности не раскрывается.

### 20. Информация о затратах по энергоресурсам

В 2018 г. Обществом было израсходовано электроэнергии 36 009 кВт (42 629 кВт - в 2017г.) на сумму 153 тыс. руб. без НДС (181 тыс. руб.- в 2017г. без НДС).

### 21. Информация о своих бенефициарных владельцах.

ОАО «ТОРУС» информацией о бенефициарном владельце не располагает

Руководитель

11.02.2019 г



С.В. Мытарев