

**Zardoya Otis, S.A.**

**INFORME TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE**

**AL PRIMER SEMESTRE 2014**

**EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2013– 30 NOVIEMBRE 2014**

## Zardoya Otis, S.A.

### 1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

#### Ventas

La cifra total de Ventas consolidadas del primer semestre de 2014 ascendió a 368,6 Millones de euros, cifra 2,2 % inferior a la obtenida en el mismo período de 2013.

En Nuevas Instalaciones, la obra ejecutada de 21,0 millones de euros se redujo un 26,9% en relación con la realizada en el primer semestre de 2013.

Las Ventas de Servicios alcanzaron los 273,1 millones de euros (136,3 Millones de Euros en el primer trimestre), lo que representa un 7,4 % de reducción sobre la obtenida en el primer semestre de 2013, afectado por la moderación del índice de precios de consumo y el menor volumen de modernizaciones y reparaciones.

La cifra neta de Ventas de Exportación consolidadas, fue 74,6 millones de euros, con un incremento del 40,0% sobre la obtenida en el mismo periodo del año pasado.

#### Resultados

La cifra de EBITDA obtenida en este primer semestre de 2014 ha sido 118,9 millones de euros (60,5 Millones de euros en el primer trimestre), cifra inferior en un 4,2% a los 124,1 millones de euros obtenidos en 2013.

El Beneficio consolidado antes de impuestos de este primer semestre de 2014 alcanzó los 109,1 millones de euros (55,7 Millones de euros en el primer trimestre), cifra 5,1 % inferior a los 115,0 Millones de euros obtenidos el año pasado.

El Beneficio después de impuestos de 76,2 millones de euros (38,7 Millones de euros en el primer trimestre) decrece un 5,4 % sobre el mismo periodo de 2013.



## **Zardoya Otis, S.A.**

### **Contratos recibidos**

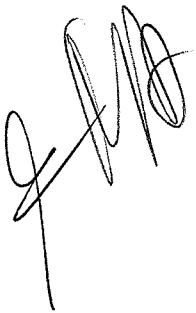
El mercado inmobiliario en España todavía no muestra signos de recuperación en lo que afecta a Zardoya Otis, así el importe de los contratos recibidos de Nuevas Instalaciones en este semestre: 33,7 millones de euros; todavía representa una caída del 14,6% respecto al mismo periodo de 2013.

Al primer semestre 2014 la cartera de pedidos se ha reducido un 5,3 % respecto del mismo periodo del año anterior (7,4% en 2013 respecto de 2012).

Durante el primer semestre de 2014, la actividad de Nuevas Instalaciones aportó un 5,7% del total de ventas consolidadas.

### **Unidades con contrato de mantenimiento**

Las unidades con contrato de mantenimiento al finalizar el primer semestre de 2014 han sido 282.891, un 1,2% inferior a las de 2013.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, located in the lower-left quadrant of the page.

2. DATOS SIGNIFICATIVOS

Al finalizar el primer semestre del Ejercicio 2014 (1 de Diciembre 2013 – 31 de Mayo 2014) las cifras totales consolidadas y su comparación con las del ejercicio anterior son las siguientes:

**Datos Significativos 1º Semestre 2014**

**Cifras consolidadas en millones de euros**

<b>Datos sobre resultados</b>	<b>2.014</b>	<b>2.013</b>	<b>% variación 14/13</b>
-------------------------------	--------------	--------------	------------------------------

EBITDA	118,9	124,1	(4,2)
Beneficio antes de impuestos	109,1	115,0	(5,1)
Beneficio después de impuestos	76,2	80,6	(5,4)

<b>Datos ventas</b>	<b>2.014</b>	<b>2.013</b>	<b>% variación 14/13</b>
---------------------	--------------	--------------	------------------------------

Venta Nueva	21,0	28,8	(26,9)
Servicio	273,1	294,9	(7,4)
Exportación	74,6	53,2	40,0
Total	<u>368,6</u>	<u>376,9</u>	<u>(2,2)</u>

<b>Datos Venta Nueva</b>	<b>2.014</b>	<b>2.013</b>	<b>% variación 14/13</b>
--------------------------	--------------	--------------	------------------------------

Contratos recibidos	33,7	39,5	(14,6)
Pendiente de ejecutar	72,8	76,9	(5,3)

<b>Datos Servicio</b>	<b>2.014</b>	<b>2.013</b>	<b>% variación 14/13</b>
-----------------------	--------------	--------------	------------------------------

Unidades con contrato de mantenimiento	282.891	286.292	(1,2)
----------------------------------------	---------	---------	-------

## Zardoya Otis, S.A

### 3. DIVIDENDOS Y DISTRIBUCIÓN DINERARIA PARCIAL DE LA PRIMA DE EMISIÓN DE ACCIONES

En este primer semestre se ha distribuido un dividendo trimestral y se ha efectuado una distribución dineraria parcial de la prima de emisión de acciones de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
<b>Dividendos:</b>				
10 Enero	0,09 euros	3º a cta. 2013	418.241.060	37.641.695,40 €
Acciones propias en cartera			(29.176)	(2.625,84) €
Total			418.211.884	37.639.069,56 €
<hr/>				
10 Abril	0,09 euros	1º a cta. 2014	418.241.060	37.641.695,40 €
Acciones propias en cartera			(10.676)	(960,84) €
Total			418.230.384	37.640.734,56 €
<hr/>				
<b>Distribución dineraria parcial de la prima de emisión:</b>				
10 Julio	0,08 euros	Prima de Emisión	418.241.060	33.459.284,80 €
Acciones propias en cartera			(10.676)	(854,08) €
Total			418.230.384	33.458.430,72 €
<hr/>				
Total percibido por los propietarios				108.738.234,84 €

### 4. AMPLIACIÓN DE CAPITAL LIBERADA

La ampliación de capital liberada en la proporción de una acción nueva por cada veinticinco antiguas en circulación aprobada en la Junta General de Accionistas celebrada el 26 de Mayo de 2014, se inició el 15 de Julio de 2014 y finalizará el 30 de Julio de 2014.

Esta ampliación es la no. 39 de las emitidas y la 38 de las 100% liberadas.

Una vez finalizada la ampliación el capital social ascenderá a 43.497.070,20 euros y estará representado por 434.970.702 acciones de 0,10 euros de valor nominal cada una de ellas.

Las nuevas acciones serán admitidas a cotización oficial en las Bolsas de Madrid, Barcelona, Valencia y Bilbao entre los meses de Agosto y Septiembre de 2014, una vez se cumplan todos los requisitos y trámites necesarios actualmente en curso.

## **5. ACCIONES PROPIAS EN CARTERA**

A 31 de mayo de 2014 Zardoya Otis, S.A posee 10.676 acciones propias en cartera (29.176 al cierre del ejercicio 2013). Como consecuencia de la operación con participaciones no dominantes señalada en la Nota 7 de este informe semestral, Zardoya Otis, S.A. ha entregado como pago 18.500 acciones propias que se mantenían en cartera.

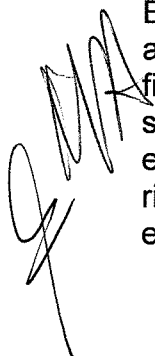
## **6. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO PRIMER Y SEGUNDO SEMESTRE EJERCICIO 2014**

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de interés del valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo del tipo de interés de los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Grupo.

La gestión del riesgo está controlada por la Dirección del Grupo con arreglo a lo establecido en la información complementaria al informe anual de gobierno corporativo a 30 de noviembre de 2013. La Dirección evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo, con el fin de:

- Garantizar que los riesgos más relevantes sean identificados, evaluados y gestionados,
- Que exista una adecuada segregación operativa de las funciones de gestión de riesgo,
- Asegurar que el nivel de exposición al riesgo asumido por el Grupo en sus operaciones es acorde con su perfil de riesgo.

En la nota 5 de los estados financieros resumidos intermedios consolidados se incluye el análisis de la exposición del Grupo a dichos riesgos durante el periodo de seis meses finalizado el 31 de mayo de 2014 y que la Dirección considera no ha variado de forma significativa respecto a lo ya mencionado en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2013. Para el segundo semestre no se prevén cambios significativos en los riesgos financieros en comparación con el análisis de los primeros seis meses del ejercicio.



## **7. HEC HOS SIGNIFICATIVOS PRIMER SEMESTRE 2014 Y HECHOS POSTERIORES**

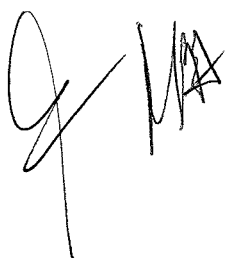
En el mes de enero de 2014, Zardoya Otis, S.A. adquirió otro 8,33% de las participaciones no dominantes de la Sociedad Admotion, S.L. pasando a tener el 100% de la participación de dicha sociedad, utilizando para el pago la autocartera (18.500 acciones).

En el mes de mayo de 2014, la Sociedad dependiente Acresa Cardellach, S.L. realizó una ampliación de capital por aportación no dineraria por valor de EMIs 8 084 la cual fue suscrita por el 100% de los accionistas de la Sociedad dependiente Montoy S.L. pasando esta última a ser participada en un 100% por Acresa Cardellach, S.L.. Esta operación supuso cambios de porcentaje de participación de Zardoya Otis, S.A en Acresa Cardellach S.L. pasando a tener de manera directa el 94,57% de las participaciones y de manera indirecta el mismo porcentaje sobre Montoy S.L.

Adicionalmente, en Junio de 2014, Zardoya Otis, S.A. adquirió el 3,66% de las acciones de Puerta Automáticas Portis, S.L. por un valor de EMIs 1 432. Esta operación supuso cambios de porcentaje de participación de Zardoya Otis, S.A. en la Sociedad pasando a tener el 93,83% de las participaciones.

Estas transacciones se presentan en las cifras consolidadas del ejercicio fiscal iniciado en diciembre de 2013 y se tratará n de acuerdo con la política de transacciones con participaciones no dominantes, sin impacto en el resultado consolidado del periodo.

En febrero de 2014, la Sociedad ha presentado recurso ante la Sala de lo Contencioso Administrativo de la Audiencia Nacional, como consecuencia de la resolución de un expediente sancionador dictado por el Consejo de la Comisión nacional de la Competencia en septiembre de 2013 contra varias empresas del sector de la elevación entre las cuales se encontraba Zardoya Otis; para ello se ha requerido la presentación de un aval bancario por valor de 2,8 millones de euros que se mantendrá hasta la resolución del mismo.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by several vertical and diagonal strokes, possibly representing the name 'García' or similar.