



# **ZARDOYA OTIS, S.A**

**INFORME TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE**

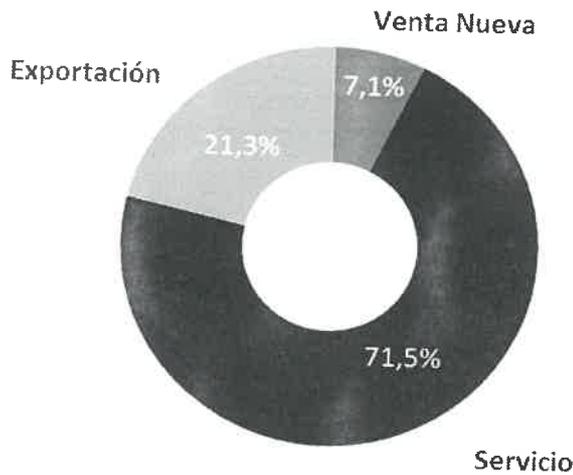
**AL PRIMER SEMESTRE 2018**

**EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2017 - 30 NOVIEMBRE 2018**

## 1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

### VENTAS:

#### Ventas por Actividad



La cifra total de Ventas consolidadas del primer semestre de 2018 ascendió a 384,5 millones de euros, frente a los 382,2 millones de euros del primer semestre de 2017, lo que representó un aumento del 0,6%.

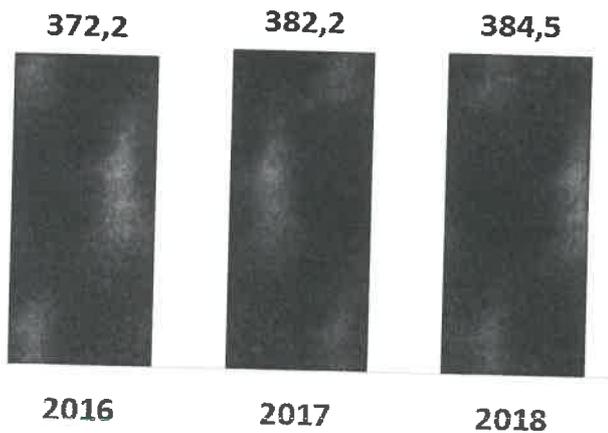
#### Venta Nueva

El valor de las ventas nuevas en el primer semestre de 2018 fue de 27,3 millones de euros, cifra superior en un 19,4% a la realizada en el primer semestre de 2017.

Al igual que en los semestres anteriores se continúa con la tendencia de recuperación de esta actividad en los mercados donde opera el Grupo.

En el primer semestre de 2018, las ventas por nuevas instalaciones supusieron un 7,1 de las ventas totales (6,0% en el primer semestre de 2017).

#### Total Venta



(En millones de euros – información 1º semestre)

#### Servicio

Las ventas consolidadas de Servicio alcanzaron los 275,1 millones de euros, (136,5 millones en el primer trimestre) lo que significa un 1,9% de incremento sobre la obtenida en el primer semestre de 2017.

La actividad de servicio ha supuesto en el primer semestre de 2018 un 71,5% de la

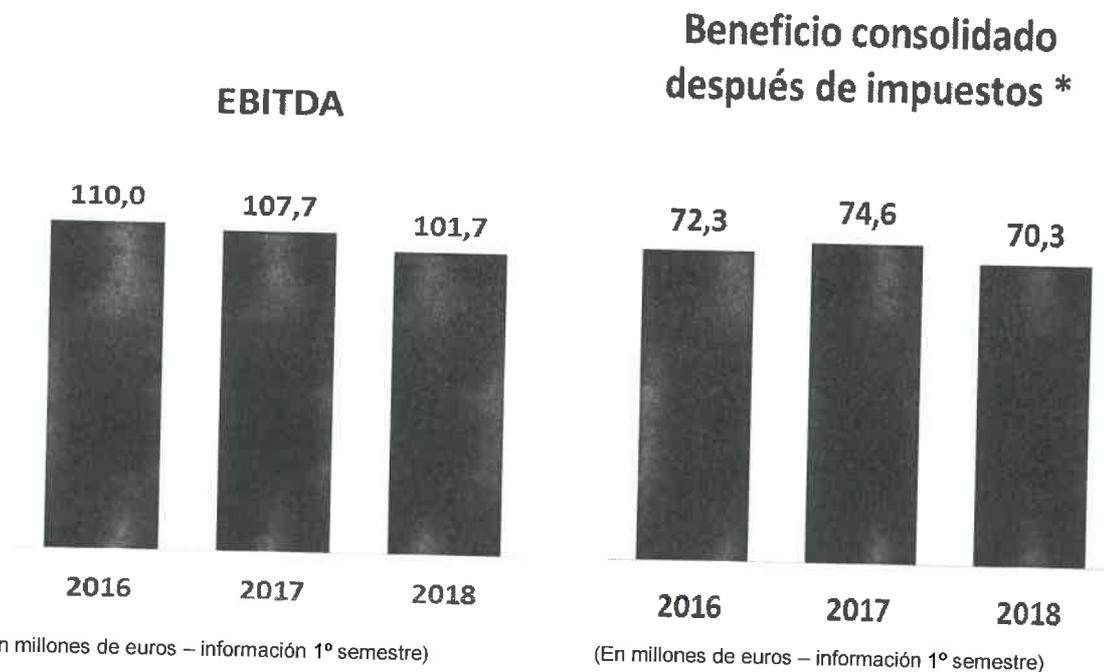
facturación total del Grupo. (70,6% en el primer semestre de 2017).

Por segundo trimestre consecutivo crecen las ventas de servicios, consolidando el cambio de tendencia observado en el primer trimestre.

**Exportación.** La cifra neta de Ventas de Exportación consolidadas, fue de 82,1 millones de euros (38,1 millones en el primer trimestre), cifra inferior en un 8,1% a la obtenida en el primer semestre de 2017. El escenario no cambia con respecto al primer trimestre, el volumen sigue por debajo del que teníamos en 2017. El ritmo de ejecución de obra, en algunos de los países a los que exportamos, está por debajo de nuestras previsiones.

La exportación representó en el primer semestre de 2018 el 21,3% de las ventas consolidadas del Grupo (23,4% en el primer semestre de 2017).

## DATOS SOBRE RESULTADOS:



La cifra de EBITDA (resultado de explotación más amortizaciones) de este primer semestre de 2018 ha sido 101,7 millones de euros.

El Beneficio después de impuestos fue de 70.3 millones de euros, inferior en 5,7% a los 74,6 millones de Euros obtenidos en el mismo periodo de 2017.

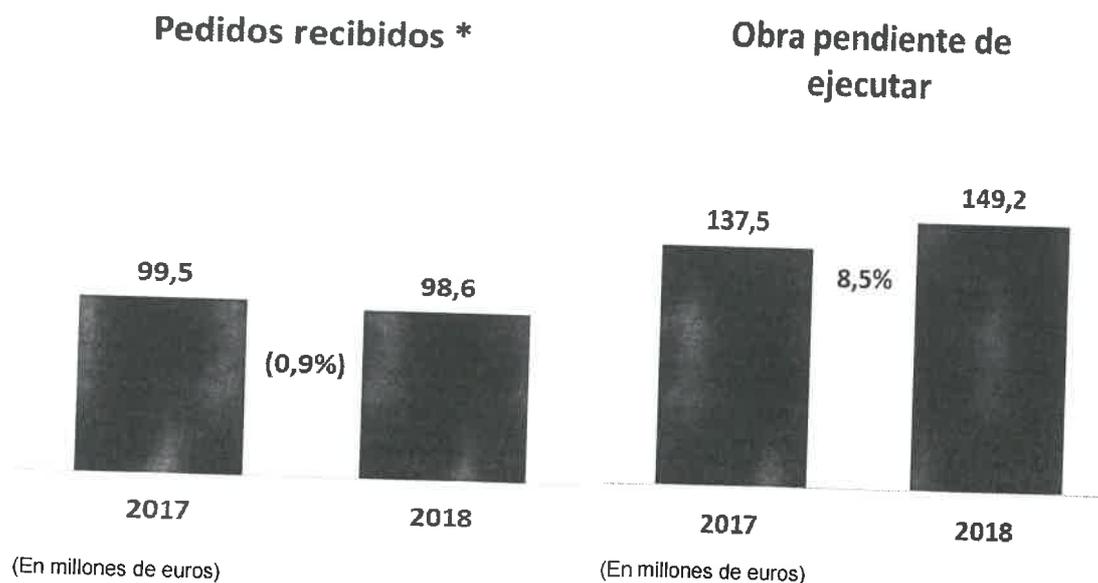
El entorno del primer trimestre no ha cambiado. Las dificultades en la exportación y la inversión en digitalización impactan en el beneficio del semestre.

En la segunda mitad del ejercicio 2017 el Grupo comenzó un plan de digitalización. Las cifras del primer semestre del ejercicio 2018 incluyen gastos relacionados con este proceso.

\* Beneficio consolidado del ejercicio después de impuestos de las actividades continuadas atribuible a los accionistas de la Sociedad durante el primer semestre de cada ejercicio.

*Handwritten signature*

## 2. OTROS DATOS SIGNIFICATIVOS:



### Pedidos recibidos y obra pendiente de ejecutar

El importe de los contratos recibidos de Instalaciones en este semestre, tanto en nuevas edificaciones como en edificios existentes, es de 98,6 millones de euros, lo que representa una reducción del 0,9% sobre el mismo periodo de 2017.

La cartera de pedidos pendiente de ejecutar en el primero semestre de 2018 es de 149,2 millones de euros, lo que respecto del mismo periodo del año anterior representa un aumento del 8,5%.

### Unidades con contrato de mantenimiento

Terminamos el primer semestre de 2018 con una cartera de 286.236 unidades, lo que representa un crecimiento del 0,7% sobre la cartera del primer semestre de 2017. En la segunda mitad del año 2018 esperamos que se refleje en la cartera de mantenimiento el crecimiento de la actividad de nuevas instalaciones que comenzó en ejercicios anteriores.

(\*) Incluye cifras de Venta Nueva y Modernizaciones

### 3. DIVIDENDOS

En este primer semestre se han aprobado tres dividendos trimestrales de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
<b>Dividendos:</b>				
10 Enero	0,080 euros	3º a cta. 2017	470.464.311	37.637.144,88 €
10 Abril	0,080 euros	1º a cta. 2018	470.464.311	37.637.144,88 €
10 Julio (*)	0,080 euros	con cargo a reservas	470.464.311	37.637.144,88 €
Total percibido por los propietarios				<b>112.911.434,64 €</b>

### 4. ACCIONES PROPIAS EN CARTERA

A 31 de mayo de 2018 Zardoya Otis, S.A. no posee acciones propias en cartera.

### 5. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO PRIMER Y SEGUNDO SEMESTRE EJERCICIO 2018

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de interés del valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo del tipo de interés de los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Grupo.

La gestión del riesgo está controlada por la Dirección del Grupo con arreglo a lo establecido en la información complementaria al informe anual de gobierno corporativo a 30 de noviembre de 2017. La Dirección evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo, con el fin de:

(\*) Dividendo con cargo a reservas aprobado en Junta General Ordinaria de Accionistas el día 23 de Mayo de 2018.

- Garantizar que los riesgos más relevantes sean identificados, evaluados y gestionados,
- Que exista una adecuada segregación operativa de las funciones de gestión de riesgo,
- Asegurar que el nivel de exposición al riesgo asumido por el Grupo en sus operaciones es acorde con su perfil de riesgo.

En la nota 5 de los estados financieros resumidos intermedios consolidados se incluye el análisis de la exposición del Grupo a dichos riesgos durante el periodo de seis meses finalizado el 31 de mayo de 2018 y que la Dirección considera no ha variado de forma significativa respecto a lo ya mencionado en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017. Para el segundo semestre no se prevén cambios significativos en los riesgos financieros en comparación con el análisis de los primeros seis meses del ejercicio

## **6. HECHOS SIGNIFICATIVOS AL PRIMER SEMESTRE 2018 Y HECHOS POSTERIORES**

Durante los primeros seis meses del ejercicio 2018, Sociedades pertenecientes a la UGE Grupo Zardoya Otis (España) han adquirido: el 100% de las participaciones de la Sociedad Ascensores Limarlift, S.L., (5 de abril de 2018), sociedad dedicada al mantenimiento y reparación de aparatos elevadores en España y el 80% de las participaciones de la Sociedad LV3 S.L., (16 de abril de 2018), sociedad dedicada a la eliminación de barreras arquitectónicas y soluciones de accesibilidad con sillas salva escaleras y plataformas.

El 19 de julio de 2018, Zardoya Otis, S.A. vendió el terreno y las instalaciones de su antiguo centro de modernizaciones situado en Munguía. El impacto en el resultado del tercer trimestre del 2018 por la ganancia por enajenación de inmovilizado material es de unos EMIs 3 635. La Compañía pretende reinvertir la plusvalía en la nueva fábrica.

## 7. ANEXO – DATOS SIGNIFICATIVOS:

Al finalizar el primer semestre del Ejercicio 2018 (1 de Diciembre 2017 – 31 de Mayo 2018) las cifras totales consolidadas y su comparación con las del ejercicio anterior son las siguientes:

<b>Datos Significativos, 1º Semestre 2018</b>			
<i>Cifras consolidadas en millones de euros</i>			
<b>Datos sobre resultados</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>% variación 18/17</b>
EBITDA	101,7	107,7	(5,6)
Beneficio antes de impuestos	92,2	98,6	(6,5)
Beneficio después de impuestos	70,3	74,6	(5,7)

<b>Datos ventas</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>% variación 18/17</b>
Venta Nueva	27,3	22,9	19,4
Servicio	275,1	270,0	1,9
Exportación	82,1	89,3	(8,1)
<b>Total</b>	<b>384,5</b>	<b>382,2</b>	<b>0,6</b>

<b>Pedidos recibidos y Obra pendiente de ejecutar (*)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>% variación 18/17</b>
Contratos de obra recibidos	98,6	99,5	(0,9)
Obra pendiente de ejecutar	149,2	137,5	8,5

<b>Cartera de mantenimiento</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>% variación 18/17</b>
Unidades con contrato	286.236	284.204	0,7

(\*) Incluye cifras de Venta Nueva y Modernizaciones



*[Handwritten signature]*