

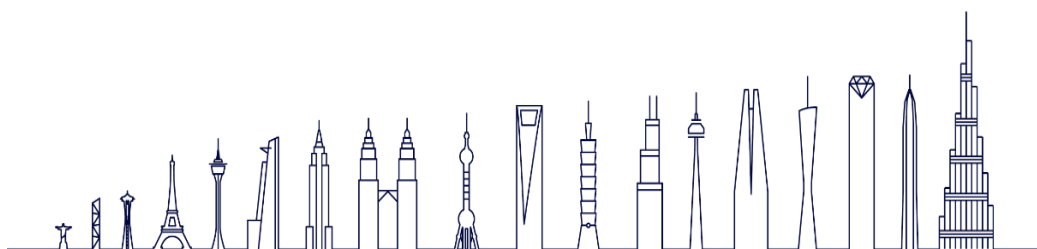


# ZARDOYA OTIS, S.A

**INFORME TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE**

**AL PRIMER TRIMESTRE 2021**

**EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2020 - 30 NOVIEMBRE 2021**



## 1. ENTORNO Y PERSPECTIVAS

Según el informe del Fondo Monetario Internacional (FMI) de Enero de 2021 sobre la actualización de las perspectivas de la economía mundial, en general se prevé que las vacunas y el respaldo de las políticas impulsen la actividad económica.

Las proyecciones para 2021 se han revisado al alza en 0,3 puntos porcentuales con respecto al pronóstico anterior, en vista de las expectativas de un fortalecimiento de la actividad más avanzado el año gracias a las vacunas y al respaldo adicional de las políticas en algunas grandes economías.

Según los datos de la **Junta Ejecutiva del FMI en su consulta sobre España**, nuestro país ha sido uno de los más duramente golpeados por la pandemia del Covid-19, que ha afectado gravemente a la sociedad y la economía españolas después de cinco años de fuerte crecimiento en empleo.

La recuperación se basará en un fuerte repunte del consumo privado y un aumento sustancial de la inversión pública financiada principalmente por los fondos del **Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de la UE**.

La perspectiva es incierta y dependerá de manera crucial de la eficacia de las medidas de contención de las distintas olas de infecciones y de la preparación del sistema sanitario; del tamaño, calendario y composición del gasto adicional financiado por la UE; así como del éxito de las medidas políticas que se implanten para mitigar las consecuencias de la pandemia.

A continuación se detallan los últimos **pronósticos del FMI en los 3 países en que el Grupo Zardoya Otis opera**, si bien el propio FMI reconoce que en un contexto como el actual resulta complicado hacer previsiones:

PIB	2019	2020	Forecasts		Outlook		
			2021	2022	2023	2024	2025
ESPAÑA	2,0%	-12,8%	7,2%	4,5%	3,4%	2,8%	1,5%
PORTUGAL	2,2%	-10,0%	6,5%	4,8%	2,9%	2,0%	1,7%
MARRUECOS	2,2%	-7,0%	4,9%	3,5%	3,7%	3,7%	3,7%

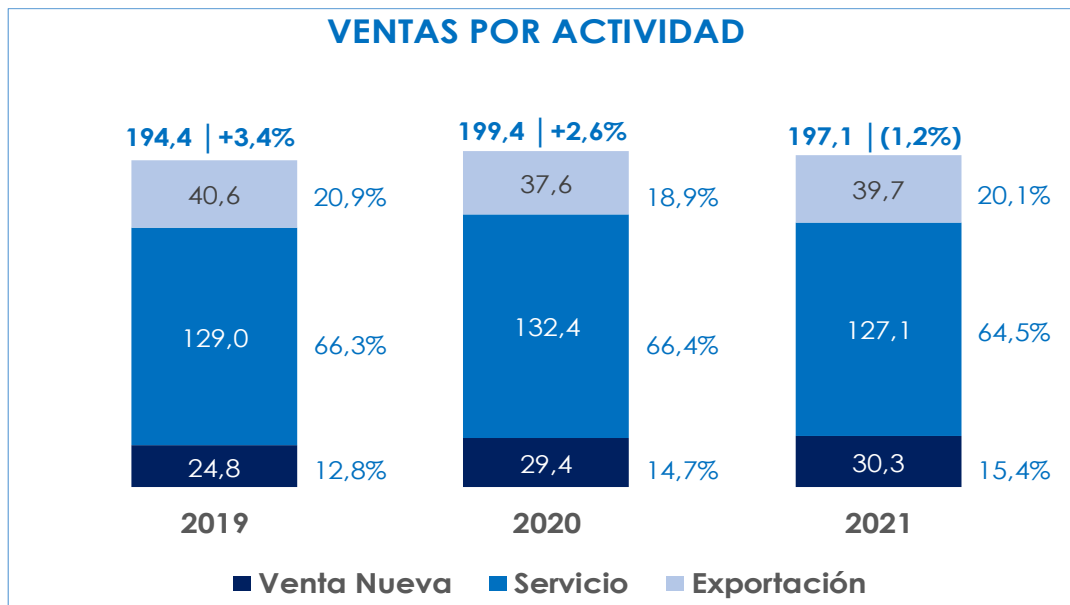
IPC	2019	2020	Forecasts		Outlook		
			2021	2022	2023	2024	2025
ESPAÑA	0,7%	-0,2%	0,8%	1,4%	1,6%	1,6%	1,7%
PORTUGAL	0,3%	0,0%	1,1%	1,2%	1,2%	1,4%	1,5%
MARRUECOS	0,2%	0,2%	0,8%	1,2%	1,6%	1,8%	2,0%

DESEMPLEO	2019	2020	Forecasts		Outlook		
			2021	2022	2023	2024	2025
ESPAÑA	14,1%	16,8%	16,8%	15,7%	14,9%	14,4%	14,2%
PORTUGAL	6,5%	8,1%	7,7%	6,9%	6,5%	6,2%	6,0%
MARRUECOS	9,2%	12,5%	10,5%	9,7%	9,1%	8,7%	8,5%

## 2. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

### VENTAS:

La cifra total de Ventas consolidadas del primer trimestre de 2021 ascendió a 197,1 millones de euros, frente a los 199,4 millones de euros del primer trimestre de 2020, lo cual ha representado una disminución del 1,2%, principalmente debido a los efectos del COVID19. Al comparar las cifras del primer trimestre de 2021 y 2020, debemos considerar que, a cierre del primer trimestre del pasado año, aún no se había declarado el estado de emergencia por la pandemia. La moderada caída del 1,2% en la cifra de ventas recoge esta situación y se refleja principalmente en las cifras de la actividad de Servicio.



(En millones de euros – cifras acumuladas al cierre de cada 1er trimestre)

### Venta Nueva

El valor de la venta nueva al cierre del primer trimestre de 2021 fue de 30,3 millones de euros, cifra superior en un 3,3% a la realizada en el mismo periodo de 2020. Este incremento se acumula a los años anteriores, tanto respecto a 2019 (+22,2%) como a 2018 (+26,8%), de forma tal que el crecimiento acumulado entre el primer trimestre del año 2016 y el de 2021 es del 92,1% (50,8% desde el primer trimestre de 2017).

En este primer trimestre, las ventas por nuevas instalaciones supusieron un 15,4% de las ventas totales (14,7% en el primer trimestre de 2020).

### Servicio

Las ventas consolidadas de Servicio alcanzaron los 127,1 millones de euros, (132,4 millones en el primer trimestre de 2020) lo que ha supuesto una disminución anual del 4,0% debido, por una parte, al retraso en la toma de decisiones de las Comunidades de Propietarios por la limitación de reunión impuesta en algunas regiones de España, y por otra, a la lenta reactivación del turismo que mantiene muchos hoteles por debajo de su capacidad.

La actividad de servicio ha supuesto en este periodo un 64,5% de la facturación total del Grupo. (66,4% en el primer trimestre de 2020), a lo que ha contribuido el incremento en las cifras de Venta Nueva y Exportación en comparación con el mismo periodo del año anterior.

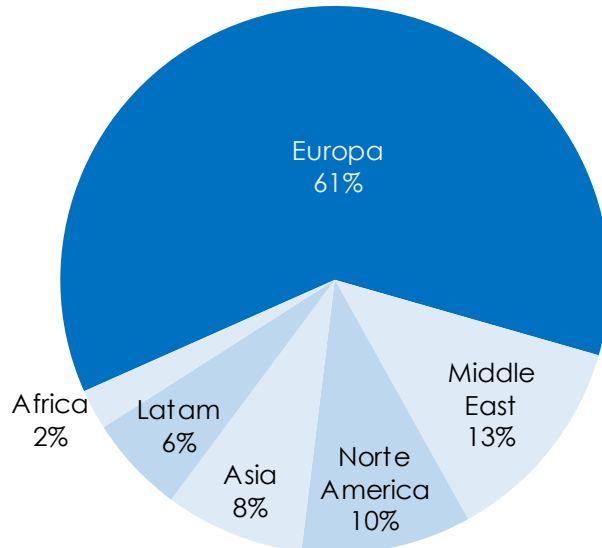
## Exportación

Al cierre del primer trimestre de 2021, la cifra neta acumulada de Ventas de Exportación, una vez eliminadas en consolidación las ventas a nuestras subsidiarias en Portugal, Marruecos, Gibraltar y Andorra, fue de 39,7 millones de euros, cifra superior en un 5,4% a los 37,6 millones de euros obtenidos en el primer trimestre del pasado año, ejercicio durante el cual el comportamiento de las cifras de exportación siguió una tendencia creciente durante todo el año.

Las exportaciones a países europeos han crecido un 6,0% respecto al mismo periodo del año anterior y las dirigidas a países africanos se han más que duplicado, producto del esfuerzo específico para introducir nuestros productos en estos países, así como en los del centro y norte de Europa, con el objetivo de compensar la caída en otros mercados, como Turquía y Medio Oriente.

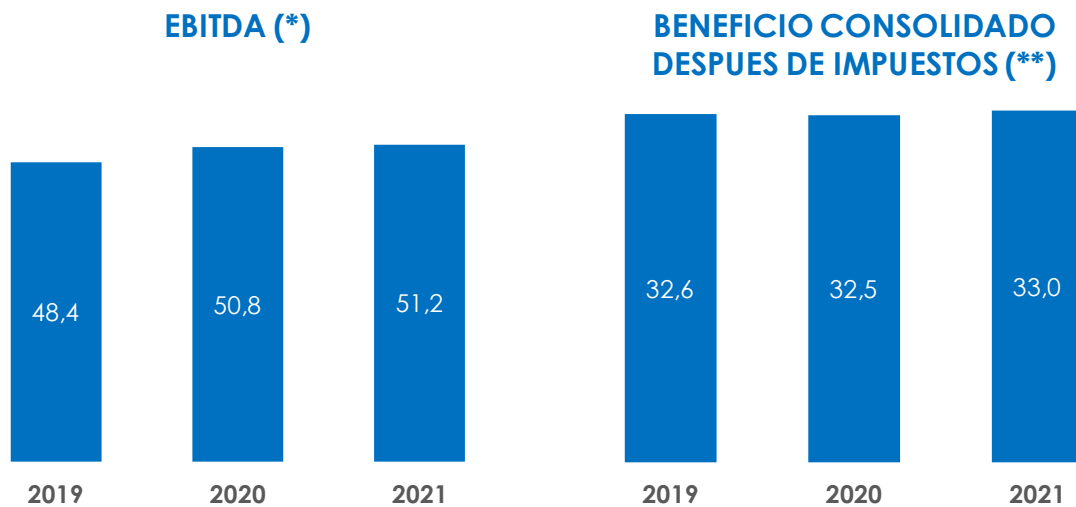
La exportación representó en el primer trimestre de 2021 el 20,1% de las ventas consolidadas del Grupo (18,9% en el mismo periodo en 2020).

### EXPORTACIÓN POR REGIONES



El gráfico muestra el destino geográfico de los 39,7 millones de euros que ha supuesto la exportación en el primer trimestre de 2021.

**DATOS SOBRE RESULTADOS:**



(\*) Ebitda en millones de euros – cifras acumuladas al cierre de cada primer trimestre.

(\*\*) Beneficio consolidado del ejercicio después de impuestos de las actividades continuadas atribuible a los accionistas de la Sociedad para cada primer trimestre – expresado en millones de euros).

La cifra de EBITDA (resultado de explotación más amortizaciones) al cierre del primer trimestre de 2021 ha sido 51,2 millones de euros, cifra superior en un 0,7% a la obtenida en el primer trimestre de 2020.

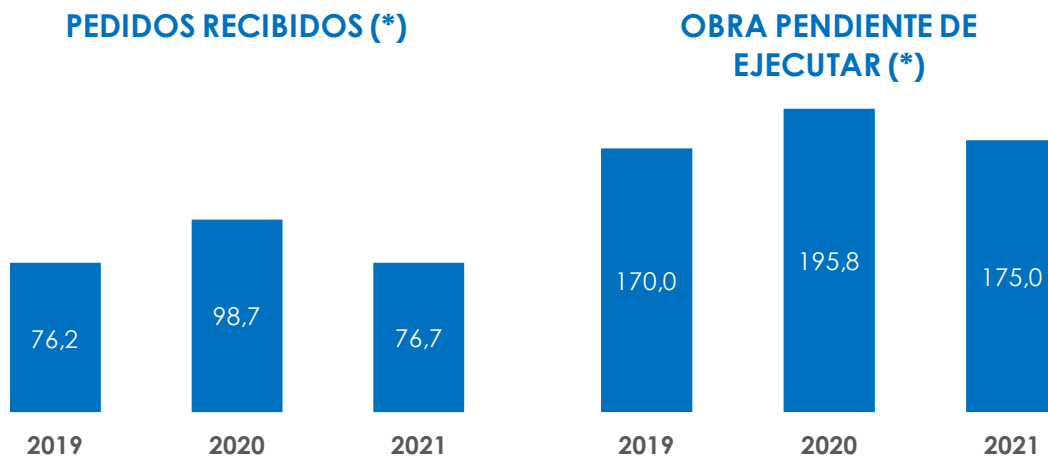
Las cifras de EBITDA a cierre del primer trimestre, tanto de 2021 como de 2020, reflejan el impacto derivado de la aplicación de la “NIIF-16 Arrendamientos”, que introduce el requerimiento de reflejar en el balance de las sociedades los activos arrendados afectos a la actividad. Dicha aplicación la ha realizado el Grupo desde el 01 de diciembre de 2019, si bien no ha reexpresado las cifras comparativas para el ejercicio financiero finalizado el 30 de noviembre de 2019, como se permite bajo las disposiciones transitorias específicas de la norma.

En este primer trimestre del año 2021 se siguen observando los efectos positivos del plan de crecimiento y mejora de la productividad iniciados en los últimos años lo que ha permitido mantener y mejorar el EBITDA en comparación con el mismo periodo del año 2020.

El Beneficio consolidado antes de impuestos alcanzo en el primer trimestre de 2021 los 43,7 millones de euros, cifra superior en un 1,8% a la obtenida en el mismo periodo de 2020.

El Beneficio después de impuestos fue de 33,0 millones de euros en este primer trimestre de 2021, superior en un 1,4% a los 32,5 millones de euros obtenidos en el primer trimestre de 2020.

### 3. OTROS DATOS SIGNIFICATIVOS



(\*) Incluye cifras acumuladas a cierre de trimestre de la Venta Nueva, Modernizaciones y Exportación – expresado en millones de euros.

#### Pedidos recibidos y obra pendiente de ejecutar

En el primer trimestre de 2021 el importe de los contratos recibidos de modernizaciones, nuevas instalaciones y exportaciones, tanto en nuevas edificaciones como en edificios existentes y naval, es de 76,7 millones de euros, lo que representa una disminución del 22,4% sobre el mismo periodo del año 2020.

La cartera de pedidos pendiente de ejecutar al final del primer trimestre de 2021 es de 175,0 millones de euros, lo que respecto del mismo periodo del año anterior representa una disminución del 10,6%.

Estas disminuciones se han debido principalmente al mencionado efecto de la pandemia, no declarada aún al cierre del primer trimestre de 2020, y en general a un destacado comportamiento de los pedidos durante el periodo anterior en la mayoría de actividades, incluyendo contratación proveniente del sector naval. No obstante la bajada en las cifras a cierre del primer trimestre de 2021, tanto los pedidos recibidos como la obra pendiente de ejecutar se sitúan en niveles por encima de aquellos obtenidos en el primer trimestre de 2019.

#### Unidades con contrato de mantenimiento

Terminamos el primer trimestre de 2021 con 294.277 unidades, lo que representa un crecimiento del 0,2% sobre la cartera del primer trimestre de 2020.

#### 4. ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO RESUMIDO

(Cifras acumuladas al cierre del primer trimestre expresadas en millones de Euros)

	2021	2020
<b>VENTAS</b>	<b>197,1</b>	<b>199,4</b>
OTROS INGRESOS	0,3	0,3
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES PARA EL CONSUMO UTILIZADOS	(64,8)	(67,7)
GASTO POR PRESTACIONES A LOS EMPLEADOS	(68,1)	(68,2)
OTROS GASTOS NETOS	(13,2)	(13,0)
<b>EBITDA</b>	<b>51,2</b>	<b>50,8</b>
AMORTIZACIÓN Y CARGOS POR PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR	(7,4)	(7,7)
<b>BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>43,8</b>	<b>43,2</b>
INGRESOS FINANCIEROS	0,0	0,0
COSTES FINANCIEROS	(0,1)	(0,2)
DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS	(0,0)	(0,0)
<b>OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS</b>	<b>0,0</b>	<b>(0,0)</b>
<b>BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>43,7</b>	<b>42,9</b>
IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS	(10,4)	(10,1)
<b>BENEFICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>33,3</b>	<b>32,8</b>
<b>ATRIBUIBLE A:</b>		
<b>PROPIETARIOS DE LA DOMINANTE</b>	<b>33,0</b>	<b>32,5</b>
<b>PARTICIPACIONES NO DOMINANTES</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>

#### 5. DIVIDENDOS

El Consejo de Administración, en su reunión celebrada en diciembre de 2020, aprobó el tercer dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2020, pagado el 11 de Enero de 2021 según el siguiente detalle:

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
11 Enero	0,068 euros	3º a cta. 2020	470.464.311	31.991.573,15 €
			Acciones propias en cartera	(2.049.865)
				(139.390,82) €
			<b>Total</b>	<b>468.414.446</b>
				<b>31.852.182,33 €</b>

## **6. ACCIONES PROPIAS EN CARTERA**

La Junta General Ordinaria de Accionistas de Zardoya Otis, S.A. celebrada el 23 de mayo de 2018, concedió autorización al Consejo de Administración, para la adquisición directa o indirecta de acciones propias de Zardoya Otis, S.A., dentro de los límites y con los requisitos establecidos en el artículo 146 y concordantes de la LSC.

El Consejo de Administración en su reunión del 11 de diciembre de 2018, acordó adquirir acciones propias de la sociedad al objeto de que puedan ser utilizadas en operaciones de adquisiciones de sociedades.

A 30 de Noviembre de 2020, Zardoya Otis, S.A poseía 1.420.016 acciones propias en cartera por un valor de EMIls 8.087. Al cierre de este primer trimestre de 2021 Zardoya Otis, S.A contaba con 2.706.646 acciones propias en cartera por un valor de EMIls 15.450.

Durante el primer trimestre de 2021, Zardoya Otis ha adquirido la participación no dominante del 20% de Ascensores Eleva, S.L. (22 de Diciembre de 2020), mediante la entrega de 309.713 acciones valoradas en EMIls 1.762.

## **7. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO AL PRIMER TRIMESTRE DEL EJERCICIO 2021**

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de interés del valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo del tipo de interés de los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Grupo.

La gestión del riesgo está controlada por la Dirección del Grupo con arreglo a lo establecido en la información complementaria al informe anual de gobierno corporativo a 30 de noviembre de 2020. La Dirección evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo, con el fin de:

- Garantizar que los riesgos más relevantes sean identificados, evaluados y gestionados,
- Que exista una adecuada segregación operativa de las funciones de gestión de riesgo,
- Asegurar que el nivel de exposición al riesgo asumido por el Grupo en sus operaciones es acorde con su perfil de riesgo.



**8. HECHOS SIGNIFICATIVOS AL PRIMER TRIMESTRE 2021 Y HECHOS POSTERIORES**

El 12 de Febrero de 2021, una sociedad perteneciente a la UGE Grupo Zardoya Otis (España) ha adquirido el 100% de las participaciones de la empresa Puertas Automáticas Karpy, S.L.U.

El Consejo de Administración, en su reunión celebrada en marzo de 2021, aprobó el primer dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2021, que se abonó el 9 de Abril de 2021 según el siguiente detalle:

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
9 Abril	0,070 euros	1º a cta. 2021	470.464.311	32.932.501,77 €

De este importe máximo se detraerá el importe que resulte de multiplicar la cantidad de 0,070 euros antes indicada por el número de acciones que estén en autocartera en el momento en que los accionistas tengan derecho a percibir el pago del dividendo.

El 4 de Marzo de 2021, Zardoya Otis, S.A. adquirió la participación no dominante del 48% de Montes Tallón, S.A. mediante canje de acciones, entregando 2.369.170 acciones propias de las que poseía en cartera a la fecha de la operación. Posteriormente, el 11 de Marzo adquirió el 100% de Ascensores Fit, S.L., mediante la entrega de otras 333.056 acciones.

**MEDIDAS ANTE LA SITUACIÓN DE RIESGO PROVOCADA POR EL COVID-19**

En las distintas comunicaciones relativas a información pública periódica del ejercicio 2020 anteriormente publicadas se recogen las medidas que ha ido adoptando el Grupo Zardoya Otis ante la situación provocada por la pandemia para garantizar la salud y seguridad de sus clientes y empleados, así como la continuidad de las operaciones y los niveles de servicio dentro de las limitaciones impuestas por la reglamentación vigente en cada fase del proceso.

Además de asistencia técnica, en estos momentos Zardoya Otis monitoriza en remoto de forma permanente el funcionamiento de más de 100.000 ascensores para, mediante un análisis predictivo, evitar incidencias antes de que éstas ocurran e incluso resolver averías mediante intervención en remoto.

## 9. ANEXO – DATOS SIGNIFICATIVOS:

Al finalizar el primer trimestre del Ejercicio 2021 (1 de Diciembre 2020 – 28 de Febrero 2021) las cifras totales consolidadas y su comparación con las del mismo periodo del ejercicio anterior son las siguientes:

<b>Datos Significativos, 1er Trimestre 2021</b>			
<b>Cifras consolidadas en millones de euros</b>			
<b>Datos sobre resultados</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>% variación 21/20</b>
EBITDA	51,2	50,8	0,7
Beneficio antes de impuestos	43,7	42,9	1,8
Beneficio después de impuestos	33,0	32,5	1,4

<b>Datos ventas</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>% variación 21/20</b>
Venta Nueva	30,3	29,4	3,3
Servicio	127,1	132,4	(4,0)
Exportación	39,7	37,6	5,4
Total	197,1	199,4	(1,2)

<b>Pedidos recibidos (*) y Obra pendiente de ejecutar (*)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>% variación 21/20</b>
Contratos de obra recibidos	76,7	98,7	(22,4)
Obra pendiente de ejecutar	175,0	195,8	(10,6)

<b>Cartera de mantenimiento</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>% variación 21/20</b>
Unidades con contrato	294.277	293.636	0,2

(\*) Incluye cifras de Venta Nueva, Modernizaciones y Exportación