

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2008-2009

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/11/2009

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: ZARDOYA OTIS, S.A.

Domicilio Social:

GOLFO DE SALÓNICA, 73

C.I.F.

A-28011153

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

Cambios en la composición del Consejo de Administración. Mario Abajo García pasa a ocupar la presidencia del Consejo de Administración sustituyendo a Francisco Javier Zardoya García. Asimismo, Lindsay Harvey se ha incorporado al Consejo de Administración en calidad de Consejero.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Los miembros del Consejo de Administración de Zardoya Otis, S.A. declaran, hasta donde alcanza su conocimiento, que la información financiera seleccionada de Zardoya Otis, S.A., así como las cuentas resumidas consolidadas de Zardoya Otis, S.A. y sus sociedades dependientes, correspondientes al segundo semestre del ejercicio 2009, formuladas por el Consejo de Administración en su reunión de 28 de enero de 2010 y elaboradas conforme a los principios de contabilidad que resultan de aplicación, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Zardoya Otis, S.A., así como de las sociedades dependientes comprendidas en la consolidación, tomadas en su conjunto, y que los respectivos informes de gestión intermedios incluyen un análisis fiel de la información exigida.

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
Mario Abajo García	Presidente
José María Loizaga Víguri	Vicepresidente
Pedro Sainz de Baranda	Consejero Delegado
Grupo Otis Elevator	Consejero
Ángelo Messina	Consejero
Bruno Grob	Consejero
Lindsay Harvey	Consejero
Francisco Javier Zardoya Arana	Consejero
Euro-Syns S.A	Consejero

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 28/01/2010

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/11/2009	P. ANTERIOR 30/11/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	258.532	221.887
1. Inmovilizado intangible:	0030	99.521	35.603
a) Fondo de comercio	0031	41.119	29.561
b) Otro inmovilizado intangible	0032	58.402	6.042
2. Inmovilizado material	0033	53.244	52.595
3. Inversiones inmobiliarias	0034		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	86.736	88.187
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	24	24
6. Activos por impuesto diferido	0037	15.682	18.306
7. Otros activos no corrientes	0038	3.325	27.172
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	327.302	397.960
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	87.248	119.288
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	198.487	248.104
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	133.050	150.282
b) Otros deudores	0062	20.394	47.990
c) Activos por impuesto corriente	0063	45.043	49.832
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	1.886	9.815
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	655	610
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	847	464
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	38.179	19.679
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	585.834	619.847
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/11/2009	P. ANTERIOR 30/11/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	159.716	176.724
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	159.716	176.724
1. Capital:	0171	33.279	31.694
a) Capital escriturado	0161	33.279	31.694
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172		
3. Reservas	0173	49.862	79.848
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	177.203	208.093
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176	(100.628)	(142.911)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	44.766	36.647
1. Provisiones a largo plazo	0115	13.101	500
2. Deudas a largo plazo:	0116	31.665	36.147
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132	31.665	36.147
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117		
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	381.352	406.476
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	14.227	14.124
3. Deudas a corto plazo:	0123	14.003	10.042
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	11.472	655
b) Otros pasivos financieros	0134	2.531	9.387
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	42.977	33.211
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	282.668	326.906
a) Proveedores	0125	36.886	47.682
b) Otros acreedores	0126	177.499	214.166
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	68.283	65.058
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	27.477	22.193
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	585.834	619.847

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/11/2009		ACUMULADO ANTERIOR 30/11/2008		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	348.552	100,00	361.325	100,00	703.602	100,00	743.070	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	2.717	0,78	3.190	0,88	2.717	0,39	3.190	0,43
(-)	Aprovisionamientos	0208	(101.135)	(29,02)	(120.243)	(33,28)	(205.663)	(29,23)	(253.276)	(34,09)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	467	0,13	0	0,00	792	0,11	65	0,01
(-)	Gastos de personal	0217	(92.961)	(26,67)	(95.026)	(26,30)	(192.683)	(27,39)	(194.513)	(26,18)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(36.942)	(10,60)	(32.256)	(8,93)	(67.725)	(9,63)	(58.810)	(7,91)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(6.770)	(1,94)	(6.094)	(1,69)	(9.794)	(1,39)	(8.407)	(1,13)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	262	0,08	12	0,00	332	0,05	12	0,00
(+/-)	Otros resultados	0215	0	0,00	2.286	0,63	0	0,00	(1.681)	(0,23)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	114.190	32,76	113.194	31,33	231.578	32,91	229.650	30,91
(+)	Ingresos financieros	0250	5.914	1,70	11.383	3,15	18.370	2,61	47.052	6,33
(-)	Gastos financieros	0251	(977)	(0,28)	(1.559)	(0,43)	(2.126)	(0,30)	(3.070)	(0,41)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	(17)	0,00	(39)	(0,01)	0	0,00	(39)	(0,01)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	0	0,00	396	0,11	0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	4.920	1,41	10.181	2,82	16.244	2,31	43.943	5,91
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	119.110	34,17	123.375	34,15	247.822	35,22	273.593	36,82
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(35.505)	(10,19)	(27.324)	(7,56)	(70.619)	(10,04)	(65.500)	(8,81)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	83.605	23,99	96.051	26,58	177.203	25,19	208.093	28,00
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	83.605	23,99	96.051	26,58	177.203	25,19	208.093	28,00
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	0,26		0,33		0,53		0,66	
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2009	PERIODO ANTERIOR 30/11/2008
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	177.203	208.093
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	2.139	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344	2.139	
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350	(2.143)	
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355	(2.143)	
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358	(2.143)	
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	177.199	208.093

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)
ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/12/2008	3010	31.694	79.848		65.182			176.724
Ajuste por cambios de criterio contable	3011		4.672					4.672
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	31.694	84.520		65.182			181.396
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020		(4)		177.203			177.199
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	1.585	(49.126)		(151.338)			(198.879)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	1.585	(1.585)					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028		(47.541)		(151.338)			(198.879)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		14.472		(14.472)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		14.472		(14.472)			0
Saldo final al 30/11/2009	3040	33.279	49.862		76.575			159.716

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/12/2007 (periodo comparativo)	3050	28.813	62.957		19.772			111.542
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	28.813	62.957		19.772			111.542
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				208.093			208.093
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	2.881	(2.881)		(142.911)			(142.911)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	2.881	(2.881)					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068				(142.911)			(142.911)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		19.772		(19.772)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		19.772		(19.772)			0
3. Otras variaciones	3078							
Saldo final al 30/11/2008 (periodo comparativo)	3080	31.694	79.848		65.182			176.724

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2009	PERIODO ANTERIOR 30/11/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	227.814	182.424
1. Resultado antes de impuestos	0405	247.822	273.593
2. Ajustes del resultado:	0410	9.794	8.407
(+) Amortización del inmovilizado	0411	9.794	8.407
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412		
3. Cambios en el capital corriente	0415	586	(42.705)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(30.388)	(56.871)
(-) Pagos de intereses	0421	(2.126)	(1.763)
(+) Cobros de dividendos	0422	15.778	42.273
(+) Cobros de intereses	0423	2.500	4.639
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(60.269)	(9.403)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	13.729	(92.617)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(10.435)	(12.373)
1. Pagos por inversiones:	0440	(58.727)	(58.600)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(51.838)	(28.917)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(6.868)	(29.683)
(-) Otros activos financieros	0443	(21)	0
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	48.292	46.227
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453	48.292	46.227
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(198.879)	(189.011)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470		
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480		
(+) Emisión	0481		
(-) Devolución y amortización	0482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(198.879)	(189.011)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	18.500	(18.960)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	19.679	38.639
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	38.179	19.679
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/11/2009	PERIODO ANTERIOR 30/11/2008
(+) Caja y bancos	0550	38.179	19.679
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	38.179	19.679

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/11/2009	P. ANTERIOR 30/11/2008
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	243.989	203.402
1. Inmovilizado intangible:	1030	160.015	110.337
a) Fondo de comercio	1031	40.302	29.965
b) Otro inmovilizado intangible	1032	119.713	80.372
2. Inmovilizado material	1033	57.805	56.566
3. Inversiones inmobiliarias	1034		12.369
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035		
5. Activos financieros no corrientes	1036	632	
6. Activos por impuesto diferido	1037	22.681	24.130
7. Otros activos no corrientes	1038	2.856	
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	406.256	417.503
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	18.401	21.687
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	281.783	314.786
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	220.896	252.067
b) Otros deudores	1062	9.681	62.719
c) Activos por impuesto corriente	1063	51.206	
4. Otros activos financieros corrientes	1070	728	335
5. Otros activos corrientes	1075	1.210	0
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	104.134	80.695
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	650.245	620.905
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/11/2009	P. ANTERIOR 30/11/2008
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	242.455	238.428
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	233.313	230.380
1. Capital	1171	33.279	31.694
a) Capital escriturado	1161	33.279	31.694
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172		
3. Reservas	1173	68.979	50.332
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	29.630	90.124
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	202.053	201.141
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176	(100.628)	(142.911)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	(318)	
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184	(318)	
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	232.995	230.380
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	9.460	8.048
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	66.067	61.437
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	2.315	1.937
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	63.752	59.500
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131		
b) Otros pasivos financieros	1132	63.752	59.500
4. Pasivos por impuesto diferido	1118		
5. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	341.723	321.040
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	19.635	18.968
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	14.944	697
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	14.944	697
b) Otros pasivos financieros	1134		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	257.869	301.375
a) Proveedores	1125	48.533	47.677
b) Otros acreedores	1126	132.059	208.991
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	77.277	44.707
5. Otros pasivos corrientes	1136	49.275	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	650.245	620.905

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/11/2009		ACUMULADO ANTERIOR 30/11/2008			
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%		
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205		433.731	100,00	462.410	100,00	885.145	100,00	936.647	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206									
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207									
(-)	Aprovisionamientos	1208		(122.317)	(28,20)	(155.201)	(33,56)	(259.115)	(29,27)	(316.030)	(33,74)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209		4.169	0,96	3.322	0,72	4.229	0,48	3.391	0,36
(-)	Gastos de personal	1217		(113.016)	(26,06)	(121.085)	(26,19)	(242.387)	(27,38)	(249.048)	(26,59)
(-)	Otros gastos de explotación	1210		(30.584)	(7,05)	(23.170)	(5,01)	(72.101)	(8,15)	(64.501)	(6,89)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211		(8.605)	(1,98)	(10.920)	(2,36)	(14.181)	(1,60)	(15.989)	(1,71)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212									
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214									
(+/-)	Otros resultados	1215		(16.233)	(3,74)	(14.196)	(3,07)	(16.284)	(1,84)	(14.364)	(1,53)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245		147.145	33,93	141.160	30,53	285.306	32,23	280.106	29,91
(+)	Ingresos financieros	1250		2.231	0,51	3.228	0,70	3.980	0,45	6.978	0,74
(-)	Gastos financieros	1251		(225)	(0,05)	(1.221)	(0,26)	(1.304)	(0,15)	(2.228)	(0,24)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252									
(+/-)	Diferencias de cambio	1254		102	0,02	(117)	(0,03)	147	0,02	(55)	(0,01)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255		(5)	0,00	(2)	0,00	0	0,00	0	0,00
=	RESULTADO FINANCIERO	1256		2.103	0,48	1.888	0,41	2.823	0,32	4.695	0,50
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253								2	0,00
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265		149.248	34,41	143.048	30,94	288.129	32,55	284.803	30,41
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270		(43.379)	(10,00)	(34.846)	(7,54)	(84.306)	(9,52)	(81.598)	(8,71)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280		105.869	24,41	108.202	23,40	203.823	23,03	203.205	21,69
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285									
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288		105.869	24,41	108.202	23,40	203.823	23,03	203.205	21,69
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300		104.688	24,14	107.020	23,14	202.053	22,83	201.141	21,47
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289		1.181	0,27	1.182	0,26	1.770	0,20	2.064	0,22
BENEFICIO POR ACCIÓN				Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290		0,33		0,38		0,61		0,64	
	Diluido	1295									

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2009	PERIODO ANTERIOR 30/11/2008
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	203.823	203.205
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	203.823	203.205
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	202.053	201.141
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	1.770	2.064

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
Saldo inicial al 01/12/2008	3110	31.694	139.142		59.544		8.048	238.428
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
Saldo inicial ajustado	3115	31.694	139.142		59.544		8.048	238.428
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				202.053		1.770	203.823
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	1.585	(51.607)		(151.338)		(358)	(201.718)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	1.585	(1.585)					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128		(47.541)		(151.338)			(198.879)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130		(2.481)				708	(1.773)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132						(1.066)	(1.066)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		10.756		(8.834)			1.922
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		10.756		(8.834)			1.922
3. Otras variaciones	3138							
Saldo final al 30/11/2009	3140	33.279	98.291		101.425		9.460	242.455

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante							Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor			
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto				
Saldo inicial al 01/12/2007 (periodo comparativo)	3150	28.813	98.474		46.468			7.612	181.367
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	28.813	98.474		46.468			7.612	181.367
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				201.141			2.064	203.205
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	2.881	(2.881)		(193.621)			(1.421)	(195.042)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	2.881	(2.881)						0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168				(193.621)				(193.621)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172							(1.421)	(1.421)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		43.549		5.556			(205)	48.900
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		43.549		5.556			(205)	48.900
3. Otras variaciones	3178								
Saldo final al 30/11/2008 (periodo comparativo)	3180	31.694	139.142		59.544			8.050	238.430

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2009	PERIODO ANTERIOR 30/11/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	194.163	180.492
1. Resultado antes de impuestos	1405	288.129	284.803
2. Ajustes del resultado:	1410	14.181	15.989
(+) Amortización del inmovilizado	1411	14.181	15.989
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412		
3. Cambios en el capital corriente	1415	(65.687)	(60.844)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(42.460)	(59.456)
(-) Pagos de intereses	1421	(1.304)	(2.228)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	3.980	6.978
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	32.515	(10.408)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(77.651)	(53.798)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	24.651	(6.727)
1. Pagos por inversiones:	1440	(22.626)	(53.117)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(6.163)	(16.821)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(7.187)	(31.520)
(-) Otros activos financieros	1443	(9.276)	(4.776)
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	47.277	46.390
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453	47.277	46.390
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(195.375)	(192.403)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480		
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(198.848)	(189.011)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	3.473	(3.392)
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	3.473	(3.392)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	23.439	(18.638)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	80.695	99.333
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	104.134	80.695
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/11/2009	PERIODO ANTERIOR 30/11/2008
(+) Caja y bancos	1550	104.134	80.695
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	104.134	80.695

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2009	PERIODO ANTERIOR 30/11/2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8435	
(+) Cobros de explotación		8410	
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación		8411	
(-) Pago de intereses		8421	
(-) Pago de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8422	
(+) Cobros de dividendos		8430	
(+) Cobro de intereses		8423	
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios		8424	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación		8425	
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)		8460	
1. Pagos por inversiones:		8440	
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8441	
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8442	
(-) Otros activos financieros		8443	
(-) Otros activos		8444	
2. Cobros por desinversiones:		8450	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio		8451	
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias		8452	
(+) Otros activos financieros		8453	
(+) Otros activos		8454	
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión		8455	
(+) Cobros de dividendos		8456	
(+) Cobros de intereses		8457	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión		8458	
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)		8490	
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:		8470	
(+) Emisión		8471	
(-) Amortización		8472	
(-) Adquisición		8473	
(+) Enajenación		8474	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:		8480	
(+) Emisión		8481	
(-) Devolución y amortización		8482	
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		8485	
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación		8486	
(-) Pagos de intereses		8487	
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación		8488	
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		8492	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)		8495	
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO		8499	
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)		8500	
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/11/2009	PERIODO ANTERIOR 30/11/2008
(+) Caja y bancos		8550	
(+) Otros activos financieros		8552	
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista		8553	
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		8600	

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
GRUPO LAGI S.L.	Dependiente	15/02/2009	2.341	0	40,00	100,00
TECNICOS DE ASCENSORES REUNIDOS, S.A.	Dependiente	24/04/2009	13.841	0	100,00	100,00
ASCENSORES VASCOS, S.A.	Fusión	27/02/2009	0	0	100,00	0,00
PUESAL,S.L.	Fusión	27/02/2009	0	0	100,00	0,00
JOBENSA S.L.	Fusión	31/01/2009	0	0	100,00	0,00
GRUPO LAGI S.L.	Fusión	01/07/2009	0	0	100,00	0,00
TECNICOS DE ASCENSORES REUNIDOS, S.A.	Fusión	31/10/2009	0	0	100,00	0,00
CRUXENT S.A.	Dependiente	22/10/2009	11.725	0	60,00	60,00
MONTOY S.L.	Dependiente	15/10/2009	7.144	0	60,00	60,00
ASCENSORES GONZALEZ S.L.	Dependiente	01/10/2009	9.916	0	100,00	100,00
OTIS MAROC	Dependiente	27/11/2009	10.773	0	49,00	100,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad)enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	633,00	0,63	198.879	672,00	0,67	189.011
Resto de acciones (sin voto,rescatables,etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160	633,00	0,63	198.879	672,00	0,67	189.011
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	494,00	0,49	151.338	672,00	0,67	189.011
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	150,00	0,15	47.541			
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/12/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/11/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192	0				0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193	0				0
TOTAL	2200	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/12/2007	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/11/2008
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192	0				0
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193	0				0
TOTAL	4200	0				0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/12/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/11/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/12/2007	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/11/2008
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0				0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061		24			
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				2.856	469
Largo plazo/ no corrientes	2065		24		2.856	469
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				79	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					575
Corto plazo/ corrientes	2070				79	575
TOTAL INDIVIDUAL	2075		24		2.935	1.044
Instrumentos de patrimonio	2161					
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				2.856	632
Largo plazo/ no corrientes	2165				2.856	632
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				79	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					728
Corto plazo/ corrientes	2170				79	728
TOTAL CONSOLIDADO	2175				2.935	1.360

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			31.665	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			31.665	
Deudas con entidades de crédito	2081			11.472	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			2.531	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			14.003	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			45.668	
Deudas con entidades de crédito	2176				
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			42.332	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			42.332	
Deudas con entidades de crédito	2181			11.472	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			3.471	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			14.943	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			57.275	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061		24				
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064					617	
Largo plazo/ no corrientes	5065		24			617	
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067						
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				29.236	196	
Corto plazo/ corrientes	5070				29.236	196	
TOTAL INDIVIDUAL	5075		24		29.236	813	
Instrumentos de patrimonio	5161		31				
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164					745	
Largo plazo/ no corrientes	5165		31			745	
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167						
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169				37.029	335	
Corto plazo/ corrientes	5170				37.029	335	
TOTAL CONSOLIDADO	5175		31		37.029	1.080	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			20.951	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			20.951	
Deudas con entidades de crédito	5081				
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			698	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			698	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			21.649	
Deudas con entidades de crédito	5176				
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			32.281	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			32.281	
Deudas con entidades de crédito	5181				
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			698	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			698	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			32.979	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	609.460	643.852	808.005	852.442
Exportación:	2215	94.142	99.218	77.140	84.205
a) Unión Europea	2216	56.101	61.889	33.766	42.098
b) Países O.C.D.E	2217	13.915	13.896	15.917	15.126
c) Resto de países	2218	24.126	23.433	27.457	26.981
TOTAL	2220	703.602	743.070	885.145	936.647

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Grupo Zardoya Otis - España	2221			807.242	858.883	807.242	858.883
Grupo Otis Elevadores - Portugal	2222			80.008	78.910	80.008	78.910
Otis Maroc - Marruecos	2223			14.960	13.960	14.960	13.960
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(17.065)	(15.106)	(17.065)	(15.106)
TOTAL	2235			885.145	936.647	885.145	936.647

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Grupo Zardoya Otis - España	2250	183.053	181.955
Grupo Otis Elevadores - Portugal	2251	19.289	20.040
Otis Maroc - Marruecos	2252	1.481	1.210
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	203.823	203.205
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	84.306	81.598
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	288.129	284.803

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	4.200	4.278	5.854	6.046
Hombres	2296	3.861	3.936	5.330	5.508
Mujeres	2297	339	342	524	538

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	374	321
Retribución variable	2311	629	505
Dietas	2312		
Atenciones estatutarias	2313	1.000	1.200
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		
Otros	2315		6
TOTAL	2320	2.003	2.032

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	295	490

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340					
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342				25.609	25.609
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345			10.075	39.439	49.514
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350			10.075	65.048	75.123
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354			15.803		15.803
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357			40.653	96.672	137.325
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360			56.456	96.672	153.128

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371				10.773	10.773
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386				99.440	99.440
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342				23.910	23.910
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345			12.545	46.795	59.340
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350			12.545	70.705	83.250
10) Ingresos financieros	6351				745	745
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354			42.349		42.349
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357			49.326	85.732	135.058
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360			91.675	86.477	178.152

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatarío)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386				94.694	94.694
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

(1) Notas explicativas a los estados financieros: En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) Cuentas anuales resumidas:

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR