

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2009-2010

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/11/2010

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: ZARDOYA OTIS, S.A.

Domicilio Social:

GOLFO DE SALONICA, 73

C.I.F.

A-28011153

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
ABAJO GARCIA, MARIO	PRESIDENTE
EURO SYNS, S.A.	CONSEJERO
GROB, BRUNO	CONSEJERO
HARVEY, LINDSAY	CONSEJERO
LOIZAGA VIGURI, JOSE MARIA	VICEPRESIDENTE
MESSINA, ANGELO	CONSEJERO
OTIS ELEVATOR COMPANY	CONSEJERO
SAINZ DE BARANDA RIVA, PEDRO	CONSEJERO DELEGADO
ZARDOYA ARANA, FRANCISCO JAVIER	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 26/01/2011

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/11/2010	P. ANTERIOR 30/11/2009
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	257.352	258.532
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	79.390	99.521
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>	36.110	41.119
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	43.280	58.402
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	50.723	53.244
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	107.183	86.736
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	24	24
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	15.808	15.682
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	4.224	3.325
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	313.771	327.302
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	77.618	87.248
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	197.905	198.487
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	125.116	133.050
b) Otros deudores	<b>0062</b>	24.556	20.394
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>	48.233	45.043
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	1.921	1.886
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	3.844	655
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	793	847
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	31.690	38.179
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	571.123	585.834
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/11/2010	P. ANTERIOR 30/11/2009
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	164.563	159.716
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	159.395	159.716
1. Capital:	<b>0171</b>	34.943	33.279
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	34.943	33.279
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>		
3. Reservas	<b>0173</b>	28.271	49.862
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	195.018	177.203
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>	(98.837)	(100.628)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	5.168	
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>	5.168	
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	39.045	44.766
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	9.271	13.101
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	29.774	31.665
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	29.774	31.665
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>		
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>		
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	367.515	381.352
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	14.612	14.227
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	1.186	14.003
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	0	11.472
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	1.186	2.531
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	51.302	42.977
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	272.542	282.668
a) Proveedores	<b>0125</b>	36.423	36.886
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	165.452	177.499
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	70.667	68.283
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	27.873	27.477
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	571.123	585.834

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/11/2010		ACUMULADO ANTERIOR 30/11/2009		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	331.153	100,00	348.552	100,00	685.583	100,00	703.602	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	2.000	0,60	2.717	0,78	2.000	0,29	2.717	0,39
(-)	Aprovisionamientos	0208	(88.682)	(26,78)	(101.135)	(29,02)	(186.124)	(27,15)	(205.663)	(29,23)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	285	0,09	467	0,13	753	0,11	792	0,11
(-)	Gastos de personal	0217	(99.549)	(30,06)	(92.961)	(26,67)	(198.231)	(28,91)	(192.683)	(27,39)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(22.879)	(6,91)	(36.942)	(10,60)	(57.551)	(8,39)	(67.725)	(9,63)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(5.920)	(1,79)	(6.770)	(1,94)	(9.812)	(1,43)	(9.794)	(1,39)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	12	0,00	262	0,08	20	0,00	332	0,05
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	116.420	35,16	114.190	32,76	236.638	34,52	231.578	32,91
(+)	Ingresos financieros	0250	11.018	3,33	5.914	1,70	28.190	4,11	18.370	2,61
(-)	Gastos financieros	0251	(448)	(0,14)	(977)	(0,28)	(1.271)	(0,19)	(2.126)	(0,30)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	24	0,01	(17)	0,00	(90)	(0,01)		
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255								
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	10.594	3,20	4.920	1,41	26.829	3,91	16.244	2,31
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	127.014	38,36	119.110	34,17	263.467	38,43	247.822	35,22
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(32.241)	(9,74)	(35.505)	(10,19)	(68.449)	(9,98)	(70.619)	(10,04)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	94.773	28,62	83.605	23,99	195.018	28,45	177.203	25,19
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	94.773	28,62	83.605	23,99	195.018	28,45	177.203	25,19
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	0,28		0,26		0,59		0,56	
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2010	PERIODO ANTERIOR 30/11/2009
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	195.018	177.203
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	5.174	2.139
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344	5.174	2.139
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>	0	(2.143)
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355	0	(2.143)
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358	0	(2.143)
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	200.192	177.199

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**  
**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/12/2009</b>	<b>3010</b>	33.279	49.862		76.575			159.716
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>							
Ajuste por errores	<b>3012</b>							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	33.279	49.862		76.575			159.716
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				195.018	5.174		200.192
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	1.664	(48.254)		(148.755)			(195.345)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>	1.664	(1.664)					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>		(46.590)		(148.755)			(195.345)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		26.663		(26.657)	(6)		0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		6			(6)		0
3. Otras variaciones	<b>3038</b>		26.657		(26.657)			0
<b>Saldo final al 30/11/2010</b>	<b>3040</b>	34.943	28.271		96.181	5.168		164.563

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/12/2008 (periodo comparativo)	3050	31.694	79.848		65.182			176.724
Ajuste por cambios de criterio contable	3051		4.672					4.672
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	31.694	84.520		65.182			181.396
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060		(4)		177.203			177.199
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	1.585	(49.126)		(151.338)			(198.879)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	1.585	(1.585)					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068		(47.541)		(151.338)			(198.879)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072							
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		14.472		(14.472)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		14.472		(14.472)			0
Saldo final al 30/11/2009 (periodo comparativo)	3080	33.279	49.862		76.575			159.716

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2010	PERIODO ANTERIOR 30/11/2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	199.652	227.814
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	263.467	247.822
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	9.812	9.794
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	9.812	9.794
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>		
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	7.408	586
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(81.035)	(30.388)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(1.270)	(2.126)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	26.688	15.778
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	1.502	2.500
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(68.388)	(60.269)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(39.567)	13.729
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(10.797)	(10.435)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(10.797)	(58.727)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(5.222)	(51.838)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(2.385)	(6.868)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	(3.190)	(21)
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>		48.292
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		48.292
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(195.344)	(198.879)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>		
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>		
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>		
(+) Emisión	<b>0481</b>		
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>		
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(195.344)	(198.879)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(6.489)	18.500
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	38.179	19.679
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	31.690	38.179
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/11/2010</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/11/2009</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	31.690	38.179
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	31.690	38.179



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/11/2010	P. ANTERIOR 30/11/2009
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	244.707	243.989
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	161.045	160.015
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>	42.192	40.302
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	118.853	119.713
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	54.675	57.805
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>		
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>		
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	598	632
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	24.580	22.681
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	3.809	2.856
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	386.355	406.256
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	17.628	18.401
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	275.956	281.783
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	211.047	220.896
b) Otros deudores	<b>1062</b>	9.325	9.681
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	55.584	51.206
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	564	728
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	1.222	1.210
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	90.985	104.134
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	631.062	650.245
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/11/2010	P. ANTERIOR 30/11/2009
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	253.734	242.455
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	244.004	233.313
1. Capital	<b>1171</b>	34.943	33.279
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	34.943	33.279
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>		
3. Reservas	<b>1173</b>	80.632	68.979
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>		
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>	22.181	29.630
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	205.085	202.053
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>	(98.837)	(100.628)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(351)	(318)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(351)	(318)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	243.653	232.995
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	10.081	9.460
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	40.071	66.067
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	2.503	2.315
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	15.832	63.752
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>		
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	15.832	63.752
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	2.090	
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	19.646	
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	337.257	341.723
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	21.169	19.635
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	2.253	14.944
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	2.253	14.944
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	263.735	257.869
a) Proveedores	<b>1125</b>	47.852	48.533
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	134.895	132.059
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	80.988	77.277
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	50.100	49.275
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	631.062	650.245

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/11/2010		ACUMULADO ANTERIOR 30/11/2009			
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%		
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205		419.355	100,00	433.731	100,00	862.775	100,00	885.145	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206									
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207									
(-)	Aprovisionamientos	1208		(109.952)	(26,22)	(122.317)	(28,20)	(231.923)	(26,88)	(259.115)	(29,27)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209		3.144	0,75	4.169	0,96	4.738	0,55	4.229	0,48
(-)	Gastos de personal	1217		(118.917)	(28,36)	(113.016)	(26,06)	(249.988)	(28,97)	(242.387)	(27,38)
(-)	Otros gastos de explotación	1210		(29.228)	(6,97)	(30.584)	(7,05)	(61.579)	(7,14)	(72.101)	(8,15)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211		(9.443)	(2,25)	(8.605)	(1,98)	(15.898)	(1,84)	(14.181)	(1,60)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212									
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214									
(+/-)	Otros resultados	1215		(9.062)	(2,16)	(16.233)	(3,74)	(18.563)	(2,15)	(16.284)	(1,84)
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245		145.897	34,79	147.145	33,93	289.562	33,56	285.306	32,23
(+)	Ingresos financieros	1250		1.198	0,29	2.231	0,51	2.608	0,30	3.980	0,45
(-)	Gastos financieros	1251		131	0,03	(225)	(0,05)	(282)	(0,03)	(1.304)	(0,15)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252									
(+/-)	Diferencias de cambio	1254		39	0,01	102	0,02	(100)	(0,01)	147	0,02
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255		0	0,00	(5)	0,00			0	0,00
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256		1.368	0,33	2.103	0,48	2.226	0,26	2.823	0,32
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253									
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265		147.265	35,12	149.248	34,41	291.788	33,82	288.129	32,55
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270		(40.369)	(9,63)	(43.379)	(10,00)	(83.823)	(9,72)	(84.306)	(9,52)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280		106.896	25,49	105.869	24,41	207.965	24,10	203.823	23,03
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285									
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288		106.896	25,49	105.869	24,41	207.965	24,10	203.823	23,03
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300		104.606	24,94	104.688	24,14	205.085	23,77	202.053	22,83
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289		2.290	0,55	1.181	0,27	2.880	0,33	1.770	0,20
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>				Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290		0,31		0,32		0,60		0,61	
	Diluido	1295									

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2010	PERIODO ANTERIOR 30/11/2009
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	207.965	203.823
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>		
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334		
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	207.965	203.823
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	205.085	202.053
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	2.880	1.770

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios						
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto		
<b>Saldo inicial al 01/12/2009</b>	<b>3110</b>	33.279	98.291		101.425		9.460	242.455
Ajuste por cambios de criterio contable	3111							
Ajuste por errores	3112							
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	33.279	98.291		101.425		9.460	242.455
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				205.085		2.880	207.965
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	1.664	(48.254)		(148.754)			(195.344)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	1.664	(1.664)					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127							
3. Distribución de dividendos	3128		(46.590)		(148.754)			(195.344)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		52.776		(51.508)	(352)	(2.258)	(1.342)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		52.776		(50.518)		(2.258)	0
3. Otras variaciones	3138				(990)	(352)		(1.342)
<b>Saldo final al 30/11/2010</b>	<b>3140</b>	34.943	102.813		106.248	(352)	10.082	253.734

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/12/2008 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	31.694	139.142		59.544		8.048	238.428
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>							
Ajuste por errores	<b>3152</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	31.694	139.142		59.544		8.048	238.428
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				202.053		1.770	203.823
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	1.585	(51.607)		(151.338)		(358)	(201.718)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>	1.585	(1.585)					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>		(47.541)		(151.338)			(198.879)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>		(2.481)				708	(1.773)
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>						(1.066)	(1.066)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		10.756		(8.834)			1.922
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		10.756		(8.834)			1.922
3. Otras variaciones	<b>3178</b>							
<b>Saldo final al 30/11/2009 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	33.279	98.291		101.425		9.460	242.455

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2010	PERIODO ANTERIOR 30/11/2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	218.054	228.449
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	291.788	288.129
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	15.898	14.181
(+) Amortización del inmovilizado	1411	15.898	14.181
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412		
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	4.600	(657)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(94.232)	(73.204)
(-) Pagos de intereses	1421	(281)	(1.304)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	2.575	3.980
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(80.760)	(51.791)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(15.766)	(24.089)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(23.162)	24.651
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(23.162)	(22.626)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(18.025)	(6.163)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(3.048)	(7.187)
(-) Otros activos financieros	1443	(2.089)	(9.276)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>	0	47.277
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453	0	47.277
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(208.034)	(195.375)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>		
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473		
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>		
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482		
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(195.344)	(198.848)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	(12.690)	3.473
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(12.690)	3.473
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(13.142)	57.725
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	104.134	80.695
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	90.992	138.420
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/11/2010</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/11/2009</b>
(+) Caja y bancos	1550	90.992	138.420
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	90.992	138.420

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
ASCENSORES GONZALEZ S.L.	Fusión	31/12/2009	0	0	100,00	100,00
PUERTAS AUTOMATICAS PORTIS S.L.	Dependiente	21/12/2009	732	0	1,87	9,88

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	595,00	0,60	195.345	633,00	0,63	198.879
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>			195.345	633,00	0,63	198.879
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	455,00	0,46	148.755	494,00	0,49	151.338
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	140,00	0,14	46.590	150,00	0,15	47.541
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/12/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/11/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/12/2008	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/11/2009
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	0				0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/12/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/11/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/12/2008	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/11/2009
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0				0



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061		24			
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				3.773	451
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>		24		3.773	451
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				7	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069					3.837
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				7	3.837
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>		24		3.780	4.288
Instrumentos de patrimonio	2161		24			
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				3.809	598
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>		24		3.809	598
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				7	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					557
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				7	557
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>		24		3.816	1.155

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			29.774	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			29.774	
Deudas con entidades de crédito	2081				
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			1.186	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			1.186	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			30.960	
Deudas con entidades de crédito	2176			8	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			15.822	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			15.830	
Deudas con entidades de crédito	2181				
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			2.253	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			2.253	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			18.083	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061		24				
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064				2.856	469	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>		24		2.856	469	
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067				79		
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069					575	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				79	575	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>		24		2.935	1.044	

Instrumentos de patrimonio	5161						
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164				2.856	632	
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>				2.856	632	
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167				79		
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169					728	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				79	728	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>				2.935	1.360	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			31.665	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			31.665	
Deudas con entidades de crédito	5081			11.472	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			2.531	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			14.003	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			45.668	

Deudas con entidades de crédito	5176				
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			42.332	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			42.332	
Deudas con entidades de crédito	5181			11.472	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			3.471	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			14.943	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			57.275	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	591.220	609.460	782.135	808.005
Exportación:	2215	94.363	94.142	80.640	77.140
a) Unión Europea	2216	56.246	56.101	35.313	33.766
b) Países O.C.D.E	2217	13.943	13.915	16.633	15.917
c) Resto de países	2218	24.174	24.126	28.694	27.457
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>685.583</b>	<b>703.602</b>	<b>862.775</b>	<b>885.145</b>

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Grupo Zardoya Otis - España	2221			787.296	807.242	787.296	807.242
Grupo Otis Elevadores - Portugal	2222			75.134	80.008	75.134	80.008
Otis Maroc - Marruecos	2223			14.083	14.960	14.083	14.960
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(13.738)	(17.065)	(13.738)	(17.065)
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>			<b>862.775</b>	<b>885.145</b>	<b>862.775</b>	<b>885.145</b>

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Grupo Zardoya Otis - España	2250	188.099	183.053
Grupo Otis Elevadores - Portugal	2251	19.324	19.289
Otis Maroc - Marruecos	2252	542	1.481
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	<b>207.965</b>	<b>203.823</b>
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	83.823	84.306
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>291.788</b>	<b>288.129</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	3.982	4.200	5.604	5.854
Hombres	<b>2296</b>	3.645	3.861	5.084	5.330
Mujeres	<b>2297</b>	337	339	520	524

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	167	374
Retribución variable	<b>2311</b>	215	629
Dietas	<b>2312</b>	0	0
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	1.000	1.000
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	1.382	2.003

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	333	295

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340			1.326		1.326
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342				21.955	21.955
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344				1.654	1.654
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345			10.098	37.536	47.634
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>			11.424	61.145	72.569
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354			26.656		26.656
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356				2.855	2.855
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357			37.582	78.230	115.812
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>			64.238	81.085	145.323

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			21.698		21.698
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			65.435		65.435
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386		119.181			119.181
Otras operaciones	2385					

## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340					
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342				25.609	25.609
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344					
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345			10.075	39.439	49.514
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>			10.075	65.048	75.123
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354			15.803		15.803
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356					
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357			40.653	96.672	137.325
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>			56.456	96.672	153.128

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371				10.773	10.773
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375					
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386				99.440	99.440
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto



**VII. INFORME DEL AUDITOR**

.