

## ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2010-2011

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/11/2011

### I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: ZARDOYA OTIS, S.A.

Domicilio Social:

GOLFO DE SALONICA, 73

C.I.F.

A-28011153

### II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

*(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).*

### III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración/(es) anterior/(es):

Persona/(s) que asume/(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
ABAJO GARCIA, MARIO	PRESIDENTE
EURO SYNS, S.A.	CONSEJERO
HARVEY, LINDSAY	CONSEJERO
LOIZAGA VIGURI, JOSE MARIA	VICEPRESIDENTE
MESSINA, ANGELO	CONSEJERO
OTIS ELEVATOR COMPANY	CONSEJERO
SAINZ DE BARANDA RIVA, PEDRO	CONSEJERO DELEGADO
ZARDOYA ARANA, FRANCISCO JAVIER	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 26/01/2012

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/11/2011	P. ANTERIOR 30/11/2010
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0040</b>	264.847	257.352
1. Inmovilizado intangible:	<b>0030</b>	76.488	79.390
a) Fondo de comercio	<b>0031</b>	36.110	36.110
b) Otro inmovilizado intangible	<b>0032</b>	40.378	43.280
2. Inmovilizado material	<b>0033</b>	48.287	50.723
3. Inversiones inmobiliarias	<b>0034</b>		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0035</b>	117.879	107.183
5. Inversiones financieras a largo plazo	<b>0036</b>	24	24
6. Activos por impuesto diferido	<b>0037</b>	16.235	15.808
7. Otros activos no corrientes	<b>0038</b>	5.934	4.224
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>0085</b>	235.032	313.771
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0050</b>		
2. Existencias	<b>0055</b>	65.739	77.618
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>0060</b>	139.978	197.905
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>0061</b>	116.240	125.116
b) Otros deudores	<b>0062</b>	23.738	24.556
c) Activos por impuesto corriente	<b>0063</b>		48.233
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0064</b>	2.574	1.921
5. Inversiones financieras a corto plazo	<b>0070</b>	708	3.844
6. Periodificaciones a corto plazo	<b>0071</b>	652	793
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>0072</b>	25.381	31.690
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>0100</b>	499.879	571.123
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/11/2011	P. ANTERIOR 30/11/2010
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>0195</b>	146.707	164.563
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>0180</b>	135.305	159.395
1. Capital:	<b>0171</b>	36.690	34.943
a) Capital escriturado	<b>0161</b>	36.690	34.943
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>0162</b>		
2. Prima de emisión	<b>0172</b>		
3. Reservas	<b>0173</b>	26.612	28.271
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>0174</b>	(8.322)	
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>0178</b>		
6. Otras aportaciones de socios	<b>0179</b>		
7. Resultado del ejercicio	<b>0175</b>	178.775	195.018
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>0176</b>	(98.450)	(98.837)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>0177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>0188</b>	11.402	5.168
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>0181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>0182</b>		
3. Otros	<b>0183</b>	11.402	5.168
<b>A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	<b>0194</b>		
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>0120</b>	58.953	39.045
1. Provisiones a largo plazo	<b>0115</b>	4.919	9.271
2. Deudas a largo plazo:	<b>0116</b>	15.754	11.774
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0131</b>	10.649	
b) Otros pasivos financieros	<b>0132</b>	5.105	11.774
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	<b>0117</b>	38.280	18.000
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>0118</b>		
5. Otros pasivos no corrientes	<b>0135</b>		
6. Periodificaciones a largo plazo	<b>0119</b>		
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>0130</b>	294.219	367.515
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>0121</b>		
2. Provisiones a corto plazo	<b>0122</b>	10.493	14.612
3. Deudas a corto plazo:	<b>0123</b>	3.700	1.186
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>0133</b>	3.303	
b) Otros pasivos financieros	<b>0134</b>	397	1.186
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	<b>0129</b>	49.613	51.302
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>0124</b>	202.893	272.542
a) Proveedores	<b>0125</b>	31.437	36.423
b) Otros acreedores	<b>0126</b>	151.158	165.452
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>0127</b>	20.298	70.667
6. Otros pasivos corrientes	<b>0136</b>		
7. Periodificaciones a corto plazo	<b>0128</b>	27.520	27.873
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)</b>	<b>0200</b>	499.879	571.123

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL  
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/11/2011		ACUMULADO ANTERIOR 30/11/2010		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	309.573	100,00	331.153	100,00	637.716	100,00	685.583	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	2.005	0,65	2.000	0,60	2.005	0,31	2.000	0,29
(-)	Aprovisionamientos	0208	(83.104)	(26,84)	(88.682)	(26,78)	(172.362)	(27,03)	(186.124)	(27,15)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	1.396	0,45	285	0,09	1.835	0,29	753	0,11
(-)	Gastos de personal	0217	(97.828)	(31,60)	(99.549)	(30,06)	(195.877)	(30,72)	(198.231)	(28,91)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(21.961)	(7,09)	(22.879)	(6,91)	(50.666)	(7,94)	(57.551)	(8,39)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(5.745)	(1,86)	(5.920)	(1,79)	(9.607)	(1,51)	(9.812)	(1,43)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	0	0,00	12	0,00	5	0,00	20	0,00
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	0245	104.336	33,70	116.420	35,16	213.049	33,41	236.638	34,52
(+)	Ingresos financieros	0250	1.139	0,37	11.018	3,33	29.625	4,65	28.190	4,11
(-)	Gastos financieros	0251	(1.213)	(0,39)	(448)	(0,14)	(1.885)	(0,30)	(1.271)	(0,19)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	(37)	(0,01)	24	0,01	(27)	0,00	(90)	(0,01)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255								
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	0256	(111)	(0,04)	10.594	3,20	27.713	4,35	26.829	3,91
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0265	104.225	33,67	127.014	38,36	240.762	37,75	263.467	38,43
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(26.451)	(8,54)	(32.241)	(9,74)	(61.987)	(9,72)	(68.449)	(9,98)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	0280	77.774	25,12	94.773	28,62	178.775	28,03	195.018	28,45
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	0300	77.774	25,12	94.773	28,62	178.775	28,03	195.018	28,45
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	0,22		0,28		0,50		0,59	
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2011	PERIODO ANTERIOR 30/11/2010
<b>A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>0305</b>	178.775	195.018
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>0310</b>	6.234	5.174
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344	6.234	5.174
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>0350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>0400</b>	185.009	200.192

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**  
**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)**  
**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL**  
**(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/12/2010</b>	<b>3010</b>	34.943	28.271		96.181		5.168	164.563	
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3011</b>								
Ajuste por errores	<b>3012</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3015</b>	34.943	28.271		96.181		5.168	164.563	
<b>I. Total ingresos/(gastos) reconocidos</b>	<b>3020</b>				178.775		6.234	185.009	
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3025</b>	1.747	(48.919)	(8.322)	(147.371)			(202.865)	
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	<b>3026</b>	1.747	(1.747)					0	
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3027</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3028</b>		(47.172)		(147.371)			(194.543)	
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3029</b>			(8.322)				(8.322)	
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3030</b>								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3032</b>								
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3035</b>		47.260		(47.260)			0	
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3036</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3037</b>		47.260		(47.260)			0	
3. Otras variaciones	<b>3038</b>								
<b>Saldo final al 30/11/2011</b>	<b>3040</b>	36.690	26.612	(8.322)	80.325		11.402	146.707	

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)**

**ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL  
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)**

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
<b>Saldo inicial al 01/12/2009 (periodo comparativo)</b>	<b>3050</b>	33.279	49.862		76.575			159.716
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3051</b>							
Ajuste por errores	<b>3052</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3055</b>	33.279	49.862		76.575			159.716
<b>I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3060</b>				195.018	5.174		200.192
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3065</b>	1.664	(48.254)		(148.755)			(195.345)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3066</b>	1.664	(1.664)					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3067</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3068</b>		(46.590)		(148.755)			(195.345)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3069</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3070</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3072</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3075</b>		26.663		(26.657)	(6)		0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3076</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3077</b>		26.663		(26.657)	(6)		0
3. Otras variaciones	<b>3078</b>							
<b>Saldo final al 30/11/2010 (periodo comparativo)</b>	<b>3080</b>	34.943	28.271		96.181	5.168		164.563

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL  
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2011	PERIODO ANTERIOR 30/11/2010
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>0435</b>	182.896	193.123
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>0405</b>	240.762	263.467
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>0410</b>	9.607	9.812
(+) Amortización del inmovilizado	<b>0411</b>	9.607	9.812
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	<b>0412</b>		
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>0415</b>	11.867	7.408
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>0420</b>	(79.340)	(87.564)
(-) Pagos de intereses	<b>0421</b>	(1.885)	(1.270)
(+) Cobros de dividendos	<b>0422</b>	28.764	26.688
(+) Cobros de intereses	<b>0423</b>	862	1.502
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	<b>0430</b>	(68.705)	(68.388)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	<b>0425</b>	(38.376)	(46.096)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)</b>	<b>0460</b>	(19.783)	(10.797)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>0440</b>	(19.783)	(10.797)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0441</b>	(20.914)	(5.222)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0442</b>	(2.005)	(2.385)
(-) Otros activos financieros	<b>0443</b>	3.136	(3.190)
(-) Otros activos	<b>0444</b>		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>0450</b>		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	<b>0451</b>		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	<b>0452</b>		
(+) Otros activos financieros	<b>0453</b>		
(+) Otros activos	<b>0454</b>		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>0490</b>	(169.422)	(188.815)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>0470</b>	(8.322)	
(+) Emisión	<b>0471</b>		
(-) Amortización	<b>0472</b>		
(-) Adquisición	<b>0473</b>	(8.322)	
(+) Enajenación	<b>0474</b>		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	<b>0475</b>		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>0480</b>	33.443	6.529
(+) Emisión	<b>0481</b>	33.443	6.529
(-) Devolución y amortización	<b>0482</b>		
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>0485</b>	(194.543)	(195.344)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>0492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>0495</b>	(6.309)	(6.489)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>0499</b>	31.690	38.179
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>0500</b>	25.381	31.690
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/11/2011</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/11/2010</b>
(+) Caja y bancos	<b>0550</b>	25.381	31.690
(+) Otros activos financieros	<b>0552</b>		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	<b>0553</b>		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>0600</b>	25.381	31.690



## IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

## 6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/11/2011	P. ANTERIOR 30/11/2010
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1040</b>	253.940	244.707
1. Inmovilizado intangible:	<b>1030</b>	168.195	161.045
a) Fondo de comercio	<b>1031</b>	46.903	42.192
b) Otro inmovilizado intangible	<b>1032</b>	121.292	118.853
2. Inmovilizado material	<b>1033</b>	51.520	54.675
3. Inversiones inmobiliarias	<b>1034</b>		
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	<b>1035</b>		
5. Activos financieros no corrientes	<b>1036</b>	2.630	598
6. Activos por impuesto diferido	<b>1037</b>	26.082	24.580
7. Otros activos no corrientes	<b>1038</b>	5.513	3.809
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1085</b>	305.033	386.355
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1050</b>		
2. Existencias	<b>1055</b>	22.012	17.628
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	<b>1060</b>	214.770	275.956
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	<b>1061</b>	199.322	211.047
b) Otros deudores	<b>1062</b>	15.448	9.325
c) Activos por impuesto corriente	<b>1063</b>	0	55.584
4. Otros activos financieros corrientes	<b>1070</b>	411	564
5. Otros activos corrientes	<b>1075</b>	1.059	1.222
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	<b>1072</b>	66.781	90.985
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>1100</b>	558.973	631.062
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/11/2011	P. ANTERIOR 30/11/2010
<b>A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)</b>	<b>1195</b>	243.335	253.734
<b>A.1) FONDOS PROPIOS</b>	<b>1180</b>	229.472	244.004
1. Capital	<b>1171</b>	36.690	34.943
a) Capital escriturado	<b>1161</b>	36.690	34.943
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	<b>1162</b>		
2. Prima de emisión	<b>1172</b>		
3. Reservas	<b>1173</b>	89.830	80.632
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	<b>1174</b>	(8.322)	
5. Resultados de ejercicios anteriores	<b>1178</b>	15.721	22.181
6. Otras aportaciones de socios	<b>1179</b>		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	<b>1175</b>	194.004	205.085
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	<b>1176</b>	(98.451)	(98.837)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	<b>1177</b>		
<b>A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR</b>	<b>1188</b>	(320)	(351)
1. Activos financieros disponibles para la venta	<b>1181</b>		
2. Operaciones de cobertura	<b>1182</b>		
3. Diferencias de conversión	<b>1184</b>	(320)	(351)
4. Otros	<b>1183</b>		
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)</b>	<b>1189</b>	229.152	243.653
<b>A.3) INTERESES MINORITARIOS</b>	<b>1193</b>	14.183	10.081
<b>B) PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1120</b>	35.314	40.071
1. Subvenciones	<b>1117</b>		
2. Provisiones no corrientes	<b>1115</b>	3.020	2.503
3. Pasivos financieros no corrientes:	<b>1116</b>	15.912	15.832
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1131</b>	10.649	
b) Otros pasivos financieros	<b>1132</b>	5.263	15.832
4. Pasivos por impuesto diferido	<b>1118</b>	3.562	2.090
5. Otros pasivos no corrientes	<b>1135</b>	12.820	19.646
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1130</b>	280.324	337.257
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	<b>1121</b>		
2. Provisiones corrientes	<b>1122</b>	17.591	21.169
3. Pasivos financieros corrientes:	<b>1123</b>	4.007	2.253
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	<b>1133</b>	4.007	2.253
b) Otros pasivos financieros	<b>1134</b>		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	<b>1124</b>	208.753	263.735
a) Proveedores	<b>1125</b>	47.313	47.852
b) Otros acreedores	<b>1126</b>	135.675	134.895
c) Pasivos por impuesto corriente	<b>1127</b>	25.765	80.988
5. Otros pasivos corrientes	<b>1136</b>	49.973	50.100
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)</b>	<b>1200</b>	558.973	631.062

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/11/2011		ACUMULADO ANTERIOR 30/11/2010			
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%		
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205		400.337	100,00	419.355	100,00	819.085	100,00	862.775	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206									
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207									
(-)	Aprovisionamientos	1208		(108.218)	(27,03)	(109.952)	(26,22)	(220.705)	(26,95)	(231.923)	(26,88)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209		3.660	0,91	3.144	0,75	4.620	0,56	4.738	0,55
(-)	Gastos de personal	1217		(121.528)	(30,36)	(118.917)	(28,36)	(249.800)	(30,50)	(249.988)	(28,97)
(-)	Otros gastos de explotación	1210		(27.230)	(6,80)	(29.228)	(6,97)	(56.525)	(6,90)	(61.579)	(7,14)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211		(8.807)	(2,20)	(9.443)	(2,25)	(15.161)	(1,85)	(15.898)	(1,84)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212									
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214									
(+/-)	Otros resultados	1215		(4.761)	(1,19)	(9.062)	(2,16)	(7.483)	(0,91)	(18.563)	(2,15)
=	<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	1245		133.453	33,34	145.897	34,79	274.031	33,46	289.562	33,56
(+)	Ingresos financieros	1250		1.077	0,27	1.198	0,29	2.519	0,31	2.608	0,30
(-)	Gastos financieros	1251		(222)	(0,06)	131	0,03	(392)	(0,05)	(282)	(0,03)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252									
(+/-)	Diferencias de cambio	1254		(44)	(0,01)	39	0,01	(3)	0,00	(100)	(0,01)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255									
=	<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	1256		811	0,20	1.368	0,33	2.124	0,26	2.226	0,26
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253									
=	<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	1265		134.264	33,54	147.265	35,12	276.155	33,72	291.788	33,82
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270		(37.084)	(9,26)	(40.369)	(9,63)	(79.555)	(9,71)	(83.823)	(9,72)
=	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1280		97.180	24,27	106.896	25,49	196.600	24,00	207.965	24,10
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285									
=	<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	1288		97.180	24,27	106.896	25,49	196.600	24,00	207.965	24,10
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300		95.890	23,95	104.606	24,94	194.004	23,69	205.085	23,77
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289		1.290	0,32	2.290	0,55	2.596	0,32	2.880	0,33
<b>BENEFICIO POR ACCIÓN</b>				Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290		0,27		0,31		0,55		0,60	
	Diluido	1295									

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2011	PERIODO ANTERIOR 30/11/2010
<b>A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)</b>	<b>1305</b>	196.600	207.965
<b>B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:</b>	<b>1310</b>	32	(33)
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334	32	(33)
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344		
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
<b>C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:</b>	<b>1350</b>		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
<b>TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)</b>	<b>1400</b>	196.632	207.932
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	194.036	205.052
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	2.596	2.880

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto	
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			Ajustes por cambios de valor
<b>Saldo inicial al 01/12/2010</b>	<b>3110</b>	34.943	102.813		106.248		(352)	10.082	253.734
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3111</b>								
Ajuste por errores	<b>3112</b>								
<b>Saldo inicial ajustado</b>	<b>3115</b>	34.943	102.813		106.248		(352)	10.082	253.734
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3120</b>				194.004		32	2.596	196.632
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3125</b>	1.747	(52.715)	(8.322)	(147.371)			1.505	(205.156)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3126</b>	1.747	(1.747)						0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3127</b>								
3. Distribución de dividendos	<b>3128</b>		(47.172)		(147.371)				(194.543)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3129</b>			(8.322)					(8.322)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3130</b>		(3.796)					3.796	0
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3132</b>							(2.291)	(2.291)
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3135</b>		55.453		(57.328)				(1.875)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3136</b>								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3137</b>		55.453		(57.328)				(1.875)
3. Otras variaciones	<b>3138</b>								
<b>Saldo final al 30/11/2011</b>	<b>3140</b>	36.690	105.551	(8.322)	95.553		(320)	14.183	243.335

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR	Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante						Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
	Fondos Propios					Ajustes por cambios de valor		
	Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
<b>Saldo inicial al 01/12/2009 (periodo comparativo)</b>	<b>3150</b>	33.279	98.291		101.425		9.460	242.455
Ajuste por cambios de criterio contable	<b>3151</b>							
Ajuste por errores	<b>3152</b>							
<b>Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)</b>	<b>3155</b>	33.279	98.291		101.425		9.460	242.455
<b>I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos</b>	<b>3160</b>				205.085	(33)	2.880	207.932
<b>II. Operaciones con socios o propietarios</b>	<b>3165</b>	1.664	(48.254)		(148.754)			(195.344)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	<b>3166</b>	1.664	(1.664)					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	<b>3167</b>							
3. Distribución de dividendos	<b>3168</b>		(46.590)		(148.754)			(195.344)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	<b>3169</b>							
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	<b>3170</b>							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	<b>3172</b>							
<b>III. Otras variaciones de patrimonio neto</b>	<b>3175</b>		52.776		(51.508)	(319)	(2.258)	(1.309)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	<b>3176</b>							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	<b>3177</b>		52.776		(50.518)		(2.258)	0
3. Otras variaciones	<b>3178</b>				(990)	(319)		(1.309)
<b>Saldo final al 30/11/2010 (periodo comparativo)</b>	<b>3180</b>	34.943	102.813		106.248	(352)	10.082	253.734

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2011	PERIODO ANTERIOR 30/11/2010
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1435</b>	214.504	218.054
<b>1. Resultado antes de impuestos</b>	<b>1405</b>	276.155	291.788
<b>2. Ajustes del resultado:</b>	<b>1410</b>	15.161	15.898
(+) Amortización del inmovilizado	1411	15.161	15.898
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412		
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>1415</b>	1.326	4.600
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:</b>	<b>1420</b>	(78.138)	(94.232)
(-) Pagos de intereses	1421	(392)	(281)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	2.519	2.575
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(86.522)	(80.760)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	6.257	(15.766)
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)</b>	<b>1460</b>	(48.246)	(23.162)
<b>1. Pagos por inversiones:</b>	<b>1440</b>	(48.246)	(23.162)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(41.443)	(18.025)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(2.797)	(3.048)
(-) Otros activos financieros	1443	(4.006)	(2.089)
(-) Otros activos	1444		
<b>2. Cobros por desinversiones:</b>	<b>1450</b>		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452		
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454		
<b>3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión</b>	<b>1455</b>		
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>1490</b>	(190.462)	(208.034)
<b>1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:</b>	<b>1470</b>	(8.322)	
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(8.322)	
(+) Enajenación	1474		
<b>2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:</b>	<b>1480</b>		
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482		
<b>3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>	<b>1485</b>	(194.543)	(195.344)
<b>4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación</b>	<b>1486</b>	12.403	(12.690)
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	12.403	(12.690)
<b>D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>1492</b>		
<b>E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)</b>	<b>1495</b>	(24.204)	(13.142)
<b>F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO</b>	<b>1499</b>	90.985	104.134
<b>G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)</b>	<b>1500</b>	66.781	90.992
<b>COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>		<b>PERIODO ACTUAL 30/11/2011</b>	<b>PERIODO ANTERIOR 30/11/2010</b>
(+) Caja y bancos	1550	66.781	90.992
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
<b>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>1600</b>	66.781	90.992

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
ASCENSORES MOLERO	Dependiente	30/03/2011	2.622	0	100,00	100,00
CRUXENT, S.L.	Fusión	27/01/2011	0	0	0,00	0,00
FERCAS SERVEIS INTEGRALS, S.A	Otras	30/09/2011	8.969	0	100,00	100,00
REPARACION Y MANTENIMIENTO DE ASCENSORES, S.L.	Dependiente	05/10/2011	4.670	0	100,00	100,00
UTE INDRA-OTIS	Negocio conjunto	12/07/2011	2	0	50,00	50,00

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)
INDUSTRIA NACIONAL DE ELEVADORES, LDA.	Escisión	30/11/2011	100,00	0,00	0
SAVIREL, LDA.	Escisión	01/12/2010	100,00	0,00	0

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**12. DIVIDENDOS PAGADOS**

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	<b>2158</b>	564,00	0,56	194.543	595,00	0,60	195.345
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	<b>2159</b>						
<b>Dividendos totales pagados</b>	<b>2160</b>			194.543			195.345
a) Dividendos con cargo a resultados	<b>2155</b>	429,00	0,42	147.370	455,00	0,46	148.755
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	<b>2156</b>	135,00	0,14	47.173	140,00	0,14	46.590
c) Dividendos en especie	<b>2157</b>						

**IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA**

**13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA**

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/12/2010	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/11/2011
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	<b>2191</b>	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	<b>2192</b>					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	<b>2193</b>					
<b>TOTAL</b>	<b>2200</b>	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/12/2009	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/11/2010
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	<b>4191</b>	0				0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	<b>4192</b>					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	<b>4193</b>					
<b>TOTAL</b>	<b>4200</b>	0				0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/12/2010	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/11/2011
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	<b>2195</b>	0				0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/12/2009	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/11/2010
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	<b>4195</b>	0				0



IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061		24			
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				5.471	463
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2065</b>		24		5.471	463
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067				2	
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				706	
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2070</b>				708	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2075</b>		24		6.179	463
Instrumentos de patrimonio	2161		24			
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				5.513	2.630
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>2165</b>		24		5.513	2.630
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167				2	
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					409
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>2170</b>				2	409
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2175</b>		24		5.515	3.039

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076			10.648	
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			43.385	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2080</b>			54.033	
Deudas con entidades de crédito	2081			3.303	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			397	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2085</b>			3.700	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>2090</b>			57.733	
Deudas con entidades de crédito	2176			10.648	
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			5.263	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>2180</b>			15.911	
Deudas con entidades de crédito	2181			3.303	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			704	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>2185</b>			4.007	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>2190</b>			19.918	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	5061		24			
Valores representativos de deuda	5062					
Derivados	5063					
Otros activos financieros	5064					
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5065</b>		24			
Instrumentos de patrimonio	5066					
Valores representativos de la deuda	5067				7	
Derivados	5068					
Otros activos financieros	5069					3.837
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5070</b>				7	3.837
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5075</b>		24		7	3.837
Instrumentos de patrimonio	5161		24			
Valores representativos de deuda	5162					
Derivados	5163					
Otros activos financieros	5164					598
<b>Largo plazo/ no corrientes</b>	<b>5165</b>		24			598
Instrumentos de patrimonio	5166					
Valores representativos de la deuda	5167				7	
Derivados	5168					
Otros activos financieros	5169					557
<b>Corto plazo/ corrientes</b>	<b>5170</b>				7	557
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5175</b>		24		7	1.155

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076				
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			29.774	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5080</b>			29.774	
Deudas con entidades de crédito	5081				
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			1.186	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5085</b>			1.186	
<b>TOTAL INDIVIDUAL</b>	<b>5090</b>			30.960	
Deudas con entidades de crédito	5176			8	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			15.822	
<b>Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes</b>	<b>5180</b>			15.830	
Deudas con entidades de crédito	5181				
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			2.253	
<b>Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes</b>	<b>5185</b>			2.253	
<b>TOTAL CONSOLIDADO</b>	<b>5190</b>			18.083	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado interior	2210	528.524	591.220	724.738	782.135
Exportación:	2215	109.192	94.363	94.347	80.640
a) Unión Europea	2216	65.107	56.246	41.459	35.313
b) Países O.C.D.E	2217	16.523	13.943	19.632	16.633
c) Resto de países	2218	27.562	24.174	33.256	28.694
<b>TOTAL</b>	<b>2220</b>	<b>637.716</b>	<b>685.583</b>	<b>819.085</b>	<b>862.775</b>

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Grupo Zardoya Otis - España	2221			739.486	787.296	739.486	787.296
Grupo Otis Elevadores - Portugal	2222			73.160	75.134	73.160	75.134
Otis Maroc - Marruecos	2223			21.285	14.083	21.285	14.083
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(14.846)	(13.738)	(14.846)	(13.738)
<b>TOTAL</b>	<b>2235</b>			<b>819.085</b>	<b>862.775</b>	<b>819.085</b>	<b>862.775</b>

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Grupo Zardoya Otis - España	2250	171.771	188.099
Grupo Otis Elevadores - Portugal	2251	22.154	19.324
Otis Maroc - Marruecos	2252	2.675	542
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
<b>Total resultado de los segmentos sobre los que se informa</b>	<b>2260</b>	<b>196.600</b>	<b>207.965</b>
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	79.555	83.823
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>2270</b>	<b>276.155</b>	<b>291.788</b>

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
<b>PLANTILLA MEDIA</b>	<b>2295</b>	3.779	3.982	5.425	5.604
Hombres	<b>2296</b>	3.448	3.645	4.902	5.084
Mujeres	<b>2297</b>	331	337	523	520

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	<b>2310</b>	204	167
Retribución variable	<b>2311</b>	250	215
Dietas	<b>2312</b>	0	0
Atenciones estatutarias	<b>2313</b>	1.000	1.000
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	<b>2314</b>	0	0
Otros	<b>2315</b>	58	0
<b>TOTAL</b>	<b>2320</b>	1.512	1.382

Otros beneficios:

Anticipos	<b>2326</b>	0	0
Créditos concedidos	<b>2327</b>	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	<b>2328</b>	55	12
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	<b>2329</b>	0	0
Primas de seguros de vida	<b>2330</b>	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	<b>2331</b>	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	<b>2325</b>	350	333

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	2340			1.871		1.871
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342				23.118	23.118
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344				1.752	1.752
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345			16.460	38.086	54.546
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>2350</b>			18.331	62.956	81.287
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353					
13) Dividendos recibidos	2354			28.764		28.764
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356				2.786	2.786
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357			32.329	90.146	122.475
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>2360</b>			61.093	92.932	154.025

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			16.079	1.709	17.788
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			87.893		87.893
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386		118.341			118.341
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA  
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
<b>GASTOS E INGRESOS:</b>						
1) Gastos financieros	6340			1.326		1.326
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342				21.955	21.955
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344				1.654	1.654
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345			10.098	37.536	47.634
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348					
<b>GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)</b>	<b>6350</b>			11.424	61.145	72.569
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353					
13) Dividendos recibidos	6354			26.656		26.656
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356				2.855	2.855
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357			37.582	78.230	115.812
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
<b>INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)</b>	<b>6360</b>			64.238	81.085	145.323

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			21.698		21.698
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375			65.435		65.435
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	119.181				119.181
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**(1) Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

**(2) Cuentas anuales resumidas:**

**(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

**(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas:** En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto



VII. INFORME DEL AUDITOR