



ZARDOYA OTIS, S.A

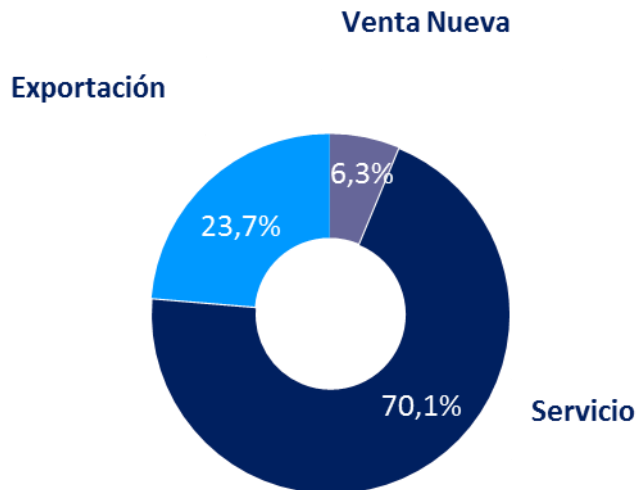
INFORME CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2017

EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2016 - 30 NOVIEMBRE 2017

1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

VENTAS:

Ventas por actividad



La cifra total de Ventas consolidadas del 2017 ascendió a 778,3 millones de euros, frente a los 746,0 millones de euros obtenidos en 2016, lo que representó un aumento del 4,3%.

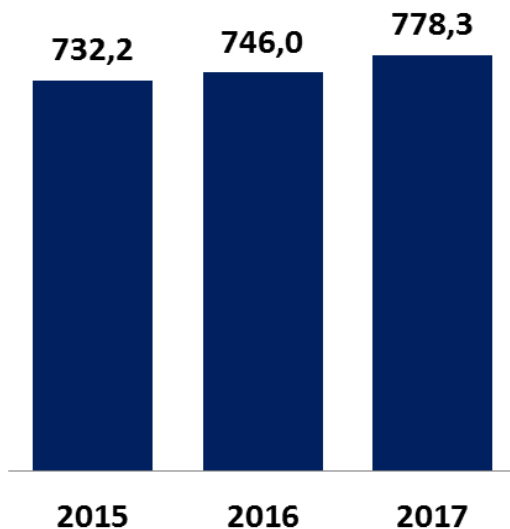
Venta Nueva

El valor de la venta nueva a cierre de 2017 fue de 48,8 millones de euros, cifra superior en un 16,8% a la realizada en 2016.

Al igual que en los trimestres anteriores de 2017 continua la recuperación del segmento de la construcción en el mercado Ibérico y en Marruecos.

Al finalizar el ejercicio 2017, las ventas por nuevas instalaciones supusieron un 6,3% de las ventas totales (5,6% a cierre del 2016).

Total Venta



(En millones de euros – información a cierre del ejercicio)

Servicio

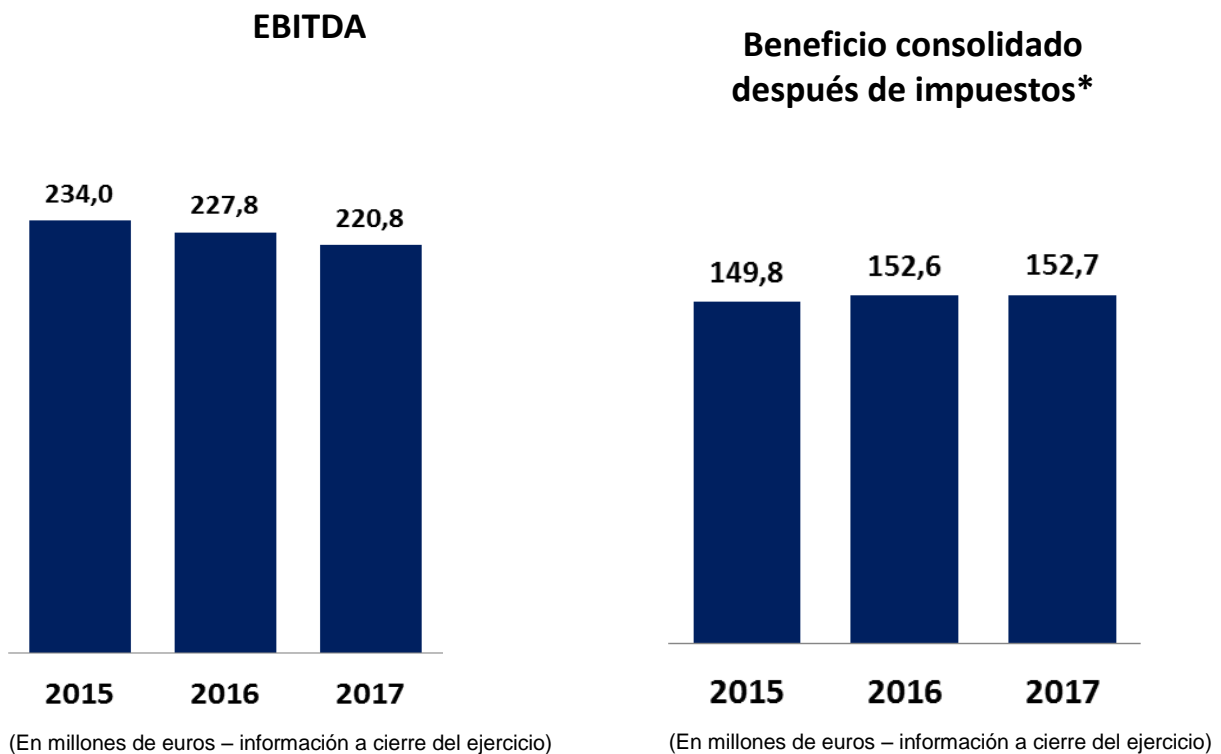
Las ventas consolidadas de Servicio alcanzaron los 545,4 millones de euros, (534,4 millones en 2016) lo que significa un 2,0% de incremento sobre la obtenida en 2016.

La actividad de servicio ha supuesto en 2017 un 70,1% de la facturación total del Grupo (71,6% en 2016).

Exportación. La cifra neta de Ventas de Exportación consolidadas fue de 184,2 millones de euros (169.9 millones en 2016), cifra superior en un 8,4% a la obtenida en 2016.

La exportación representó a cierre del ejercicio 2017 el 23,7% de las ventas consolidadas del Grupo (22,8% en 2016).

DATOS SOBRE RESULTADOS:



La cifra de EBITDA (resultado de explotación más amortizaciones) a cierre del presente ejercicio 2017 ha sido 220,8 millones de euros, cifra inferior en un 3,1% a la obtenida en 2016.

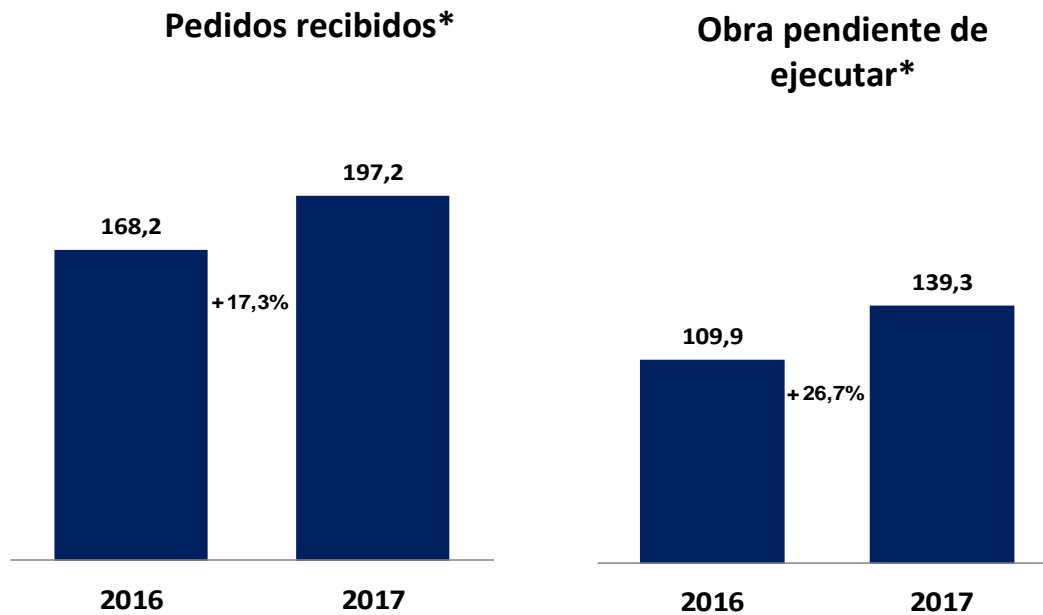
El Beneficio consolidado antes de impuestos al finalizar el ejercicio 2017 alcanzó los 201,3 millones de euros, cifra un 3,1% menor a la obtenida en 2016.

El Beneficio después de impuestos fue de 152,7 millones de euros, superior en 0,1% a los 152,6 millones de Euros obtenidos en 2016.

En este ejercicio se ha reducido en España el tipo impositivo del 28% al 25%.

** Beneficio consolidado del ejercicio después de impuestos de las actividades continuadas atribuible a los accionistas de la Sociedad durante los doce meses de cada ejercicio.*

2. OTROS DATOS SIGNIFICATIVOS:



(En millones de euros– información a cierre del ejercicio)

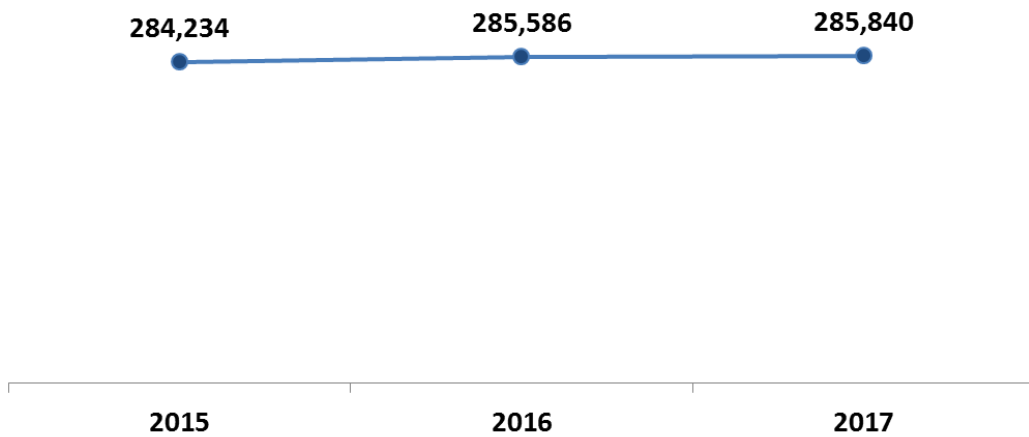
Pedidos recibidos y obra pendiente de ejecutar

El importe de los contratos recibidos de Instalaciones, tanto en nuevas edificaciones como en edificios existentes, es de 197,2 millones de euros, lo que representa un incremento del 17,3% sobre el 2016.

La cartera de pedidos pendiente de ejecutar al cierre del ejercicio 2017 es de 139,3 millones de euros, lo que representa un aumento del 26,7% sobre el ejercicio 2016.

(*) Incluye cifras de Venta Nueva y Modernizaciones

Cartera de mantenimiento



(En unidades– información a cierre del ejercicio)

Unidades con contrato de mantenimiento

Terminamos el ejercicio 2017 con una cartera de 285.840 unidades, lo que representa un crecimiento del 0,1% sobre la cartera de 2016.

La excelencia en la calidad de nuestro servicio nos ha permitido mantener la confianza de nuestros clientes.

3. DIVIDENDOS

En el ejercicio 2017 se ha efectuado una distribución dineraria parcial de la prima de emisión de acciones y se han distribuido tres dividendos a cuenta del ejercicio, de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
Dividendos:				
10 Abril	0,080 euros	1º a cta. 2017	470.464.311	37.637.144,88 €
	Acciones propias en cartera (*)		0	0
	Total		470.464.311	37.637.144,88 €
10 Octubre	0,080 euros	2º a cta. 2017	470.464.311	37.637.144,88 €
	Acciones propias en cartera (*)		0	0
	Total		470.464.311	37.637.144,88 €
Distribución dineraria parcial de la prima de emisión:				
10 Julio	0,079 euros	Prima de Emisión	470.464.311	37.166.680,57 €
	Acciones propias en cartera (*)		0	0
	Total		470.464.311	37.166.680,57 €
Total percibido por los propietarios				112.440.970,33 €

Adicionalmente, el Consejo de Administración de Zardoya Otis S.A. ha acordado en su reunión el 12 de Diciembre de 2017 el reparto del tercer dividendo a cuenta del ejercicio fiscal 2017.

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
10 Enero	0,080 euros	3º a cta. 2017	470.464.311	37.637.144,88€
	Acciones propias en cartera (*)		0	0
	Total		470.464.311	37.637.144,88 €
Total a percibir por los propietarios				150.078.115,21€

(*) Posición de acciones propias en cartera a la fecha de pago del dividendo o distribución dineraria parcial de la prima de emisión.

4. ACCIONES PROPIAS EN CARTERA

A 30 de noviembre de 2017 Zardoya Otis, S.A. no poseía acciones propias en cartera.

5. HECHOS SIGNIFICATIVOS EJERCICIO 2017 Y HECHOS POSTERIORES

El 7 de marzo de 2017, Zardoya Otis, S.A. adquirió de accionistas minoritarios el 7,23% de las participaciones de la Dependiente Electromecánica Hemen Elevadores, S.L. Esta operación supuso cambios de porcentaje de participación de Zardoya Otis, S.A. en Hemen Elevadores, S.L. pasando del 92,77% al 100% de participación.

El 17 de mayo de 2017, Zardoya Otis, S.A. adquirió de accionistas minoritarios el 2,19% de las participaciones de la Dependiente Acresca Cardellach, S.L. Esta operación supuso cambios de porcentaje de participación de Zardoya Otis, S.A. en Acresca Cardellach, S.L., pasando del 94,57% al 96,76% de participación.

Durante 2017, Sociedades pertenecientes a la UGE Grupo Zardoya Otis (España), han adquirido el 100% de las participaciones de la Sociedad Servicios Automáticos de Elevación S.L (21 de abril de 2017) y de Liftsur Elevadores, S.L. (27 de julio de 2017), Adicionalmente, la Sociedad Otis Elevadores Lda., perteneciente a la UGE Grupo Zardoya Otis (Portugal) ha adquirido el 100% de las participaciones de las Sociedades Lifetime – Elevadores Unipessoal y Joaquim Férias e Filhos – Elevadores Unipessoal, Lda. (1 de enero de 2017). Todas las sociedades arriba indicadas tienen como actividad el mantenimiento y reparación de aparatos elevadores.

El 12 de Diciembre Zardoya Otis S.A. declaró el tercer dividiendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2017, por un importe de 0,08 euros brutos por acción, siendo el importante resultante un dividendo total bruto de EMLs 37 637. El pago de dicho dividendo se efectuó el 10 de Enero de 2018.

6. ANEXO – DATOS SIGNIFICATIVOS:

Al finalizar el segundo semestre del Ejercicio 2017 (1 de Diciembre 2016 – 30 de Noviembre 2017) las cifras totales consolidadas y su comparación con las del ejercicio anterior son las siguientes:

Datos Significativos, 2º Semestre 2017			
<i>Cifras consolidadas en millones de euros</i>			
Datos sobre resultados	2017	2016	% variación 17/16
EBITDA	220,8	227,8	(3,1)
Beneficio antes de impuestos	201,3	207,8	(3,1)
Beneficio después de impuestos	152,7	152,6	0,1

Datos ventas	2017	2016	% variación 17/16
Venta Nueva	48,8	41,7	16,8
Servicio	545,4	534,4	2,0
Exportación	184,2	169,9	8,4
Total	778,3	746,0	4,3

Pedidos recibidos y Obra pendiente de ejecutar (*)	2017	2016	% variación 17/16
Contratos de obra recibidos	197,2	168,2	17,3
Obra pendiente de ejecutar	139,3	109,9	26,7

Cartera de mantenimiento	2017	2016	% variación 17/16
Unidades con contrato	285.840	285.586	0,1

(*) Incluye cifras de Venta Nueva y Modernizaciones





ZARDOYA OTIS, S.A

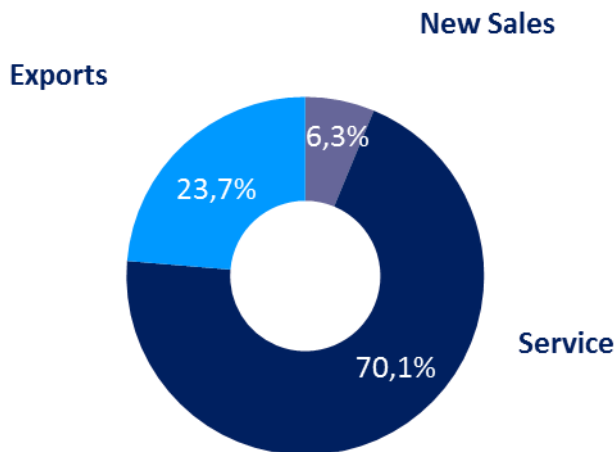
REPORT FOR THE FISCAL YEAR 2017

FISCAL YEAR: DECEMBER 1, 2016 – NOVEMBER 30, 2017

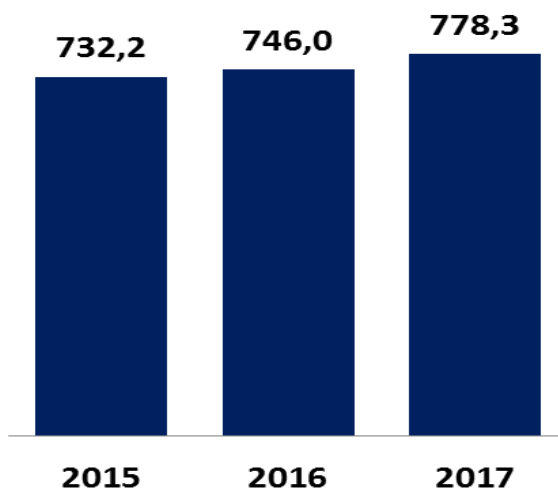
1. BUSINESS EVOLUTION

SALES:

Sales by activity



Total Sales



(Millions of euros – information at fiscal year end)

Total consolidated sales for 2017 were 778.3 million euros, in comparison with the 746.0 million euros obtained in 2016, representing an increase of 4.3%.

New Sales

The value of new sales was 48.8 million euros at the end of 2017, an increase of 16.8 million euros on the 2016 figure.

As in the preceding quarters of 2017, the construction segment continued to recover in the Iberian and Moroccan markets.

At the end of 2017, new installations sales accounted for 6.3% of total Sales (5.6% at the end of 2016).

Service

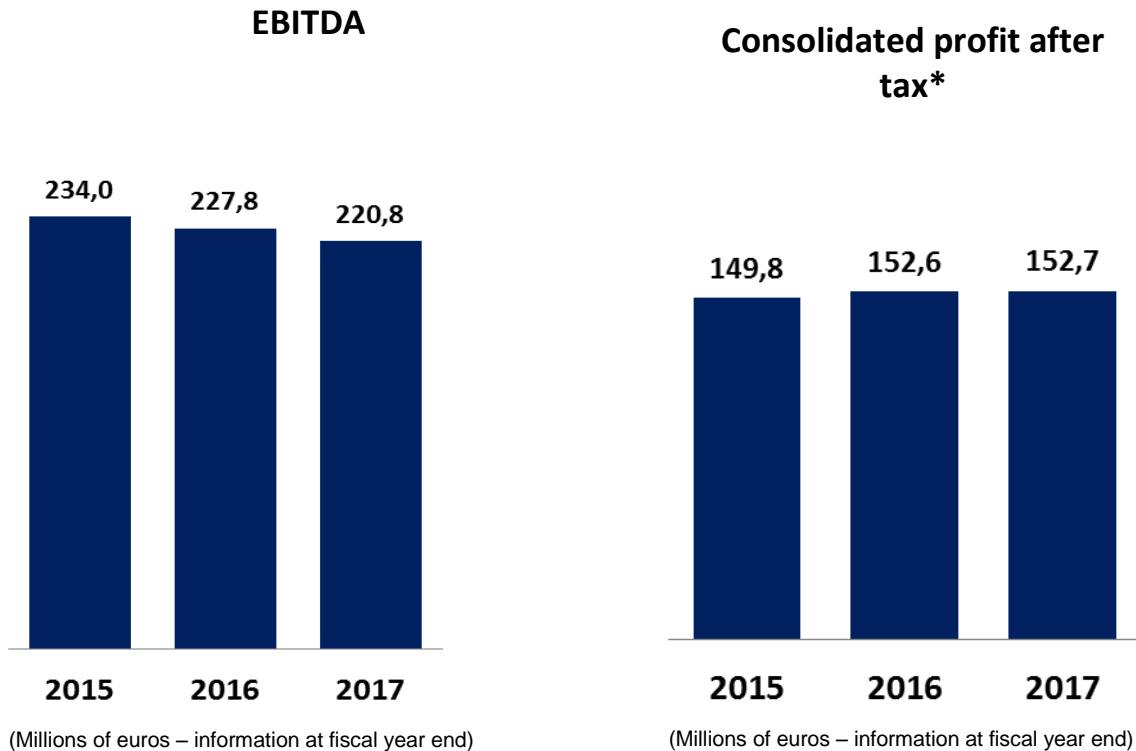
Consolidated Service sales totalled 545.4 million euros (534.4 million euros in 2016), representing a 2.0% increase on the 2016 figure.

Service activity accounted for 70.1% of the Group's total billing in 2017 (71.6% in 2016).

Exports. Net consolidated Export sales were 184.2 million euros (169.9 million in 2016), 8.4% up on 2016.

Exports accounted for 23.7% of the Group's consolidated sales in 2017 (22.8% in 2016).

RESULTS:



EBITDA (operating profit + depreciation + amortization) at the end of 2017 was 220.8 million euros, 3.1% lower than the 2016 figure.

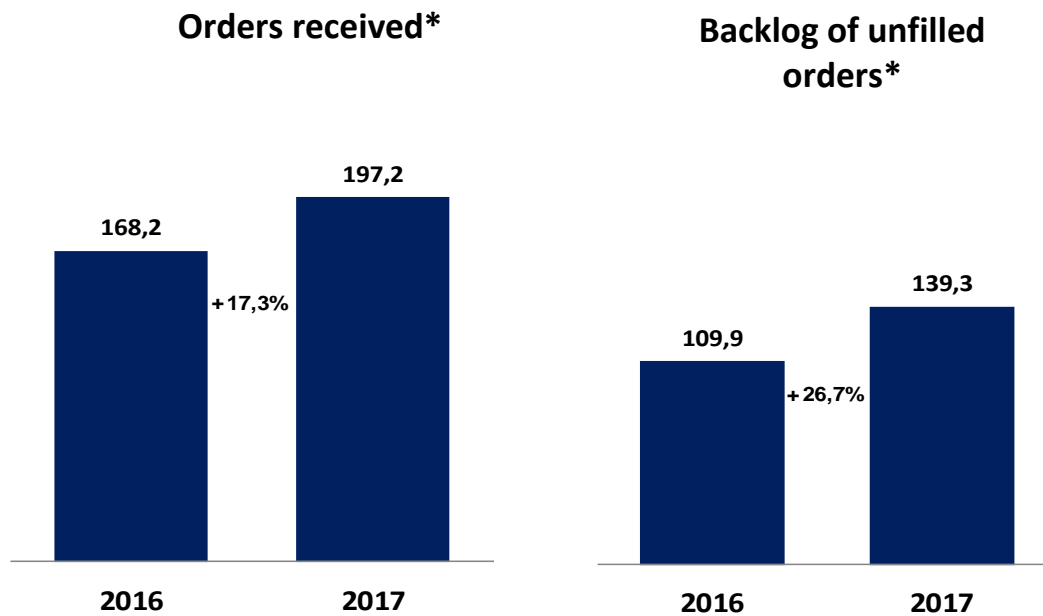
Consolidated profit before tax at the end of 2017 was 201.3 million euros, likewise 3.1% lower than the 2016 figure.

Profit after tax was 152.7 million euros, 0.1% up on the 152.8 million euros obtained in 2016.

The tax rate in Spain dropped from 28% to 25% in 2017.

* Consolidated profit after tax for the period on continuing activities attributable to the Company's shareholders during the 12 months of each fiscal year.

2. OTHER KEY FIGURES:



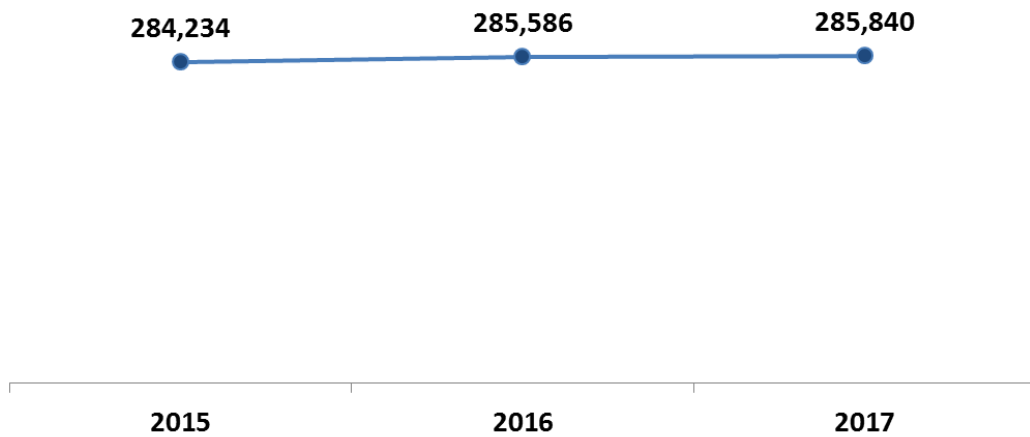
(Millions of euros – information at fiscal year end)

Orders received and backlog of unfilled orders

The amount of orders received for installations, including both new and existing buildings was 197.2 million euros, showing an increase of 17.3% on 2016.

The backlog of unfilled orders was 139.3 million euros at the end of 2017, 26.7% higher than the 2016 figure.

(*) Includes the figures for New Sales and Modernizations.

Units under maintenance

(Units – information at fiscal year end)

Units under maintenance

We ended 2017 with 285,840 units under maintenance, which represented an increase of 0.1% on the units under maintenance in 2016.

Excellence in our service quality has allowed us to maintain the trust placed in us by our customers.

3. DIVIDENDS

In the 2017 fiscal period, a partial distribution of the share premium was paid out and three interim dividends charged to profit for the period were distributed, as follows:

Date	Gross per share	Charged to	Shares entitled to dividend	Gross total
Dividends:				
April 10	0.080 euros	1st interim 2017	470,464,311	37,637,144.88 €
Treasury shares (*)			0	0
Total			470,464,311	37,637,144.88 €
October 10	0.080 euros	2nd interim 2017	470,464,311	37,637,144.88 €
Treasury shares (*)			0	0
Total			470,464,311	37,637,144.88 €
Partial cash distribution of share premium:				
July 10	0.079 euros	Share premium	470,464,311	37,166,680.57 €
Treasury shares (*)			0	0
Total			470,464,311	37,166,680.57 €
Total received by owners				112,440,970.33 €

Additionally, at its meeting of December 12, 2017, the Board of Directors of Zardoya Otis, S.A. passed a resolution to pay out the third interim dividend charged to the 2017 fiscal period.

Date	Gross per share	Charged to	Shares entitled to dividend	Gross total
Jan 10	0.080 euros	3rd interim 2017	470,464,311	37,637,144.88€
Treasury shares (*)			0	0
Total			470,464,311	37,637,144.88 €
Total to be received by owners				150,078,115.21€

(*) Treasury share position at the payment date of the dividend or partial cash distribution of the share premium.

4. TREASURY SHARES

At November 30, 2017, Zardoya Otis, S.A. did not hold any treasury shares.

5. SIGNIFICANT EVENTS FISCAL YEAR OF 2017 AND AFTER THE END OF THE REPORTING PERIOD

On March 7, 2017, Zardoya Otis, S.A. acquired 7.23% of shares in the subsidiary Electromecánica Hemen Elevadores, S.L. from non-controlling interests. This transaction meant that the percentage held by Zardoya Otis, S.A. in Hemen Elevadores, S.L. changed, rising from 92.77% to 100%.

On May 17, 2017, Zardoya Otis, S.A. acquired 2.19% of the shares in the subsidiary Acresca Cardellach, S.L. from non-controlling interests. This transaction meant a change in Zardoya Otis, S.A.'s holding in Acresca Cardellach, S.L., which rose from 94.57% to 96.76%.

In 2017, companies belonging to the CGU Zardoya Otis Group (Spain) acquired 100% of the shares in the companies Servicios Automáticos de Elevación, S.L. (April 21, 2017) and Liftsur Elevadores, S.L. (July 27, 2017), both of which are engaged in elevator maintenance and repairs in Spain. Additionally, the company Otis Elevadores Lda., which belongs to the CGU Zardoya Otis Group (Portugal), acquired 100% of the shares in the companies Lifetime – Elevadores Unipessoal and Joaquim Férias e Filhos – Elevadores Unipessoal, Lda. (January 1, 2017). All these companies are engaged in elevator maintenance and repairs.

On December 12, Zardoya Otis, S.A. declared the third interim dividend charged to the 2017 profit, for a gross amount of 0.08 euros per share. The result was a total gross dividend of EThs 37,637, which was paid out on January 10, 2018.

6. EXHIBIT – KEY FIGURES:

At the end of the second semester of 2017 (December 1, 2016 to November 30, 2017), the total consolidated figures and the comparison thereof with those for the same period of 2016 were as follows:

Key Data, 2nd Semester 2017			
<i>Consolidated figures in millions of euros</i>			
Results	2017	2016	% variance 17/16
EBITDA	220,8	227,8	(3,1)
Profit before tax	201,3	207,8	(3,1)
Profit after tax	152,7	152,6	0,1

Sales	2017	2016	% variance 17/16
New Installations	48,8	41,7	16,8
Service	545,4	534,4	2,0
Exports	184,2	169,9	8,4
Total	778,3	746,0	4,3

Orders received and backlog of unfilled orders (*)	2017	2016	% variance 17/16
Orders received	197,2	168,2	17,3
Backlog	139,3	109,9	26,7

Units under maintenance	2017	2016	% variance 17/16
Units under maintenance	285.840	285.586	0,1

(*) Includes New Installations and Modernizations

