

**ADMOTION, S.L.**

Cuentas Anuales Abreviadas  
30 de noviembre de 2013

**ADMOTION, S.L.**

**BALANCE ABREVIADO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2013 y 2012**  
(Expresado en Euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>936.950</b>	<b>1.065.903</b>
Inmovilizado intangible	4	513	714
Inmovilizado material	4	10.356	12.273
Inversiones financieras a largo plazo	5	3.379	3.379
Activos por impuesto diferido	14	922.702	1.049.537
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.665.825</b>	<b>1.250.843</b>
Existencias	7	609.848	445.464
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5, 6 y 14	654.186	451.727
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		618.080	422.769
Deudores varios		36.106	28.958
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	401.791	353.652
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>2.602.775</b>	<b>2.316.746</b>

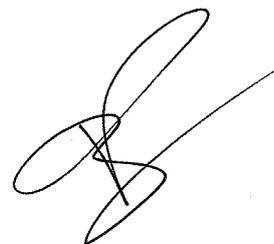
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Fondos propios</b>		<b>553.575</b>	<b>57.559</b>
Capital	9	183.960	183.960
Capital escriturado		183.960	183.960
Prima de emisión	9	763.526	763.526
Reserva legal		36.792	18.077
Resultados de ejercicios anteriores	10	(926.719)	(1.319.822)
Resultado del ejercicio	11	496.016	411.818
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.577.241</b>	<b>1.854.621</b>
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	5	1.577.241	1.854.621
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>471.959</b>	<b>404.566</b>
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	5, 12 y 14	471.959	404.566
Proveedores		308.139	229.207
Acreeedores varios		163.820	175.359
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>2.602.775</b>	<b>2.316.746</b>

ADMOTION, S.L.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA A 30 DE NOVIEMBRE DE 2013  
Y 2012

(Expresada en Euros)

<u>OPERACIONES CONTINUADAS</u>	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Importe neto de la cifra de negocios	13	2.579.290	2.357.996
Trabajos realizados por la empresa para su activo	13	207.723	163.525
Aprovisionamientos	13	(1.280.141)	(1.212.078)
Otros ingresos de explotación		-	9.100
Gastos de personal	13	(409.953)	(397.418)
Otros gastos de explotación		(234.904)	(176.181)
Amortización del inmovilizado	4	(210.931)	(167.518)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>651.084</b>	<b>577.426</b>
Ingresos financieros	15	401	974
Gastos financieros	15	(28.634)	(48.505)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(28.233)</b>	<b>(47.531)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>622.851</b>	<b>529.895</b>
Impuestos sobre beneficios	14	(126.835)	(118.077)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>496.016</b>	<b>411.818</b>

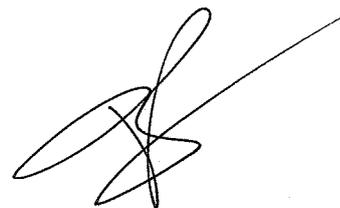


ADMOTION, S.L.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO A 30 DE  
NOVIEMBRE DE 2013 Y 2012

A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS  
(Expresado en Euros)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>496.016</b>	<b>411.818</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>		
Por valoración de instrumentos financieros	-	-
- Activos financieros disponibles para la venta		
- Otros ingresos / gastos		
Por coberturas de flujos de efectivo		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
Efecto impositivo	-	-
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Por valoración de instrumentos financieros		
- Activos financieros disponibles para la venta		
- Otros ingresos / gastos		
Por coberturas de flujos de efectivo		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
Efecto impositivo	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b><u>496.016</u></b>	<b><u>411.818</u></b>



ADMOTION, S.L.

ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2013 Y 2012

B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Expresado en Euros)

	Capital Escriturado	Reserva legal	Prima de emisión	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total
<b>Saldo, final año 2011</b>	183.960	-	763.526	(1.482.517)	180.772	(354.259)
Ajustes por cambios de criterio 2011						
Ajustes por errores 2011						
<b>Saldo ajustado, inicio año 2012</b>	183.960	-	763.526	(1.482.517)	180.772	(354.259)
Total ingresos y gastos reconocidos					411.818	411.818
Operaciones con socios o propietarios						
- Aumentos de capital						
- Reducciones de capital						
- Distribución de dividendos						
- Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios						
- Otras operaciones con socios o propietarios						
Otras variaciones del patrimonio neto		18.077		162.695	(180.772)	-
<b>Saldo, final año 2012</b>	183.960	18.077	763.526	(1.319.822)	411.818	57.559
Ajustes por cambios de criterio 2012						
Ajustes por errores 2012						
<b>Saldo ajustado, inicio año 2013</b>	183.960	18.077	763.526	(1.319.822)	411.818	57.559
Total ingresos y gastos reconocidos					496.016	496.016
Operaciones con socios o propietarios						
- Aumentos de capital						
- Reducciones de capital						
- Distribución de dividendos						
- Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios						
- Otras operaciones con socios o propietarios						
Otras variaciones del patrimonio neto		18.715		393.103	(411.818)	-
<b>Saldo final año 2013</b>	183.960	36.792	763.526	(926.719)	496.016	553.575

Las Notas 1 a 21 adjuntas son parte integrante de las Cuentas Anuales Abreviadas

**ADMOTION, S.L.**

## **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2013**

(Expresada en Euros)

### **1. Información general**

Admotion, S.L., en adelante la Sociedad, se constituyó el 18 de abril de 2000 como sociedad limitada y tiene su domicilio social en la calle Previsión Social nº 17 de Zaragoza.

La Sociedad tiene por objeto la realización de todas o algunas de las siguientes actividades: consultoría, investigación, desarrollo, compra, venta, importación, exportación, fabricación, representación, transporte, distribución, instalación y explotación de toda clases de equipos electrónicos, maquinaria, redes de telecomunicaciones y aplicaciones informáticas. Así como la realización de cuanto actos sean preparatorios, complementarios, conexos o accesorios de los anteriormente citados, incluyendo la participación en otras compañías o empresas individuales dedicadas a actividades relacionadas con las anteriores, cualquiera que sea la forma jurídica que adopte.

La Sociedad está controlada por Zardoya Otis, S.A., constituida en Madrid, que posee, a 30 de noviembre, el 91,66% de las participaciones de la Sociedad, perteneciente a Zardoya Otis, S.A. y sociedades dependientes (en adelante el "Grupo"), siendo esta Sociedad la que formula estados financieros consolidados. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2013 son formuladas por los Administradores en la reunión de su Consejo de Administración celebrado el 26 de febrero de 2014 y son depositadas en el Registro Mercantil de Madrid

### **2. Bases de presentación**

#### **a) Imagen fiel**

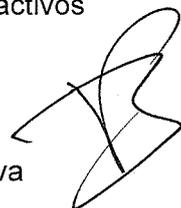
Las cuentas anuales abreviadas se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante Real Decreto 1159/2010, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

#### **b) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

La preparación de las cuentas anuales abreviadas exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes por definición raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los valores en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

*Impuesto sobre las ganancias y activos por impuestos diferidos*

El cálculo del impuesto sobre las ganancias requiere interpretaciones de la normativa



fiscal aplicable a la Sociedad. Además, existen varios factores, ligados principalmente y no exclusivamente a los cambios en las leyes fiscales y a los cambios en las interpretaciones de las leyes fiscales actualmente en vigor, que requieren la realización de estimaciones por parte de la dirección de la Sociedad. Asimismo, la Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos en base a la existencia de bases imponibles futuras contra las que sea posible realizar dichos activos. Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias y se revisan en función de los cambios legales o circunstancias que puedan influir en la recuperabilidad de los mismos.

#### *Vidas útiles de la fábrica y los equipos de la división de tecnología*

La dirección de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por amortización para su fábrica y equipos. Esta estimación se basa en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento de alta tecnología. Esto podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones técnicas y acciones de la competencia en respuesta a ciclos de sector severos. La dirección incrementará el cargo por amortización cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o amortizará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

#### c) Principio de empresa en funcionamiento

A 30 de noviembre de 2012 las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores habían disminuido el patrimonio de la Sociedad en tal medida que ésta se encontraba en uno de los supuestos de disolución anunciados por el artículo 363 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Sin embargo la Sociedad presenta beneficios desde el ejercicio 2010 y en el ejercicio 2013, el beneficio de 496.016 Euros ha restablecido la situación señalada anteriormente.

#### d) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, del estado abreviado de cambios en el patrimonio neto, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiendo los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria abreviada.

### **3. Criterios contables**

#### **3.1 Inmovilizado intangible**

##### a) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos, mientras que los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como

inmovilizado intangible si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costes incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costes de desarrollo con una vida útil finita que se activan se amortizan de manera lineal durante su vida útil estimada para cada proyecto, sin superar los 5 años.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que cambian dichas circunstancias.

### 3.2 Inmovilizado material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Maquinaria	10
Instalaciones técnicas	10
Otras instalaciones	10
Equipos informáticos	4
Mobiliario	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 3.5).

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### **3.3 Activos financieros**

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### **3.4 Existencias**

Se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su coste, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de revisión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### **3.5 Patrimonio neto**

El capital social está representado por participaciones ordinarias.

En el caso de adquisición de participaciones propias de la Sociedad, la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas participaciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se

incluye en el patrimonio neto.

### **3.6 Pasivos financieros**

Bajo el epígrafe Débitos y partidas a pagar se incluyen por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala al valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

### **3.7 Impuestos corrientes y diferidos**

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en dependientes, asociadas y negocios conjuntos, excepto en aquellos casos en que la Sociedad puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y además es probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

### **3.8 Reconocimiento de ingresos**

#### **a) Ingresos por ventas**

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades tal y como se detalla a continuación. No se considera que se pueda valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. La Sociedad basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

#### **b) Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

### **3.9 Arrendamientos**

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

### **3.10 Transacciones entre partes vinculadas**

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

No obstante lo anterior, en las operaciones de fusión, escisión o aportación no dineraria de un negocio la Sociedad mantiene el siguiente criterio:

a) En las operaciones entre empresas del grupo en las que interviene la sociedad dominante y su dependiente, directa o indirectamente, los elementos constitutivos del negocio adquirido se valoran por el importe que corresponde a los mismos en las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo.

b) Cuando no intervenga la empresa dominante, del grupo o subgrupo, y su dependiente, las cuentas anuales a considerar a estos efectos serán las del grupo o subgrupo mayor en el que se integren los elementos patrimoniales cuya sociedad dominante sea española.

En estos casos la diferencia que se pudiera poner de manifiesto entre el valor neto de los activos y pasivos de la Sociedad adquirida se registra en reservas.

#### 4. Inmovilizado material e intangible

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en el inmovilizado material es el siguiente:

	Euros		
	Inmovilizado material	Inmovilizado intangible	Total
<b>Saldo a 30-11-2011</b>	<b>14.392</b>	<b>916</b>	<b>15.308</b>
Coste	34.328	1.367.345	1.401.673
Amortización acumulada	(19.936)	(1.366.429)	(1.386.365)
<b>Valor contable</b>	<b>14.392</b>	<b>916</b>	<b>15.308</b>
Altas	1.673	163.524	165.197
Bajas	(520)	-	(520)
Amortización acumulada bajas	520	-	520
Dotación para amortización	(3.792)	(163.726)	(167.518)
<b>Saldo a 30-11-2012</b>	<b>12.273</b>	<b>714</b>	<b>12.987</b>
Coste	35.481	1.530.869	1.566.350
Amortización acumulada	(23.208)	(1.530.155)	(1.553.363)
<b>Valor contable</b>	<b>12.273</b>	<b>714</b>	<b>12.987</b>
Altas	1.090	207.724	1.090
Dotación para amortización	(3.007)	(207.925)	(3.208)
<b>Saldo a 30-11-2013</b>	<b>10.356</b>	<b>513</b>	<b>10.869</b>
Coste	36.571	1.738.593	1.775.164
Amortización acumulada	(26.215)	(1.738.080)	(1.764.295)
<b>Valor contable</b>	<b>10.356</b>	<b>513</b>	<b>10.869</b>

##### a) Bienes totalmente amortizados

A 30 de noviembre de 2013 existen elementos del inmovilizado material con un coste original de 14.735 Euros (2012: 9.008 Euros) que están totalmente amortizados y que todavía están en uso.

##### b) Compromisos de adquisición

A 30 de noviembre de 2013 y 2012 no existen compromisos firmes de compra para la adquisición de elementos de inmovilizado material.

##### c) Seguros

Es política de la Sociedad contratar todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar, entre otros, a los elementos del inmovilizado material.

## 5. Análisis de instrumentos financieros

### 5.1 Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", es el siguiente:

	Euros					
	Activos financieros a largo plazo					
	Valores				Créditos, Derivados y Otros	
	Instrumentos de patrimonio		representativos de deuda			
2013	2012	2013	2012	2013	2012	
Otros activos financieros	-	-	-	-	3.379	3.379
	-	-	-	-	3.379	3.379

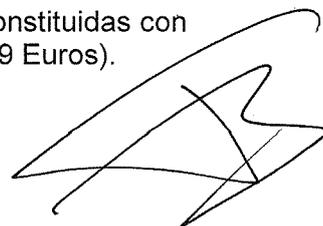
	Euros					
	Activos financieros a corto plazo					
	Valores				Créditos, Derivados y Otros	
	Instrumentos de patrimonio		representativos de deuda			
2013	2012	2013	2012	2013	2012	
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	-	-	618.080	422.769
	-	-	-	-	618.080	422.769

	Euros					
	Pasivos financieros a largo plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y Otros	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Deudas con empresas del grupo	-	-	-	-	1.577.241	1.854.621
	-	-	-	-	1.577.241	1.854.621

	Euros					
	Pasivos financieros a corto plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y Otros	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Débitos y partidas a pagar	-	-	-	-	333.035	254.178
	-	-	-	-	333.035	254.178

### 5.2 Análisis por vencimientos

Dentro de los activos financieros a largo plazo se recogen las fianzas constituidas con vencimiento a más de un año que ascienden a 3.379 Euros (2012: 3.379 Euros).



## 6. Préstamos y partidas a cobrar

	Euros	
	2013	2012
<b>Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo:</b>		
- Otros activos financieros	3.379	3.379
	<u>3.379</u>	<u>3.379</u>
<b>Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo:</b>		
- Clientes	618.080	422.769
- Otras cuentas a cobrar y Administraciones Públicas	36.106	28.958
	<u>654.186</u>	<u>451.727</u>
	<b><u>657.565</u></b>	<b><u>455.106</u></b>

El valor razonable de los préstamos y partidas a cobrar no difiere significativamente de su valor contable.

El resto de las cuentas incluidas en "Préstamos y cuentas a cobrar" no han sufrido deterioro del valor.

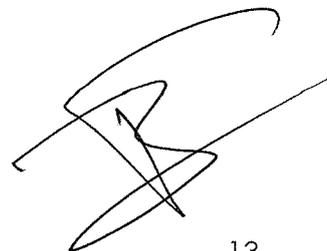
La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente. La Sociedad no mantiene ninguna garantía como seguro.

## 7. Existencias

	Euros	
	2013	2012
Materia prima y otros aprovisionamientos	609.848	445.464
	<b><u>609.848</u></b>	<b><u>445.464</u></b>

## 8. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

	Euros	
	2013	2012
Tesorería	401.791	353.652
	<b><u>401.791</u></b>	<b><u>353.652</u></b>



## 9. Capital

En junio de 2013 Zardoya Otis, S.A. adquirió el 8,33% de la Sociedad Admotion, S.L. a Roberto Sofin Ballano; en octubre de 2013, Zardoya Otis, S.A. adquirió el 8,33% de la Sociedad Admotion, S.L. a Jean Paul Jules Marie Bastiaans.

El capital escriturado se compone de 183.960 participaciones sociales iguales, indivisibles y acumulables con un valor nominal cada una de ellas de 1 Euro.

	2013		2012	
	Euros	Porcentaje de Participación	Euros	Porcentaje de Participación
<b>Socios</b>				
Zardoya Otis, S.A.	168.630	91,67%	137.970	75%
Jean Paul Jules Marie Bastiaans	0	0,0%	15.330	8,33%
Roberto Sofin Ballano	0	0,0%	15.330	8,33%
Diego Carmelo de Miguel Murillo	15.330	8,33%	15.330	8,33%
	<b>183.960</b>	<b>100%</b>	<b>183.960</b>	<b>100%</b>

No existen restricciones para la libre transmisibilidad de las mismas.

Todas las participaciones de la Sociedad son de la misma clase y tienen los mismos derechos de voto.

## 10. Prima de emisión, reservas y resultados de ejercicios anteriores

	Euros	
	2013	2012
<b>Prima de emisión:</b>		
- Prima de emisión	763.526	763.526
<b>Legal y estatutarias:</b>		
- Reserva legal	36.792	18.077
<b>Resultados negativos ejercicios anteriores:</b>		
- Resultados negativos ejercicios anteriores	(926.719)	(1.319.822)
	<b>(126.401)</b>	<b>(538.219)</b>

- a) Prima de emisión

Esta reserva es de libre disposición

- b) Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el

caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

## 11. Resultado del ejercicio

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2013 a presentar al Socio Único, así como la propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2012 aprobada es la siguiente:

	<b>Euros</b>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Base de reparto</b>		
Pérdidas y ganancias	496.016	411.818
	<u>496.016</u>	<u>411.818</u>
<b>Aplicación</b>		
Reserva legal	-	18.715
Resultados negativos ejercicios anteriores	496.016	393.103
	<u>496.016</u>	<u>411.818</u>

## 12. Débitos y partidas a pagar

	<b>Euros</b>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Débitos y partidas a pagar a corto plazo:</b>		
- Proveedores	308.139	229.207
- Acreedores varios	5.435	7.939
- Personal	19.461	17.032
- Otras deudas con Administraciones Públicas	138.924	150.388
	<u>471.959</u>	<u>404.566</u>

El valor contable de las deudas a corto plazo se aproxima a su valor razonable, dado que el efecto del descuento no es significativo.

Información sobre los aplazamientos de pagos efectuados a proveedores, disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

El ejercicio terminado el 30 de noviembre de 2011, fue el primer ejercicio de aplicación de la Ley 15/2010 de 5 de julio. Tal y como establece la disposición transitoria segunda de la Resolución de 29 de diciembre de 2010 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, la Sociedad suministró en las cuentas anuales del ejercicio anterior que de acuerdo con el calendario transitorio, a 30 de noviembre de 2011, la Sociedad no mantenía importes pendientes de pago a los proveedores cuyo plazo de pago sea superior a 85 días.

A este respecto y en cumplimiento de la Ley 15/2010 de 5 de julio, la Sociedad informa que durante el ejercicio 2013 el total de pagos realizados a proveedores asciende a 1.956.851 Euros (2012: 1.663.102 Euros) cumpliendo la normativa referida y a 30 de noviembre de 2013, la Sociedad mantiene importes pendientes de pago a los proveedores cuyo plazo de pago sea superior a los 60 días por importe de 125.753 Euros (en 2012 mantenía importes pendientes de pago a proveedores cuyo plazo de pago era superior a 75 días por importe de 4.340 Euros).

### 13. Ingresos y gastos

#### a) Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad se distribuye como sigue:

	<b>Euros</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Venta nueva	1.622.053	1.721.752
Prestación de servicios por mantenimiento	957.237	636.244
	<b><u>2.579.290</u></b>	<b><u>2.357.996</u></b>

#### b) Trabajos realizados por la empresa para su activo

Corresponde a las activaciones de los gastos por I+D del ejercicio.

	<b>Euros</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Trabajos realizados por la empresa para su activo	207.723	163.525
	<b><u>207.723</u></b>	<b><u>163.525</u></b>

#### c) Consumo de mercaderías, materias primas y otras materias consumibles

	<b>Euros</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Consumo de mercaderías:</b>		
- Compras nacionales	973.624	1.085.765
- Adquisiciones intracomunitarias	470.901	200.961
- Variación de existencias	(164.384)	(74.648)
	<b><u>1.280.141</u></b>	<b><u>1.212.078</u></b>

d) Gastos de personal

	Euros	
	2013	2012
Sueldos, salarios y asimilados	310.660	307.933
Cargas sociales	99.293	89.485
	<b>409.953</b>	<b>397.418</b>

El número medio de empleados en el curso del ejercicio distribuido por categorías es el siguiente:

	2013	2012
Directivos	1	1
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales de apoyo	1	3
Resto del personal cualificado	4	4
Oficiales	4	1
	<b>10</b>	<b>9</b>

Asimismo, la distribución por sexos al cierre del ejercicio del personal de la Sociedad es:

	2013			2012		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Directivos	1	-	1	1	-	1
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales de apoyo	1	-	1	3	-	3
Resto del personal cualificado	4	-	4	4	-	4
Oficiales	4	-	4	1	-	1
	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>9</b>

e) Servicios exteriores

	Euros	
	2013	2012
Arrendamientos	21.474	21.990
Reparación y conservación	2.290	4.760
Servicios profesionales	30.165	43.818
Transportes	46.655	40.108
Suministros y otros servicios	134.320	65.505
	<b>234.904</b>	<del>176.184</del>

#### 14. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

Saldo ingresos y gastos del ejercicio	Euros			
	Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Impuesto sobre Sociedades	622.851			
Diferencias permanentes				
Diferencias temporarias:				
- con origen en el ejercicio				
- con origen en ejercicios anteriores				
Compensación de bases imponibles Negativas		(622.851)		
Base imponible (resultado fiscal)	622.851			

	Euros	
	2013	2012
Base imponibles (resultado fiscal)	622.851	529.895
Cuota íntegra (30%)	186.855	158.968
Gasto por impuesto	<b>186.855</b>	<b>158.968</b>

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades se compone de:

	Euros	
	2013	2012
Impuesto corriente	186.855	158.968
Impuesto diferido	(60.020)	(40.891)
Gasto por impuesto sobre beneficios	<b>126.835</b>	<b>118.077</b>

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable que la Sociedad obtenga ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Las diferencias existentes en el Balance de Situación a 30 de noviembre de 2013, por diferencias temporarias deducibles e imponibles de la Base sujeta al impuesto son las siguientes:

-Activos por impuestos diferidos: 2013: 922.702 Euros (2012: 1.049.537 Euros).

Los activos por impuesto diferido se han generado por los siguientes conceptos y años:

Año	Por I+D	Antigüedad de los activos por impuesto diferido			Euros
		Limite año	Por BINs	Limite año	Total
2001	3.928	2010/11	-	-	3.928
2002	78.330	2011/12	-	-	78.330
2003	34.557	2012/13	-	-	34.557
2004	42.735	2013/14	-	-	42.735
2005	48.604	2014/15	48.302	2014/15	96.906
2006	34.395	2015/16	83.356	2015/16	117.751
2007	34.767	2016/17	74.909	2016/17	109.676
2008	37.433	2017/18	119.654	2017/18	157.087
2009	30.082	2018/19	58.103	2018/19	88.185
2010	39.493	2024/25	9.818	2024/25	49.311
2011	43.325	2025/26	-	-	43.325
2012	40.891	2026/27	-	-	40.891
2013	60.020	2027/28	-	-	60.020
<b>Total</b>	<b>528.560</b>		<b>394.142</b>		<b>922.702</b>

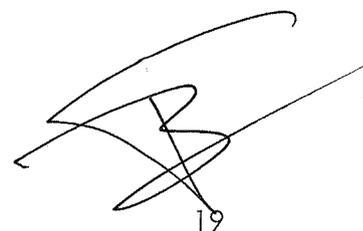
No se han contabilizado incentivos fiscales en el presente ejercicio, ni compromisos pendientes de ejercicios anteriores en relación con este capítulo.

Saldos con Administraciones Públicas:

	Euros	
	2013	2012
<b>Saldos deudores</b>		
Hacienda Pública deudora por devolución I.S.	84	328
Hacienda Pública deudora por IVA	36.022	28.630
	<b>36.106</b>	<b>28.958</b>
<b>Saldos acreedores</b>		
Hacienda Pública por retenciones practicadas	11.246	13.634
Organismos de la Seguridad Social	17.291	17.052
Hacienda Pública acreedora por IVA	110.387	119.703
	<b>138.924</b>	<b>150.389</b>

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los cuatro últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, el Administrador Único considera que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarán significativamente a las cuentas anuales.



## 15. Resultado financiero

	Euros	
	2013	2012
<b>Ingresos financieros:</b>		
- De terceros	401	974
	<u>401</u>	<u>974</u>
<b>Gastos financieros:</b>		
- Con empresas del grupo y asociadas	(28.634)	(48.505)
	<u>(28.634)</u>	<u>(48.505)</u>
<b>Resultado financiero</b>	<b><u>(28.233)</u></b>	<b><u>(47.531)</u></b>

Los gastos financieros corresponden al préstamo concedido por Zardoya Otis, S.A.

## 16. Contingencias

A 30 de noviembre de 2013 y 2012 la Sociedad no tiene comprometidos avales con terceros.

## 17. Consejo de Administración y Alta Dirección

### a) Retribución y préstamos a los miembros del Consejo de Administración

Durante el ejercicio 2013 y 2012 no se ha devengado retribución a los miembros del Consejo de Administración.

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no han percibido remuneración alguna en concepto de participación en beneficios o primas. Tampoco han recibido participaciones ni opciones sobre participaciones durante el ejercicio.

### b) Retribución y préstamos al personal de Alta Dirección

La remuneración global por todos los conceptos devengada durante el ejercicio por el personal de la Alta Dirección ha ascendido a 64.707 Euros (2012: 63.217 Euros). Así mismo no tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida. La Sociedad no ha concedido préstamos al personal de Alta Dirección durante los ejercicios 2012 y 2013.

### c) Participaciones y cargos de los miembros del Consejo de Administración en otras sociedades análogas.

En cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los miembros del Consejo de Administración informan que ni ellos ni las partes vinculadas a ellos mantienen participaciones en el capital o ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que

constituye el objeto social de Admotion, S.L.

Los miembros del Consejo de Administración no poseen participaciones en otras sociedades de actividad análoga o complementaria.

Tampoco existen obligaciones contraídas en materia de pensiones respecto a los Administradores.

## 18. Otras operaciones con partes vinculadas

Las transacciones que se detallan a continuación se realizaron con partes vinculadas:

a) Compra de bienes y recepción de servicios:

	<b>Euros</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Compra de bienes:</b>		
- Zardoya Otis, S.A.	8.764	1.672
	<u>8.764</u>	<u>1.672</u>
	<b><u>8.764</u></b>	<b><u>1.672</u></b>

b) Venta de bienes y prestación de servicios:

	<b>Euros</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Venta de bienes:</b>		
- Zardoya Otis, S.A.	1.612.733	1.710.002
- Otras sociedades del grupo	9.320	6.600
	<u>1.622.053</u>	<u>1.716.602</u>
<b>Prestación de servicios:</b>		
- Zardoya Otis, S.A.	918.674	600.717
- Otras sociedades del grupo	26.590	23.159
	<u>945.264</u>	<u>623.876</u>
	<b><u>2.567.317</u></b>	<b><u>2.340.478</u></b>

c) Saldos al cierre derivados de ventas de bienes y servicios

	<b>Euros</b>	
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Cuentas a cobrar a partes vinculadas</b>		
- Zardoya Otis, S.A.	685.372	480.114
- Otras sociedades del grupo	10.080	3.265
	<u>695.452</u>	<u>483.379</u>

d) Saldos al cierre derivados compras de bienes y servicios

	<b>Euros</b>	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas a pagar a partes vinculadas - Zardoya Otis, S.A.	<u>(1.577.241)</u>	<u>(1.854.621)</u>
	<b><u>(1.577.241)</u></b>	<b><u>(1.854.621)</u></b>

El importe de 1.577.241 Euros (2012: 1.854.621 Euros) corresponde a deudas por la venta de bienes y servicios de ejercicios anteriores y los intereses que han devengado dichas cuentas a pagar con Zardoya Otis, S.A. Los intereses que genera dicha cuenta a pagar se encuentra referenciado a mercado y durante el ejercicio 2013 ha supuesto un gasto financiero de 28.634 Euros (2012: 47.759 Euros).

#### **19. Información sobre medio ambiente**

A 30 de noviembre de 2013 y 2012, la Sociedad: no tiene conocimiento de ninguna contingencia, riesgo o litigio en curso relacionado con la protección y mejora del medio ambiente, por tanto, la Sociedad tampoco tiene registrada ninguna provisión en el balance abreviado a 30 de noviembre de 2013 y 2012 correspondiente a actuaciones medioambientales.

Los principales programas establecidos tienen como objeto la reducción de los efectos de contaminación medioambiental mediante:

- Control, reciclaje y disminución de residuos altamente contaminante (aceites).
- Control y reducción de residuos reciclables como el programa continuo de optimización de embalajes.
- Control y reducción de emisiones al aire por procesos industriales y de combustión (utilización de combustibles más limpio como gas natural)
- Control y reducción de consumo de agua y energía

#### **20. Hechos posteriores al cierre**

En el mes de enero de 2014, Zardoya Otis, S.A. adquiere otro 8,33% de las participaciones no dominantes de la Sociedad Admotion, S.L. pasando a tener el 100% de la participación de dicha Sociedad.

#### **21. Honorarios de auditores de cuentas**

Los honorarios devengados durante el ejercicio 2012 por PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L. por los servicios de auditoría voluntaria de cuentas anuales ascendieron a 7.000 Euros. En el ejercicio 2013 no se ha requerido auditoría de cuentas anuales.



## **ADMOTION, S.L.**

Cuentas Anuales Abreviadas  
30 de noviembre de 2014

**ADMOTION, S.L.****BALANCE ABREVIADO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2014 y 2013**  
(Expresado en Euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>852.186</b>	<b>936.950</b>
Inmovilizado intangible	4	311	513
Inmovilizado material	4	10.909	10.356
Inversiones financieras a largo plazo	5	-	3.379
Activos por impuesto diferido	14	837.587	922.702
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2.012.426</b>	<b>1.665.825</b>
Existencias	7	549.168	609.848
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5, 6 y 14	860.267	654.186
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		813.733	618.080
Deudores varios		46.534	36.106
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	602.991	401.791
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>2.864.612</b>	<b>2.602.775</b>

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Fondos propios</b>		<b>843.264</b>	<b>553.575</b>
Capital	9	183.960	183.960
Capital escriturado		183.960	183.960
Prima de emisión	9	763.526	763.526
Reserva legal		36.792	36.792
Resultados de ejercicios anteriores	10	(430.703)	(926.719)
Resultado del ejercicio	11	289.689	496.016
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.596.174</b>	<b>1.577.241</b>
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	5	1.596.174	1.577.241
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>425.174</b>	<b>471.959</b>
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	5, 12 y 14	425.174	471.959
Proveedores		266.300	308.139
Acreedores varios		158.874	163.820
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>2.864.612</b>	<b>2.602.775</b>

**ADMOTION, S.L.**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA A 30 DE NOVIEMBRE DE 2014  
2013**

(Expresada en Euros)

<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>Nota</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Importe neto de la cifra de negocios	13	2.279.014	2.579.290
Trabajos realizados por la empresa para su activo	13	108.135	207.723
Aprovisionamientos	13	(1.340.480)	(1.280.141)
Gastos de personal	13	(392.514)	(409.953)
Otros gastos de explotación		(143.513)	(234.904)
Amortización del inmovilizado	4	(111.438)	(210.931)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>399.204</b>	<b>651.084</b>
Ingresos financieros	15	-	401
Gastos financieros	15	(24.400)	(28.634)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(24.400)</b>	<b>(28.233)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>374.803</b>	<b>622.851</b>
Impuestos sobre beneficios	14	(85.115)	(126.835)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>289.689</b>	<b>496.016</b>



ADMOTION, S.L.

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO A 30 DE  
NOVIEMBRE DE 2014 Y 2013**

**A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS  
(Expresado en Euros)**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>289.689</b>	<b>496.016</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>	-	-
Por valoración de instrumentos financieros		
- Activos financieros disponibles para la venta		
- Otros ingresos / gastos		
Por coberturas de flujos de efectivo		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
Efecto impositivo	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	-	-
Por valoración de instrumentos financieros		
- Activos financieros disponibles para la venta		
- Otros ingresos / gastos		
Por coberturas de flujos de efectivo		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
Efecto impositivo	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b><u>289.689</u></b>	<b><u>496.016</u></b>



ADMOTION, S.L.

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2014 Y 2013**

**B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Expresado en Euros)**

	Capital Escriturado	Reserva legal	Prima de emisión	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total
<b>Saldo, final año 2012</b>						
Ajustes por cambios de criterio 2012						
Ajustes por errores 2012						
<b>Saldo ajustado, inicio año 2013</b>	183.960	18.077	763.526	(1.319.822)	411.818	57.559
Total ingresos y gastos reconocidos						
Operaciones con socios o propietarios						
- Aumentos de capital						
- Reducciones de capital						
- Distribución de dividendos						
- Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios						
- Otras operaciones con socios o propietarios						
Otras variaciones del patrimonio neto		18.715		393.103	(411.818)	-
<b>Saldo, final año 2013</b>	183.960	36.792	763.526	(926.719)	496.016	553.575
Ajustes por cambios de criterio 2013						
Ajustes por errores 2013						
<b>Saldo ajustado, inicio año 2014</b>	183.960	36.792	763.526	(926.719)	496.016	553.575
Total ingresos y gastos reconocidos						
Operaciones con socios o propietarios						
- Aumentos de capital						
- Reducciones de capital						
- Distribución de dividendos						
- Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios						
- Otras operaciones con socios o propietarios						
Otras variaciones del patrimonio neto				496.016	(496.016)	
<b>Saldo, final año 2014</b>	183.960	36.792	763.526	(430.703)	289.689	843.264

## **ADMOTION, S.L.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2014** (Expresada en Euros)

#### **1. Información general**

Admotion, S.L., en adelante la Sociedad, se constituyó el 18 de abril de 2000 como sociedad limitada y tiene su domicilio social en la calle Previsión Social nº 17 de Zaragoza.

La Sociedad tiene por objeto la realización de todas o algunas de las siguientes actividades: consultoría, investigación, desarrollo, compra, venta, importación, exportación, fabricación, representación, transporte, distribución, instalación y explotación de toda clases de equipos electrónicos, maquinaria, redes de telecomunicaciones y aplicaciones informáticas. Así como la realización de cuanto actos sean preparatorios, complementarios, conexos o accesorios de los anteriormente citados, incluyendo la participación en otras compañías o empresas individuales dedicadas a actividades relacionadas con las anteriores, cualquiera que sea la forma jurídica que adopte.

La Sociedad está controlada por Zardoya Otis, S.A., constituida en Madrid, que posee, a 30 de noviembre de 2014, el 100% de las participaciones de la Sociedad, perteneciente a Zardoya Otis, S.A. y sociedades dependientes (en adelante el "Grupo"), siendo esta Sociedad la que formula estados financieros consolidados. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2014 son formuladas por los Administradores en la reunión de su Consejo de Administración celebrado el 24 de febrero de 2015 y son depositadas en el Registro Mercantil de Madrid

#### **2. Bases de presentación**

##### **a) Imagen fiel**

Las cuentas anuales abreviadas se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante Real Decreto 1159/2010, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

##### **b) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

La preparación de las cuentas anuales abreviadas exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes por definición raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los valores en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

##### *Impuesto sobre las ganancias y activos por impuestos diferidos*

El cálculo del impuesto sobre las ganancias requiere interpretaciones de la normativa

fiscal aplicable a la Sociedad. Además, existen varios factores, ligados principalmente y no exclusivamente a los cambios en las leyes fiscales y a los cambios en las interpretaciones de las leyes fiscales actualmente en vigor, que requieren la realización de estimaciones por parte de la dirección de la Sociedad. Asimismo, la Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos en base a la existencia de bases imponibles futuras contra las que sea posible realizar dichos activos. Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias y se revisan en función de los cambios legales o circunstancias que puedan influir en la recuperabilidad de los mismos.

#### *Vidas útiles de la fábrica y los equipos de la división de tecnología*

La dirección de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por amortización para su fábrica y equipos. Esta estimación se basa en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento de alta tecnología. Esto podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones técnicas y acciones de la competencia en respuesta a ciclos de sector severos. La dirección incrementará el cargo por amortización cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o amortizará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

#### c) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, del estado abreviado de cambios en el patrimonio neto, estos estados se presentan de forma agrupada, reuniéndose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria abreviada.

### **3. Criterios contables**

#### **3.1 Inmovilizado intangible**

##### a) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos, mientras que los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como inmovilizado intangible si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costes incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costes de desarrollo con una vida útil finita que se

activan se amortizan de manera lineal durante su vida útil estimada para cada proyecto, sin superar los 5 años.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que cambian dichas circunstancias.

### 3.2 Inmovilizado material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Maquinaria	10
Instalaciones técnicas	10
Otras instalaciones	10
Equipos informáticos	4
Mobiliario	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 3.5).

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### **3.3 Activos financieros**

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### **3.4 Existencias**

Se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su coste, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de revisión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### **3.5 Patrimonio neto**

El capital social está representado por participaciones ordinarias.

En el caso de adquisición de participaciones propias de la Sociedad, la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas participaciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.

### **3.6 Pasivos financieros**

Bajo el epígrafe Débitos y partidas a pagar se incluyen por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala al valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

### **3.7 Impuestos corrientes y diferidos**

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

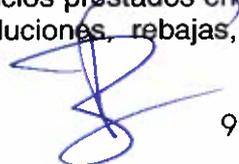
Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en dependientes, asociadas y negocios conjuntos, excepto en aquellos casos en que la Sociedad puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y además es probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

### **3.8 Reconocimiento de ingresos**

#### **a) Ingresos por ventas**

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas,



9

descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades tal y como se detalla a continuación. No se considera que se pueda valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. La Sociedad basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

b) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

### 3.9 Arrendamientos

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

### 3.10 Transacciones entre partes vinculadas

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

No obstante lo anterior, en las operaciones de fusión, escisión o aportación no dineraria de un negocio la Sociedad mantiene el siguiente criterio:

a) En las operaciones entre empresas del grupo en las que interviene la sociedad dominante y su dependiente, directa o indirectamente, los elementos constitutivos del negocio adquirido se valoran por el importe que corresponde a los mismos en las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo.

b) Cuando no intervenga la empresa dominante, del grupo o subgrupo, y su dependiente, las cuentas anuales a considerar a estos efectos serán las del grupo o subgrupo mayor en el que se integren los elementos patrimoniales cuya sociedad dominante sea española.

En estos casos la diferencia que se pudiera poner de manifiesto entre el valor neto de los activos y pasivos de la Sociedad adquirida se registra en reservas.



#### 4. Inmovilizado material e intangible

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en el inmovilizado material es el siguiente:

	Euros		
	Inmovilizado material	Inmovilizado intangible	Total
<b>Saldo a 30-11-2012</b>	<b>12.273</b>	<b>714</b>	<b>12.987</b>
Coste	35.481	1.530.869	1.566.350
Amortización acumulada	(23.208)	(1.530.155)	(1.553.363)
<b>Valor contable</b>	<b>12.273</b>	<b>714</b>	<b>12.987</b>
Altas	1.090	207.724	1.090
Dotación para amortización	(3.007)	(207.925)	(3.208)
<b>Saldo a 30-11-2013</b>	<b>10.356</b>	<b>513</b>	<b>10.869</b>
Coste	36.571	1.738.593	1.775.164
Amortización acumulada	(26.215)	(1.738.080)	(1.764.295)
<b>Valor contable</b>	<b>10.356</b>	<b>513</b>	<b>10.869</b>
Altas	3.654	108.135	108.135
Dotación para amortización	(3.101)	(108.337)	(111.438)
<b>Saldo a 30-11-2014</b>	<b>10.909</b>	<b>311</b>	<b>11.220</b>
Coste	40.225	1.846.728	1.886.953
Amortización acumulada	(29.316)	(1.846.417)	(1.875.733)
<b>Valor contable</b>	<b>10.909</b>	<b>311</b>	<b>11.220</b>

a) Bienes totalmente amortizados

A 30 de noviembre de 2014 existen elementos del inmovilizado material con un coste original de 14.735 Euros (2013: 14.735 Euros) que están totalmente amortizados y que todavía están en uso.

b) Compromisos de adquisición

A 30 de noviembre de 2014 y 2013 no existen compromisos firmes de compra para la adquisición de elementos de inmovilizado material.

c) Seguros

Es política de la Sociedad contratar todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar, entre otros, a los elementos del inmovilizado material.

## 5. Análisis de instrumentos financieros

### 5.1 Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", es el siguiente:

	Euros					
	<b>Activos financieros a largo plazo</b>					
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados y Otros	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	3.379
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.379</b>

	Euros					
	<b>Activos financieros a corto plazo</b>					
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados y Otros	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	-	-	813.733	618.080
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>813.733</b>	<b>618.080</b>

	Euros					
	<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>					
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y Otros	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Deudas con empresas del grupo	-	-	-	-	1.596.174	1.577.241
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.596.174</b>	<b>1.577.241</b>

	Euros					
	<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>					
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y Otros	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Débitos y partidas a pagar	-	-	-	-	296.925	333.035
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>296.925</b>	<b>333.035</b>

### 5.2 Análisis por vencimientos

En 2013 dentro de los activos financieros a largo plazo se recogían las fianzas constituidas con vencimiento a más de un año que ascendían a 3.379 Euros, siendo cero en 2014.

## 6. Préstamos y partidas a cobrar

	<b>Euros</b>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo:</b>		
- Otros activos financieros	-	3.379
	-	3.379
<b>Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo:</b>		
- Clientes	813.733	618.080
- Otras cuentas a cobrar y Administraciones Públicas	46.534	36.106
	<u>860.267</u>	<u>654.186</u>
	<b><u>860.267</u></b>	<b><u>657.565</u></b>

El valor razonable de los préstamos y partidas a cobrar no difiere significativamente de su valor contable.

El resto de las cuentas incluidas en "Préstamos y cuentas a cobrar" no han sufrido deterioro del valor.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente. La Sociedad no mantiene ninguna garantía como seguro.

## 7. Existencias

	<b>Euros</b>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Materia prima y otros aprovisionamientos	549.168	609.848
	<b><u>549.168</u></b>	<b><u>609.848</u></b>

## 8. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

	<b>Euros</b>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Tesorería	602.991	401.791
	<b><u>602.991</u></b>	<b><u>401.791</u></b>

## 9. Capital

En junio de 2013 Zardoya Otis, S.A. adquirió el 8,33% de la Sociedad Admotion, S.L. a Roberto Sofin Ballano; en octubre de 2013, Zardoya Otis, S.A. adquirió el 8,33% de la Sociedad Admotion, S.L. a Jean Paul Jules Marie Bastiaans.

En el mes de enero de 2014, Zardoya Otis, S.A. adquiere otro 8,33% de las participaciones no dominantes de la Sociedad Admotion, S.L. a Diego Carmelo de Miguel Murillo pasando a tener el 100% de la participación de dicha Sociedad.

El capital escriturado se compone de 183.960 participaciones sociales iguales, indivisibles y acumulables con un valor nominal cada una de ellas de 1 Euro.

	<b>2014</b>		<b>2013</b>	
	<b>Euros</b>	<b>Porcentaje de Participación</b>	<b>Euros</b>	<b>Porcentaje de Participación</b>
<b>Socios</b>				
Zardoya Otis, S.A.	183.960	100%	168.630	91,67%
Jean Paul Jules Marie Bastiaans	0	0,0%	0	0,0%
Roberto Sofin Ballano	0	0,0%	0	0,0%
Diego Carmelo de Miguel Murillo	0	0,0%	15.330	8,33%
	<b>183.960</b>	<b>100%</b>	<b>183.960</b>	<b>100%</b>

No existen restricciones para la libre transmisibilidad de las mismas.

Todas las participaciones de la Sociedad son de la misma clase y tienen los mismos derechos de voto.

#### 10. Prima de emisión, reservas y resultados de ejercicios anteriores

	<b>Euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Prima de emisión:</b>		
- Prima de emisión	763.526	763.526
<b>Legal y estatutarias:</b>		
- Reserva legal	36.792	36.792
<b>Resultados negativos ejercicios anteriores:</b>		
- Resultados negativos ejercicios anteriores	<u>(430.703)</u>	<u>(926.719)</u>
	<b><u>369.615</u></b>	<b><u>(126.401)</u></b>

- a) Prima de emisión

Esta reserva es de libre disposición

- b) Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser

repuesta con beneficios futuros.

## 11. Resultado del ejercicio

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2014 a presentar al Socio Único, así como la propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2013 aprobada es la siguiente:

	<b>Euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Base de reparto</b>		
Pérdidas y ganancias	289.689	496.016
	<b>289.689</b>	<b>496.016</b>
<b>Aplicación</b>		
Resultados negativos ejercicios anteriores	289.689	496.016
	<b>289.689</b>	<b>496.016</b>

## 12. Débitos y partidas a pagar

	<b>Euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Débitos y partidas a pagar a corto plazo:</b>		
- Proveedores	266.300	308.139
- Acreedores varios	12.964	5.435
- Personal	17.661	19.461
- Otras deudas con Administraciones Públicas	128.249	138.924
	<b>425.174</b>	<b>471.959</b>

El valor contable de las deudas a corto plazo se aproxima a su valor razonable, dado que el efecto del descuento no es significativo.

Información sobre los aplazamientos de pagos efectuados a proveedores, disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

El ejercicio terminado el 30 de noviembre de 2011, fue el primer ejercicio de aplicación de la Ley 15/2010 de 5 de julio. Tal y como establece la disposición transitoria segunda de la Resolución de 29 de diciembre de 2010 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, la Sociedad suministró en las cuentas anuales del ejercicio anterior que de acuerdo con el calendario transitorio, a 30 de noviembre de 2011, la Sociedad no mantenía importes pendientes de pago a los proveedores cuyo plazo de pago sea superior a 85 días.

A este respecto y en cumplimiento de la Ley 15/2010 de 5 de julio, la Sociedad informa que durante el ejercicio 2014 el total de pagos realizados a proveedores asciende a

1.797.555 Euros (2013: 1.956.851 Euros) cumpliendo la normativa referida y a 30 de noviembre de 2014, la Sociedad mantiene importes pendientes de pago a los proveedores cuyo plazo de pago sea superior a los 60 días por importe de 35.656 Euros (en 2013: 125.753 Euros)

### 13. Ingresos y gastos

#### a) Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad se distribuye como sigue:

	<b>Euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Venta nueva	1.526.327	1.622.053
Prestación de servicios por mantenimiento	752.687	957.237
	<b><u>2.279.014</u></b>	<b><u>2.579.290</u></b>

#### b) Trabajos realizados por la empresa para su activo

Corresponde a las activaciones de los gastos por I+D del ejercicio.

	<b>Euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Trabajos realizados por la empresa para su activo	108.135	207.723
	<b><u>108.135</u></b>	<b><u>207.723</u></b>

#### c) Consumo de mercaderías, materias primas y otras materias consumibles

	<b>Euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Consumo de mercaderías:</b>		
- Compras nacionales	1.045.437	973.624
- Adquisiciones intracomunitarias	355.723	470.901
- Variación de existencias	(60.680)	(164.384)
	<b><u>1.340.480</u></b>	<b><u>1.280.141</u></b>

d) Gastos de personal

	<b>Euros</b>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Sueldos, salarios y asimilados	304.995	310.660
Cargas sociales	<u>87.519</u>	<u>99.293</u>
	<b><u>392.514</u></b>	<b><u>409.953</u></b>

El número medio de empleados en el curso del ejercicio distribuido por categorías es el siguiente:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Directivos	1	1
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales de apoyo	-	1
Resto del personal cualificado	4	4
Oficiales	<u>4</u>	<u>4</u>
	<b><u>9</u></b>	<b><u>10</u></b>

Asimismo, la distribución por sexos al cierre del ejercicio del personal de la Sociedad es:

	<u>2014</u>			<u>2013</u>		
	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>	<u>Total</u>	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>	<u>Total</u>
Directivos	1	-	1	1	-	1
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales de apoyo	-	-	-	1	-	1
Resto del personal cualificado	4	-	4	4	-	4
Oficiales	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>4</u>	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>4</u>
	<b><u>9</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>9</u></b>	<b><u>10</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>10</u></b>

e) Servicios exteriores

	<b>Euros</b>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Arrendamientos	21.576	21.474
Reparación y conservación	2.579	2.290
Servicios profesionales	27.683	30.165
Transportes	47.593	46.655
Suministros y otros servicios	<u>44.082</u>	<u>134.320</u>
	<b><u>143.513</u></b>	<b><u>234.904</u></b>

#### 14. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

Saldo ingresos y gastos del ejercicio	Euros			
	Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Impuesto sobre Sociedades	374.803			
Diferencias permanentes				
Diferencias temporarias:				
- con origen en el ejercicio				
- con origen en ejercicios anteriores				
Compensación de bases imponibles Negativas		(374.803)		
Base imponible (resultado fiscal)	374.803			

	Euros	
	2014	2013
Base imponibles (resultado fiscal)	374.803	622.851
Cuota íntegra (30%)	112.441	186.855
Gasto por impuesto	<b>112.441</b>	<b>186.855</b>

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades se compone de:

	Euros	
	2014	2013
Impuesto corriente	112.441	186.855
Impuesto diferido	(27.326)	(60.020)
Gasto por impuesto sobre beneficios	<b>85.115</b>	<b>126.835</b>

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable que la Sociedad obtenga ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Las diferencias existentes en el Balance de Situación a 30 de noviembre de 2014, por diferencias temporarias deducibles e imponibles de la Base sujeta al impuesto son las siguientes:

-Activos por impuestos diferidos: 2014: 837.587 Euros (2013: 922.702 Euros).

Los activos por impuesto diferido se han generado por los siguientes conceptos y años:

Año	Por I+D	Antigüedad de los activos por impuesto diferido			Euros
		Limite año	Por BINs	Limite año	Total
2000	3.928	2015/16	-	-	3.928
2001	78.330	2016/17	-	-	78.330
2002	34.557	2017/18	-	-	34.557
2003	42.735	2018/19	-	-	42.735
2004	48.604	2019/20	-	2019/20	48.604
2005	34.395	2020/21	19.217	2020/21	53.612
2006	34.767	2021/22	74.909	2021/22	109.676
2007	37.433	2022/23	119.654	2022/23	157.087
2008	30.082	2023/24	58.103	2023/24	88.185
2009	39.493	2024/25	9.818	2024/25	49.311
2010	43.325	2025/26	-	-	43.325
2011	40.891	2026/27	-	-	40.891
2012	60.020	2027/28	-	-	60.020
2013	27.326	2028/29	-	-	27.326
<b>Total</b>	<b>555.886</b>		<b>281.701</b>		<b>837.587</b>

No se han contabilizado incentivos fiscales en el presente ejercicio, ni compromisos pendientes de ejercicios anteriores en relación con este capítulo.

Saldos con Administraciones Públicas:

	Euros	
	2014	2013
<b>Saldos deudores</b>		
Hacienda Pública deudora por devolución I.S.	-	84
Hacienda Pública deudora por IVA	46.534	36.022
	<b>46.534</b>	<b>36.106</b>
<b>Saldos acreedores</b>		
Hacienda Pública por retenciones practicadas	11.711	11.246
Organismos de la Seguridad Social	16.127	17.291
Hacienda Pública acreedora por IVA	100.411	110.387
	<b>128.249</b>	<b>138.924</b>

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los cuatro últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, el Administrador Único considera que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarán significativamente a las cuentas anuales.

constituye el objeto social de Admotion, S.L.

Los miembros del Consejo de Administración no poseen participaciones en otras sociedades de actividad análoga o complementaria.

Tampoco existen obligaciones contraídas en materia de pensiones respecto a los Administradores.

## 18. Otras operaciones con partes vinculadas

Las transacciones que se detallan a continuación se realizaron con partes vinculadas:

a) Compra de bienes y recepción de servicios:

	<b>Euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Compra de bienes:</b>		
- Zardoya Otis, S.A.	3.672	8.764
	<u>3.672</u>	<u>8.764</u>
	<b>3.672</b>	<b>8.764</b>

b) Venta de bienes y prestación de servicios:

	<b>Euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Venta de bienes:</b>		
- Zardoya Otis, S.A.	1.499.294	1.612.733
- Otras sociedades del grupo	24.192	9.320
	<u>1.523.486</u>	<u>1.622.053</u>
<b>Prestación de servicios:</b>		
- Zardoya Otis, S.A.	722.898	918.674
- Otras sociedades del grupo	31.992	26.590
	<u>754.890</u>	<u>945.264</u>
	<b>2.278.376</b>	<b>2.567.317</b>

c) Saldos al cierre derivados de ventas de bienes y servicios

	<b>Euros</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Cuentas a cobrar a partes vinculadas</b>		
- Zardoya Otis, S.A.	794.447	685.372
- Otras sociedades del grupo	7.807	10.080
	<u>802.254</u>	<u>695.452</u>

d) Saldos al cierre derivados compras de bienes y servicios

	<u>2014</u>	<u>Euros</u> <u>2013</u>
Cuentas a pagar a partes vinculadas - Zardoya Otis, S.A.	<u>(1.596.174)</u>	<u>(1.577.241)</u>
	<b><u>(1.596.174)</u></b>	<b><u>(1.577.241)</u></b>

El importe de 1.596.174 Euros (2013: 1.577.241 Euros) corresponde a deudas por la venta de bienes y servicios de ejercicios anteriores y los intereses que han devengado dichas cuentas a pagar con Zardoya Otis, S.A. Los intereses que genera dicha cuenta a pagar se encuentra referenciado a mercado y durante el ejercicio 2014 ha supuesto un gasto financiero de 23.965 Euros (2013: 28.634 Euros).

## 19. Información sobre medio ambiente

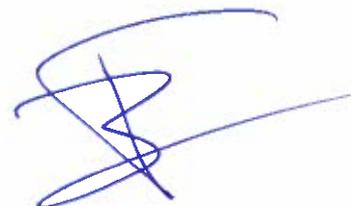
A 30 de noviembre de 2014 y 2013, la Sociedad: no tiene conocimiento de ninguna contingencia, riesgo o litigio en curso relacionado con la protección y mejora del medio ambiente, por tanto, la Sociedad tampoco tiene registrada ninguna provisión en el balance abreviado a 30 de noviembre de 2014 y 2013 correspondiente a actuaciones medioambientales.

Los principales programas establecidos tienen como objeto la reducción de los efectos de contaminación medioambiental mediante:

- Control, reciclaje y disminución de residuos altamente contaminante (aceites).
- Control y reducción de residuos reciclables como el programa continuo de optimización de embalajes.
- Control y reducción de emisiones al aire por procesos industriales y de combustión (utilización de combustibles más limpio como gas natural)
- Control y reducción de consumo de agua y energía

## 20. Hechos posteriores al cierre

No hay acontecimientos importantes después del cierre del ejercicio fiscal que puedan afectar por su importancia a las cuentas anuales abreviadas adjuntas.



## **ADMOTION, S.L.**

Cuentas Anuales Abreviadas  
30 de noviembre de 2015

**ADMOTION, S.L.****BALANCE ABREVIADO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2015 y 2014**

(Expresado en Euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>690.957</b>	<b>852.186</b>
Inmovilizado intangible	4	110	311
Inmovilizado material	4	7.422	10.909
Inversiones financieras a largo plazo	5	3.379	3.379
Activos por impuesto diferido	14	680.046	837.587
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.816.619</b>	<b>2.012.426</b>
Existencias	7	598.575	549.168
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	5, 6 y 14	705.641	860.267
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		662.402	813.733
Deudores varios		43.239	46.534
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	512.403	602.991
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>2.507.576</b>	<b>2.864.612</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
<b>Fondos propios</b>		<b>1.181.298</b>	<b>843.264</b>
Capital	9	183.960	183.960
Capital escriturado		183.960	183.960
Prima de emisión	9	763.526	763.526
Reserva legal		36.792	36.792
Resultados de ejercicios anteriores	10	(141.014)	(430.703)
Resultado del ejercicio	11	338.034	289.689
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>959.532</b>	<b>1.596.174</b>
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	5	959.532	1.596.174
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>366.746</b>	<b>425.174</b>
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	5, 12 y 14	366.746	425.174
Proveedores		208.622	266.300
Acreeedores varios		158.124	158.874
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>2.507.576</b>	<b>2.864.612</b>

**ADMOTION, S.L.**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA A 30 DE NOVIEMBRE DE 2015  
2014**

(Expresada en Euros)

<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>Nota</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Importe neto de la cifra de negocios	13	2.709.246	2.279.014
Trabajos realizados por la empresa para su activo	13	-	108.135
Aprovisionamientos	13	(1.493.643)	(1.340.480)
Gastos de personal	13	(416.280)	(392.514)
Otros gastos de explotación		(283.402)	(143.513)
Amortización del inmovilizado	4	(3.688)	(111.438)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>512.233</b>	<b>399.204</b>
Ingresos financieros	15	-	-
Gastos financieros	15	(16.658)	(24.400)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(16.658)</b>	<b>(24.400)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>495.575</b>	<b>374.803</b>
Impuestos sobre beneficios	14	(157.541)	(85.115)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>338.034</b>	<b>289.689</b>

**ADMOTION, S.L.**

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO A 30 DE  
NOVIEMBRE DE 2015 Y 2014**

**A) ESTADO ABREVIADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS  
(Expresado en Euros)**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>388.034</b>	<b>289.689</b>
<b>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</b>	-	-
Por valoración de instrumentos financieros		
- Activos financieros disponibles para la venta		
- Otros ingresos / gastos		
Por coberturas de flujos de efectivo		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		
Efecto impositivo	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	-	-
Por valoración de instrumentos financieros		
- Activos financieros disponibles para la venta		
- Otros ingresos / gastos		
Por coberturas de flujos de efectivo		
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
Efecto impositivo	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b><u>388.034</u></b>	<b><u>289.689</u></b>



**ADMOTION, S.L.**

**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO A 30 DE NOVIEMBRE DE 2015 Y 2014**

**B) ESTADO ABREVIADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Expresado en Euros)**

	Capital Escriturado	Reserva legal	Prima de emisión	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total
<b>Saldo, final año 2013</b>	<b>183.960</b>	<b>36.792</b>	<b>763.526</b>	<b>(926.719)</b>	<b>496.016</b>	<b>553.575</b>
Ajustes por cambios de criterio 2013						
Ajustes por errores 2013						
<b>Saldo ajustado, inicio año 2014</b>	<b>183.960</b>	<b>36.792</b>	<b>763.526</b>	<b>(926.719)</b>	<b>496.016</b>	<b>553.575</b>
Total ingresos y gastos reconocidos					289.689	289.689
Operaciones con socios o propietarios						
- Aumentos de capital						
- Reducciones de capital						
- Distribución de dividendos						
- Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios						
- Otras operaciones con socios o propietarios						
Otras variaciones del patrimonio neto				496.016	(496.016)	
<b>Saldo, final año 2014</b>	<b>183.960</b>	<b>36.792</b>	<b>763.526</b>	<b>(430.703)</b>	<b>289.689</b>	<b>843.264</b>
Ajustes por cambios de criterio 2013						
Ajustes por errores 2013						
<b>Saldo ajustado, inicio año 2014</b>	<b>183.960</b>	<b>36.792</b>	<b>763.526</b>	<b>(430.703)</b>	<b>289.689</b>	<b>843.264</b>
Total ingresos y gastos reconocidos					338.034	338.034
Operaciones con socios o propietarios						
- Aumentos de capital						
- Reducciones de capital						
- Distribución de dividendos						
- Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios						
- Otras operaciones con socios o propietarios						
Otras variaciones del patrimonio neto				289.689	(289.689)	
<b>Saldo, final año 2014</b>	<b>183.960</b>	<b>36.792</b>	<b>763.526</b>	<b>141.014</b>	<b>338.034</b>	<b>1.181.298</b>

Las Notas 1 a 20 adjuntas son parte integrante de las Cuentas Anuales Abreviadas

## **ADMOTION, S.L.**

### **MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2014** (Expresada en Euros)

#### **1. Información general**

Admotion, S.L., en adelante la Sociedad, se constituyó el 18 de abril de 2000 como sociedad limitada y tiene su domicilio social en la calle Previsión Social nº 17 de Zaragoza.

La Sociedad tiene por objeto la realización de todas o algunas de las siguientes actividades: consultoría, investigación, desarrollo, compra, venta, importación, exportación, fabricación, representación, transporte, distribución, instalación y explotación de toda clases de equipos electrónicos, maquinaria, redes de telecomunicaciones y aplicaciones informáticas. Así como la realización de cuanto actos sean preparatorios, complementarios, conexos o accesorios de los anteriormente citados, incluyendo la participación en otras compañías o empresas individuales dedicadas a actividades relacionadas con las anteriores, cualquiera que sea la forma jurídica que adopte.

La Sociedad está controlada por Zardoya Otis, S.A., constituida en Madrid, que posee, a 30 de noviembre de 2014, el 100% de las participaciones de la Sociedad, perteneciente a Zardoya Otis, S.A. y sociedades dependientes (en adelante el "Grupo"), siendo esta Sociedad la que formula estados financieros consolidados. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2014 son formuladas por los Administradores en la reunión de su Consejo de Administración celebrado el 23 de febrero de 2016 y son depositadas en el Registro Mercantil de Madrid

#### **2. Bases de presentación**

##### **a) Imagen fiel**

Las cuentas anuales abreviadas se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a éste mediante Real Decreto 1159/2010, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

##### **b) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

La preparación de las cuentas anuales abreviadas exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. Las estimaciones contables resultantes por definición raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los valores en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

##### *Impuesto sobre las ganancias y activos por impuestos diferidos*

El cálculo del impuesto sobre las ganancias requiere interpretaciones de la normativa

fiscal aplicable a la Sociedad. Además, existen varios factores, ligados principalmente y no exclusivamente a los cambios en las leyes fiscales y a los cambios en las interpretaciones de las leyes fiscales actualmente en vigor, que requieren la realización de estimaciones por parte de la dirección de la Sociedad. Asimismo, la Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos en base a la existencia de bases imponibles futuras contra las que sea posible realizar dichos activos. Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias y se revisan en función de los cambios legales o circunstancias que puedan influir en la recuperabilidad de los mismos.

#### *Vidas útiles de la fábrica y los equipos de la división de tecnología*

La dirección de la Sociedad determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por amortización para su fábrica y equipos. Esta estimación se basa en los ciclos de vida proyectados de los productos para su segmento de alta tecnología. Esto podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones técnicas y acciones de la competencia en respuesta a ciclos de sector severos. La dirección incrementará el cargo por amortización cuando las vidas útiles sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o amortizará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

#### c) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance abreviado, de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada, del estado abreviado de cambios en el patrimonio neto, estos estados se presentan de forma agrupada, reuniéndose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria abreviada.

### **3. Criterios contables**

#### **3.1 Inmovilizado intangible**

##### a) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos, mientras que los gastos de desarrollo incurridos en un proyecto se reconocen como inmovilizado intangible si éste es viable desde una perspectiva técnica y comercial, se dispone de recursos técnicos y financieros suficientes para completarlo, los costes incurridos pueden determinarse de forma fiable y la generación de beneficios es probable.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costes de desarrollo con una vida útil finita que se

activan se amortizan de manera lineal durante su vida útil estimada para cada proyecto, sin superar los 5 años.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

En caso de que varíen las circunstancias favorables del proyecto que permitieron capitalizar los gastos de desarrollo, la parte pendiente de amortizar se lleva a resultados en el ejercicio en que cambian dichas circunstancias.

### 3.2 Inmovilizado material

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Maquinaria	10
Instalaciones técnicas	10
Otras instalaciones	10
Equipos informáticos	4
Mobiliario	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance.

Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 3.5).

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### **3.3 Activos financieros**

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

Estos activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que les sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los importes que se adeudan.

El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento de reconocimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### **3.4 Existencias**

Se valoran a su coste o a su valor neto realizable, el menor de los dos. Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su coste, se efectuarán las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si las circunstancias que causan la corrección de valor dejan de existir, el importe de la corrección es objeto de revisión y se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### **3.5 Patrimonio neto**

El capital social está representado por participaciones ordinarias.

En el caso de adquisición de participaciones propias de la Sociedad, la contraprestación pagada, incluido cualquier coste incremental directamente atribuible, se deduce del patrimonio neto hasta su cancelación, emisión de nuevo o enajenación. Cuando estas participaciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier coste incremental de la transacción directamente atribuible, se incluye en el patrimonio neto.

### **3.6 Pasivos financieros**

Bajo el epígrafe Débitos y partidas a pagar se incluyen por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Estas deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala al valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

### **3.7 Impuestos corrientes y diferidos**

El gasto (ingreso) por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto (ingreso) por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto no se reconocen. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en dependientes, asociadas y negocios conjuntos, excepto en aquellos casos en que la Sociedad puede controlar el momento de reversión de las diferencias temporarias y además es probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

### **3.8 Reconocimiento de ingresos**

#### **a) Ingresos por ventas**

Los ingresos se registran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas,

descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades tal y como se detalla a continuación. No se considera que se pueda valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta. La Sociedad basa sus estimaciones en resultados históricos, teniendo en cuenta el tipo de cliente, el tipo de transacción y los términos concretos de cada acuerdo.

b) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

### **3.9 Arrendamientos**

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devengan sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

### **3.10 Transacciones entre partes vinculadas**

Con carácter general, las operaciones entre empresas del grupo se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. En su caso, si el precio acordado difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza conforme con lo previsto en las correspondientes normas.

No obstante lo anterior, en las operaciones de fusión, escisión o aportación no dineraria de un negocio la Sociedad mantiene el siguiente criterio:

a) En las operaciones entre empresas del grupo en las que interviene la sociedad dominante y su dependiente, directa o indirectamente, los elementos constitutivos del negocio adquirido se valoran por el importe que corresponde a los mismos en las cuentas anuales consolidadas del grupo o subgrupo.

b) Cuando no intervenga la empresa dominante, del grupo o subgrupo, y su dependiente, las cuentas anuales a considerar a estos efectos serán las del grupo o subgrupo mayor en el que se integren los elementos patrimoniales cuya sociedad dominante sea española.

En estos casos la diferencia que se pudiera poner de manifiesto entre el valor neto de los activos y pasivos de la Sociedad adquirida se registra en reservas.



#### 4. Inmovilizado material e intangible

El detalle y movimiento de las partidas incluidas en el inmovilizado material es el siguiente:

	Euros		
	Inmovilizado material	Inmovilizado intangible	Total
<b>Saldo a 30-11-2013</b>	<b>10.356</b>	<b>513</b>	<b>10.869</b>
Coste	36.571	1.738.593	1.775.164
Amortización acumulada	(26.215)	(1.738.080)	(1.764.295)
<b>Valor contable</b>	<b>10.356</b>	<b>513</b>	<b>10.869</b>
Altas	3.654	108.135	
Dotación para amortización	(3.101)	(108.337)	(111.438)
<b>Saldo a 30-11-2014</b>	<b>10.909</b>	<b>311</b>	<b>11.220</b>
Coste	40.225	1.846.728	1.886.953
Amortización acumulada	(29.316)	(1.846.417)	(1.875.733)
<b>Valor contable</b>	<b>10.909</b>	<b>311</b>	<b>11.220</b>
Dotación para amortización	(3.487)	(201)	3.688
<b>Saldo a 30-11-2015</b>	<b>7.422</b>	<b>110</b>	<b>7.532</b>
Coste	40.225	1.846.728	1.886.953
Amortización acumulada	(32.803)	(1.846.618)	(1.879.421)
<b>Valor contable</b>	<b>7.422</b>	<b>110</b>	<b>7.532</b>

a) Bienes totalmente amortizados

A 30 de noviembre de 2015 existen elementos del inmovilizado material con un coste original de 14.735 Euros (2014: 14.735 Euros) que están totalmente amortizados y que todavía están en uso.

b) Compromisos de adquisición

A 30 de noviembre de 2015 y 2014 no existen compromisos firmes de compra para la adquisición de elementos de inmovilizado material.

c) Seguros

Es política de la Sociedad contratar todas las pólizas de seguros que se estiman necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar, entre otros, a los elementos del inmovilizado material.

## 5. Análisis de instrumentos financieros

### 5.1 Análisis por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros", excepto "Efectivo y otros líquidos equivalentes" (Nota 8) es el siguiente:

	Euros					
	Activos financieros a largo plazo					
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados y Otros	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Otros activos financieros	-	-	-	-	3.379	3.379
	-	-	-	-	3.379	3.379

	Euros					
	Activos financieros a corto plazo					
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, Derivados y Otros	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	-	-	662.402	813.733
	-	-	-	-	662.402	813.733

	Euros					
	Pasivos financieros a largo plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y Otros	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Deudas con empresas del grupo	-	-	-	-	959.532	1.596.174
	-	-	-	-	959.532	1.596.174

	Euros					
	Pasivos financieros a corto plazo					
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y Otros	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Débitos y partidas a pagar	-	-	-	-	237.286	296.925
	-	-	-	-	237.286	296.925

### 5.2 Análisis por vencimientos

En 2015 dentro de los activos financieros a largo plazo se recogían las fianzas constituidas con vencimiento a más de un año por importe de 3.379 Euros (2014: 3.379 Euros).

## 6. Préstamos y partidas a cobrar

	<b>Euros</b>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Préstamos y partidas a cobrar a largo plazo:</b>		
- Otros activos financieros	<u>3.379</u>	<u>3.379</u>
	<u>3.379</u>	<u>3.379</u>
<b>Préstamos y partidas a cobrar a corto plazo:</b>		
- Clientes	662.402	813.733
- Otras cuentas a cobrar y Administraciones Públicas	<u>43.239</u>	<u>46.534</u>
	<u>705.641</u>	<u>860.267</u>
	<u><b>709.020</b></u>	<u><b>863.646</b></u>

El valor razonable de los préstamos y partidas a cobrar no difiere significativamente de su valor contable.

El resto de las cuentas incluidas en "Préstamos y cuentas a cobrar" no han sufrido deterioro del valor.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente. La Sociedad no mantiene ninguna garantía como seguro.

## 7. Existencias

	<b>Euros</b>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Materia prima y otros aprovisionamientos	<u>598.575</u>	<u>549.168</u>
	<u><b>598.575</b></u>	<u><b>549.168</b></u>

## 8. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

	<b>Euros</b>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Tesorería	<u>512.403</u>	<u>602.991</u>
	<u><b>512.403</b></u>	<u><b>602.991</b></u>

## 9. Capital

En el mes de enero de 2014, Zardoya Otis, S.A. adquiere el 8,33% de las participaciones no dominantes de la Sociedad Admotion, S.L. a Diego Carmelo de Miguel Murillo

pasando a tener el 100% de la participación de dicha Sociedad.

El capital escriturado se compone de 183.960 participaciones sociales iguales, indivisibles y acumulables con un valor nominal cada una de ellas de 1 Euro.

	<b>2015</b>		<b>2014</b>	
	<b>Euros</b>	<b>Porcentaje de Participación</b>	<b>Euros</b>	<b>Porcentaje de Participación</b>
<b>Socios</b>				
Zardoya Otis, S.A.	183.960	100%	183.960	100%
Jean Paul Jules Marie Bastiaans	0	0,0%	0	0,0%
Roberto Sofin Ballano	0	0,0%	0	0,0%
Diego Carmelo de Miguel Murillo	0	0,0%	0	0,0%
	<b>183.960</b>	<b>100%</b>	<b>183.960</b>	<b>100%</b>

No existen restricciones para la libre transmisibilidad de las mismas.

Todas las participaciones de la Sociedad son de la misma clase y tienen los mismos derechos de voto.

#### 10. Prima de emisión, reservas y resultados de ejercicios anteriores

	<b>Euros</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Prima de emisión:</b>		
- Prima de emisión	763.526	763.526
<b>Legal y estatutarias:</b>		
- Reserva legal	36.792	36.792
<b>Resultados negativos ejercicios anteriores:</b>		
- Resultados negativos ejercicios anteriores	(141.014)	(430.703)
	<b>659.304</b>	<b>369.615</b>

- a) Prima de emisión

Esta reserva es de libre disposición

- b) Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el artículo 274 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social. No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

## 11. Resultado del ejercicio

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2015 a presentar al Socio Único, así como la propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2014 aprobada es la siguiente:

	<b>Euros</b>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Base de reparto</b>		
Pérdidas y ganancias	338.034	289.689
	<u>338.034</u>	<u>289.689</u>
<b>Aplicación</b>		
Resultados negativos ejercicios anteriores	141.014	289.689
Reservas voluntarias	197.020	-
	<u>338.034</u>	<u>289.689</u>

## 12. Débitos y partidas a pagar

	<b>Euros</b>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Débitos y partidas a pagar a corto plazo:</b>		
- Proveedores	208.622	266.300
- Acreedores varios	7.142	12.964
- Personal	21.522	17.661
- Otras deudas con Administraciones Públicas	129.460	128.249
	<u>366.746</u>	<u>425.174</u>

El valor contable de las deudas a corto plazo se aproxima a su valor razonable, dado que el efecto del descuento no es significativo.

Información sobre los aplazamientos de pagos efectuados a proveedores, disposición adicional tercera "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

El ejercicio terminado el 30 de noviembre de 2011, fue el primer ejercicio de aplicación de la Ley 15/2010 de 5 de julio. Tal y como establece la disposición transitoria segunda de la Resolución de 29 de diciembre de 2010 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, la Sociedad suministró en las cuentas anuales del ejercicio anterior que de acuerdo con el calendario transitorio, a 30 de noviembre de 2011, la Sociedad no mantenía importes pendientes de pago a los proveedores cuyo plazo de pago sea superior a 85 días.

A este respecto y en cumplimiento de la Ley 15/2010 de 5 de julio, la Sociedad informa que durante el ejercicio 2015 el total de pagos realizados a proveedores asciende a 2.204.854 Euros (2014: 1.797.555 Euros) cumpliendo la normativa referida y a 30 de noviembre de 2014, la Sociedad mantiene importes pendientes de pago a los proveedores cuyo plazo de pago sea superior a los 60 días por importe de 88.625 Euros (en 2014: 35.656 Euros)

### 13. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad se distribuye como sigue:

	<b>Euros</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Venta nueva	1.719.526	1.526.327
Prestación de servicios por mantenimiento	989.720	752.687
	<b>2.709.246</b>	<b>2.279.014</b>

b) Trabajos realizados por la empresa para su activo

Corresponde a las activaciones de los gastos por I+D del ejercicio.

	<b>Euros</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Trabajos realizados por la empresa para su activo	-	108.135
	<b>-</b>	<b>108.135</b>

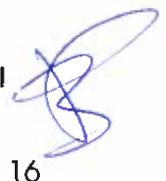
c) Consumo de mercaderías, materias primas y otras materias consumibles

	<b>Euros</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Consumo de mercaderías:</b>		
- Compras nacionales	1.118.103	1.045.437
- Adquisiciones intracomunitarias	424.947	355.723
- Variación de existencias	(49.407)	(60.680)
	<b>1.493.643</b>	<b>1.340.480</b>

d) Gastos de personal

	<b>Euros</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Sueldos, salarios y asimilados	316.572	304.995
Cargas sociales	99.708	87.519
	<b>416.280</b>	<b>392.514</b>

El número medio de empleados en el curso del ejercicio distribuido por categorías es el



siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Directivos	1	1
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales de apoyo	-	-
Resto del personal cualificado	6	4
Oficiales	4	4
	<u>11</u>	<u>9</u>

Asimismo, la distribución por sexos al cierre del ejercicio del personal de la Sociedad es:

	<u>2015</u>			<u>2014</u>		
	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>	<u>Total</u>	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>	<u>Total</u>
Directivos	1	-	1	1	-	1
Técnicos y profesionales científicos e intelectuales de apoyo	-	-	-	-	-	-
Resto del personal cualificado	6	-	6	4	-	4
Oficiales	4	-	4	4	-	4
	<u>11</u>	<u>-</u>	<u>11</u>	<u>9</u>	<u>-</u>	<u>9</u>

e) Servicios exteriores

	<u>Euros</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Arrendamientos	21.576	21.576
Reparación y conservación	466	2.579
Servicios profesionales	23.505	27.683
Transportes	55.286	47.593
Suministros y otros servicios	182.569	44.082
	<u>283.402</u>	<u>143.513</u>

#### 14. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

La conciliación entre el importe neto de ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible del impuesto sobre beneficios es la siguiente:

	<u>Euros</u>			
	<u>Cuenta de pérdidas y ganancias</u>		<u>Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</u>	
	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>
Saldo ingresos y gastos del ejercicio				
Impuesto sobre Sociedades	338.034			
Diferencias permanentes				
Diferencias temporarias:				
- con origen en el ejercicio				
- con origen en ejercicios anteriores				
Compensación de bases imponibles Negativas		(338.034)		
Base imponible (resultado fiscal)	<u>338.034</u>			

	<b>Euros</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Base imponible (resultado fiscal)	338.034	374.803
Cuota íntegra (30%)	148.672	112.441
Otros	8.869	-
<b>Gasto por impuesto</b>	<b>157.541</b>	<b>112.441</b>

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida en que es probable que la Sociedad obtenga ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Las diferencias existentes en el Balance de Situación a 30 de noviembre de 2015, por diferencias temporarias deducibles e imponibles de la Base sujeta al impuesto son las siguientes:

-Activos por impuestos diferidos: 2015: 680.046 Euros (2014: 837.587 Euros).

Los activos por impuesto diferido se han generado por los siguientes conceptos y años:

Año	Por I+D	Antigüedad de los activos por impuesto diferido			Euros Total
		Limite año	Por BINs	Limite año	
2000	3.928	2015/16	-	-	3.928
2001	78.330	2016/17	-	-	78.330
2002	34.557	2017/18	-	-	34.557
2003	42.735	2018/19	-	-	42.735
2004	48.604	2019/20	-	2019/20	48.604
2005	34.395	2020/21	-	2020/21	34.395
2006	34.767	2021/22	-	2021/22	34.767
2007	37.433	2022/23	60.766	2022/23	98.199
2008	30.082	2023/24	54.229	2023/24	84.311
2009	39.493	2024/25	9.164	2024/25	48.657
2010	43.325	2025/26	-	-	43.325
2011	40.891	2026/27	-	-	40.891
2012	60.020	2027/28	-	-	60.020
2013	27.326	2028/29	-	-	27.326
<b>Total</b>	<b>555.886</b>		<b>124.159</b>		<b>680.045</b>

No se han contabilizado incentivos fiscales en el presente ejercicio, ni compromisos pendientes de ejercicios anteriores en relación con este capítulo.

Saldos con Administraciones Públicas:

	<b>Euros</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Saldos deudores</b>		
Hacienda Pública deudora por devolución I.S.	-	-
Hacienda Pública deudora por IVA	43.239	46.534
	<b>43.239</b>	<b>46.534</b>

**Saldos acreedores**

Hacienda Pública por retenciones practicadas	10.529	11.711
Organismos de la Seguridad Social	20.534	16.127
Hacienda Pública acreedora por IVA	98.396	100.411
	<u>129.459</u>	<u>128.249</u>

La Sociedad tiene pendientes de inspección por las autoridades fiscales los cuatro últimos ejercicios de los principales impuestos que le son aplicables.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como consecuencia de una inspección. En todo caso, el Administrador Único considera que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarán significativamente a las cuentas anuales.

**15. Resultado financiero**

	<b>Euros</b>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Gastos financieros:</b>		
- Con empresas del grupo y asociadas	(16.658)	(24.400)
	<u>(16.658)</u>	<u>(24.400)</u>
<b>Resultado financiero</b>	<u>(16.658)</u>	<u>(24.400)</u>

Los gastos financieros corresponden al préstamo concedido por Zardoya Otis, S.A.

**16. Contingencias**

A 30 de noviembre de 2015 y 2014 la Sociedad no tiene comprometidos avales con terceros.

**17. Consejo de Administración y Alta Dirección****a) Retribución y préstamos a los miembros del Consejo de Administración**

Durante el ejercicio 2015 y 2014 no se ha devengado retribución a los miembros del Consejo de Administración.

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no han percibido remuneración alguna en concepto de participación en beneficios o primas. Tampoco han recibido participaciones ni opciones sobre participaciones durante el ejercicio.

**b) Retribución y préstamos al personal de Alta Dirección**

La remuneración global por todos los conceptos devengada durante el ejercicio por el personal de la Alta Dirección ha ascendido a 64.828 Euros (2014: 64.828 Euros). Así

mismo no tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida. La Sociedad no ha concedido préstamos al personal de Alta Dirección durante los ejercicios 2015 y 2014.

c) Participaciones y cargos de los miembros del Consejo de Administración en otras sociedades análogas.

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, durante el ejercicio los administradores que han ocupado cargos en el Consejo de Administración han cumplido con las obligaciones previstas en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital. Asimismo, tanto ellos como las personas a ellos vinculadas, se han abstenido de incurrir en los supuestos de conflicto de interés previstos en el artículo 229 de dicha norma, excepto en los casos en que haya sido obtenida la correspondiente autorización.

Tampoco existen obligaciones contraídas en materia de pensiones respecto a los Administradores.

## 18. Otras operaciones con partes vinculadas

Las transacciones que se detallan a continuación se realizaron con partes vinculadas:

a) Compra de bienes y recepción de servicios:

	<u>2014</u>	<u>Euros</u> <u>2014</u>
<b>Compra de bienes:</b>		
- Zardoya Otis, S.A.	14.692	3.672
	<u>14.692</u>	<u>3.672</u>
	<b><u>14.692</u></b>	<b><u>3.672</u></b>

b) Venta de bienes y prestación de servicios:

	<u>2015</u>	<u>Euros</u> <u>2014</u>
<b>Venta de bienes:</b>		
- Zardoya Otis, S.A.	1.674.564	1.499.294
- Otras sociedades del grupo	44.962	24.192
	<u>1.719.526</u>	<u>1.523.486</u>
<b>Prestación de servicios:</b>		
- Zardoya Otis, S.A.	968.190	722.898
- Otras sociedades del grupo	19.249	31.992
	<u>987.439</u>	<u>754.890</u>
	<b><u>2.706.965</u></b>	<b><u>2.278.376</u></b>

c) Saldos al cierre derivados de ventas de bienes y servicios

	<u>2015</u>	<u>Euros</u> <u>2014</u>
Cuentas a cobrar a partes vinculadas		
- Zardoya Otis, S.A.	639.478	794.447
- Otras sociedades del grupo	<u>11.445</u>	<u>7.807</u>
	<u><b>650.923</b></u>	<u><b>802.254</b></u>

d) Saldos al cierre derivados compras de bienes y servicios

	<u>2014</u>	<u>Euros</u> <u>2014</u>
Cuentas a pagar a partes vinculadas		
- Zardoya Otis, S.A.	<u>(959.532)</u>	<u>(1.596.174)</u>
	<u><b>(959.532)</b></u>	<u><b>(1.596.174)</b></u>

El importe de 959.532 Euros (2014: 1.596.174 Euros) corresponde a deudas por la venta de bienes y servicios de ejercicios anteriores y los intereses que han devengado dichas cuentas a pagar con Zardoya Otis, S.A. Los intereses que genera dicha cuenta a pagar se encuentra referenciado a mercado y durante el ejercicio 2015 ha supuesto un gasto financiero de 16.658 Euros (2014: 23.965 Euros).

## 19. Información sobre medio ambiente

A 30 de noviembre de 2015 y 2014, la Sociedad: no tiene conocimiento de ninguna contingencia, riesgo o litigio en curso relacionado con la protección y mejora del medio ambiente, por tanto, la Sociedad tampoco tiene registrada ninguna provisión en el balance abreviado a 30 de noviembre de 2015 y 2014 correspondiente a actuaciones medioambientales.

Los principales programas establecidos tienen como objeto la reducción de los efectos de contaminación medioambiental mediante:

- Control, reciclaje y disminución de residuos altamente contaminante (aceites).
- Control y reducción de residuos reciclables como el programa continuo de optimización de embalajes.
- Control y reducción de emisiones al aire por procesos industriales y de combustión (utilización de combustibles más limpio como gas natural)
- Control y reducción de consumo de agua y energía



## **20. Hechos posteriores al cierre**

No hay acontecimientos importantes después del cierre del ejercicio fiscal que puedan afectar por su importancia a las cuentas anuales abreviadas adjuntas.

