

Zardoya Otis, S.A.

INFORME TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE

AL TERCER TRIMESTRE 2011

EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2010– 30 NOVIEMBRE 2011

1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

Ventas

La cifra total de Ventas consolidadas del tercer trimestre de 2011 ascendió a 605,5 Millones de euros, cifra 5.4 % inferior a la obtenida en el mismo período de 2010.

En Nuevas Instalaciones, la obra ejecutada de 67,4 millones de euros se redujo un 20.8% en relación con la realizada en 2010, consecuencia de la escasa actividad de construcción en general y en especial de viviendas.

Las Ventas de Servicios alcanzaron los 470,2 millones de euros, lo que representa un 5.4 % (5.5% al cierre del primer semestre) de reducción sobre la obtenida al tercer trimestre de 2010, motivada por la reducción en las ventas de modernizaciones y reparaciones.

Las Ventas de Exportación, una vez eliminadas en consolidación las ventas a nuestras subsidiarias en Portugal y en Marruecos, fueron 68,0 millones de euros, con un incremento del 16.9% sobre la obtenida en el mismo periodo del año pasado.

Resultados

La cifra de EBITDA obtenida hasta el tercer trimestre de 2011 ha sido 217,1 millones de euros, cifra inferior en un 1.7 % (2.1% al cierre del primer semestre) a los 220,8 millones de euros obtenidos en 2010.

El Beneficio consolidado antes de impuestos alcanzó los 208,6 millones de euros, cifra 1.6 % inferior a los 211,9 Millones de euros obtenidos el año pasado.

El Beneficio después de impuestos de 144,2 millones de euros decrece un 3.6 % sobre el mismo periodo de 2011, debido entre otras razones a un aumento del tipo impositivo en Portugal.

La reducción del beneficio ha sido menor que la caída en ventas debido a la estrategia iniciada en 2008 que se centra en cuatro elementos:

- Prioridad en el desarrollo del servicio a nuestros clientes
- Control de costes que se traduce en un plan de austeridad y de adecuación de capacidad productiva
- Atención prioritaria a la gestión de cobro
- Desarrollo de los mercados de exportación

Zardoya Otis, S.A.

Contratos recibidos

En España y Portugal la economía sigue sin crecimiento, con deficit elevado y un mercado inmobiliario que continúa bajo mínimos. Las consecuencias son ya conocidas: falta de financiación a promotores y compradores así como a la desconfianza en las expectativas, dando lugar a una significativa reducción en la demanda.

Esta situación de crisis profunda del sector de la construcción se ha venido reflejando en Zardoya Otis en un progresivo decrecimiento en los contratos recibidos de nuevas instalaciones. En 2011 la cartera de pedidos se ha reducido un 17,0%.respecto del mismo periodo del año anterior.

Es de destacar que la actividad de Nuevas Instalaciones representa hoy solamente el 11,1% de las Ventas consolidadas, en comparación con el 13,3% que representaba en 2010.

Unidades con contrato de mantenimiento

Las unidades con contrato de mantenimiento al finalizar el tercer trimestre de 2011 han sido 268.132, cifra ligeramente superior a la de 2010.

2. DATOS SIGNIFICATIVOS

Al finalizar el tercer trimestre (1 de Diciembre 2010 – 31 de Agosto 2011) las cifras totales consolidadas y su comparación con las del ejercicio anterior son las siguientes:

Datos Significativos 3er Trimestre 2011

Cifras consolidadas en millones de euros

<i>Datos sobre resultados</i>	2.011	2.010	% variación 11/10
EBITDA	217,1	220,8	(1,7)
Beneficio antes de impuestos	208,6	211,9	(1,6)
Beneficio después de impuestos	144,2	149,6	(3,6)

<i>Datos ventas</i>	2.011	2.010	% variación 11/10
Venta Nueva	67,4	85,1	(20,8)
Servicio	470,2	497,1	(5,4)
Exportación	68,0	58,1	16,9
Total	<u>605,5</u>	<u>640,3</u>	<u>(5,4)</u>

<i>Datos Venta Nueva</i>	2.011	2.010	% variación 11/10
Contratos recibidos	65,2	87,5	(25,5)
Pendiente de ejecutar	96,3	116,0	(17,0)

<i>Datos Servicio</i>	2.011	2.010	% variación 11/10
Unidades con contrato de mantenimiento	268.132	267.970	0,1

3. DIVIDENDOS

Los 3 dividendos distribuidos y pagados en el año natural 2011 han sido los siguientes:

Núm		Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Dividendo bruto total (Miles de Euros)
125	10 Mar.	0,140 euros	1º a cta. Resultados 2011	349.425.397	48.919.555,58 €
126	10 Jun.	0,135 euros	2º cargo a Reservas	349.425.397	47.172.428,60 €
127	12 Sept.	0,135 euros	3º a cta. Resultados 2011	366.896.666	<u>49.531.049,91 €</u>
TOTAL DIVIDENDOS PAGADOS EN 2011					145.623.034,09 €

El dividendo de 12 de Septiembre 2011 fue el no. 127 de los repartidos trimestralmente sin interrupción.

Las acciones resultantes de la ampliación liberada 1 x 20, llevada a cabo del 14 de Junio al 30 de Junio 2011, tuvieron derecho al cobro del tercer dividendo trimestral (segundo a cuenta de los resultados del 2011), que se distribuyó el 12 de Septiembre de 2011 por un importe bruto de 0,135 € por acción.

En conjunto, los dividendos pagados en los nueve primeros meses del año 2011 ascienden a 145.6 Millones de Euros, cifra similar a los 145.4 Millones de Euros distribuidos el año pasado.

4. AMPLIACIÓN DE CAPITAL LIBERADA

La ampliación de capital liberada en la proporción de una acción nueva por cada veinte antiguas en circulación aprobada en la Junta General de Accionistas celebrada el 23 de Mayo de 2011, se inició el 14 de Junio de 2011 y se cerró el 30 de Junio de 2011.

Esta ampliación es la no. 35 de las emitidas 100% liberadas.

Una vez finalizada la ampliación el capital social asciende a 36.689.666,60 euros y está representado por 366.896.666 acciones de 0,10 euros de valor nominal cada una de ellas.

Las nuevas acciones fueron admitidas a cotización oficial en las Bolsas de Madrid, Barcelona, Valencia y Bilbao con efectos 12 de Agosto de 2011.