

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2014-2015

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

30/11/2015

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: ZARDOYA OTIS, S.A.

Domicilio Social:

C/ GOLFO DE SALONICA 73, MADRID

C.I.F.

A-28011153

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B) de las instrucciones).

En relación a la comparación de la información, se ha reclasificado en las cifras del ejercicio terminado al 30-11-2014 en el apartado "IV Información financiera seleccionada" 1.- Balance individual, un importe de 45.009 miles de euros para presentar los pasivos por impuestos corriente netos de los activos por impuesto corriente y 2.034 miles de euros de provisiones a largo plazo a otros activos no corrientes relacionados con la posición neta de las obligaciones por Compromisos Sociales.

III. DECLARACIÓN(ES) DE LOS RESPONSABLES DE LA INFORMACIÓN

Hasta donde alcanza nuestro conocimiento, las cuentas anuales resumidas que se presentan, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del emisor, o de las empresas comprendidas en la consolidación tomadas en su conjunto, y el informe de gestión intermedio incluye un análisis fiel de la información exigida.

Observaciones a la declaración(es) anterior(es):

Los miembros del Consejo de Administración de Zardoya Otis, S.A. declaran, hasta donde alcanza su conocimiento, que la información financiera seleccionada de Zardoya Otis, S.A., así como las cuentas resumidas consolidadas de Zardoya Otis, S.A. y sus sociedades dependientes, correspondientes al segundo semestre del ejercicio 2015, formuladas por el Consejo de Administración en su reunión de 25 de enero de 2016 y elaboradas conforme a los principios de contabilidad que resultan de aplicación, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Zardoya Otis, S.A., así como de las sociedades dependientes comprendidas en la consolidación, tomadas en su conjunto, y que los respectivos informes de gestión intermedio incluyen un análisis fiel de la información exigida.

Persona(s) que asume(n) la responsabilidad de esta información:

De conformidad con el poder delegado por el Consejo de Administración, el secretario del Consejo certifica que el informe financiero semestral ha sido firmado por los administradores

Nombre/Denominación social	Cargo
MARIO ABAJO GARCIA	PRESIDENTE
EURO-SYNS S.A.	CONSEJERO
PIERRE DEJOUX	CONSEJERO
JOSE MARIA LOIZAGA VIGURI	VICEPRESIDENTE
OTIS ELEVATOR COMPANY	CONSEJERO
BERNARDO CALLEJA FERNANDEZ	CONSEJERO DELEGADO
ALBERTO ZARDOYA ARANA	CONSEJERO
MARK GEORGE	CONSEJERO
PHILIPPE DELPECH	CONSEJERO
JOSE MIGUEL ANDRES TORRECILLAS	CONSEJERO
PATRICK BLETHON	CONSEJERO

Fecha de firma de este informe financiero semestral por el órgano de administración correspondiente: 25/01/2016

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/11/2015	P. ANTERIOR 30/11/2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	452.479	457.059
1. Inmovilizado intangible:	0030	70.915	67.791
a) Fondo de comercio	0031	36.110	36.110
b) Otro inmovilizado intangible	0032	34.805	31.681
2. Inmovilizado material	0033	57.835	45.347
3. Inversiones inmobiliarias	0034		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	302.087	326.048
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036	24	24
6. Activos por impuesto diferido	0037	12.525	11.733
7. Otros activos no corrientes	0038	9.093	6.116
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	190.300	178.664
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	49.326	43.831
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	113.230	102.224
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	89.048	81.217
b) Otros deudores	0062	24.182	21.007
c) Activos por impuesto corriente	0063		
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	960	1.597
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	218	236
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	2.741	571
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	23.825	30.205
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	642.779	635.723
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/11/2015	P. ANTERIOR 30/11/2014
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	356.049	337.685
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	330.270	314.039
1. Capital:	0171	45.237	43.497
a) Capital escriturado	0161	45.237	43.497
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	0162		
2. Prima de emisión	0172	73.615	108.411
3. Reservas	0173	133.511	95.515
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	0174	(92)	(92)
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178		
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del ejercicio	0175	151.159	143.495
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	0176	(73.160)	(76.787)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188	25.779	23.646
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183	25.779	23.646
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	46.467	51.675
1. Provisiones a largo plazo	0115	6.298	5.241
2. Deudas a largo plazo:	0116	2.154	8.410
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131	0	4.898
b) Otros pasivos financieros	0132	2.154	3.512
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	38.015	38.024
4. Pasivos por impuesto diferido	0118		
5. Otros pasivos no corrientes	0135		
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	240.263	246.363
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	8.508	9.501
3. Deudas a corto plazo:	0123	335	5.411
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133	166	5.222
b) Otros pasivos financieros	0134	169	189
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	69.660	75.059
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	144.489	137.658
a) Proveedores	0125	42.009	33.462
b) Otros acreedores	0126	97.794	98.433
c) Pasivos por impuesto corriente	0127	4.686	5.763
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128	17.271	18.734
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	642.779	635.723

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL
 (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/11/2015		ACUMULADO ANTERIOR 30/11/2014		
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%	
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	0205	280.877	100,00	283.220	100,00	558.079	100,00	562.306	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206								
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	2.159	0,77	2.652	0,94	2.159	0,39	2.652	0,47
(-)	Aprovisionamientos	0208	(90.676)	(32,28)	(86.531)	(30,55)	(179.490)	(32,16)	(166.713)	(29,65)
(+)	Otros ingresos de explotación	0209	1.141	0,41	209	0,07	2.204	0,39	682	0,12
(-)	Gastos de personal	0217	(78.329)	(27,89)	(81.221)	(28,68)	(162.707)	(29,15)	(171.795)	(30,55)
(-)	Otros gastos de explotación	0210	(25.727)	(9,16)	(23.831)	(8,41)	(47.025)	(8,43)	(43.196)	(7,68)
(-)	Amortización del inmovilizado	0211	(6.777)	(2,41)	(6.479)	(2,29)	(10.601)	(1,90)	(10.279)	(1,83)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212								
(+)	Excesos de provisiones	0213								
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	(1.958)	(0,70)	17	0,01	(1.997)	(0,36)	39	0,01
(+/-)	Otros resultados	0215								
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	80.710	28,73	88.036	31,08	160.622	28,78	173.696	30,89
(+)	Ingresos financieros	0250	7.233	2,58	173	0,06	39.386	7,06	25.145	4,47
(-)	Gastos financieros	0251	(553)	(0,20)	(839)	(0,30)	(1.100)	(0,20)	(1.631)	(0,29)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252								
(+/-)	Diferencias de cambio	0254	(83)	(0,03)	(68)	(0,02)	(111)	(0,02)	(66)	(0,01)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255								
=	RESULTADO FINANCIERO	0256	6.597	2,35	(734)	(0,26)	38.175	6,84	23.448	4,17
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	87.307	31,08	87.302	30,82	198.797	35,62	197.144	35,06
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	0270	(23.745)	(8,45)	(28.094)	(9,92)	(47.638)	(8,54)	(53.649)	(9,54)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	63.562	22,63	59.208	20,91	151.159	27,09	143.495	25,52
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285								
=	RESULTADO DEL EJERCICIO	0300	63.562	22,63	59.208	20,91	151.159	27,09	143.495	25,52
BENEFICIO POR ACCIÓN			Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	0290	0,14		0,14		0,34		0,34	
	Diluido	0295								

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2015	PERIODO ANTERIOR 30/11/2014
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	151.159	143.495
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310	2.133	1.247
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344	2.133	1.247
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	153.292	144.742

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2)
ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/12/2014	3010	43.497	203.926	(92)	66.708		23.646	337.685
Ajuste por cambios de criterio contable	3011							
Ajuste por errores	3012							
Saldo inicial ajustado	3015	43.497	203.926	(92)	66.708		23.646	337.685
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3020				151.159		2.133	153.292
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	1.739	(26.536)		(110.131)			(134.928)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3026	1.739	(1.739)					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027							
3. Distribución de dividendos	3028				(110.131)			(110.131)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029							
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3030		10.000					10.000
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032		(34.797)					(34.797)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		29.736		(29.736)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037							
3. Otras variaciones	3038		29.736		(29.736)			0
Saldo final al 30/11/2015	3040	45.236	207.126	(92)	78.000		25.779	356.049

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2)

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
 (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios				Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio			
Saldo inicial al 01/12/2013 (periodo comparativo)	3050	41.824	200.168	(251)	76.437		22.399	340.577
Ajuste por cambios de criterio contable	3051							
Ajuste por errores	3052							
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	41.824	200.168	(251)	76.437		22.399	340.577
I. Total ingresos/(gastos) reconocidos	3060				143.495		1.247	144.742
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	1.673	(35.039)	159	(114.427)			(147.634)
1. Aumentos/(Reducciones) de capital	3066	1.673	(1.673)					0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067							
3. Distribución de dividendos	3068				(114.427)			(114.427)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069		92	159				251
5. Incrementos/(Reducciones) por combinaciones de negocios	3070							
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072		(33.458)					(33.458)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		38.797		(38.797)			0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076							
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077							
3. Otras variaciones	3078		38.797		(38.797)			0
Saldo final al 30/11/2014 (periodo comparativo)	3080	43.497	203.926	(92)	66.708		23.646	337.685

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas**, a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL
(ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2015	PERIODO ANTERIOR 30/11/2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	160.894	188.585
1. Resultado antes de impuestos	0405	198.797	197.144
2. Ajustes del resultado:	0410	12.585	10.279
(+) Amortización del inmovilizado	0411	10.602	10.279
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	1.983	0
3. Cambios en el capital corriente	0415	(7.628)	(4.641)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	(42.860)	(14.197)
(-) Pagos de intereses	0421	(1.099)	(1.631)
(+) Cobros de dividendos	0422	38.743	24.659
(+) Cobros de intereses	0423	622	486
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	(49.390)	(48.890)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425	(31.736)	11.179
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(13.174)	(13.140)
1. Pagos por inversiones:	0440	(13.174)	(13.140)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(8.844)	(7.123)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(4.330)	(6.017)
(-) Otros activos financieros	0443		0
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(154.100)	(156.330)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	782	
(+) Emisión	0471		
(-) Amortización	0472		
(-) Adquisición	0473	782	
(+) Enajenación	0474		
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(9.954)	(8.446)
(+) Emisión	0481		
(-) Devolución y amortización	0482	(9.954)	(8.446)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485	(144.928)	(147.884)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	(6.380)	19.115
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	0499	30.205	11.090
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	0500	23.825	30.205
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/11/2015	PERIODO ANTERIOR 30/11/2014
(+) Caja y bancos	0550	23.825	30.205
(+) Otros activos financieros	0552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	23.825	30.205

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. BALANCE CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 30/11/2015	P. ANTERIOR 30/11/2014
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	418.910	433.819
1. Inmovilizado intangible:	1030	325.425	340.560
a) Fondo de comercio	1031	139.096	141.257
b) Otro inmovilizado intangible	1032	186.329	199.303
2. Inmovilizado material	1033	60.837	64.657
3. Inversiones inmobiliarias	1034		
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035		
5. Activos financieros no corrientes	1036	731	730
6. Activos por impuesto diferido	1037	22.578	21.417
7. Otros activos no corrientes	1038	9.339	6.455
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	286.390	278.299
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	23.650	22.692
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	193.748	181.972
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	175.920	169.561
b) Otros deudores	1062	17.828	12.411
c) Activos por impuesto corriente	1063		0
4. Otros activos financieros corrientes	1070	296	308
5. Otros activos corrientes	1075	3.143	1.298
6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	65.553	72.029
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	705.300	712.118
PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 30/11/2015	P. ANTERIOR 30/11/2014
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	433.802	428.582
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	418.038	412.127
1. Capital	1171	45.236	43.497
a) Capital escriturado	1161	45.236	43.497
b) <i>Menos: Capital no exigido</i>	1162		
2. Prima de emisión	1172	73.615	108.411
3. Reservas	1173	113.613	115.265
4. <i>Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias</i>	1174	(92)	(92)
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	110.081	67.802
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	1175	148.745	154.031
8. <i>Menos: Dividendo a cuenta</i>	1176	(73.160)	(76.787)
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	1188	51	(23)
1. Activos financieros disponibles para la venta	1181		
2. Operaciones de cobertura	1182		
3. Diferencias de conversión	1184	51	(23)
4. Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE (A.1 + A.2)	1189	418.089	412.104
A.3) INTERESES MINORITARIOS	1193	15.713	16.478
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	34.791	42.753
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	7.220	5.603
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	2.155	8.625
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	0	4.900
b) Otros pasivos financieros	1132	2.155	3.725
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	25.416	28.525
5. Otros pasivos no corrientes	1135	0	
C) PASIVO CORRIENTE	1130	236.707	240.783
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	14.191	17.378
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	335	5.411
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	335	5.411
b) Otros pasivos financieros	1134		
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	179.445	172.821
a) Proveedores	1125	55.174	45.916
b) Otros acreedores	1126	116.180	118.894
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	8.091	8.011
5. Otros pasivos corrientes	1136	42.736	45.173
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	705.300	712.118

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)		PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)		ACUMULADO ACTUAL 30/11/2015		ACUMULADO ANTERIOR 30/11/2014			
		Importe	%	Importe	%	Importe	%	Importe	%		
(+)	Importe neto de la cifra de negocios	1205		369.130	100,00	370.317	100,00	732.228	100,00	738.954	100,00
(+/-)	Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206									
(+)	Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207									
(-)	Aprovisionamientos	1208		(106.000)	(28,72)	(101.736)	(27,47)	(208.309)	(28,45)	(195.544)	(26,46)
(+)	Otros ingresos de explotación	1209		2.676	0,72	3.332	0,90	4.095	0,56	4.046	0,55
(-)	Gastos de personal	1217		(115.095)	(31,18)	(117.931)	(31,85)	(237.508)	(32,44)	(247.060)	(33,43)
(-)	Otros gastos de explotación	1210		(29.573)	(8,01)	(28.549)	(7,71)	(59.688)	(8,15)	(56.435)	(7,64)
(-)	Amortización del inmovilizado	1211		(14.117)	(3,82)	(12.449)	(3,36)	(24.261)	(3,31)	(22.194)	(3,00)
(+)	Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212									
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	1214									
(+/-)	Otros resultados	1215		1.732	0,47	(1.756)	(0,47)	3.237	0,44	(1.328)	(0,18)
=	RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245		108.753	29,46	111.228	30,04	209.794	28,65	220.439	29,83
(+)	Ingresos financieros	1250		520	0,14	398	0,11	843	0,12	737	0,10
(-)	Gastos financieros	1251		(305)	(0,08)	(478)	(0,13)	(573)	(0,08)	(933)	(0,13)
(+/-)	Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252									
(+/-)	Diferencias de cambio	1254		(45)	(0,01)	(69)	(0,02)	(39)	(0,01)	(70)	(0,01)
(+/-)	Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1255									
=	RESULTADO FINANCIERO	1256		170	0,05	(149)	(0,04)	231	0,03	(266)	(0,04)
(+/-)	Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1253									
=	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265		108.923	29,51	111.079	30,00	210.025	28,68	220.173	29,80
(+/-)	Impuesto sobre beneficios	1270		(30.848)	(8,36)	(32.039)	(8,65)	(60.274)	(8,23)	(64.885)	(8,78)
=	RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280		78.075	21,15	79.040	21,34	149.751	20,45	155.288	21,01
(+/-)	Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285									
=	RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO	1288		78.075	21,15	79.040	21,34	149.751	20,45	155.288	21,01
	a) Resultado atribuido a la entidad dominante	1300		77.529	21,00	78.378	21,17	148.745	20,31	154.031	20,84
	b) Resultado atribuido a intereses minoritarios	1289		546	0,15	662	0,18	1.006	0,14	1.257	0,17
BENEFICIO POR ACCIÓN				Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)		Importe (X,XX euros)	
	Básico	1290		0,18		0,18		0,34		0,36	
	Diluido	1295									

En el informe financiero semestral correspondiente al primer semestre del ejercicio los datos relativos al periodo corriente coinciden con los datos acumulados, por lo que no se requiere que se cumplimenten.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2015	PERIODO ANTERIOR 30/11/2014
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	149.751	155.288
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO:	1310	2.207	1.507
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311		
2. Por valoración de instrumentos financieros:	1320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1321		
b) Otros ingresos/(gastos)	1323		
3. Por coberturas de flujos de efectivo	1330		
4. Diferencias de conversión	1334	74	260
5. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	1344	2.133	1.247
6. Entidades valoradas por el método de la participación	1342		
7. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1343		
8. Efecto impositivo	1345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	1350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	1355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	1356		
b) Otros ingresos/(gastos)	1358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	1360		
3. Diferencias de conversión	1364		
4. Entidades valoradas por el método de la participación	1368		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	1363		
6. Efecto impositivo	1370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	1400	151.958	156.795
a) Atribuidos a la entidad dominante	1398	150.952	155.538
b) Atribuidos a intereses minoritarios	1399	1.006	1.257

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros Instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/12/2014	3110	43.497	278.409	(92)	89.066		1.224	16.478	428.582
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo inicial ajustado	3115	43.497	278.409	(92)	89.066		1.224	16.478	428.582
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3120				148.745		2.207	1.006	151.958
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	1.739	(36.576)		(110.131)			(1.770)	(146.738)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	1.739	(1.739)						0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128				(110.131)				(110.131)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		(41)					(513)	(554)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		(34.796)					(1.257)	(36.053)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		36.049		(36.049)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137								
3. Otras variaciones	3138		36.049		(36.049)				0
Saldo final al 30/11/2015	3140	45.236	277.882	(92)	91.631		3.431	15.714	433.802

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de cumplimentar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad dominante					Ajustes por cambios de valor	Intereses minoritarios	Total Patrimonio neto
		Fondos Propios							
		Capital	Prima de emisión y Reservas (1)	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del ejercicio atribuido a la entidad dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo inicial al 01/12/2013 (periodo comparativo)	3150	41.824	274.514	(251)	90.977	0	(283)	15.601	422.382
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	41.824	274.514	(251)	90.977	0	(283)	15.601	422.382
I. Total Ingresos/ (gastos) reconocidos	3160				154.031		1.507	1.257	156.795
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	1.673	(37.621)	159	(114.426)			(380)	(150.595)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166	1.673	(1.673)						0
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168				(114.426)				(114.426)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169		(50)	159				(109)	0
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172		(35.898)					(271)	(36.169)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		41.516		(41.516)				0
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177								
3. Otras variaciones	3178		41.516		(41.516)				0
Saldo final al 30/11/2014 (periodo comparativo)	3180	43.497	278.409	(92)	89.066	0	1.224	16.478	428.582

(1) La columna **Prima de emisión y Reservas** , a efectos de complementar este estado, engloba los siguientes epígrafes del patrimonio neto del Balance: 2. Prima de emisión, 3. Reservas, 5. Resultados de ejercicios anteriores, 6. Otras aportaciones de socios y 8. *Menos: Dividendo a cuenta.*

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 30/11/2015	PERIODO ANTERIOR 30/11/2014
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	163.757	199.474
1. Resultado antes de impuestos	1405	210.025	220.173
2. Ajustes del resultado:	1410	21.009	23.606
(+) Amortización del inmovilizado	1411	21.009	23.606
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412		
3. Cambios en el capital corriente	1415	2.479	26.289
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	(69.756)	(70.594)
(-) Pagos de intereses	1421	(572)	(933)
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422		
(+) Cobros de intereses	1423	844	737
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(64.738)	(66.232)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425	(5.290)	(4.166)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(13.447)	(13.518)
1. Pagos por inversiones:	1440	(13.467)	(13.783)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441	(8.083)	(6.442)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(5.395)	(7.406)
(-) Otros activos financieros	1443	11	65
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	20	
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	20	
(+) Otros activos financieros	1453		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455		265
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458		265
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(156.786)	(158.822)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(1.882)	
(+) Emisión	1471		
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(1.882)	
(+) Enajenación	1474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480		
(+) Emisión	1481		
(-) Devolución y amortización	1482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(144.928)	(147.884)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(9.976)	(10.938)
(-) Pagos de intereses	1487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	(9.976)	(10.938)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	(6.476)	27.134
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERÍODO	1499	72.029	44.895
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERÍODO (E + F)	1500	65.553	72.029
COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO		PERIODO ACTUAL 30/11/2015	PERIODO ANTERIOR 30/11/2014
(+) Caja y bancos	1550	65.553	72.029
(+) Otros activos financieros	1552		
(-) <i>Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista</i>	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	65.553	72.029

Este modelo de estado de flujos de efectivo consolidado (método directo) permite las alternativas de clasificación de los intereses y de los dividendos, tanto recibidos como pagados, que contemplan las NIIF adoptadas. Cada una de las partidas anteriores debe ser clasificada de forma única y coherente, en cada ejercicio, como perteneciente a las actividades de explotación, inversión o financiación.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

Tabla1:

COMBINACIONES DE NEGOCIOS U OTRAS ADQUISICIONES O AUMENTO DE PARTICIPACIÓN EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS (PERIODO ACTUAL)						
Denominación de la entidad (o rama de actividad) adquirida o fusionada	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	Coste (neto) de la combinación (a)+(b) (miles de euros)		% de derechos de voto adquiridos	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la adquisición
			Importe (neto) pagado en la adquisición + otros costes directamente atribuibles a la combinación (a)	Valor razonable de los instrumentos de patrimonio neto emitidos para la adquisición de la entidad (b)		
PUERTAS AUTOMATICAS PORTIS, S.L.	Dependiente	17/12/2014	394	0	1,06	94,83
MONTOY, S.L.	Fusión	09/03/2015	0	0	0,00	100,00
HEMEN ASCENSORES, S.L.	Fusión	01/09/2015	0	0	0,00	100,00
GRUPO ASCENSORES ENOR, S.A.	Fusión	01/09/2015	0	0	0,00	100,00
PUERTAS AUTOMATICAS PORTIS, S.L.	Dependiente	13/10/2015	209	0	0,53	95,36

Tabla2:

DISMINUCIÓN DE PARTICIPACIONES EN ENTIDADES DEPENDIENTES, NEGOCIOS CONJUNTOS Y/O INVERSIONES EN ASOCIADAS ASOCIADAS U OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR (PERIODO ACTUAL)					
Denominación de la entidad (o rama de actividad) enajenado, escindido o dado de baja	Categoría	Fecha efectiva de la operación (dd-mm-aaaa)	% de derechos de voto enajenados o dados de baja	% de derechos de voto totales en la entidad con posterioridad a la enajenación	Beneficio/(Pérdida) generado (miles de euros)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)	% sobre Nominal	Euros por acción (X,XX)	Importe (miles de euros)
Acciones ordinarias	2158	337,00	0,34	144.929	357,00	0,36	147.885
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160			144.929			147.885
a) Dividendos con cargo a resultados	2155	257,00	0,26	110.132	277,00	0,28	114.426
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156	80,00	0,08	34.797	80,00	0,08	33.459
c) Dividendos en especie	2157						

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. EMISIONES, RECOMPRAS O REEMBOLSOS DE VALORES REPRESENTATIVOS DE LA DEUDA

Uds.: Miles de euros

EMISIONES REALIZADAS POR LA ENTIDAD (Y/O SU GRUPO)		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/12/2014	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/11/2015
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	2191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	2192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	2193					
TOTAL	2200	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/12/2013	(+) Emisiones	(-) Recompas o reembolsos	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/11/2014
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea, que han requerido del registro de un folleto informativo	4191	0	0	0	0	0
Valores representativos de deuda emitidos en un estado miembro de la Unión Europea que no han requerido del registro de un folleto informativo	4192					
Otros valores representativos de deuda emitidos fuera de un estado miembro de la Unión Europea	4193					
TOTAL	4200	0	0	0	0	0

EMISIONES GARANTIZADAS		PERIODO ACTUAL				
		Saldo vivo inicial 01/12/2014	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/11/2015
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	2195	0	0	0	0	0

		PERIODO ANTERIOR				
		Saldo vivo inicial 01/12/2013	(+) Otorgadas	(-) Canceladas	(+/-) Ajustes por tipo de cambio y otros	Saldo vivo final 30/11/2014
Emisiones de valores representativos de la deuda garantizados por el grupo (importe garantizado)	4195	0	0	0	0	0

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL				
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
Instrumentos de patrimonio	2061		24			
Valores representativos de deuda	2062					
Derivados	2063					
Otros activos financieros	2064				3.953	568
Largo plazo/ no corrientes	2065		24		3.953	568
Instrumentos de patrimonio	2066					
Valores representativos de la deuda	2067					
Derivados	2068					
Otros activos financieros	2069				218	
Corto plazo/ corrientes	2070				218	
TOTAL INDIVIDUAL	2075		24		4.171	568
Instrumentos de patrimonio	2161		24			
Valores representativos de deuda	2162					
Derivados	2163					
Otros activos financieros	2164				4.767	731
Largo plazo/ no corrientes	2165		24		4.767	731
Instrumentos de patrimonio	2166					
Valores representativos de la deuda	2167					
Derivados	2168					
Otros activos financieros	2169					296
Corto plazo/ corrientes	2170					296
TOTAL CONSOLIDADO	2175		24		4.767	1.027

PASIVOS FINANCIEROS: NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ACTUAL			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	2076				
Obligaciones y otros valores negociables	2077				
Derivados	2078				
Otros pasivos financieros	2079			40.169	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2080			40.169	
Deudas con entidades de crédito	2081			166	
Obligaciones y otros valores negociables	2082				
Derivados	2083				
Otros pasivos financieros	2084			169	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2085			335	
TOTAL INDIVIDUAL	2090			40.504	
Deudas con entidades de crédito	2176				
Obligaciones y otros valores negociables	2177				
Derivados	2178				
Otros pasivos financieros	2179			2.155	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	2180			2.155	
Deudas con entidades de crédito	2181			166	
Obligaciones y otros valores negociables	2182				
Derivados	2183				
Otros pasivos financieros	2184			169	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	2185			335	
TOTAL CONSOLIDADO	2190			2.490	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. DESGLOSE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR NATURALEZA Y CATEGORÍA (2/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR					
		Activos financieros mantenidos para negociar	Otros activos financieros a VR con cambios en PYG	Activos financieros disponibles para la venta	Préstamos y partidas a cobrar	Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	Derivados de cobertura
Instrumentos de patrimonio	5061		24				
Valores representativos de deuda	5062						
Derivados	5063						
Otros activos financieros	5064				3.628	454	
Largo plazo/ no corrientes	5065		24		3.628	454	
Instrumentos de patrimonio	5066						
Valores representativos de la deuda	5067				2		
Derivados	5068						
Otros activos financieros	5069				236		
Corto plazo/ corrientes	5070				238		
TOTAL INDIVIDUAL	5075		24		3.866	454	
Instrumentos de patrimonio	5161		24				
Valores representativos de deuda	5162						
Derivados	5163						
Otros activos financieros	5164				4.421	730	
Largo plazo/ no corrientes	5165		24		4.421	730	
Instrumentos de patrimonio	5166						
Valores representativos de la deuda	5167				2		
Derivados	5168						
Otros activos financieros	5169					308	
Corto plazo/ corrientes	5170				2	308	
TOTAL CONSOLIDADO	5175		24		4.423	1.038	

PASIVOS FINANCIEROS; NATURALEZA/CATEGORÍA		PERIODO ANTERIOR			
		Pasivos financieros mantenidos para negociar	Otros pasivos financieros a VR con cambios en PYG	Débitos y partidas a pagar	Derivados de cobertura
Deudas con entidades de crédito	5076			4.898	
Obligaciones y otros valores negociables	5077				
Derivados	5078				
Otros pasivos financieros	5079			41.536	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5080			46.434	
Deudas con entidades de crédito	5081			5.222	
Obligaciones y otros valores negociables	5082				
Derivados	5083				
Otros pasivos financieros	5084			189	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5085			5.411	
TOTAL INDIVIDUAL	5090			51.845	
Deudas con entidades de crédito	5176			4.900	
Obligaciones y otros valores negociables	5177				
Derivados	5178				
Otros pasivos financieros	5179			3.725	
Deudas a largo plazo/ Pasivos financieros no corrientes	5180			8.625	
Deudas con entidades de crédito	5181			5.222	
Obligaciones y otros valores negociables	5182				
Derivados	5183				
Otros pasivos financieros	5184			189	
Deudas a corto plazo/ Pasivos financieros corrientes	5185			5.411	
TOTAL CONSOLIDADO	5190			14.036	

(Abreviaturas- VR: valor razonable/PYG: cuenta de pérdidas y ganancias)

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

15. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

Tabla 1:

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica					
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO			
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR		
Mercado interior	2210	394.742	401.759	576.969		586.279	
Exportación:	2215	163.337	160.547	155.259		152.675	
a) Unión Europea	2216	97.122	95.393	69.469		68.433	
b) Países O.C.D.E	2217	25.306	24.896	32.610		31.986	
c) Resto de países	2218	40.909	40.258	53.180		52.256	
TOTAL	2220	558.079	562.306	732.228		738.954	

Tabla 2:

SEGMENTOS		Ingresos ordinarios					
		CONSOLIDADO					
		Ingresos ordinarios procedentes de clientes externos		Ingresos ordinarios entre segmentos		Total ingresos ordinarios	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Grupo Zardoya Otis - España	2221	721.979	725.021			721.979	725.021
Grupo Otis Elevadores - Portugal	2222	57.442	59.097			57.442	59.097
Otis Maroc - Marruecos	2223	14.069	14.459			14.069	14.459
	2224						
	2225						
	2226						
	2227						
	2228						
	2229						
	2230						
(-) Ajustes y eliminaciones de ingresos ordinarios entre segmentos	2231			(61.262)	(59.623)	(61.262)	(59.623)
TOTAL	2235	793.490	798.577	(61.262)	(59.623)	732.228	738.954

Tabla3:

SEGMENTOS		Resultado	
		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Grupo Zardoya Otis - España	2250	134.143	139.659
Grupo Otis Elevadores - Portugal	2251	15.466	14.935
Otis Maroc - Marruecos	2252	142	694
	2253		
	2254		
	2255		
	2256		
	2257		
	2258		
	2259		
Total resultado de los segmentos sobre los que se informa	2260	149.751	155.288
(+/-) Resultados no asignados	2261		
(+/-) Eliminación de resultados internos (entre segmentos)	2262		
(+/-) Otros resultados	2263		
(+/-) Impuesto sobre beneficios y/o resultado de operaciones interrumpidas	2264	60.274	64.885
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	2270	210.025	220.173

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

16. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	3.117	3.133	5.086	5.137
Hombres	2296	2.829	2.856	4.553	4.618
Mujeres	2297	288	277	533	519

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

17. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR LOS ADMINISTRADORES Y POR LOS DIRECTIVOS

ADMINISTRADORES:

Concepto retributivo:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Retribución fija	2310	210	192
Retribución variable	2311	140	90
Dietas	2312		0
Atenciones estatutarias	2313	1.100	1.000
Operaciones sobre acciones y/u otros instrumentos financieros	2314		0
Otros	2315	321	322
TOTAL	2320	1.771	1.604

Otros beneficios:

Anticipos	2326	0	0
Créditos concedidos	2327	0	0
Fondos y planes de pensiones: Aportaciones	2328	47	41
Fondos y planes de pensiones: Obligaciones contraídas	2329	0	0
Primas de seguros de vida	2330	0	0
Garantías constituidas a favor de los Consejeros	2331	0	0

DIRECTIVOS:

		Importe (miles euros)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	348	350

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
 18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	2340	0		697		697
2) Contratos de gestión o colaboración	2341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2342				17.434	17.434
4) Arrendamientos	2343					
5) Recepción de servicios	2344				1.615	1.615
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	2345			32.174	31.377	63.551
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	2346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	2347					
9) Otros gastos	2348				597	597
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	2350	0		32.871	51.023	83.894
10) Ingresos financieros	2351					
11) Contratos de gestión o colaboración	2352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	2353				1.146	1.146
13) Dividendos recibidos	2354			32.393		32.393
14) Arrendamientos	2355					
15) Prestación de servicios	2356				4.811	4.811
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	2357			17.922	148.940	166.862
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	2358					
18) Otros ingresos	2359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	2360			50.315	154.897	205.212

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	2371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372			15.032		15.032
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	2373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	2377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	2374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375			119.531		119.531
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	2376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	2378					
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Compromisos/Garantías cancelados	2384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386	89.438				89.438
Otras operaciones	2385					

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

18. TRANSACCIONES CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

OPERACIONES VINCULADAS		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
GASTOS E INGRESOS:						
1) Gastos financieros	6340			956		956
2) Contratos de gestión o colaboración	6341					
3) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6342				17.726	17.726
4) Arrendamientos	6343					
5) Recepción de servicios	6344				2.804	2.804
6) Compra de bienes (terminados o en curso)	6345			29.805	29.366	59.171
7) Correcciones valorativas por deudas incobrables o de dudoso cobro	6346					
8) Pérdidas por baja o enajenación de activos	6347					
9) Otros gastos	6348				547	547
GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)	6350			30.761	50.443	81.204
10) Ingresos financieros	6351					
11) Contratos de gestión o colaboración	6352					
12) Transferencias de I+D y acuerdos sobre licencias	6353				1.340	1.340
13) Dividendos recibidos	6354			25.121		25.121
14) Arrendamientos	6355					
15) Prestación de servicios	6356				2.446	2.446
16) Venta de bienes (terminados o en curso)	6357			19.428	152.463	171.891
17) Beneficios por baja o enajenación de activos	6358					
18) Otros ingresos	6359					
INGRESOS (10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	6360			44.549	156.249	200.798

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Compra de activos materiales, intangibles u otros activos	6371					
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372			15.303		15.303
Contratos de arrendamiento financiero (arrendador)	6373					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendador)	6377					
Venta de activos materiales, intangibles u otros activos	6374					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestataria)	6375			110.809		110.809
Contratos de arrendamiento financiero (arrendatario)	6376					
Amortización o cancelación de créditos y contratos de arrendamiento (arrendatario)	6378					
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Compromisos/Garantías cancelados	6384					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	88.910				88.910
Otras operaciones	6385					

V. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS/ CUENTAS ANUALES RESUMIDAS DEL PERÍODO INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

(1) **Notas explicativas a los estados financieros:** En este apartado se adjuntarán *Notas explicativas a los estados financieros* intermedios y al resto de la Información financiera seleccionada del capítulo IV de este modelo, y contendrán, al menos, los desgloses de información mínima requeridos en las Instrucciones para la elaboración del informe financiero semestral.

(2) **Cuentas anuales resumidas:**

(2.1) Emisores que elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: Si los modelos de estados financieros consolidados de los apartados 6, 7, 8, 9 y 10.A ó 10.B del capítulo IV de Información financiera seleccionada no dan cumplimiento a los requisitos que establece la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas consolidadas del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* consolidadas del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos por la norma internacional de contabilidad adoptada aplicable a la información financiera intermedia, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente la información financiera del capítulo IV Información financiera seleccionada.

(2.2) Emisores que no elaboren cuentas anuales resumidas consolidadas: En el caso excepcional de que los modelos de estados financieros individuales de los apartados 1, 2, 3, 4 y 5 del capítulo IV de Información financiera seleccionada no den cumplimiento a los requisitos que establece el artículo 13 del Real Decreto 1362/2007; o si voluntariamente el emisor elabora unas cuentas anuales resumidas individuales del período intermedio incluyendo sus modelos propios de estados financieros resumidos, adjuntará en este apartado las *Cuentas anuales resumidas* individuales del período intermedio, que contendrán, al menos, todos los desgloses mínimos requeridos en el apartado C.2.1) de las instrucciones de este modelo, sin perjuicio de la obligación de cumplimentar adicionalmente los datos contenidos en el capítulo IV Información financiera seleccionada.

VI. INFORME DE GESTIÓN INTERMEDIO

Contiene



Información adicional
en fichero adjunto

VII. INFORME DEL AUDITOR

.

INFORME TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE

AL SEGUNDO SEMESTRE 2015

EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2014 – 30 NOVIEMBRE 2015

1. DIVIDENDOS

En el ejercicio 2015 se han distribuido tres dividendos trimestrales y se ha efectuado una distribución dineraria parcial de la prima de emisión de acciones de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
Dividendos:				
12 Ene	0,085 euros	3º a cta. 2014	434.970.702	36.972.509,67 €
		Acciones propias en cartera	(11.103)	(943,76) €
		Total	434.959.599	36.971.565,90 €
10 Abril	0,085 euros	1º a cta. 2015	434.970.702	36.972.509,67 €
		Acciones propias en cartera	(11.103)	(943,76) €
		Total	434.959.599	36.971.565,90 €
13 Oct	0,080 euros	2º a cta. 2015	452.369.530	36.189.562,40 €
		Acciones propias en cartera	(11.547)	(923,76) €
		Total	452.357.983	36.188.638,64 €

Distribución dineraria parcial de la prima de emisión:

Fecha	Importe	Nº Acciones	Total
10 Junio	0,080 euros	434.970.702	34.797.656,16 €
		Acciones propias en cartera	(11.103) (888,24) €
		Total	434.959.599 34.796.767,90 €

Adicionalmente, como mencionado en la nota 8, el 10 de Diciembre de 2015 Zardoya Otis, S.A. declaró el tercer dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2015:

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
11 Enero	0,080 euros	3º a cta. 2015	452.369.530	36.189.562,40 €
	Acciones propias en cartera		(11.547)	(923,76) €
Total			452.357.983	36.188.638,64 €

El importe total de los dividendos pagados y de la distribución dineraria parcial de la prima de emisión de acciones en 2015 asciende a 144,1 Millones de Euros, lo que supone una reducción del 2,1% en comparación con los satisfechos en el año 2014 y en conjunto representa un pay-out del 96,91% del resultado consolidado atribuible a los accionistas de la Sociedad; continuando así la política seguida por la compañía de distribuir una cifra cercana al 100% de pay-out.

2. DATOS SIGNIFICATIVOS

Al finalizar el segundo semestre del Ejercicio 2015 (1 de Diciembre 2014 – 30 de Noviembre 2015) las cifras totales consolidadas y su comparación con las del ejercicio anterior son las siguientes:

Datos Significativos, al 30 de Noviembre (fecha cierre del ejercicio)

(Cifras consolidadas en millones de euros)

Datos sobre resultados	2015	2014	2013 (*)	2012	2011	% variación sobre año anterior			
						15/14	14/13	13/12	12/11
Beneficio antes de Impuestos	210,0	220,2	218,9	261,0	276,1	(4,6)	0,6	(16,1)	(5,5)
Resultado atribuido a la entidad dominante	148,7	154,0	150,8	181,1	194,0	(3,4)	2,1	(16,7)	(6,7)
EBITDA	234,0	242,6	247,0	278,0	289,2	(3,5)	(1,8)	(11,1)	(3,9)
Cash-Flow (Actividades de explotación)	163,8	199,5	182,9	176,3	214,5	(17,9)	9,1	3,7	(17,8)
Dividendos brutos	144,1	147,2	147,7	176,7	191,5	(2,1)	(0,3)	(16,4)	(7,7)

(*) Cifras reexpresadas en aplicación de la NIC 19-R

Recursos propios	2015	2014	2013 (*)	2012	2011	% variación sobre año anterior			
						15/14	14/13	13/12	12/11
Capital y Reservas (**)	418,1	412,1	407,1	238,5	229,5	1,4	1,2	70,7	3,9

(*) Cifras reexpresadas en aplicación de la NIC 19-R

(**) Incluye Acciones y participaciones en patrimonio propias

Datos de ventas	2015	2014	2013	2012	2011	% variación sobre año anterior			
						15/14	14/13	13/12	12/11
Venta Nueva	37,1	39,4	53,8	74,3	93,7	(6,0)	(26,8)	(27,5)	(20,7)
Servicio	539,9	546,9	579,9	602,8	631,0	(1,3)	(5,7)	(3,8)	(4,5)
Exportación Total	163,3	160,5	133,4	144,6	109,2	1,7	20,4	(7,8)	32,4
Exportación a Portugal y Marruecos (*)	(8,1)	(7,9)	(7,9)	(12,5)	(14,8)	2,6	(0,1)	(37,0)	(15,8)
Exportación Neta	155,3	152,7	125,5	132,1	94,3	1,7	21,7	(5,0)	40,0
Total	732,2	739,0	759,2	809,1	819,1	(0,9)	(2,7)	(6,2)	(1,2)

(*) Se deduce por estar incluida en Ventas consolidadas.

Pedidos recibidos y Obra pendiente de ejecutar (*)	2015	2014	2013	2012	2011	% variación sobre año anterior			
						15/14	14/13	13/12	12/11
Contratos recibidos	123,1	106,0	109,8	129,8	165,5	16,2	(3,4)	(15,5)	(21,6)
Pendiente ejecutar	91,9	82,5	83,5	102,3	133,9	11,3	(1,1)	(18,4)	(23,6)

(*) Incluye cifras de Venta Nueva y Modernizaciones

Cartera de Mantenimiento y asistencia	2015	2014	2013	2012	2011	% variación sobre año anterior			
						15/14	14/13	13/12	12/11
Unidades con contrato	283.626	284.418	284.940	270.082	268.915	(0,3)	(0,2)	5,5	0,4
Puntos de asistencia	371	371	372	375	364	0,0	(0,3)	(0,8)	3,0

Plantilla	2015	2014	2013	2012	2011	% variación sobre año anterior			
						15/14	14/13	13/12	12/11
Personal en plantilla	5.086	5.137	5.399	5.332	5.425	(1,0)	(4,9)	1,3	(1,7)

3. COMENTARIOS

Resultados Consolidados del Grupo Zardoya Otis

El Beneficio consolidado antes de impuestos al cierre de ejercicio 2015 alcanzó los 210,0 millones de euros, cifra 4,6 % inferior a los 220,2 millones de euros obtenida en el 2014.

La cifra de EBITDA (resultado de explotación más amortizaciones) obtenida en 2015 ha sido 234,0 millones de euros, 3,5% inferior a los 242,6 millones de euros obtenidos en 2014.

El Beneficio consolidado del ejercicio atribuible a los accionistas (beneficio neto atribuible a los accionistas) ascendió a 148,7 millones de euros, un 3,4 % inferior que en el mismo periodo de 2014.

El cash-flow consolidado (actividades de explotación) al cierre de ejercicio 2015 fue de 163,8 millones de euros, 17,9% por debajo del obtenido en 2014.

Ventas

La cifra total de Ventas consolidadas del ejercicio 2015 ascendió a 732,2 millones de euros, frente a los 739,0 millones de euros de 2014, lo que representó una disminución del 0,9%.

Nuevas Instalaciones

Obra ejecutada: El valor de la obra ejecutada en 2015 fue de 37,1 millones de euros cifra inferior en 6,0% a la realizada en 2014.

En 2015, las ventas por nuevas instalaciones supusieron un 5,1% de las ventas totales (5,3% en 2014).

Pedidos recibidos y obra pendiente de ejecutar

El importe de los contratos de obra recibidos de Instalaciones en ejercicio 2015, tanto de nuevas edificaciones como en edificios existentes, es de 123,1 millones de euros, lo que representa un incremento del 16,2% sobre el mismo periodo de 2014, lo que supone la consolidación de la tendencia creciente y manifestada en los primeros tres trimestres del ejercicio 2015.

La cartera de pedidos pendiente de ejecutar es en 2015 de 91,9 millones de euros, lo que respecto del mismo periodo del año anterior representa un 11,3% de incremento.

Servicio

Ventas, las ventas consolidadas de Servicios alcanzaron los 539,9 millones de euros, lo que significa un 1,3 % menos que la obtenida en 2014, mostrando una recuperación en el volumen de modernizaciones ya que en el ejercicio anterior la caída fue del 5,7%.

La actividad de servicios ha supuesto en 2015 un 73.7% de la facturación total del Grupo.

Unidades en Mantenimiento. En 2015, la cartera se mantiene en los mismos niveles de 2014, con 283.626 unidades

Exportación. La cifra neta de Ventas de Exportación consolidadas, fue de 155,3 millones de euros, cifra superior en un 1,7% a la obtenida en el 2014.

La exportación representó en 2015 el 21,21% de las ventas consolidadas del Grupo (20,66% en 2014).

Personas empleadas

Al finalizar el ejercicio 2015, el Grupo empleaba a 5.086 personas con un descenso del 1% respecto del mismo periodo anterior.

4. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de interés del valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo del tipo de interés de los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Grupo.

La gestión del riesgo está controlada por la Dirección del Grupo con arreglo a políticas aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante. La Dirección evalúa y cubre los riesgos financieros en colaboración con las unidades operativas del Grupo, con el fin de:

- Garantizar que los riesgos más relevantes sean identificados, evaluados y gestionados,
- Que exista una adecuada segregación operativa de las funciones de gestión de riesgo,
- Asegurar que el nivel de exposición al riesgo asumido por el Grupo en sus operaciones es acorde con su perfil de riesgo.

El Comité de Auditoría es responsable de revisar periódicamente los sistemas de control interno y gestión de riesgos que permiten identificar gestionar y dar a conocer adecuadamente los principales riesgos. La Sociedad tiene cubiertos los riesgos que afectan a activos y pasivos, mediante las oportunas pólizas de seguro. Así mismo tiene

procesos que velan por el control del riesgo que pudiera originarse en las operaciones comerciales.

En el apartado 5 de las Notas Explicativas de los Estados Financieros Intermedios del segundo semestre de 2015 se incluye la explicación de la gestión del riesgo financiero.

5. AMPLIACIÓN DE CAPITAL LIBERADA

La ampliación de capital liberada en la proporción de una acción nueva por cada veinticinco antiguas en circulación aprobada en la Junta General de Accionistas celebrada el 26 de Mayo de 2015, se inició el 15 de Junio de 2015 y finalizó el 30 de Junio de 2015.

Esta ampliación es la número 40 de las emitidas y la 39 de las 100% liberadas.

Una vez finalizada la ampliación el capital social asciende a 45.236.953,00 euros y está representado por 452.369.530 acciones de 0,10 euros de valor nominal cada una de ellas.

Las nuevas acciones fueron admitidas a cotización oficial en las Bolsas de Madrid, Barcelona, Valencia y Bilbao con efectos 2 de Septiembre de 2015.

6. ACCIONES PROPIAS EN CARTERA

A 30 de noviembre de 2015 Zardoya Otis, S.A posee 11.547 acciones propias en cartera (11.103 al cierre del ejercicio 2014). Las 11.547 acciones propias en cartera incluyen 444 acciones asignadas en la ampliación de capital liberada efectuada por la Sociedad.

7. HECHOS SIGNIFICATIVOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2015

El 17 de diciembre de 2014 la Sociedad Dependiente Puertas Automáticas Portis S.L. adquirió de accionistas minoritarios el 1,06% de sus propias participaciones por importe de EMIs 394. Dichas acciones fueron amortizadas en la misma fecha por medio de una reducción de capital. Esta operación supuso cambios de porcentaje de participación de Zardoya Otis, S.A. en Puertas Automáticas Portis S.L. pasando del 93,83% al 94,83% de participación.

El 9 de enero de 2015, Zardoya Otis, S.A. ha tenido conocimiento de la conclusión del pacto de sindicación celebrado en el marco de la operación de adquisición de Grupo Ascensores Enor, S.A entre sus dos principales accionistas: United Technologies Holdings, S.A.S. y Euro Syns, S.A. el pasado 3 de agosto de 2012. El pacto de sindicación debía finalizar en la fecha en la que UTC fuese propietario de acciones representativas del 50,01% o más del capital social de la Sociedad, circunstancia que ha sido notificada el 12 de enero de 2015 por UTH a la Comisión Nacional del Mercado de Valores por medio de la correspondiente comunicación de participación significativa.

El 9 de marzo de 2015 se produjo la fusión por absorción de la Sociedad Montoy S.L, efectuándose la disolución sin liquidación de dicha sociedad y la transmisión en bloque

de la totalidad de su patrimonio social a la Sociedad Acresca Cardellach, S.L., sociedad absorbente, la cual poseía el 100% de las participaciones de ésta.

El 9 de julio de 2015, la Sociedad dependiente Electromecánica Hemen Elevadores, S.L. realizó una ampliación de capital por aportación no dineraria por valor de EMIs 2 928 la cual fue suscrita por Zardoya Otis, S.A como accionista único de la Sociedad dependiente Hemen Ascensores, S.L. pasando esta última a ser participada en un 100% por Electromecánica Hemen Elevadores, S.L. Esta operación supuso cambios de porcentaje de participación de Zardoya Otis, S.A en Electromecánica Hemen Elevadores, S.L. pasando a tener de manera directa el 92,77% de las participaciones.

El 1 de septiembre de 2015 se produjo la fusión por absorción de la Sociedad Hemen Ascensores, S.L, efectuándose la disolución sin liquidación de dicha sociedad y la transmisión en bloque de la totalidad de su patrimonio social a la Sociedad Electromecánica Hemen Elevadores, S.L., sociedad absorbente, la cual poseía el 100% de las participaciones de ésta.

El 1 de septiembre de 2015 se produjo la fusión por absorción de la Sociedad Grupo Ascensores Enor, S.A., efectuándose la disolución sin liquidación de dicha sociedad y la transmisión en bloque de la totalidad de su patrimonio social a la Sociedad Zardoya Otis, S.A, sociedad absorbente, la cual poseía el 100% de las participaciones de ésta.

El 13 de octubre de 2015, Zardoya Otis, S.A. adquirió el 0,53% de las acciones de Puertas Automáticas Portis, S.L. por un valor de EMIs 209. Esta operación supuso un cambio de porcentaje de participación de Zardoya Otis, S.A pasando a tener el 95,36%.

8. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

El 10 de Diciembre de 2015 Zardoya Otis, S.A. declaró el tercer dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio, por un importe de 0,080 Euros brutos por acción, el importe resultante es un dividendo total bruto de EMIs. 36 189. El pago de dicho dividendo se efectuó el 11 de Enero de 2016.

ZARDOYA OTIS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
DEL SEGUNDO SEMESTRE DE 2015**

ZARDOYA OTIS S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS DEL SEGUNDO
SEMESTRE DE 2015

1. Criterios Contables

Las políticas contables y los procesos de consolidación que se han seguido en estos estados financieros consolidados intermedios son los mismos que en las cuentas anuales consolidadas de los ejercicios anuales terminados el 30 de noviembre de 2014. Los estados financieros consolidados del Grupo al 30 de noviembre de 2015 se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas en la Unión Europea y que están vigentes a dicha fecha. En los estados financieros resumidos intermedios consolidados correspondientes al periodo de seis meses finalizado al 31 de mayo de 2015 se recogen las normas que han entrado en vigor en el ejercicio 2015 y que han sido adoptadas por el Grupo. Durante el ejercicio 2015 no se han producido correcciones de valor que afecten de forma significativa a las partidas de activo, pasivo, patrimonio neto, resultados o flujos de efectivo que se presentan.

En el caso de Zardoya Otis S.A. los presentes estados financieros se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad aprobado mediante Real Decreto 1514/2007 y las modificaciones incorporadas a este mediante RD 1159/2010, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

2. Estimaciones y juicios contables

La preparación tanto de los estados financieros intermedios consolidados como de los de Zardoya Otis S.A., exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad. Las estimaciones contables, en consecuencia, pueden diferir del resultado final de las circunstancias evaluadas. Estos juicios y estimaciones se examinan constantemente y se basan fundamentalmente en la experiencia histórica y las expectativas de sucesos futuros que se estiman razonables.

3. Comentarios explicativos de la estacionalidad o carácter cíclico de las transacciones en el periodo anual

El grupo no tiene ventas sujetas a variaciones significativas a lo largo de su ejercicio, en este sentido, los ingresos por mantenimiento se periodifica contablemente de forma lineal en función del devengo de los mismos. En consecuencia no se considera la estacionalidad relevante a efectos de los presentes estados financieros intermedios

4. Cambios en las entidades que forman parte del Grupo y operaciones con participaciones no dominantes

En el ejercicio 2015 se han producido las siguientes operaciones y variaciones en el perímetro de consolidación del Grupo:

El 17 de diciembre de 2014 la Sociedad Dependiente Puertas Automáticas Portis S.L. adquirió de accionistas minoritarios el 1,06% de sus propias participaciones por importe de EMIs 394. Dichas acciones fueron amortizadas en la misma fecha por medio de una reducción de capital. Esta operación supuso cambios de porcentaje de participación de Zardoya Otis, S.A. en Puertas Automáticas Portis S.L. pasando del 93,83% al 94,83% de participación.

El 9 de marzo de 2015 se produjo la fusión por absorción de la Sociedad Montoy S.L, efectuándose la disolución sin liquidación de dicha sociedad y la transmisión en bloque de la totalidad de su patrimonio social a la Sociedad Acresca Cardellach, S.L., sociedad absorbente, la cual poseía el 100% de las participaciones de ésta.

El 9 de julio de 2015, la Sociedad dependiente Electromecánica Hemen Elevadores, S.L. realizó una ampliación de capital por aportación no dineraria por valor de EMIs 2 928 la cual fue suscrita por Zardoya Otis, S.A como accionista único de la Sociedad dependiente Hemen Ascensores, S.L. pasando esta última a ser participada en un 100% por Electromecánica Hemen Elevadores, S.L. Esta operación supuso cambios de porcentaje de participación de Zardoya Otis, S.A en Electromecánica Hemen Elevadores, S.L. pasando a tener de manera directa el 92,77% de las participaciones.

El 1 de septiembre de 2015 se produjo la fusión por absorción de la Sociedad Hemen Ascensores, S.L, efectuándose la disolución sin liquidación de dicha sociedad y la transmisión en bloque de la totalidad de su patrimonio social a la Sociedad Electromecánica Hemen Elevadores, S.L., sociedad absorbente, la cual poseía el 100% de las participaciones de ésta.

El 1 de septiembre de 2015 se produjo la fusión por absorción de la Sociedad Grupo Ascensores Enor, S.A., efectuándose la disolución sin liquidación de dicha sociedad y la transmisión en bloque de la totalidad de su patrimonio social a la Sociedad Zardoya Otis, S.A, sociedad absorbente, la cual poseía el 100% de las participaciones de ésta.

El 13 de octubre de 2015, Zardoya Otis, S.A. adquirió el 0,53% de las acciones de Puertas Automáticas Portis, S.L. por un valor de EMIs 209. Esta operación supuso un cambio de porcentaje de participación de Zardoya Otis, S.A pasando a tener el 95,36%.

Las transacciones con participaciones no dominantes se presentan en las cifras consolidadas del ejercicio fiscal iniciado en diciembre de 2014 y se trataran de acuerdo con la política de transacciones con minoritarios, sin impacto en el resultado consolidado del periodo.

De haberse realizado estas transacciones al inicio del periodo, el efecto en las principales magnitudes en la Cuenta de Resultados y Balance de Situación Consolidados no hubieran sido significativas.

5. Gestión del riesgo financiero

Factores de riesgo financiero

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de interés del valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo del tipo de interés de los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Grupo.

La gestión del riesgo está controlada por la Dirección del Grupo con arreglo a políticas aprobadas por el Consejo de Administración. La Dirección evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo, con el fin de:

- Garantizar que los riesgos más relevantes sean identificados, evaluados y gestionados,
- Que exista una adecuada segregación operativa de las funciones de gestión de riesgo,
- Asegurar que el nivel de exposición al riesgo asumido por el Grupo en sus operaciones es acorde con su perfil de riesgo.

a) Riesgo de mercado

(i) Riesgo de tipo de cambio

El Grupo opera en el ámbito internacional y, por tanto, está ocasionalmente expuesto a riesgo de tipo de cambio por operaciones en dólares. El riesgo de tipo de cambio surge de transacciones comerciales futuras y activos y pasivos reconocidos. Sin embargo, dichas transacciones no son significativas y el efecto de una variación del tipo de cambio no tendría un impacto material en la información financiera al 30 de noviembre de 2015.

Para controlar el riesgo de tipo de cambio que surge de transacciones comerciales futuras por importación de materiales, las entidades del Grupo usan contratos a plazo, negociados con el Departamento de Tesorería del Grupo UTC.

Por otra parte, el Grupo posee una inversión en moneda extranjera en Otis Maroc S.A., cuyos activos netos están expuestos al riesgo de conversión en moneda extranjera; si bien su valor no es significativo y el efecto de una variación del tipo de cambio no tendría un impacto material en los estados financieros del Grupo.

En relación a las transacciones comerciales de exportación e importación, el Grupo se encuentra expuesto a riesgo no significativo de tipo de cambio. Al 30 de noviembre de 2015, existen saldos a pagar en moneda extranjera distinta del euro cuyo valor equivalente en euros asciende a EMIs 1 682 (EMIs 646 en 2014).

(ii) Riesgo de precio

El Grupo está limitadamente expuesto al riesgo del precio de la materia prima cotizada.

Adicionalmente, las Sociedades del Grupo no disponen de inversiones en sociedades fuera del Grupo, por lo que no están expuestas al riesgo del precio de títulos.

b) Riesgo de crédito

El Grupo no tiene concentraciones significativas de riesgo en clientes y no existen saldos significativos con una antigüedad elevada. El Grupo tiene políticas para asegurar que las ventas por instalación se hagan a clientes con un historial de crédito adecuado y adicionalmente, procedimientos periódicos de seguimiento de la deuda por los departamentos involucrados en la gestión de cobro.

Para minimizar el riesgo de crédito, el Grupo dispone de políticas para limitar el importe del riesgo con cualquier institución financiera. El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, instrumentos financieros, depósitos en instituciones financieras, deuda disponible para la venta y cuentas a cobrar. Los bancos e instituciones financieras con los que trabaja el Grupo son de reconocido prestigio y con los más altos niveles de calificación crediticia del mercado en la actualidad.

Los importes de deudas comerciales se reflejan en el balance netos de la provisión por deterioro de valor. Al 30 de noviembre de 2015 dicha provisión asciende a EMIS 98 295 (EMIs 101 512 al 30 de noviembre de 2014). El Grupo realiza estimaciones en función de la antigüedad de la deuda y la experiencia de ejercicios anteriores y conforme a la previa segregación de la cartera de clientes y el entorno económico actual para calcular las provisiones necesarias.

Al 30 de noviembre de 2015 el Grupo mantiene depósitos en entidades de crédito a corto plazo por importe de EMIs 17 137 (EMIs 25 451 al 30 de noviembre de 2014). Como se ha indicado anteriormente los mismos se encuentran en instituciones financieras de prestigio en España y Portugal.

c) Riesgo de liquidez

Una gestión prudente del riesgo de liquidez implica el mantenimiento de suficiente efectivo y valores negociables y la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de líneas de crédito comprometidas para lo que el Departamento de Tesorería del Grupo tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito comprometidas.

A 30 de noviembre de 2015, el efectivo y equivalentes al efectivo representan EMIs 65 553 (EMIs 72 029 a 30 de noviembre de 2014), incluyendo los importes mantenidos en caja, bancos y depósitos en entidades de crédito a corto plazo.

A continuación se presenta la variación en el estado de flujos de efectivo en relación con las actividades de explotación, inversión y financiación:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Efectivo al inicio	72 029	44 895
Flujo de efectivo actividades de explotación	163 757	199 474
Flujo de efectivo actividades de inversión	(13 447)	(13 518)
Flujo de efectivo actividades de financiación	(156 786)	(158 822)
Efectivo al final	<u>65 553</u>	<u>72 029</u>

d) Riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo y del valor razonable

Como el Grupo no posee activos remunerados importantes, los ingresos y los flujos de efectivo de las actividades de explotación del Grupo son bastante independientes respecto de las variaciones en los tipos de interés de mercado.

El Grupo no usa instrumentos financieros derivados para cubrir sus riesgos sobre tipos de interés derivados de su actividad. De acuerdo con las políticas de tesorería del Grupo, éste no adquiere ni mantiene instrumentos financieros derivados para su negociación.

El riesgo de tipo de interés del Grupo surge de los recursos ajenos a largo plazo referenciados a tipo de interés variable. Estando la tasa de interés variable que aplica a los préstamos con entidades de crédito sujeta a las oscilaciones del Euribor.

Tal y como se indica en la Nota 13, al 30 de noviembre de 2015 el importe a largo plazo por dicho concepto asciende a EMIls cero (EMIs 4 900 al cierre del ejercicio 2014). Al 30 de noviembre de 2015, el Grupo no posee deudas referenciadas a un tipo de interés fijo y la sensibilidad del resultado a la variación de los tipos de interés sobre la deuda con entidades de crédito no es significativa en relación con el gasto de intereses de estos préstamos en el ejercicio, el cual asciende a EMIls 261 (EMIs 562 al cierre del ejercicio 2014).

e) Gestión de riesgo de capital

El objetivo del Grupo en relación con la gestión del capital es la salvaguardia de la capacidad del mismo para mantener una rentabilidad sostenible a largo plazo; que el Grupo tenga capacidad para financiar su crecimiento interno o externo vía adquisiciones; para procurar un rendimiento adecuado para los accionistas y mantener una estructura óptima de capital que incluya recursos propios, la generación de caja propia del negocio en cada ejercicio y en la medida de lo necesario, recursos ajenos con el mínimo coste.

El Grupo considera el nivel de apalancamiento como indicador para la gestión del capital. Este se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta se calcula como los recursos ajenos más otros pasivos financieros menos el efectivo y otros medio líquidos equivalentes y menos los activos financieros corrientes.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Recursos ajenos (corriente y no corriente)	335	10 311
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	6 990	15 781
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	(65 553)	(72 029)
Deuda neta	(58 228)	(47 192)
Patrimonio neto	<u>435 315</u>	<u>428 582</u>
Apalancamiento (*)	<u>-0,15</u>	<u>-0,12</u>

(*) (Deuda financiera neta/(Deuda financiera neta + Patrimonio neto)).

Al 30 de noviembre de 2015, esta deuda neta representa -0,2488 de Ebitda (-0,2147 al cierre del ejercicio 2014). (Ebitda: Resultado de explotación más amortizaciones).

6. Inmovilizado material e intangible

Durante el ejercicio 2015 se han realizado inversiones en inmovilizado material e intangible por valor de EMIs 3 198 y EMIs 2 206 respectivamente (EMIs 4 524 y EMIs 14 610 en el ejercicio 2014).

Al cierre del ejercicio existían compromisos de compra de inmovilizado material por valor de EMIs 418 (EMIs 743 en el 2014) de los cuales se han anticipado EMIs 125 (EMIs 264 en el ejercicio 2014).

Como se puede observar en la nota 4, durante el ejercicio 2015 se han llevado a cabo diversas operaciones con participaciones no dominantes y fusiones entre empresas del Grupo, con efectos en la toma de decisiones en el Grupo. A este respecto la Dirección ha evaluado la forma en cómo se asignaban en ejercicios anteriores las Unidades Generadoras de Efectivos (UGEs) determinando que en la actualidad la generación de efectivo del grupo y las toma de decisiones tanto financiera como operacional está enmarcada en tres UGEs: Grupo Zardoya Otis España, Grupo Zardoya Otis Portugal y Grupo Zardoya Otis Marruecos. De esta manera se alinean las unidades generadoras de efectivo con la información financiera, operativa y de estrategia que sirve de base para la toma de decisiones de la Dirección y Administradores de la Sociedad Dominante del Grupo.

En 2015, de la prueba por deterioro de valor efectuada sobre el fondo de comercio reconocido en la UGE Otis Marruecos se obtiene un valor en uso de los activos que es inferior al valor neto contable registrado por lo que en la información financiera correspondiente al ejercicio 2015 se registró el deterioro de valor de dicho fondo de comercio por valor de EMIs 2 160 y por EMIs 1 983 de deterioro de valor de la Inversión en Empresas del Grupo en las cifras individuales de Zardoya Otis, S.A.

7. Combinaciones de Negocios

Ejercicio 2015:

Durante el ejercicio 2015, el Grupo no ha realizado adquisiciones, las operaciones con participaciones no dominantes se explican en la Nota 2.

Ejercicio 2014:

ELECTROMECAÁNICA HEMEN ELEVADORES, S.L. Y ASCENSORES HEMEN, S.L

El 25 de septiembre de 2014, Zardoya Otis, S.A. ha adquirido el 90% del capital social de Electromecánica Hemen Elevadores, S.L. y el 100% de Ascensores Hemen, S.L., ambas sociedades dedicadas al mantenimiento y reparación de aparatos elevadores en las provincias Álava, Guipúzcoa, Burgos y Navarra. El coste total de la combinación de negocios determinado provisionalmente asciende en total a EMIs 9 888 correspondiendo en su mayoría a la adquisición de cartera de mantenimiento.

8. Dividendos y Distribución dineraria parcial de la prima de emisión.

En el ejercicio 2015 se han distribuido tres dividendos trimestrales y se ha efectuado una distribución dineraria parcial de la prima de emisión de acciones de acuerdo con el siguiente detalle:

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
Dividendos:				
12 Ene	0,085 euros	3º a cta. 2014	434.970.702	36.972.509,67 €
Acciones propias en cartera			(11.103)	(943,76) €
Total			434.959.599	36.971.565,90 €
10 Abril	0,085 euros	1º a cta. 2015	434.970.702	36.972.509,67 €
Acciones propias en cartera			(11.103)	(943,76) €
Total			434.959.599	36.971.565,90 €
13 Oct	0,080 euros	2º a cta. 2015	452.369.530	36.189.562,40 €
Acciones propias en cartera			(11.547)	(923,76) €
Total			452.357.983	36.188.638,64 €

Distribución dineraria parcial de la prima de emisión:

Fecha	Importe	Nº Acciones	Total
10 Junio	0,080 euros	434.970.702	34.797.656,16 €
Acciones propias en cartera		(11.103)	(888,24) €
Total		434.959.599	34.796.767,90 €

Adicionalmente, el 10 de Diciembre de 2015 Zardoya Otis, S.A. declaró el tercer dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2015:

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
11 Enero	0,080 euros	3º a cta. 2015	452.369.530	36.189.562,40 €
Acciones propias en cartera			(11.547)	(923,76) €
Total			452.357.983	36.188.638,64 €

9. Emisiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda o del capital

En la Junta General de Accionistas celebrada el 26 de mayo de 2015, se adoptó el acuerdo de Ampliación del capital social, totalmente liberada con cargo a Reservas Disponibles, en la proporción de una acción nueva por cada veinticinco antiguas en circulación, por valor de 1.739.882,8 Euros, mediante la emisión de 17 398 828 acciones. Una vez llevada a cabo la ampliación, el capital social pasó a ser de 45 236 953,00 Euros y a estar representado por 452 369 530 acciones de 0,10 Euros de valor nominal cada una de ellas. Las nuevas acciones tuvieron derecho a los dividendos abonados con posterioridad a la fecha de cierre de ampliación, por lo que participaron en el segundo dividendo trimestral, segundo a cuenta de los resultados de 2015, distribuido el 13 de octubre de 2015.

La ampliación fue realizada desde el 15 de junio de 2015 al 30 de junio de 2015, ambos inclusive. Las nuevas acciones fueron admitidas a cotización oficial en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Valencia y Bilbao con efectos 2 de septiembre de 2015.

El 9 de enero de 2015, Zardoya Otis, S.A. ha tenido conocimiento de la conclusión del pacto de sindicación celebrado en el marco de la operación de adquisición de Grupo Ascensores Enor, S.A entre sus dos principales accionistas: United Technologies Holdings, S.A.S. y Euro Syns, S.A. el pasado 3 de agosto de 2012. El pacto de sindicación debía finalizar en la fecha en la que UTC fuese propietario de acciones representativas del 50,01% o más del capital social de la Sociedad, circunstancia que ha sido notificada el 12 de enero de 2015 por UTH a la Comisión Nacional del Mercado de Valores por medio de la correspondiente comunicación de participación significativa.

10. Acciones propias en cartera

A 30 de noviembre de 2015 Zardoya Otis, S.A posee 11.547 acciones propias en cartera (11.103 al cierre del ejercicio 2014). Las 11.547 acciones propias en cartera incluyen 444 acciones asignadas en la ampliación de capital liberada efectuada por la Sociedad.

11. Información por segmentos

Esta información se incluye en la sección 15 de la información seleccionada del informe financiero semestral.

12. Transacciones con partes vinculadas

Esta información se incluye en la sección 18 de la información seleccionada del informe financiero semestral.

13. Recursos ajenos

Al 30 de noviembre de 2015 y 2014, el valor contable de las deudas con entidades de crédito a corto plazo es igual a su valor razonable, ya que el impacto de aplicar el descuento no es significativo. Los intereses devengados por estos préstamos en el ejercicio suman EMIs 261 (2014: EMIs 562).

Durante el ejercicio 2015 el Grupo amortizó anticipadamente los importes con vencimiento en los ejercicios 2016 y 2017 por EMIs 4 900. Por este motivo la porción a largo plazo de dicha deuda es de importe EMIs cero (2014: EMIs 4 900):

A 30 de noviembre de 2015:

	Corto Plazo	2017	2018	Largo Plazo
Deudas con entidades de crédito	166	-	-	-
Otros	169			
EMIs	335	-	-	-

A 30 de noviembre de 2014:

	Corto Plazo	2016	2017	Largo Plazo
Deudas con entidades de crédito	5 222	3 997	903	4 900
Otros	189			
EMIs	5 411	3 997	903	4 900

14. Obligaciones por compromisos sociales

Los compromisos post-empleo contraídos con los empleados del Grupo, consistentes en el pago de complementos a las prestaciones de la seguridad social, otros beneficios de jubilación y primas de seguro de vida, se instrumentan en pólizas de seguro colectivo y se califican como planes de prestación definida.

El pasivo reconocido en el balance respecto de los planes de prestaciones definidas es el valor actual de la obligación en la fecha del balance menos el valor razonable de los activos afectos al plan. La obligación por prestaciones definidas se calcula anualmente, una vez cerrado el proceso de ajustes salariales en el mes de octubre, por actuarios independientes, de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectada, presentando la cuenta de resultados consolidados de estos estados financieros resumidos un gasto por este concepto de EMIs 1 844 (2014: EMIs 1 807), incluido como gasto por prestaciones a los empleados.

En el ejercicio 2014, el Grupo adoptó la NIC 19, aplicando la misma de manera retrospectiva. El impacto de la aplicación de esta norma incluyó el reconocimiento de las ganancias actuariales en el estado global de resultados.

Los importes reconocidos en la cuenta de resultados consolidados e individuales de Zardiya Otis S.A. son los siguientes:

	2015	2014
Coste por servicio corriente	1 976	1 903
Coste por intereses	829	1 221
Rendimiento esperado de los activos afectos al plan	(961)	(1 317)
Liquidaciones	(669)	(1 623)
(Ganancias)/ pérdidas actuariales	-	-
EMIs	1 175	184

15. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas; para determinar su importe se usan los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. En 2014, la entrada en vigor de la Ley 27/2014 del Impuesto de Sociedades supuso la reestimación de las cifras de impuesto diferido registradas por el Grupo, el impacto en cuenta de resultados es de una disminución del activo por EMI 3 907 y una disminución del pasivo por EMI 5 157.

	Activo por Impuesto Diferido	Pasivo por Impuesto Diferido
Al 30 de noviembre de 2013	<u>25 532</u>	<u>33 618</u>
A cuenta de resultados	(208)	(1 436)
Movimiento por cambio de tasa	(3 907)	(5 157)
Combinaciones de negocios	-	1 500
Al 30 de noviembre de 2014	<u>21 417</u>	<u>28 525</u>
A cuenta de resultados	1 161	(3 109)
Movimiento por cambio de tasa	-	-
Combinaciones de negocios	-	-
Al 30 de noviembre de 2015	<u>22 578</u>	<u>25 416</u>

16. Hechos posteriores al cierre del ejercicio

El 10 de Diciembre de 2015 Zardoya Otis, S.A. declaró el tercer dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio, por un importe de 0,080 Euros brutos por acción, el importe resultante es un dividendo total bruto de EMI 36 189. El pago de dicho dividendo se efectuó el 11 de Enero de 2016.