

**ZARDOYA OTIS, S.A.**  
**Lorea García Jáuregui**  
*Secretaria del Consejo de Administración*

Comisión Nacional del Mercado de Valores  
División del Área de Mercados  
Edison, 4  
28006 Madrid

Madrid, 31 de enero de 2019

A la atención del Director General del Área de Mercados

De conformidad con lo establecido en el artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores (“LMV”), Zardoya Otis, S.A. (la “**Sociedad**”) procede, por medio del presente escrito, a comunicar a la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente

#### **HECHO RELEVANTE**

Pongo en su conocimiento que con fecha 27 de diciembre de 2018, la Sociedad ha adquirido de United Technologies Holdings, S.A.S. participaciones representativas del 100% de Otis-Lliset S.L.U. (“**Otis Andorra**”) por valor de 4.280.000 €. El Consejo de Administración de la Sociedad (previo informe favorable del Comité de Auditoría), en su reunión del 27 de julio de 2018, acordó aprobar dicha adquisición con la abstención de los consejeros dominicales nombrados a petición del accionista mayoritario (United Technologies Holdings, S.A.S.), los cuales se ausentaron de la reunión.

Otis Andorra es una sociedad domiciliada en Andorra y dedicada principalmente al mantenimiento de ascensores en Andorra, con unos ingresos en 2017 de aproximadamente 1,4 millones de euros y 12 empleados.

A petición del Consejo de Administración de la Sociedad, un asesor independiente realizó con carácter previo a la adquisición una valoración de Otis Andorra y confirmó que el precio acordado se encuentra dentro del rango estimado por dicho asesor.

La adquisición de Otis Andorra se considera una buena oportunidad de negocio que permitirá al grupo Zardoya Otis incrementar su presencia internacional.

Lo que ponemos en su conocimiento a los efectos legales oportunos.

Atentamente,

Lorea García Jáuregui  
Secretaria del Consejo de Administración de Zardoya Otis, S.A.

**ZARDOYA OTIS, S.A.**  
**Lorea García Jáuregui**  
*Secretary of the Board of Directors*

National Securities Market Commission  
Markets Area Division  
Edison, 4  
28006 Madrid

Madrid, January 31, 2019

For the attention of the Director General of the Markets Area

Pursuant to the provisions of article 228 of Royal Legislative Decree 4/2015 of October 23, whereby the revised text of the Securities Markets Law was approved, ZARDOYA OTIS S. A. (the "Company") hereby informs the National Securities Market Commission ("CNMV") of the following

**RELEVANT EVENT**

I inform you that on December 27<sup>th</sup>. 2018, the Company has acquired the shares representing 100% of the share capital of Otis Lliset, S.L.U. ("Otis Andorra"), a company located in Andorra, from the entity United Technologies Holding SAS, with a purchase price of 4,280,000 euros. The Board, at its meeting of July 27, 2018, passed the resolution of approving said acquisition (after having received a report in favour from the Audit Committee). At the moment the deliberations took place, the proprietary directors appointed at the request of the majority shareholder (United Technologies Holdings, S.A.S.) were absent from the meeting and abstained from voting on the resolution, in compliance with the applicable legislation.

Otis Andorra is a company located in Andorra, engaged principally in elevator maintenance in Andorra, with revenue of approximately 1.4 million euros in 2017 and 12 employees.

At the request of the Company's Board of Directors, an independent advisor prepared (prior to the acquisition) a valuation of Otis Andorra, which confirmed that the price is within the range estimated by said advisor.

The acquisition of Otis Andorra is considered a good business opportunity that will allow the Zardoya Otis Group to increase its international presence, expanding the business in Andorra.

Yours faithfully,  
Lorea García Jáuregui  
Secretary of the Board of Directors of Zardoya Otis, S.A.