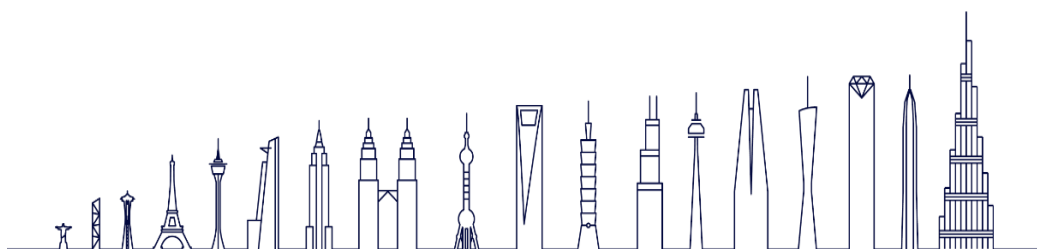




# ZARDOYA OTIS, S.A

## INFORME TRIMESTRAL CORRESPONDIENTE AL SEGUNDO TRIMESTRE 2021

EJERCICIO FISCAL: 1 DICIEMBRE 2020 - 30 NOVIEMBRE 2021



## 1. ENTORNO Y PERSPECTIVAS

Las últimas cifras publicadas por diversos expertos prevén **que la economía mundial crezca a un ritmo récord** motivada por la reducción de la incidencia del Covid-19 gracias al proceso de vacunación. Se estima que **la recuperación sea en forma de V para las principales economías**, aunque ésta será desigual entre países y sectores. Los gobiernos continuarán implementando **medidas fiscales y monetarias adecuadas para reactivar las economías y están apostando por una recuperación sostenible** con iniciativas sobre cambio climático, energías renovables y **transformación digital**, especialmente en Europa.

En nuestro entorno, **las estimaciones del FMI para 2021 y 2022 reflejan una revisión al alza** apoyada en los **fondos provenientes del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia de la UE**, que presumiblemente se traducirán en un **fuerte repunte del consumo privado y un aumento de la inversión pública**.

A continuación se detallan los últimos **pronósticos del FMI en los 3 países en que el Grupo Zardoya Otis opera**:

PIB	2019	2020	Forecasts		Outlook			
			2021	2022	2023	2024	2025	2026
ESPAÑA	2,0%	-11,0%	6,4%	4,7%	2,8%	2,4%	1,4%	1,4%
PORTUGAL	2,5%	-7,6%	3,9%	4,8%	2,5%	2,3%	1,8%	1,7%
MARRUECOS	2,5%	-7,0%	4,5%	3,9%	3,7%	3,6%	3,6%	3,5%

IPC	2019	2020	Forecasts		Outlook			
			2021	2022	2023	2024	2025	2026
ESPAÑA	0,7%	-0,3%	1,0%	1,3%	1,5%	1,6%	1,7%	1,7%
PORTUGAL	0,3%	-0,1%	0,9%	1,2%	1,3%	1,4%	1,5%	1,6%
MARRUECOS	0,2%	0,6%	0,8%	1,2%	1,6%	1,8%	2,0%	2,0%

DESEMPLEO	2019	2020	Forecasts		Outlook			
			2021	2022	2023	2024	2025	2026
ESPAÑA	14,1%	15,5%	16,8%	15,8%	15,0%	14,5%	14,4%	14,5%
PORTUGAL	6,5%	6,8%	7,7%	7,3%	6,9%	6,7%	6,6%	6,5%
MARRUECOS	9,2%	11,9%	10,5%	9,7%	9,1%	8,7%	8,5%	8,3%

Las proyecciones más recientes del FMI para 2021 señalan una **recuperación del PIB interanual en entornos del 4% - 6,5% en los 3 países en que el Grupo opera**, aunque el desempleo no empezará a mejorar hasta 2022 (a excepción de Marruecos, donde se prevé que la tasa de desempleo siga disminuyendo). La inflación prevista para 2021 estará en el entorno del 1% en los 3 países principales en que operamos.

**En cuanto al sector inmobiliario**, en el año 2020 España registró el mejor dato desde 2012 en cuanto a **viviendas terminadas** según cifras del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en España.

Según el **último informe de Euroconstruct**, en la segunda mitad de 2020 la **nueva construcción residencial** en España se recuperó a medida que se relajaban las restricciones, aunque no lo suficiente como para evitar una caída del 11,1% en contraste con el incremento del 3,4% en Portugal. Dicho informe espera que la **nueva construcción residencial se recupere un 7,0% en 2021 y un 6% en 2022**.

En cuanto a la **renovación residencial**, confiamos en que continúe la **tendencia al alza** apoyándose en los Fondos Europeos de Recuperación que la **Federación Española de Ascensores (FEEDA)** estima en **6.800 millones de euros** y que se destinarán a las **comunidades de propietarios** para la mejora en los sistemas de elevación de los edificios en términos de **accesibilidad, ahorro energético y digitalización**, ámbitos en los que el Grupo Zardoya Otis puede dar cumplida respuesta gracias a su amplia e innovadora cartera de productos y servicios.

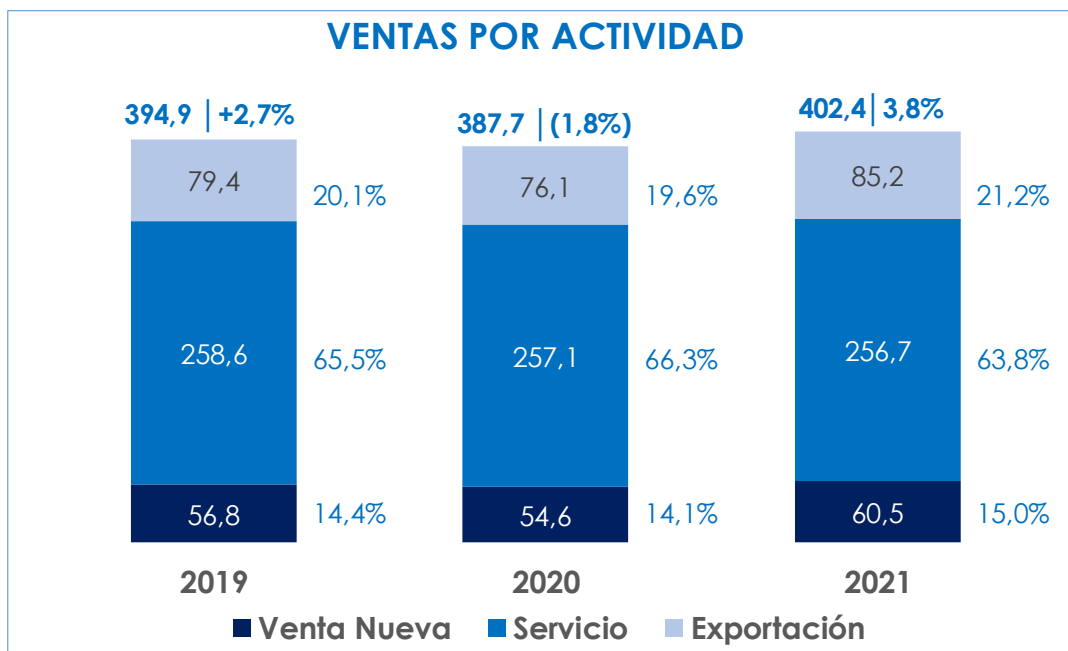
**Para 2021 se espera una tasa de crecimiento en la renovación residencial del 7,5%, que se acelerará al 9% en 2022.** En 2023 el crecimiento será del 4,5%, siendo una de las tasas más altas de los países analizados por Euroconstruct.

Considerando las cifras de forma agregada (**nueva construcción + renovación**), se esperan tasas de crecimiento del 7,2% en 2021 y del 7% en 2022, por encima de los niveles pre-pandemia (5,9%).

## 2. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

### VENTAS:

La cifra total de **Ventas consolidadas del primer semestre de 2021 ascendió a 402,4 millones de euros**, frente a los 387,7 millones de euros del primer semestre de 2020, lo cual ha representado **un incremento del 3,8%**. Al comparar las cifras del primer semestre de 2021 y 2020, debemos considerar que a cierre del primer trimestre del pasado año aún no se había declarado el estado de emergencia por la pandemia. El incremento del 3,8% en la cifra de ventas se ha reflejado principalmente en las cifras de las actividades de Venta Nueva y Exportación.



(En millones de euros – cifras acumuladas al cierre de cada 1er semestre)

## Venta Nueva

**El valor de la venta nueva al cierre del primer semestre de 2021 fue de 60,5 millones de euros**, cifra superior en un 10,7% a la realizada en el mismo periodo de 2020. Este incremento se acumula a los de años anteriores, de forma tal que el crecimiento acumulado entre el primer semestre del año 2016 y el de 2021 es del 72,8% (48,6% desde el primer semestre de 2017).

En este primer semestre, las ventas por nuevas instalaciones supusieron un 15,0% de las ventas totales (14,1% en el primer semestre de 2020).

## Servicio

**Las ventas consolidadas de Servicio alcanzaron los 256,7 millones de euros**, en línea con los 257,1 millones del primer semestre de 2020, lo que ha supuesto una leve disminución anual del 0,1%. Aunque la relajación de las medidas de restricción ha comenzado en la segunda mitad de mayo, a cierre de este primer semestre **las cifras de la actividad de Servicio ya se han alineado con las del año anterior**. Desde la segunda mitad de mayo y por tanto casi al final del actual semestre, se está permitiendo de forma gradual a las Comunidades de Propietarios el poder volver a reunirse y, por tanto, tomar decisiones. Además, la paulatina reactivación del turismo está permitiendo a los hoteles incrementar en alguna medida su capacidad y volver a poner en servicio aparatos y equipos cuya actividad había sido temporalmente interrumpida.

La actividad de servicio ha supuesto en este periodo un **63,8% de las ventas totales del Grupo**. (66,3% en el primer semestre de 2020). Este menor porcentaje sobre el total se explica por los **significativos incrementos en las cifras de Venta Nueva y Exportación** en comparación con el mismo periodo del año anterior (+10,7% y +12,1% respectivamente).

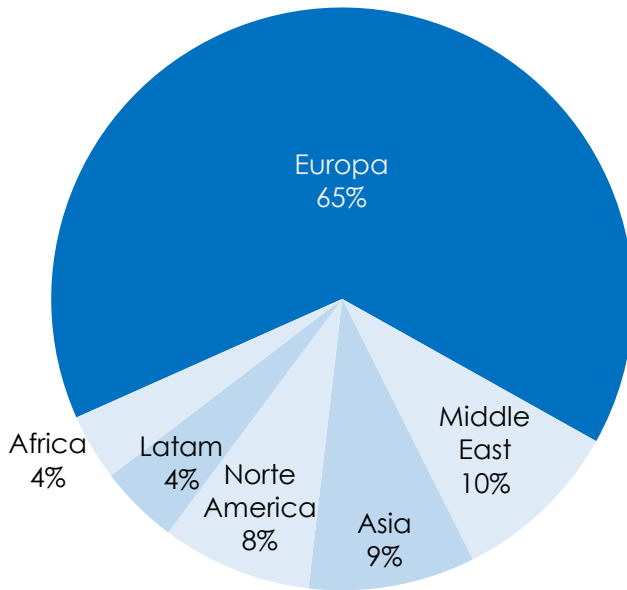
## Exportación

Al cierre del primer semestre de 2021, **la cifra neta acumulada de Ventas de Exportación**, una vez eliminadas en consolidación las ventas a nuestras subsidiarias en Portugal, Marruecos, Gibraltar y Andorra, **fue de 85,2 millones de euros**, cifra superior en un 12,1% a los 76,1 millones de euros obtenidos en el primer semestre del pasado año, ejercicio durante el cual el comportamiento de las cifras de exportación siguió una tendencia creciente durante todo el año.

**Las exportaciones a países europeos han aumentado en un 19,4%** respecto al mismo periodo del año anterior y **las dirigidas a países africanos se han triplicado** como resultado del **desarrollo de productos específicos** para estos mercados y de las iniciativas que desde hace tiempo se llevan a cabo para introducir nuestros productos en estos países, así como en los del centro y norte de Europa, con el objetivo de compensar la caída en otros mercados, como Turquía y Medio Oriente.

**La exportación representó** en el primer semestre de 2021 el **21,2% de las ventas consolidadas del Grupo** (19,6% en el mismo periodo en 2020).

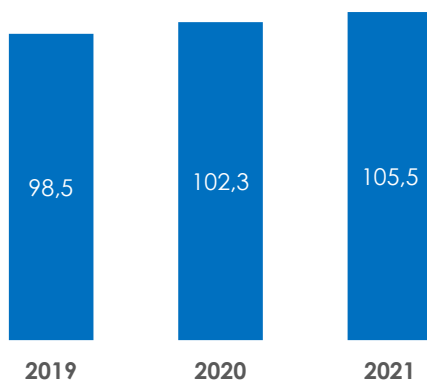
## EXPORTACIÓN POR REGIONES



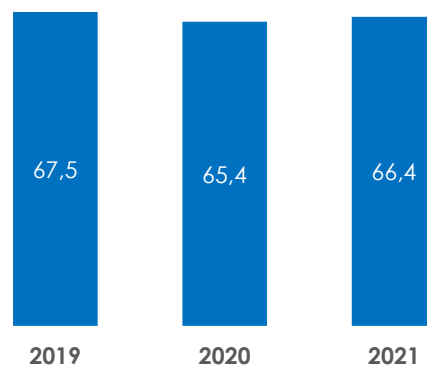
El gráfico muestra el destino geográfico de los 85,2 millones de euros que ha supuesto la exportación en el primer semestre de 2021.

## DATOS SOBRE RESULTADOS:

### EBITDA (\*)



### BENEFICIO CONSOLIDADO DESPUES DE IMPUESTOS (\*\*)



(\*) Ebitda en millones de euros – cifras acumuladas al cierre de cada primer semestre.

(\*\*) Beneficio consolidado del ejercicio después de impuestos de las actividades continuadas atribuible a los accionistas de la Sociedad para cada primer semestre – expresado en millones de euros).

**La cifra de EBITDA** acumulado (resultado de explotación más amortizaciones) al cierre del primer semestre de 2021 **ha sido 105,5 millones de euros**, cifra **superior en un 3,2%** a la obtenida en el primer semestre de 2020.

Al referirnos únicamente a las cifras relativas al **segundo trimestre de 2021**, la cifra de EBITDA ha sido de **54,3 millones de euros**, lo que representa un **incremento del 5,6%** sobre los 51,4 millones de euros obtenidos en el **segundo trimestre del año 2020**. Por otra parte, si comparamos la cifra de EBITDA del **segundo trimestre de 2021**, es decir, 54,3 millones de euros, con los 51,2 millones de euros del **primer trimestre de 2021**, el incremento es del 6,1%.

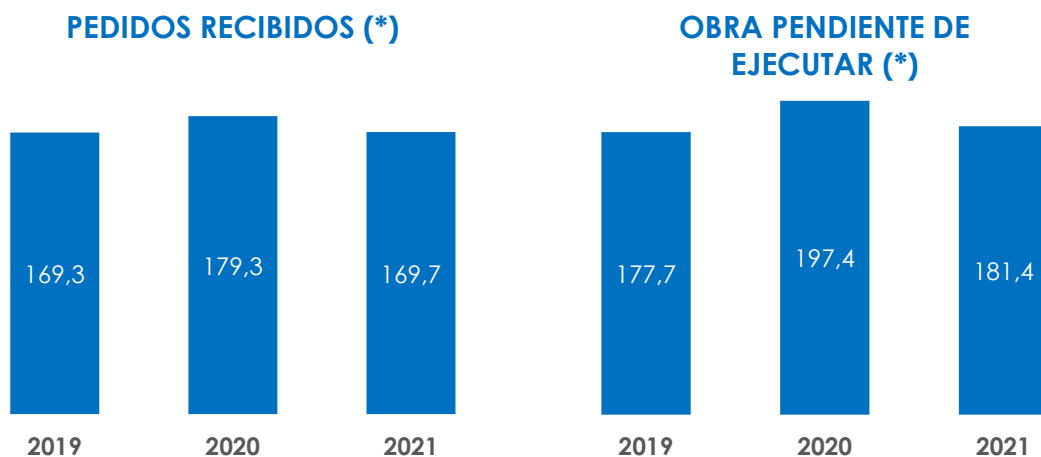
Las cifras de EBITDA a cierre del primer semestre, tanto de 2021 como de 2020, siguen reflejando el impacto derivado de la aplicación de la “NIIF-16 Arrendamientos”, que introduce el requerimiento de reflejar en el balance de las sociedades los activos arrendados afectos a la actividad.

En este primer semestre del año 2021 se siguen observando los efectos positivos del **plan de crecimiento y mejora de la productividad** iniciados por la Compañía en los últimos años lo que ha permitido incrementar el EBITDA en comparación con los mismos periodos de años precedentes. Dicho plan se sustenta en iniciativas como la optimización de las rutas de mantenimiento, la adaptación de la estructura comercial para estar más cerca de nuestros clientes, la búsqueda de sinergias en base a nuestra cobertura geográfica, la política de fusiones para unificar gastos redundantes, etc.

El **Beneficio consolidado antes de impuestos** alcanzo en el primer semestre de 2021 los **89,6 millones de euros**, cifra **superior en un 2,9%** a la obtenida en el mismo periodo de 2020.

El **Beneficio después de impuestos fue de 66,4 millones de euros** en este primer semestre de 2021, **superior en un 1,6%** a los 65,4 millones de euros obtenidos en el primer semestre de 2020.

### 3. OTROS DATOS SIGNIFICATIVOS



(\*) Incluye cifras acumuladas a cierre de semestre de la Venta Nueva, Modernizaciones y Exportación – expresado en millones de euros.

## **Pedidos recibidos y obra pendiente de ejecutar**

**En el primer semestre de 2021 el importe de los contratos recibidos** de modernizaciones, nuevas instalaciones y exportaciones, tanto en nuevas edificaciones como en edificios existentes y naval, **es de 169,7 millones de euros**, lo que representa una **disminución del 5,4%** sobre el mismo periodo del año 2020 aunque **superando los niveles de contratación del mismo periodo de 2019**.

Al referirnos únicamente a las cifras relativas al **segundo trimestre de 2021**, el importe de los contratos recibidos ha sido de **93,0 millones** de euros, lo que representa un **incremento del 15,5%** sobre los **80,5 millones** de euros obtenidos en el **segundo trimestre del año 2020**, así como un incremento del 21,3% sobre los 76,7 millones de euros obtenidos en el *primer trimestre de este año 2021*

**La cartera de pedidos pendiente de ejecutar al final del primer semestre de 2021 es de 181,4 millones de euros**, lo que respecto del mismo periodo del año anterior representa una **disminución del 8,1%**, aunque de nuevo **superando las cifras de 2019**.

Estas variaciones se han debido principalmente al efecto de la pandemia, no declarada al cierre del primer trimestre de 2020, y en general a un destacado comportamiento de los pedidos durante el periodo anterior en la mayoría de actividades, incluyendo contratación proveniente del sector naval. No obstante, a pesar de la bajada en las cifras a cierre del primer semestre de 2021, tanto los pedidos recibidos como la obra pendiente de ejecutar se sitúan en niveles por encima de aquellos obtenidos en el primer semestre de 2019.

## **Unidades con contrato de mantenimiento**

Terminamos el primer semestre de 2021 con **294.670 unidades**, lo que representa un **crecimiento del 0,4%** sobre la cartera del primer semestre de 2020. Ello supone la incorporación a la cartera de más de 1.200 unidades, siendo el 70% de las mismas de forma orgánica.

#### 4. ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO RESUMIDO

(Cifras acumuladas al cierre del primer semestre expresadas en millones de Euros)

	2021	2020
<b>VENTAS</b>	<b>402,4</b>	<b>387,7</b>
OTROS INGRESOS	1,0	0,9
MATERIAS PRIMAS Y MATERIALES PARA EL CONSUMO UTILIZADOS	(136,0)	(123,7)
GASTO POR PRESTACIONES A LOS EMPLEADOS	(136,4)	(136,3)
OTROS GASTOS NETOS	(25,5)	(26,3)
<b>EBITDA (*)</b>	<b>105,5</b>	<b>102,3</b>
AMORTIZACIÓN Y CARGOS POR PÉRDIDAS POR DETERIORO DEL VALOR (*)	(15,6)	(14,6)
<b>BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>89,9</b>	<b>87,7</b>
INGRESOS FINANCIEROS	0,0	0,1
COSTES FINANCIEROS (*)	(0,4)	(0,6)
DIFERENCIAS DE CAMBIO NETAS	0,0	(0,1)
<b>OTRAS GANANCIAS O PÉRDIDAS</b>	<b>0,1</b>	<b>(0,0)</b>
<b>BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>89,6</b>	<b>87,1</b>
IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS	(22,7)	(21,2)
<b>BENEFICIO DEL EJERCICIO</b>	<b>66,9</b>	<b>65,9</b>
<b>ATRIBUIBLE A:</b>		
<b>PROPIETARIOS DE LA DOMINANTE</b>	<b>66,4</b>	<b>65,4</b>
<b>PARTICIPACIONES NO DOMINANTES</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>

#### 5. DIVIDENDOS

El Consejo de Administración, en reuniones celebradas en diciembre de 2020 y marzo de 2021, aprobó respectivamente el tercer dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2020 y el primer dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2021, los cuales se abonaron según el siguiente detalle:

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
11 Enero	0,068 euros	3º a cta. 2020	470.464.311	31.991.573,15 €
		Acciones propias en cartera	(2.049.865)	(139.390,82) €
<b>Total</b>			<b>468.414.446</b>	<b>31.852.182,33 €</b>
9 Abril	0,070 euros	1º a cta. 2021	470.464.311	32.932.501,77 €
		Acciones propias en cartera	(163.477)	(11.443,39) €
<b>Total</b>			<b>470.300.834</b>	<b>32.921.058,38 €</b>
<b>Total €</b>				<b>64.773.240,71 €</b>



## 6. ACCIONES PROPIAS EN CARTERA

La Junta General Ordinaria de Accionistas de Zardoya Otis, S.A. celebrada el 23 de mayo de 2018, concedió autorización al Consejo de Administración, para la adquisición directa o indirecta de acciones propias de Zardoya Otis, S.A., dentro de los límites legales y requisitos establecidos. El Consejo de Administración en su reunión del 11 de diciembre de 2018, acordó adquirir acciones propias de la sociedad al objeto de que pudieran ser utilizadas en operaciones de adquisiciones de sociedades que habitualmente lleva a cabo la Compañía.

A 30 de noviembre de 2020, Zardoya Otis, S.A poseía 1.420.016 acciones propias en cartera por un valor de EMIs 8.087. Al cierre de este primer semestre de 2021 Zardoya Otis, S.A contaba con 534.890 acciones propias en cartera por un valor de EMIs 3.061.

Durante este primer semestre, se han entregado 3.011.939 acciones en las siguientes operaciones:

- El 22 de diciembre de 2020, Zardoya Otis adquirió la participación no dominante del 20% de Ascensores Eleva S.L. mediante canje de acciones.
- El 4 de marzo de 2021, Zardoya Otis adquirió la participación no dominante del 48% de Montes Tallón, S.A. mediante canje de acciones.
- El 11 de marzo adquirió el 100% de Ascensores Fit, S.L. mediante entrega de acciones.

Desde el 1 de diciembre de 2020 hasta el 31 de mayo de 2021 se ha realizado la compra de 2.126.813 acciones por valor de EMIs 12.096.

## 7. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO AL 1er SEMESTRE DEL EJERCICIO 2021

Las actividades del Grupo están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de interés del valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez, y riesgo del tipo de interés de los flujos de efectivo. El programa de gestión del riesgo global del Grupo se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera del Grupo.

La gestión del riesgo está controlada por la Dirección del Grupo con arreglo a lo establecido en la información complementaria al informe anual de gobierno corporativo a 30 de noviembre de 2020. La Dirección evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas del Grupo, con el fin de:

- Garantizar que los riesgos más relevantes sean identificados, evaluados y gestionados,
- Que exista una adecuada segregación operativa de las funciones de gestión de riesgo,
- Asegurar que el nivel de exposición al riesgo asumido por el Grupo en sus operaciones es acorde con su perfil de riesgo.

## 8. HECHOS SIGNIFICATIVOS AL PRIMER SEMESTRE 2021 Y HECHOS POSTERIORES

El 12 de Febrero de 2021, una sociedad perteneciente a la UGE Grupo Zardoya Otis (España) ha adquirido el 100% de las participaciones de la empresa Puertas Automáticas Karpy, S.L.U.

### JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS 2021

El pasado 19 de mayo de 2021 Zardoya Otis, S.A celebró en segunda convocatoria y de forma exclusivamente telemática su Junta General Ordinaria de Accionistas. En dicha Junta se adoptaron una serie de acuerdos que fueron comunicados a la CNMV entre los cuales se encuentra la **aprobación de un segundo dividendo** de los cuatro previstos en 2021 (en esta ocasión con cargo a reservas), **por un importe bruto de 0,072 euros por acción** con las retenciones e impuestos que marca la Ley a cargo del perceptor y que tras ser aprobado se pagó el 9 de Julio de 2021 según el siguiente detalle:

Fecha	Bruto por Acción	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Total bruto
9 Julio	0,072 euros	Reservas	470.464.311	33.873.430,39 €
			(534.890)	(38.512,08 €)
			<b>469.929.421</b>	<b>33.834.918,31 €</b>

De este importe máximo se detrajo el importe que resultaba de multiplicar la cantidad de 0,072 euros antes indicada por el número de acciones que estaban en autocartera en el momento en que los accionistas tenían derecho a percibir el pago del dividendo. Se trata del **cuarto trimestre consecutivo en que la Sociedad incrementa el dividendo pagado por acción**, lo que acredita la rentabilidad de la compañía pese a la actual coyuntura económica

### MEDIDAS ANTE LA SITUACIÓN DE RIESGO PROVOCADA POR EL COVID-19

En las distintas comunicaciones relativas a información pública periódica anteriormente publicadas se recogen las **medidas que ha ido adoptando el Grupo Zardoya Otis ante la situación provocada por la pandemia** para garantizar la salud y seguridad de sus clientes y empleados, así como la continuidad de las operaciones y los niveles de servicio dentro de las limitaciones impuestas por la reglamentación vigente en cada fase del proceso.

Además de asistencia técnica, en estos momentos **Zardoya Otis monitoriza en remoto** de forma permanente el funcionamiento de alrededor de **110.000 ascensores** para, mediante un análisis predictivo, evitar incidencias antes de que éstas ocurran e incluso resolver averías mediante intervención remota.

## 9. ANEXO – DATOS SIGNIFICATIVOS:

Al finalizar el primer semestre del Ejercicio 2021 (1 de Diciembre 2020 – 31 de Mayo 2021) las cifras totales consolidadas y su comparación con las del mismo periodo del ejercicio anterior son las siguientes:

<b>Datos Significativos, 1er Semestre 2021</b>			
<i>Cifras consolidadas en millones de euros</i>			
<b>Datos sobre resultados</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>% variación 21/20</b>
EBITDA	105,5	102,3	3,2
Beneficio antes de impuestos	89,6	87,1	2,9
Beneficio después de impuestos	66,4	65,4	1,6

<b>Datos ventas</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>% variación 21/20</b>
Venta Nueva	60,5	54,6	10,7
Servicio	256,7	257,1	(0,1)
Exportación	85,2	76,1	12,1
Total	402,4	387,7	3,8

<b>Pedidos recibidos (*) y Obra pendiente de ejecutar (*)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>% variación 21/20</b>
Contratos de obra recibidos	169,7	179,3	(5,4)
Obra pendiente de ejecutar	181,4	197,4	(8,1)

<b>Cartera de mantenimiento</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>% variación 21/20</b>
Unidades con contrato	294.670	293.446	0,4

(\*) Incluye cifras de Venta Nueva, Modernizaciones y Exportación