

**Bernardo Calleja**

# **Junta General de Accionistas**

22 de mayo de 2019

---

**OTIS**

# Grupo Zardoya Otis

**784**

**MILLONES**  
VENTAS  
CONSOLIDADAS



**146**

**MILLONES**  
BENEFICIO  
DESPUES DE  
IMPUESTOS



**I+D**

Uno de los  
centros  
mundiales  
de diseño e  
ingeniería



**5.476**

EMPLEADOS



**3**

FÁBRICAS



**> 288.000**

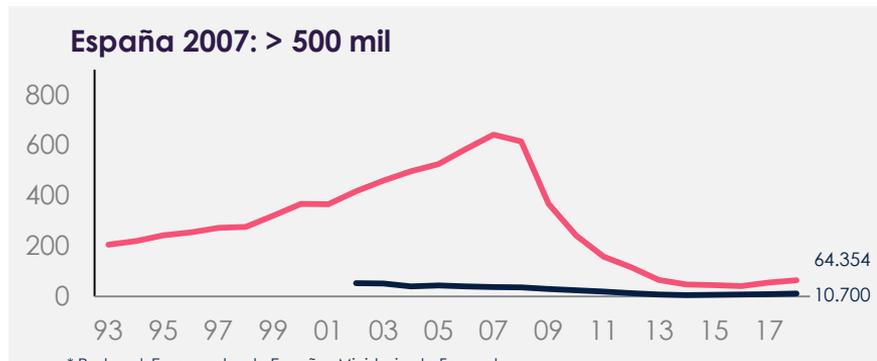
EQUIPOS EN MANTENIMIENTO

Fuente: memoria anual Zardoya Otis 2018

# Entorno económico

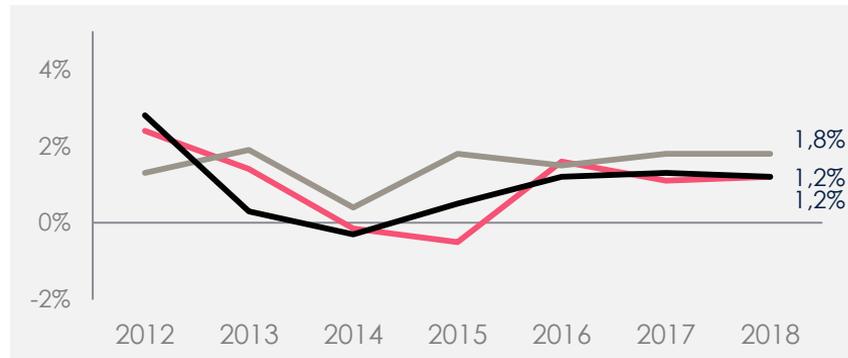
■ ESPAÑA
 ■ MARRUECOS
 ■ PORTUGAL

## VIVIENDAS TERMINADAS

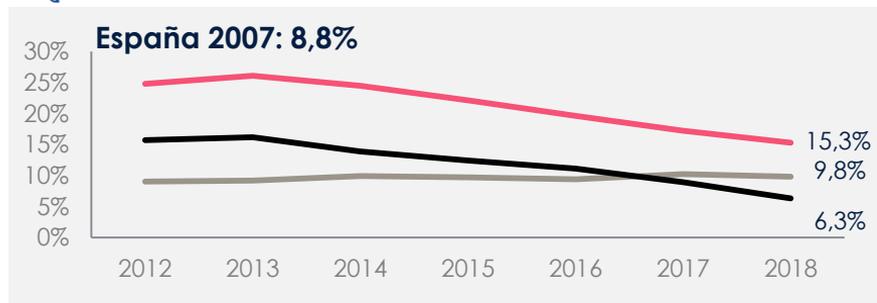


\* Portugal: Euroconstruct ; España: Ministerio de Fomento

## € IPC

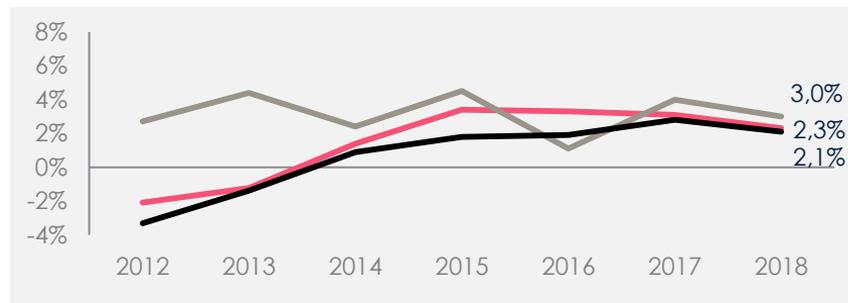


## TASA DESEMPLEO



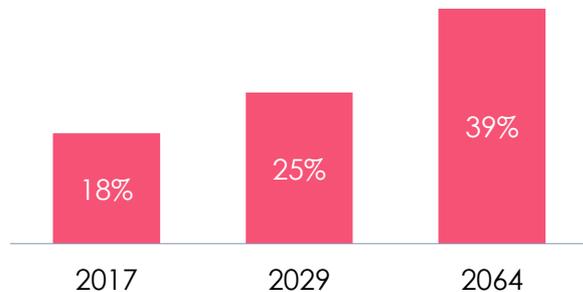
Fuente: Euroconstruct. June 2016  
INE

## CRECIMIENTO PIB



# Entorno demográfico

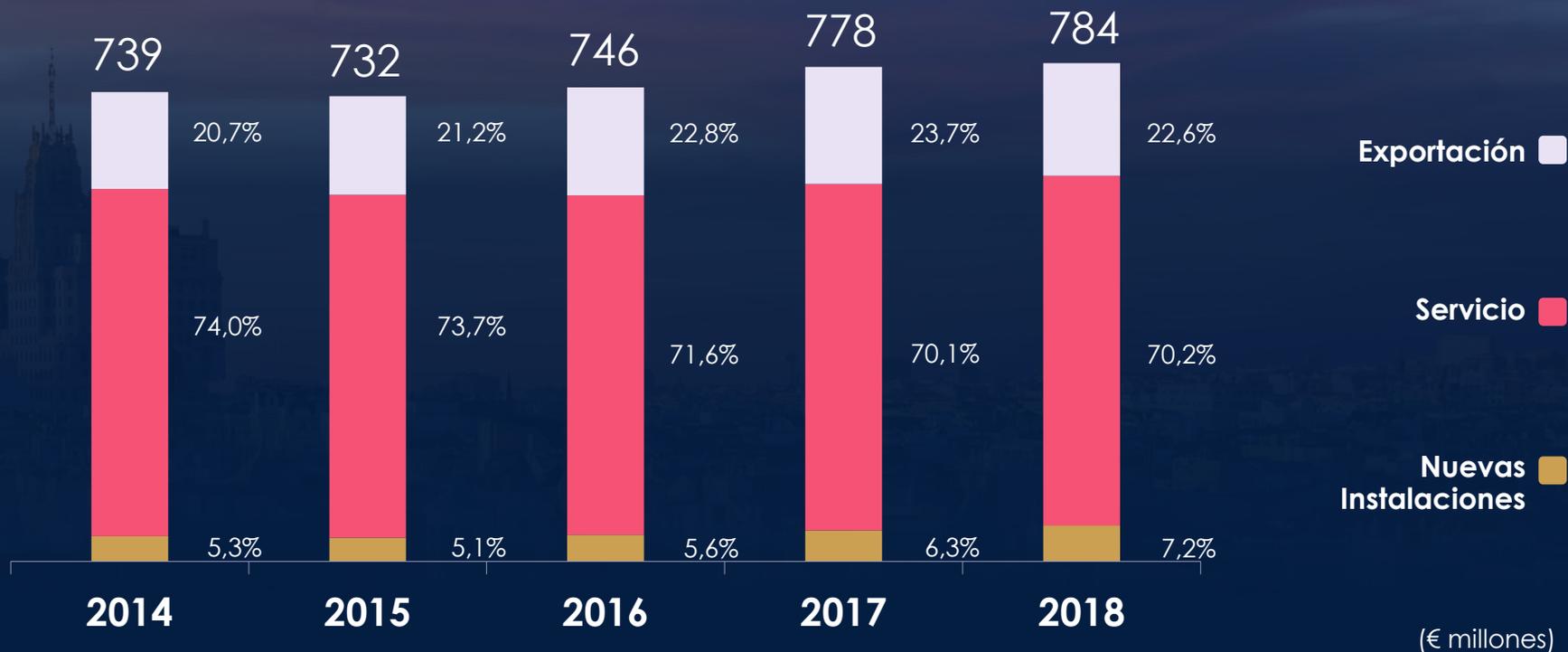
Espanoles > 65 años \*



\* Fuente: INE

- En 10 años, el **25%** de la población en España será > 65 años
- En 45 años, el **39%** de la población en España será > 65 años

# Ventas totales



# Gen2® Home

PRODUCTO DE ÉXITO  
COMERCIAL

## GEN2® Home. VIVE TU HOGAR

Avanzada tecnología | Huecos muy pequeños | Estética elegante

Sin impacto arquitectónico o visual | Instalación exterior e interior

### Evolución expediciones de fábrica: (unidades)



GEN2<sup>®</sup> Fit

MÍNIMOS ESPACIOS  
CON GRANDES POSIBILIDADES

Huecos mínimos

Ascensores para 1 persona

Mínimo consumo

100 viajes de autonomía sin conexión a la red

Regeneración de energía

PRODUCTO  
INNOVADOR PARA  
EDIFICIOS EXISTENTES



Gen2<sup>®</sup> Fit

**OTIS**

© 2019 Zardoya OTIS S.A.

Página 7

**Primer crucero propulsado por GNL**  
(Gas Natural Licuado)

**41 Ascensores OTIS**

**Quinto crucero mas grande del mundo**  
6.600 pasajeros y 337 metros de eslora

**Primero en altura**  
20 cubiertas

# Adquisición LV3

LV3

REFORZAMOS NUESTRA  
PRESENCIA EN EL MERCADO  
DE ACCESIBILIDAD



Sillas y plataformas salvaescaleras



Tramos rectos y curvos



Atención personalizada:  
24 horas al día. 365 días al año



Nuestro departamento de Accesibilidad le ofrece asesoramiento gratuito para su instalación.



# Accesibilidad. Mercado potencial



**37%** de los edificios no son accesibles desde la vía pública



**28%** de los ascensores existentes no son accesibles desde el portal



**43%** de los ascensores existentes necesitan mejorar sus condiciones de accesibilidad



Aún existen **300.000** edificios sin ascensor de 4 o más alturas

\* Fuente: Fundación Mutua de propietarios e INE

# Evolución Grupo Zardoya OTIS

SCHNEIDER  
(1885)



SCHNEIDER OTIS  
(1965)

ZARDOYA OTIS  
(1972)

ZARDOYA  
(1919)

MUNAR Y GUITART  
(1977)

EGUREN  
(1986)

OTIS ELEVADORES PORTUGAL  
(1993)

ACRESA  
(1995)

ROLLTORE (Puertas)  
(2005)

OTIS MARRUECOS  
(2007)

ENOR (Naval)  
(2013)

LV3, Andorra & Limarlift  
(2018)

2019

# Responsabilidad Social Corporativa



## Diversidad e Inclusión

Programa “Todos somos todos”



## Protección a la infancia

Voluntariados corporativos con Special Olympics y Cruzada por los niños

### Carrera Solidaria

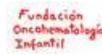


## Salud y Bienestar

Programa de salud y bienestar



## Reconocimientos



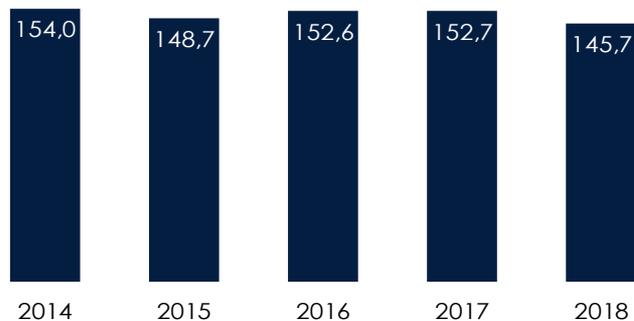
# Responsabilidad Social Corporativa



# Beneficio después de impuestos y Ventas consolidadas

## B° después de Impuestos

(millones de €)

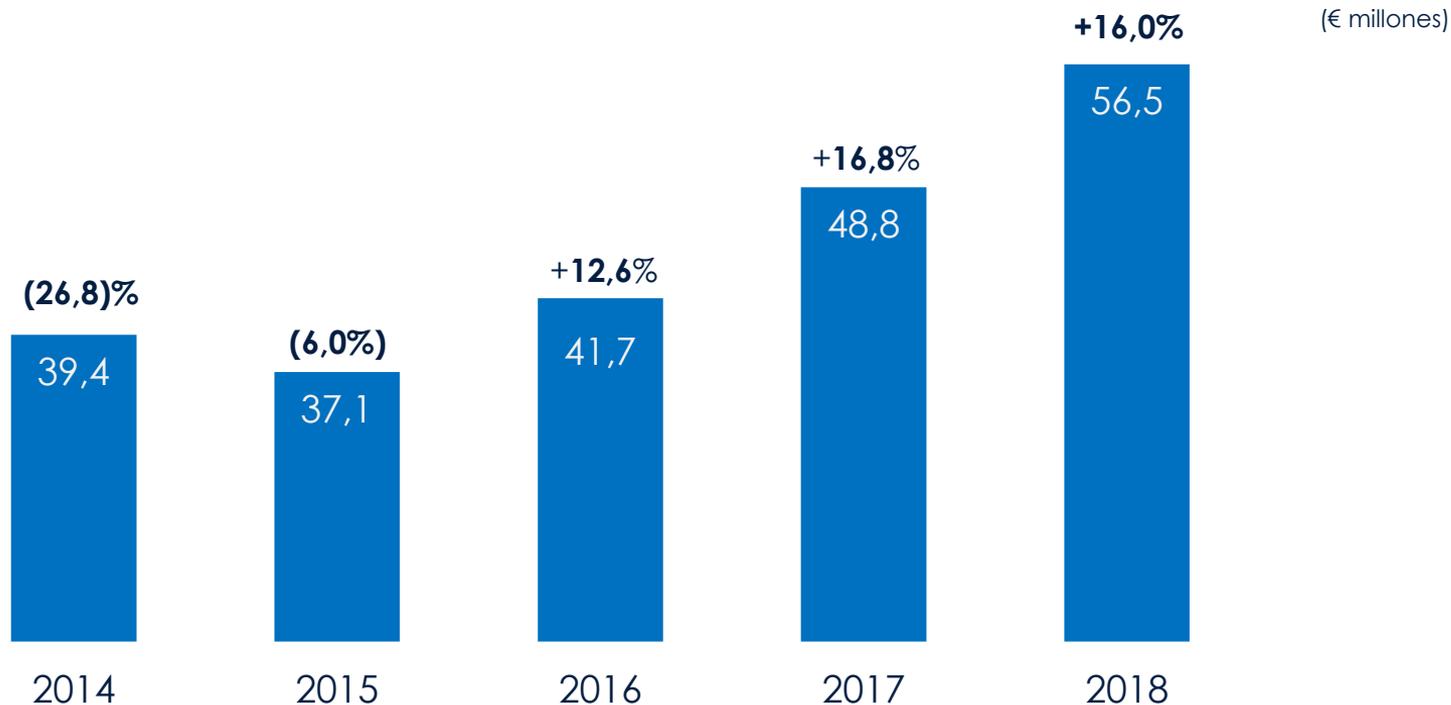


## Ventas consolidadas

(millones de €)

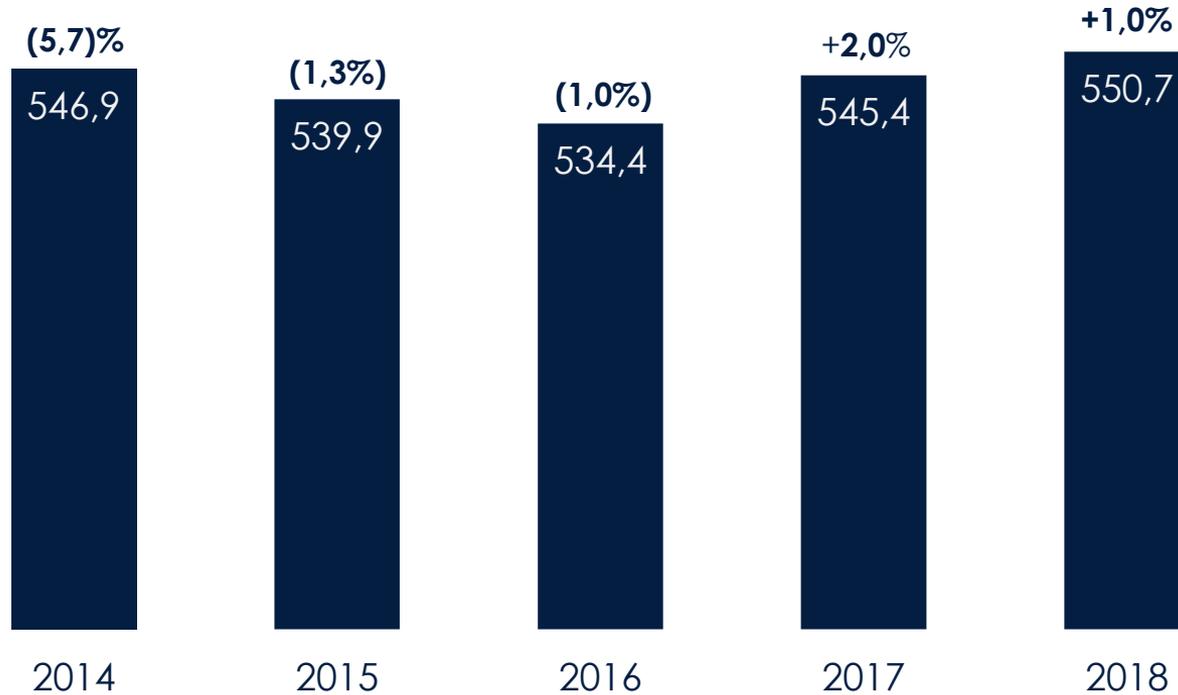
	2017	2018	% VAR
VENTA NUEVA	48.8	56.5	16.0%
SERVICIO	545.4	550.7	1.0%
EXPORTACIÓN	184.2	177.2	(3.8%)
<b>TOTAL</b>	<b>778.3</b>	<b>784.4</b>	<b>0.8%</b>

# Ventas de Nuevas Instalaciones



# Ventas de Servicio

(€ millones)

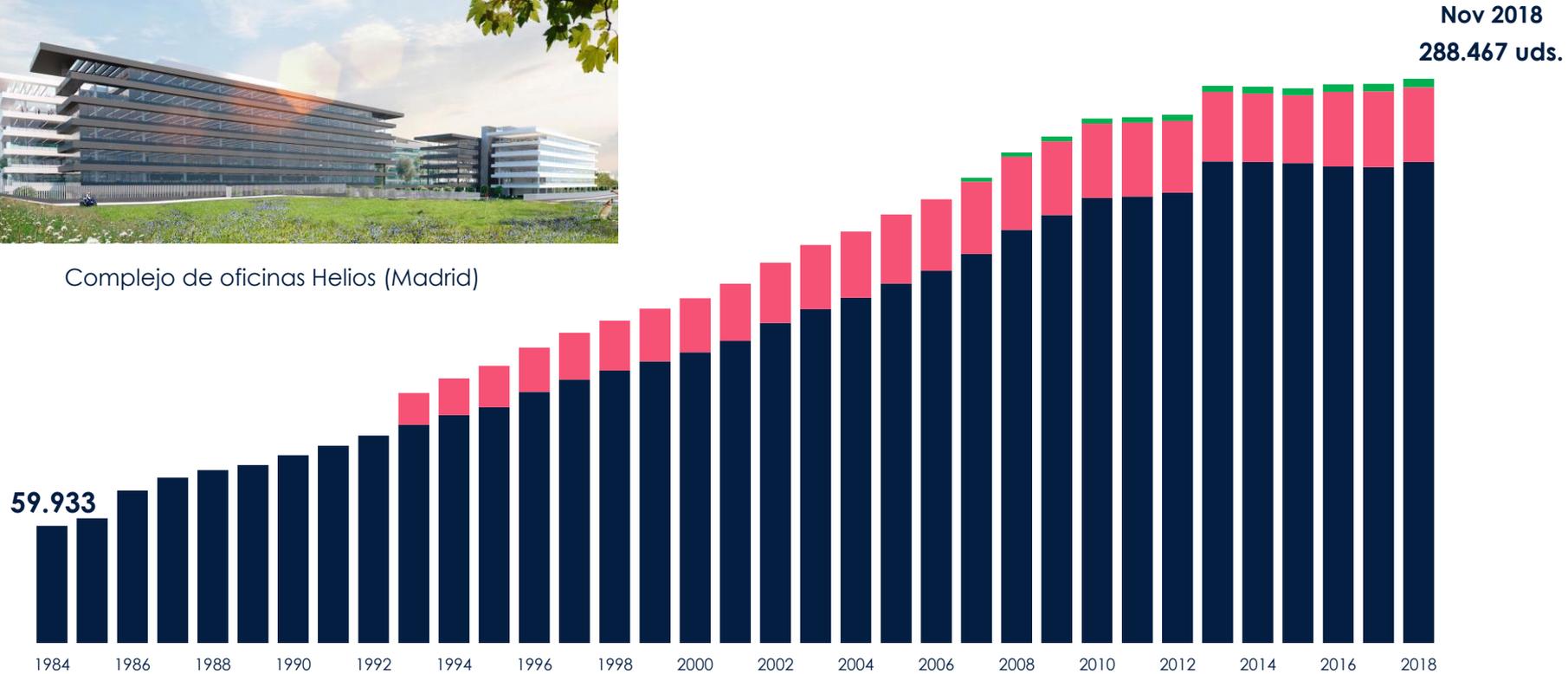


# Evolución de la cartera – N° de unidades



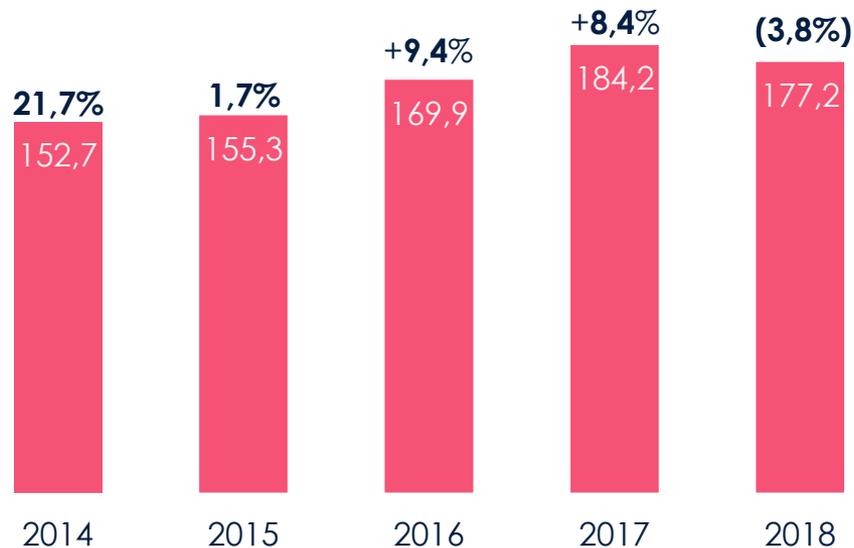
Complejo de oficinas Helios (Madrid)

■ ESPAÑA ■ PORTUGAL ■ MARRUECOS

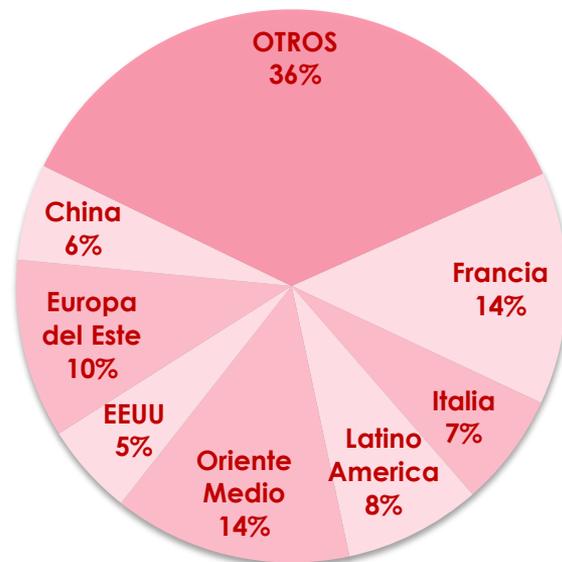


# Ventas de Exportación

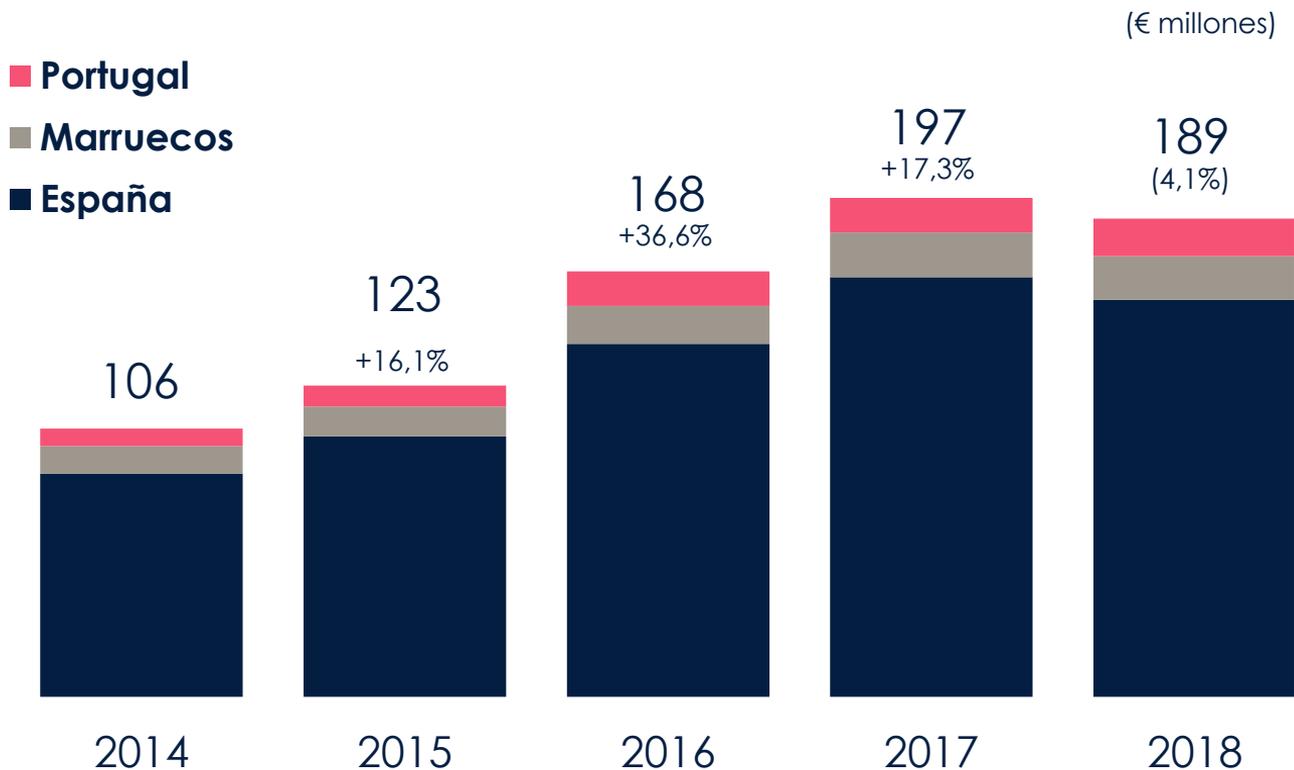
(€ millones)



## Expediciones por país



# Contratos recibidos Venta Nueva



Campus Iberdrola - Madrid



Hospital Privado Vila Real - Portugal



Estación de tren Alta Velocidad Kenitra. Marruecos

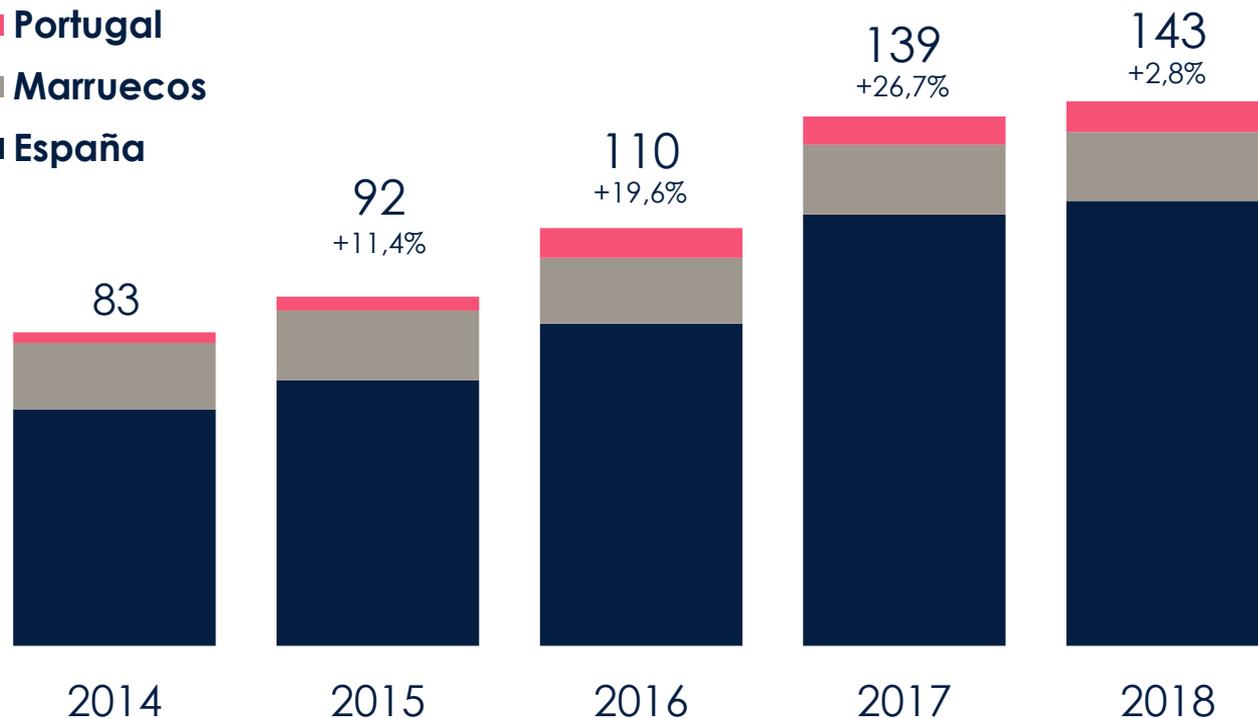
# Obra pendiente de ejecutar

■ Portugal

■ Marruecos

■ España

(€ millones)



Ciudad de la Justicia - Albacete



Hospital Privado de Madeira



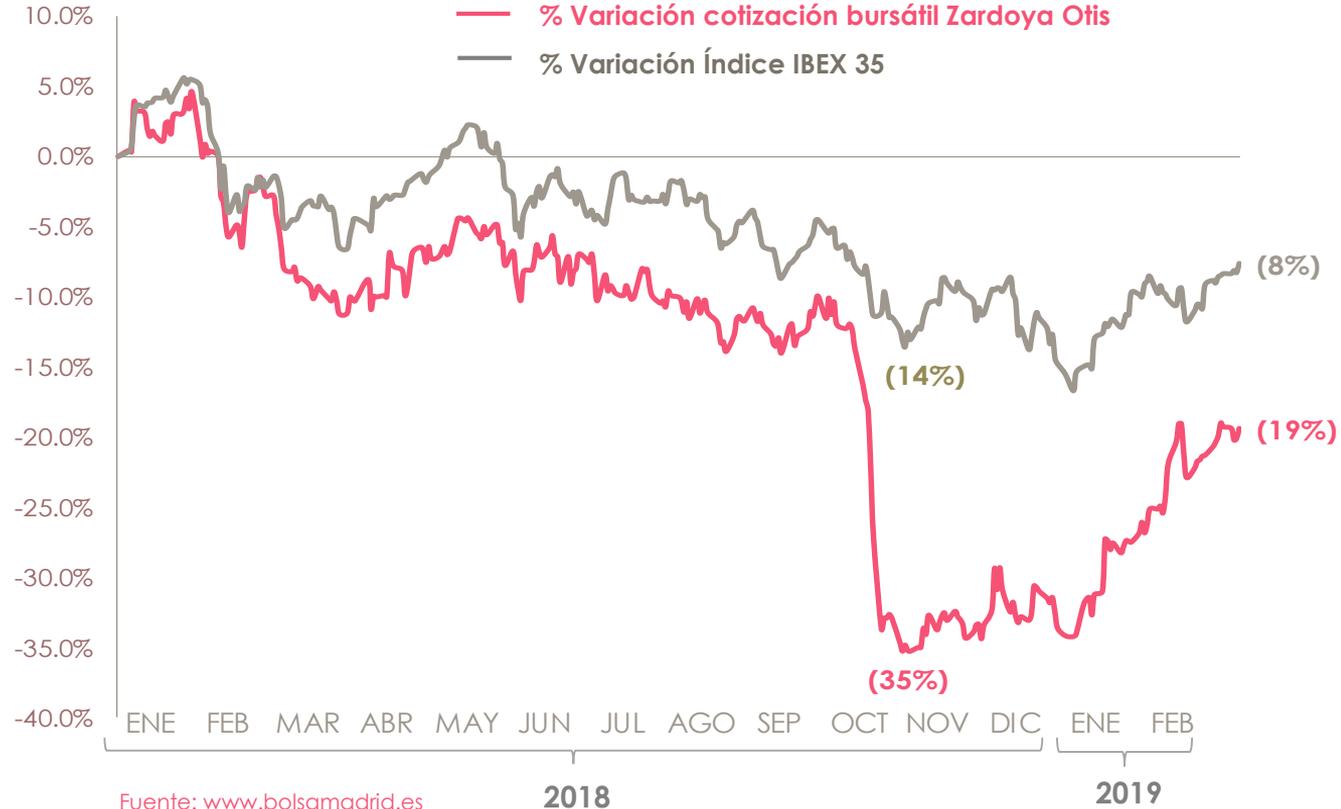
Estación de tren Alta Velocidad Casablanca. Marruecos

# Remuneración al accionista – Año 2018



Fecha	Bruto por Accion	Con cargo a	Acciones con Derecho a dividendo	Retribución total
10 de abril	0,080 €	1º a cta. 2018	470.464.311	37.637.144,88 €
10 de julio	0,080 €	Con cargo a Reservas	470.464.311	37.637.144,88 €
10 de octubre	0,080 €	2º a cta. 2018	470.464.311	37.637.144,88 €
10 de enero	0,080 €	3º a cta. 2018	470.464.311	37.637.144,88 €
<b>TOTAL REMUNERACIÓN AL ACCIONISTA EN 2018</b>				<b>150.548.579,52 €</b>

# % Variación cotización vs Ibex 35



# 1er trimestre 2019 - Resultados

<i>(millones de €)</i>	1er TRIMESTRE 2018	1er TRIMESTRE 2019	% VAR
Ventas	188,0	194,4	3,4%
Beneficio después de impuestos	33,7	32,6	(3,0%)



# 1er trimestre 2019 - Contratos recibidos y Cartera de pedidos

## CONTRATOS RECIBIDOS

VAR %

1er TRIM **2019 / 2018**

---



+ 19,8%



Terrazas del Lago - Valdebebas (Madrid)



Torre Riverside  
(Madrid)

## CARTERA DE PEDIDOS

VAR %

1er TRIM **2019 / 2018**

---



+ 17,4%

# 1er trimestre 2019 - Unidades con contrato de servicio

+ 1,5 %

1er trimestre  
2018

285.981

Unidades

1er trimestre  
2019

290.335

Unidades

# Propuesta del Consejo de Administración



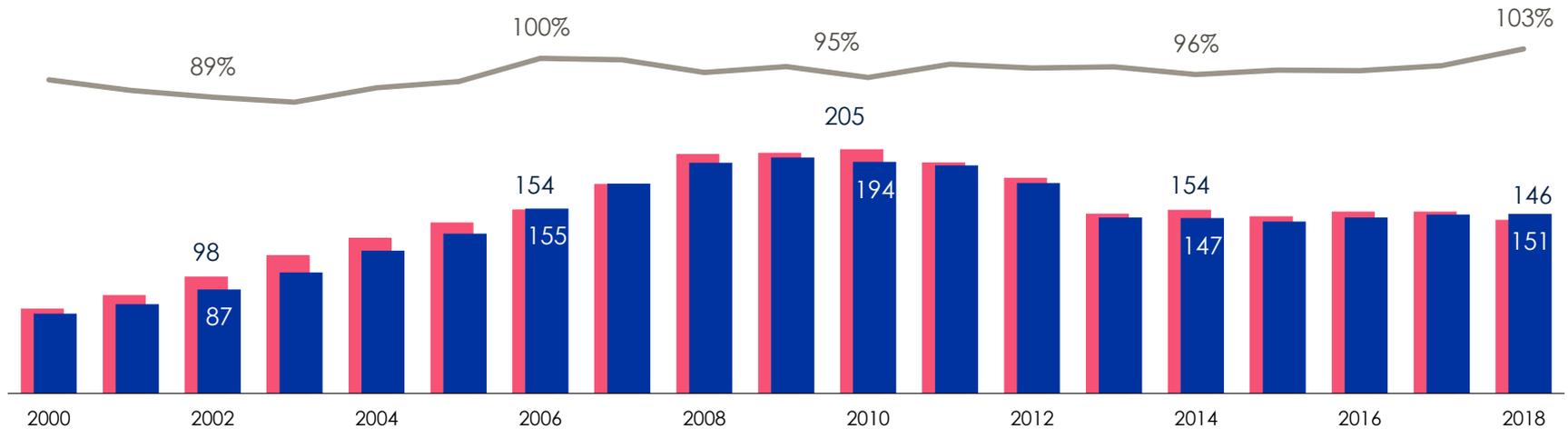
Propuesta diviendo  
con cargo a reservas por  
un importe bruto de

**0,08 euros** por acción

(10 de julio 2019)

# Retribución al accionista

 **Beneficio Neto vs. Dividendos Pagados en el Año (Pay-Out %)** (€ millones)



(\*) Antes de Resultado Extraordinario

 BENEFICIO NETO  DIVIDENDOS BRUTOS PAGADOS EN EL AÑO  PAY OUT (%)

**OTIS**