

Reunión con Inversores

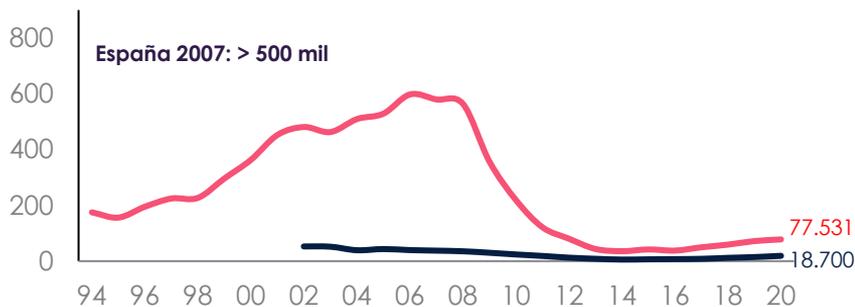
10 de Junio de 2021

OTIS

Entorno económico

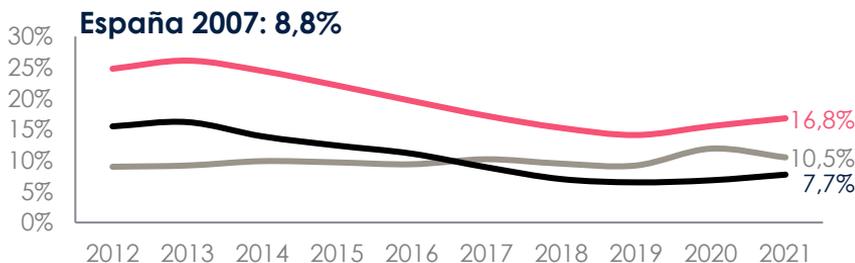
■ ESPAÑA
 ■ MARRUECOS
 ■ PORTUGAL

VIVIENDAS TERMINADAS



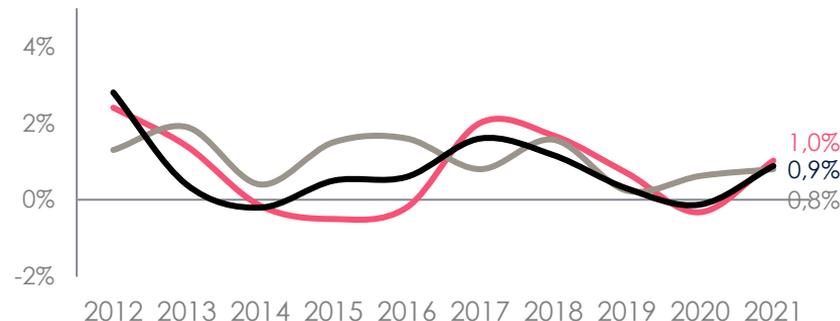
Fuente: España: Ministerio de Fomento; Portugal: Euroconstruct

TASA DESEMPLEO



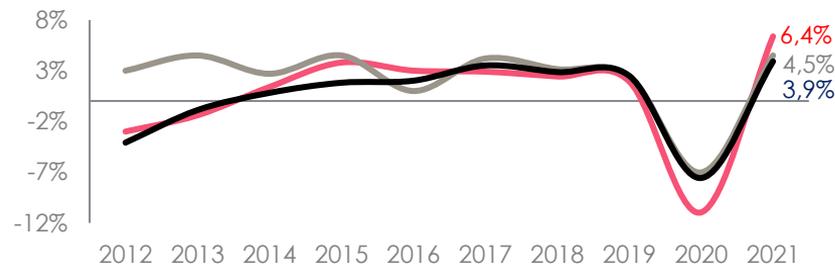
Fuente: FMI (Fondo Monetario Internacional)

€ IPC



Fuente: FMI (Fondo Monetario Internacional)

CRECIMIENTO PIB



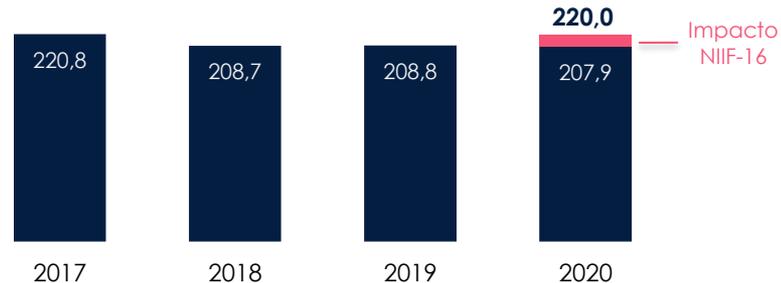
Fuente: FMI (Fondo Monetario Internacional)

Datos significativos 2020

Ventas consolidadas (Mill. €)



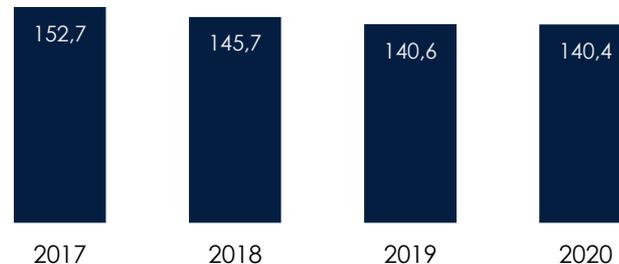
EBITDA (Mill. €)



Ventas consolidadas (%)

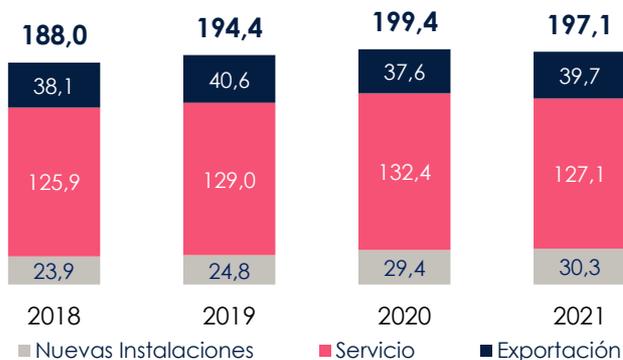


B° después de Impuestos (Mill. €)

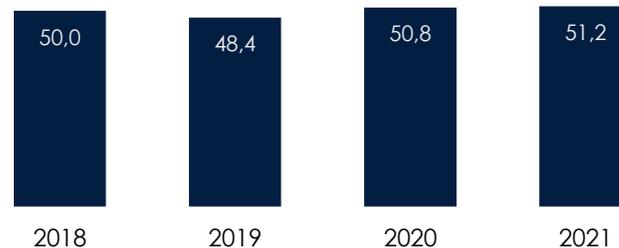


Datos significativos Q1 2021

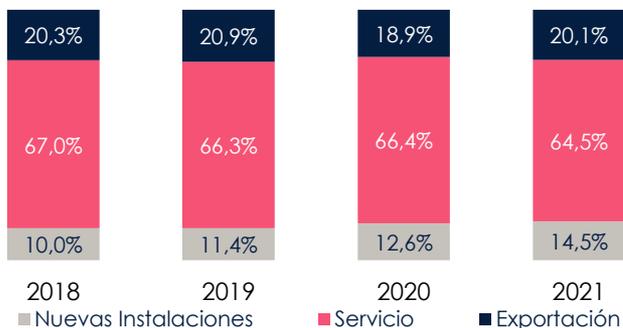
Ventas consolidadas (Mill. €)



EBITDA (Mill. €)



Ventas consolidadas (%)

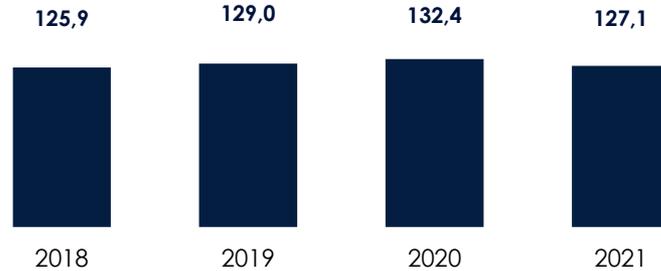


Bº después de Impuestos (Mill. €)



Cartera, contratos recibidos y obra pendiente

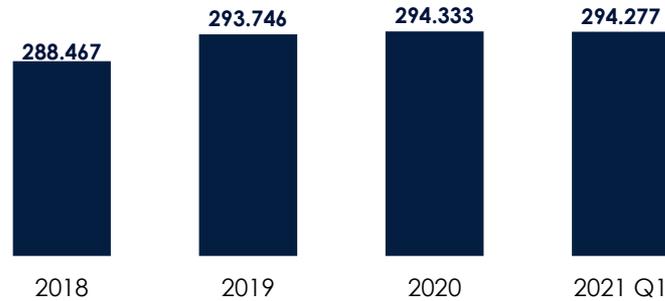
Ventas Servicio



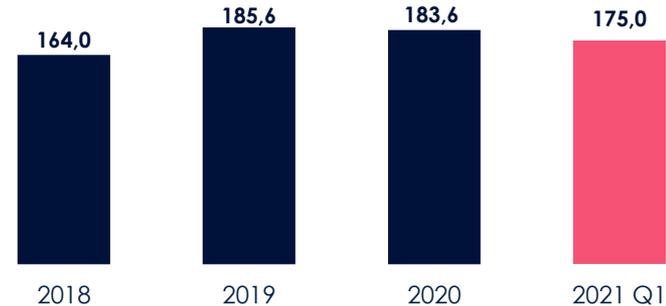
Contratos recibidos Q1



Nº de Unidades



Obra pendiente de ejecutar



Acceso a los Fondos Europeos



Fuente: Federación Empresarial Española de Ascensores (FEEDA)

Productos. Gama / Segmentos




Genésis

Seguridad y confort

Recorrido	Capacidad	Velocidad
30 m	1000 kg	1 m/s



Gen2 Life

Elevador sin cuarto de máquinas para edificios residenciales.

Recorrido	Capacidad	Velocidad
45 m	320-1.020 kg	1-1.6 m/s



GeN2 Flex

Donde cabían 4 ahora caben 6

Recorrido	Capacidad	Velocidad
45 m	225 - 630 kg	1 m/s



GeN2 Stream

Ascensor sin cuarto de máquinas para edificios residenciales y comerciales.

Recorrido	Capacidad	Velocidad
150 m	630-2500 kg	1-2.5 m/s



SkyRise®

Nuestro ascensor más avanzado para edificios de gran altura

Recorrido	Capacidad	Velocidad
600 m	900-4.500 kg	2-14 m/s



Robusta

Tecnología sin cuarto de máquinas para aplicaciones de carga de servicio pesado.

Recorrido	Capacidad	Velocidad
75 m	3000-5000 kg	0.5-1.75 m/s




Link™

Escalera mecánica para locales comerciales y de baja altura.

Altura Máxima	Inclinación	Velocidad
8m	30.35 deg	0.5m/s



515NPE

Escalera mecánica para tiendas de gran altura, comerciales, estadios y ferrocarriles.

Altura Máxima	Inclinación	Velocidad
15 m	30.35 deg	0.5, 0.6 m/s



520NPE

Escalera mecánica de servicio pesado para aeropuertos, metros y centros de transporte.

Altura Máxima	Inclinación	Velocidad
20 m	27.3, 30 deg	0.5, 0.6, 0.75 m/s




606NCT

Paseos en movimiento para tiendas y espacios comerciales.

Longitud máxima	Inclinación	Velocidad
80 m	0-6, 10, 12 deg	0.5 m/s

OTIS

Tipo de construcción

 Residencial	 Fábricas y Almacenes	 Tiendas
 Oficinas	 Hospital	 Hotel
 Comercial	 Stadiums	 Aeropuertos
 Railways	 Metro	 Naval



Fondos Europeos. Accesibilidad

Justificación informe FEEDA

> 1.000.000 de edificios sin ascensor



40/50% del parque obsoleto, no cumplen con requisitos de accesibilidad



2,5 millones de personas con movilidad reducida



100.000 no pueden salir de casa

Accesibilidad
3.200 Mill. €



Ventajas

Posibilidad de instalación en 350.000 edificios



Modificación de 150.000 ascensores para hacerlos accesibles



Mejorar la vida de 100.000 personas con movilidad reducida

Fuente: Federación Empresarial Española de Ascensores (FEEDA)

Accesibilidad

PORTIS
Grupo Zardoya OTIS



- **Venta, instalación y mantenimiento de todo tipo de puertas automáticas**
- Empresa del sector con **mayor presencia geográfica en España**
- Productos para la **gran mayoría de sectores**



etc...



Sillas salva-escaleras de tramo recto



Sillas salva-escaleras de tramo curvo



Plataformas elevadoras de tramo recto



Plataformas elevadoras de tramo curvo



Plataformas elevadoras verticales

GRUPO
LV3



- **Sólo un 2%** de los edificios construidos después de 2011 son **universalmente accesibles**
- Los **nuevos inmuebles** siguen incorporando **barreras arquitectónicas**
- Más de **100.000 personas con movilidad reducida** para salir del hogar

BAJADA A “COTA CERO”



Bajada a cota
cero del ascensor

#OTISACCESIBILIDAD



40-50% de los ascensores no cumplen

- Nivelación en parada
- **Acceso desde “cota 0”**

Departamento de Accesibilidad
dedicado exclusivamente a estudiar y desarrollar **soluciones que eliminen las barreras arquitectónicas**

OTIS

© 2021 Zardoya OTIS S.A.

Página 9

Fondos Europeos. Ahorro energético

Justificación informe FEEDA

Ascensor ► uno de los elementos que consume mayor energía en los edificios



Componentes con mayor consumo:

- Grupo tractor y control de la maniobra
- Luces de señalización
- Iluminación de cabina



Las empresas trabajan en la optimización continua de sus equipos para reducir al máximo los consumos de cada componente

Ahorro Energético

2.400 Mill. €



Ventajas

▼ Ahorro de 1.030 Mill. Kw h/año



▼ Ahorro de 2,31 Mill. €/año



▼ Ahorro 770.000 litros de aceite



▲ +102.000 ascensores modificados ecológicamente

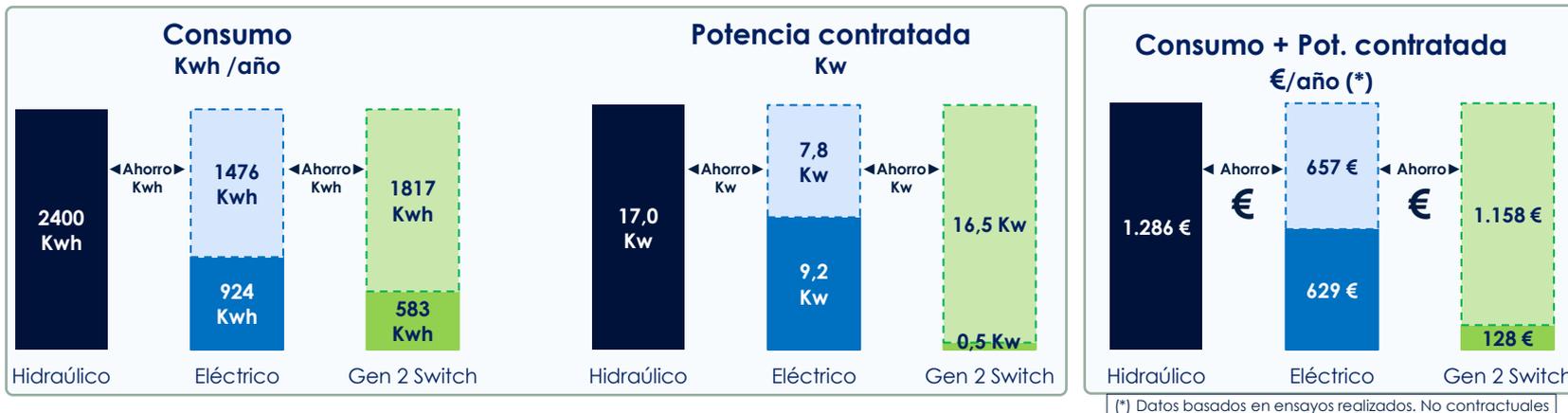


▲ Mejora del medio ambiente

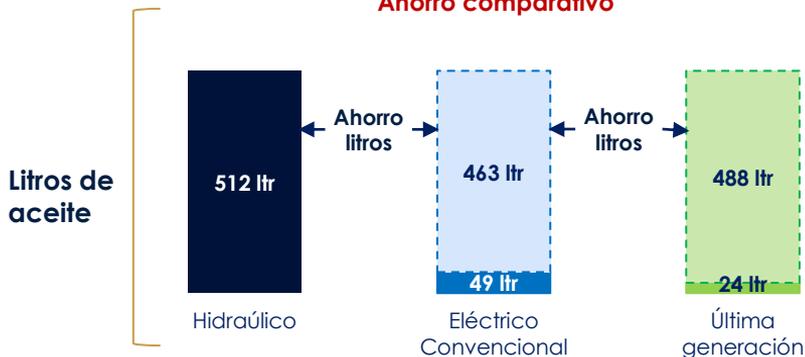
Fuente: Federación Empresarial Española de Ascensores (FEEDA)

Ahorro energético potencial – Gen2 Switch

8 pax



Consumo en litros de aceite Ahorro comparativo



- ▶ **Sector Residencial. Consumo solo del sistema de elevación** (sin iluminación de cabina + señalización)
- ▶ Hasta **76% de menor consumo Kwh/año** vs Hidráulico
- ▶ Hasta **97% de menor Pot. Contratada Kw** vs Hidráulico
- ▶ Hasta **80% de ahorro €** vs Eléctrico
- ▶ Hasta **90% de ahorro €** vs Hidráulico
- ▶ Hasta **95% menor consumo en aceite** vs Hidráulico

Cifras obtenidas a través de ensayos realizados en torre de pruebas por Zardoya Otis y mediciones en instalaciones reales

Gen2 Switch



Ahorro real después de modernizar el ascensor con tecnología Gen2 Switch*:



Ahorro real después de sustituir el ascensor por un OTIS Gen2 Switch*:



Corriente monofásica de 230 V

500 W de potencia para su funcionamiento

Más de 100 viajes sin alimentación de la red

Plug & Go Enchufar y listo



Comparativa de potencia de dispositivos domésticos

- ▶ Rapidez de instalación en **edificios existentes**, especialmente en aquellos **sin ascensor**
- ▶ **Tecnología Gen2®**
- ▶ Sigue funcionando **en caso de corte eléctrico**
- ▶ **Genera energía** y recarga los acumuladores
- ▶ Modalidad **Gen2 Switch Solar**

Acceso a ayudas para empresas

Ejemplo de Fabricación medioambientalmente eficiente



- ▶ **Fábrica Otis Madrid**
- ▶ Energía renovable ▶ **3.600 paneles fotovoltaicos**
- ▶ **Genera 1 Mill. Kw/h** al año ▶ 60% de energía necesaria para su funcionamiento
- ▶ Evita la emisión de **650 Tn de CO₂**
- ▶ Máximo aprovechamiento de la **luz natural**

Ejemplo de acceso a ayudas para instalaciones sostenibles



- ▶ **Nueva Fábrica San Sebastián**
- ▶ **Programa de Ayudas para Actuaciones de Eficiencia Energética** - Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (**IDAE**)
- ▶ Fondos destinados a **climatización, iluminación y saneamiento sostenibles**. Justificación de la inversión frente a **Comité Técnico Evaluador**
- ▶ Obtención del **Certificado “LEED” de eficiencia de edificios** (En proceso)

Fondos Europeos. Digitalización

JUSTIFICACIÓN INFORME FEEDA

Conexión directa entre propietario y empresa mantenedora



Conexión directa entre Ascensor / Call Center / Técnicos



Chequeo 365 x 24 x 7 de los elementos más importantes del ascensor



Sistema informático único (empresas conservadoras, Consejerías de Industria y Ministerio de Industria y Turismo)

Digitalización
885 Mill. €



VENTAJAS

▼ Averías / ▲ Disponibilidad del ascensor



▲ Velocidad de actuación



▼ Accidentabilidad de técnicos



▼ Consumo / ▲ Eficiencia > 10%



▲ Conocimiento de la propiedad del estado de sus instalaciones



▼ Contacto físico del usuario con elementos del ascensor

Fuente: Federación Empresarial Española de Ascensores (FEEDA)

Plan de digitalización. Conectividad



Comunicación **bidireccional**

Mantenimiento preventivo y **predictivo**



eService

eService Mobile

+ 107.000

Ascensores conectados

En 2024

+ 200.000

Ascensores conectados

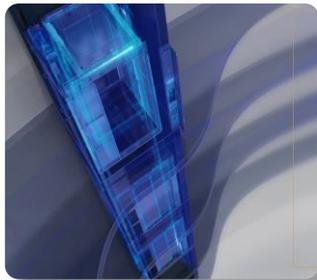
Personalización y parametrización



Información en **tiempo real**



Gen 360. Solución digital de movilidad vertical



Diseño “Nuevas perspectivas”

Para poder crear un diseño de techo plano.

- ▶ Paquete compacto adaptable a edificios existentes
- ▶ Optimización del hueco | Fosos reducidos
- ▶ Mantenimiento desde cabina

Tecnología «drive by wire» ◀
Rescate e intervención remotos ◀
Comunicación bidireccional ◀

Seguridad “Tranquilidad”

Sistemas de seguridad electrónicos, para una evaluación inmediata de la situación y una intervención en remoto.

Servicio “Conexiones inteligentes”

Sensores altamente sofisticados que detectan y previenen incidentes de manera proactiva.

- ▶ Tecnología de sensores y cámaras con visión 360°
- ▶ Análisis proactivo y predictivo

Pantalla en cabina eView ◀
> 400.000 configuraciones ◀

Experiencia “Un viaje superior”

Los nuevos diseños transforman el viaje del pasajero, añadiendo un valor excepcional.

Asistencia “Ejecución optimizada”

Las herramientas de asistencia online simplifican cada etapa, ahorrando tiempo y dinero.

- ▶ Asistencia online en cada fase - Diseño | Ejecución | Entrega
- ▶ OTIS APIs – Conexión de datos Otis a aplicaciones de 3^{os}

Grupo Zardoya Otis 2020

786

MILLONES
VENTAS
CONSOLIDADAS



140

MILLONES
BENEFICIO
DESPUES DE
IMPUESTOS



I+D

Uno de los
centros
mundiales
de diseño e
ingeniería



5.531

EMPLEADOS



3

FÁBRICAS



> 294.333

EQUIPOS EN MANTENIMIENTO

Fuente: memoria anual Zardoya Otis 2020

OTIS

ZARDOYA OTIS, S.A.

Otis,
allí
donde
estés

