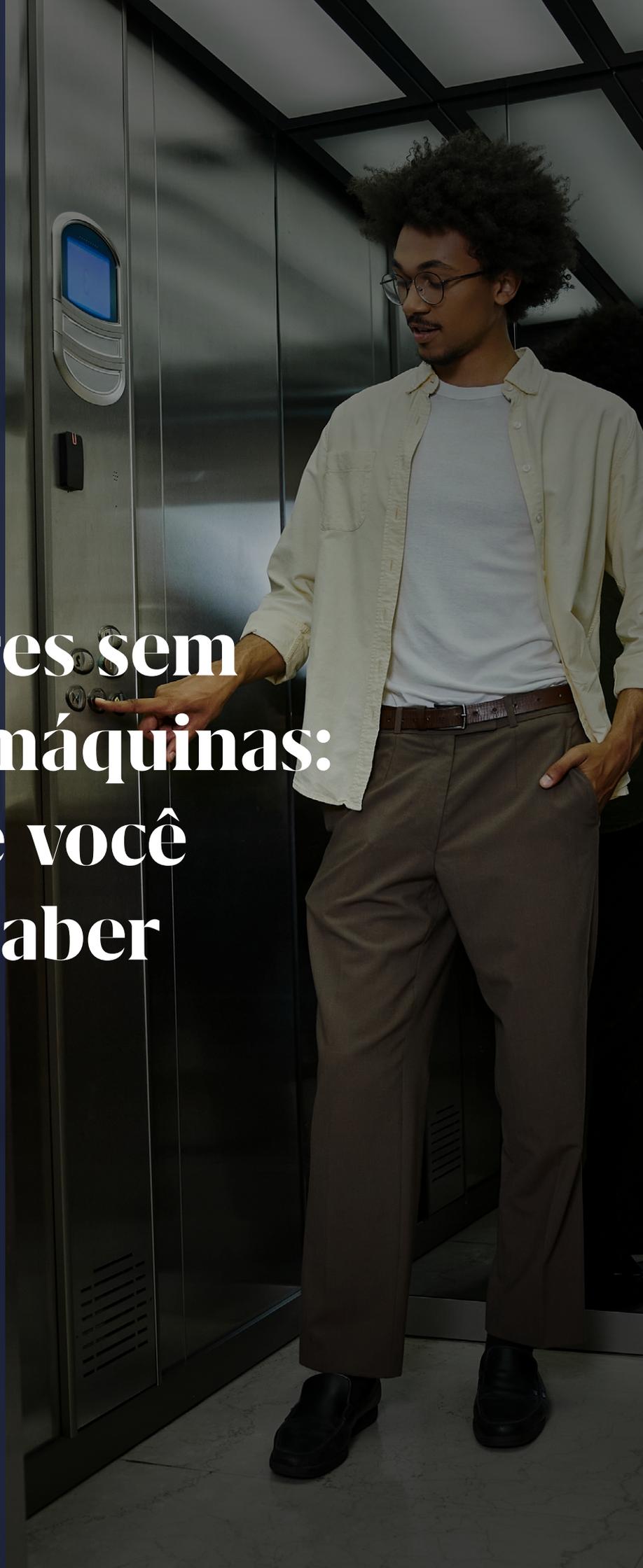


INOVAÇÃO

Elevadores sem casa de máquinas: tudo que você precisa saber

OTIS



Sumário

Elevadores sem casa de máquinas: tudo que você precisa saber.....	03
O que é a casa de máquinas do elevador?.....	04
Elevador sem casa de máquinas: como funciona?.....	05
Vantagens do elevador sem casa de máquinas.....	06
Saiba mais sobre a linha Gen2®.....	07
Escolha um elevador sem casa de máquinas da marca que é líder e pioneira do setor.....	11



Elevadores sem casa de máquinas: tudo que você precisa saber

No mundo do transporte vertical, existem diversas opções, que atendem melhor às necessidades de cada projeto. Dentre elas, os **elevadores sem casa de máquinas** se destacam como uma solução inovadora e vantajosa, conquistando cada vez mais espaço em residências, edifícios comerciais e outros empreendimentos.

Diferentemente dos elevadores, que exigem um ambiente dedicado para abrigar a máquina e o controle, os modelos sem casa de máquinas dispensam esse

espaço, **otimizando a área útil da construção e oferecendo uma série de benefícios que vão além da economia de espaço.**

Neste material, vamos entender desde o funcionamento até as vantagens e desvantagens dos elevadores sem casa de máquinas em relação aos modelos com casa de máquinas. Continue lendo para descobrir como essa tecnologia pode ser a chave para um projeto mais eficiente, moderno e vantajoso!

O que é a casa de máquinas do elevador?

A casa de máquinas do elevador é um espaço dedicado onde são instalados os principais componentes mecânicos e elétricos que permitem o funcionamento do elevador.

Tradicionalmente, essa sala está localizada no topo do edifício, dependendo do tipo de elevador e da estrutura do prédio. Os principais componentes encontrados na casa de máquinas incluem:

- + **Máquina de tração:** o “motor” do elevador, responsável por puxar e içar os cabos ou cintas que sustentam a cabina. Imagine um guincho potente, mas com alta precisão e controle;
- + **Controle:** o “cérebro” do sistema, gerenciando a comunicação entre todos os componentes, desde os botões de chamada até os freios de segurança.
- + **Limitador de velocidade:** o “guarda-costas” do elevador, monitorando a velocidade do elevador e acionando freios de emergência em caso de ultrapassagem.
- + **Contrapeso:** armação onde são fixados pesos que equilibram o peso do elevador, diminuindo o consumo de energia e proporcionando um movimento mais suave.
- + **Demais componentes:** além desses elementos principais, a casa de máquinas pode abrigar outros componentes, como sistemas de ventilação, lubrificação e comunicação.



Elevador sem casa de máquinas: como funciona?

Ao contrário dos elevadores com casa de máquinas, que exigem um espaço no topo do edifício ou em um andar superior, os modelos sem casa de máquinas acomodam seus componentes essenciais dentro do próprio **poço do elevador**.

Para entender melhor, considere um edifício comercial com um elevador sem casa de máquinas. Nesse caso, a máquina, o motor e o controle podem ser instalados no **topo do poço do elevador**, aproveitando o espaço disponível de maneira otimizada.

Isso também reduz os custos de construção, uma vez que não é necessário construir uma sala adicional para abrigar o maquinário.

Além disso, o **acesso para manutenção é facilitado**, pois os técnicos podem trabalhar diretamente no poço do elevador, em vez de subir até uma casa de máquinas separada.

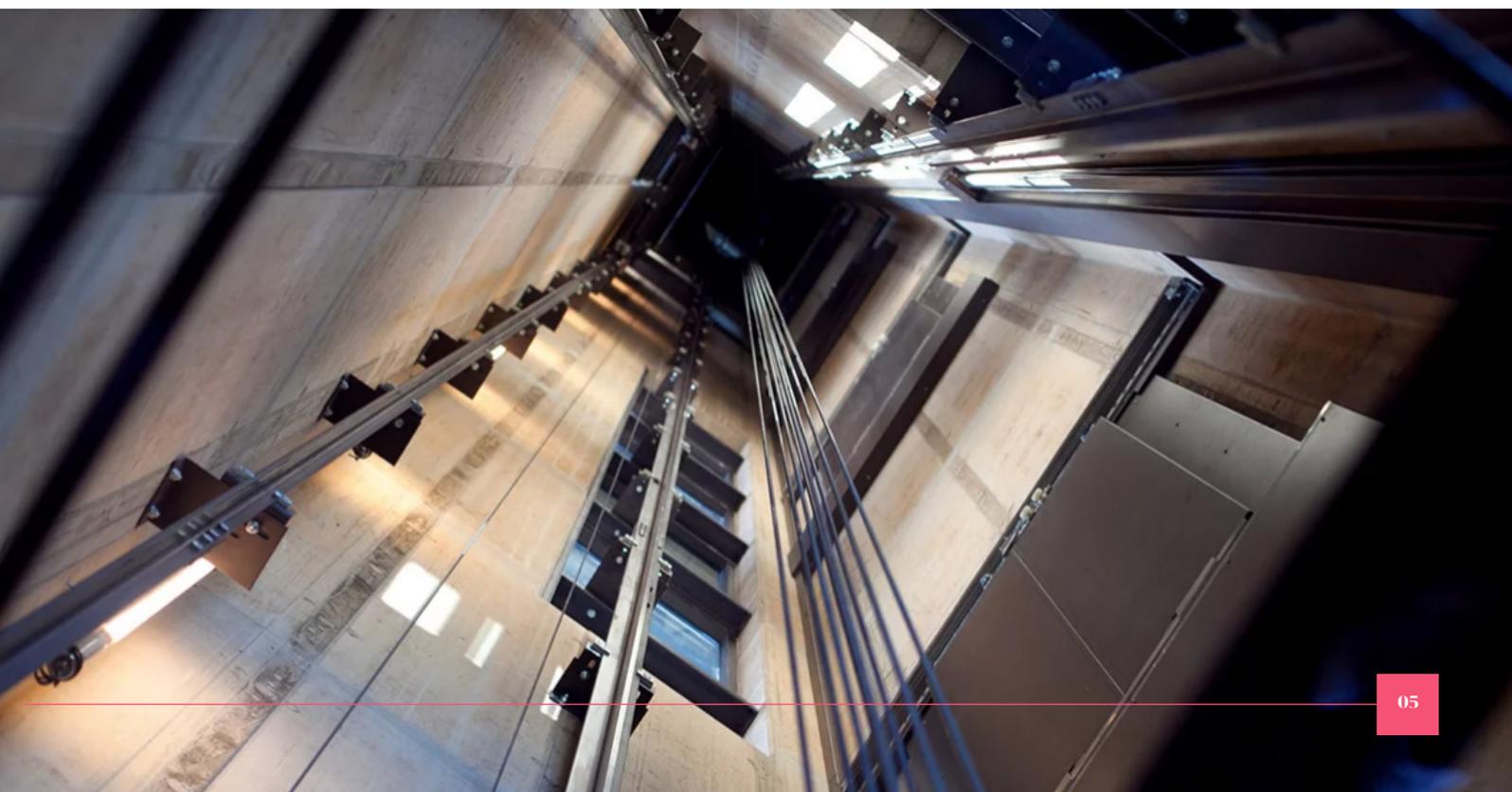
SABIA QUE A OTIS É PIONEIRA NESTA TECNOLOGIA?

Pensando em eficiência, sustentabilidade, economia e otimização de espaço nos projetos arquitetônicos, a Otis revolucionou a indústria com sua linha **Gen2®**.

Essa inovação eliminou completamente a necessidade da sala de máquinas, **liberando mais espaço útil para outras coisas!** E não para por aí. Os elevadores Gen2® usam um sistema super moderno de cintas planas revestidas em poliuretano, sendo **mais silenciosas e eficientes que os antigos cabos de aço**.

Amigos do **meio ambiente**, nessa linha os modelos são feitos com materiais recicláveis e um sistema que regenera energia. É a Otis pensando no futuro dos prédios e do planeta!

 **Leia mais: [3 dicas para escolher a empresa de manutenção dos elevadores](#)**



Vantagens do elevador sem casa de máquinas

A tecnologia de elevadores sem casa de máquinas, como a linha Gen2® da Otis, oferece **inúmeras vantagens em comparação aos modelos** com casa de máquinas.

Essas melhorias não só otimizam o uso do espaço, como também trazem benefícios econômicos e ambientais. Confira detalhadamente cada um desses pontos:

ECONOMIA DE ESPAÇO ARQUITETÔNICO

Um dos maiores benefícios dos elevadores sem casa de máquinas é a **economia de espaço**.

Nos modelos tradicionais, a casa de máquinas exige uma área significativa no topo do edifício, limitando o uso desse espaço para outras finalidades, como terraços ou áreas de lazer. Sem ela, esse espaço pode ser totalmente aproveitado, oferecendo mais flexibilidade no design arquitetônico e mais área útil.

REDUÇÃO DE CUSTOS DE CONSTRUÇÃO

Cortar a sala de máquinas da lista de construção significa **economizar dinheiro**. Isso inclui economias nos materiais de construção e na mão de obra. Além disso, a simplificação do processo de instalação dos elevadores sem casa de máquina pode **acelerar o cronograma de construção**, reduzindo o tempo geral necessário para completar um projeto.

MELHORIA NA EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Os elevadores sem casa de máquinas da Otis não só são mais silenciosos, como também utilizam sistemas de tração mais eficientes, que **consomem menos energia**

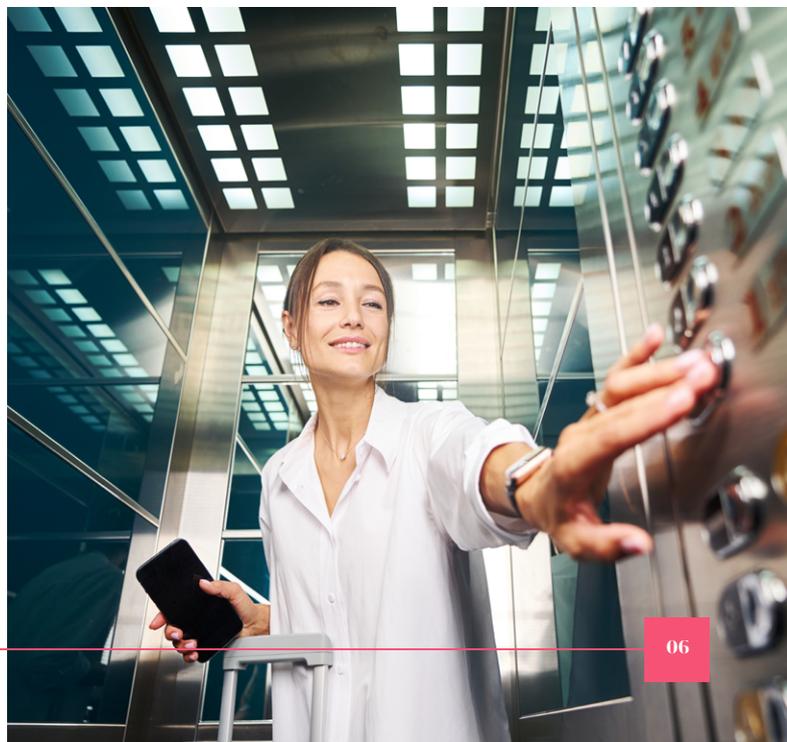
em comparação com os sistemas tradicionais.

A tecnologia de cintas planas, por exemplo, reduz o atrito e melhora a eficiência do motor. Além disso, o sistema de regeneração de energia capta a energia dissipada durante o uso do elevador e a converte de volta em energia utilizável, **reduzindo o consumo geral de energia do edifício**.

MAIS FACILIDADE DE MANUTENÇÃO E SEGURANÇA

Já pensou em uma manutenção mais rápida e com menos dor de cabeça? Sem casa de máquina, o **acesso é mais fácil aos componentes do sistema**, que são instalados dentro do próprio poço do elevador.

Isso não só facilita o trabalho dos técnicos, como também significa **menor tempo de inatividade e mais segurança para seus passageiros**. Com a ajuda da tecnologia de monitoramento remoto, até mesmo os pequenos percalços podem ser detectados e corrigidos rapidamente, aumentando a segurança e a confiabilidade do sistema.



Saiba mais sobre a linha Gen2®

Como vimos, a **linha Gen2® da Otis** é famosa por ser a pioneira em eliminar a casa de máquinas dos elevadores. Mas não é só isso! Ela traz uma série de características que a destacam no mundo dos elevadores.

Com um olhar para o design, a eficiência e a tecnologia, a Gen2® **oferece mais do que uma simples viagem de um andar para o outro**. Vamos conhecer esses diferenciais mais de perto!

DESIGN SOFISTICADO PARA TODOS OS GOSTOS

Os elevadores Gen2® são uma verdadeira declaração de estilo. Com **opções de cabine elegantes e modernas**, eles podem ser personalizados para complementar a estética de qualquer edifício. Seja qual for o seu gosto, há uma opção que se encaixa perfeitamente, tornando cada viagem uma experiência visual agradável.

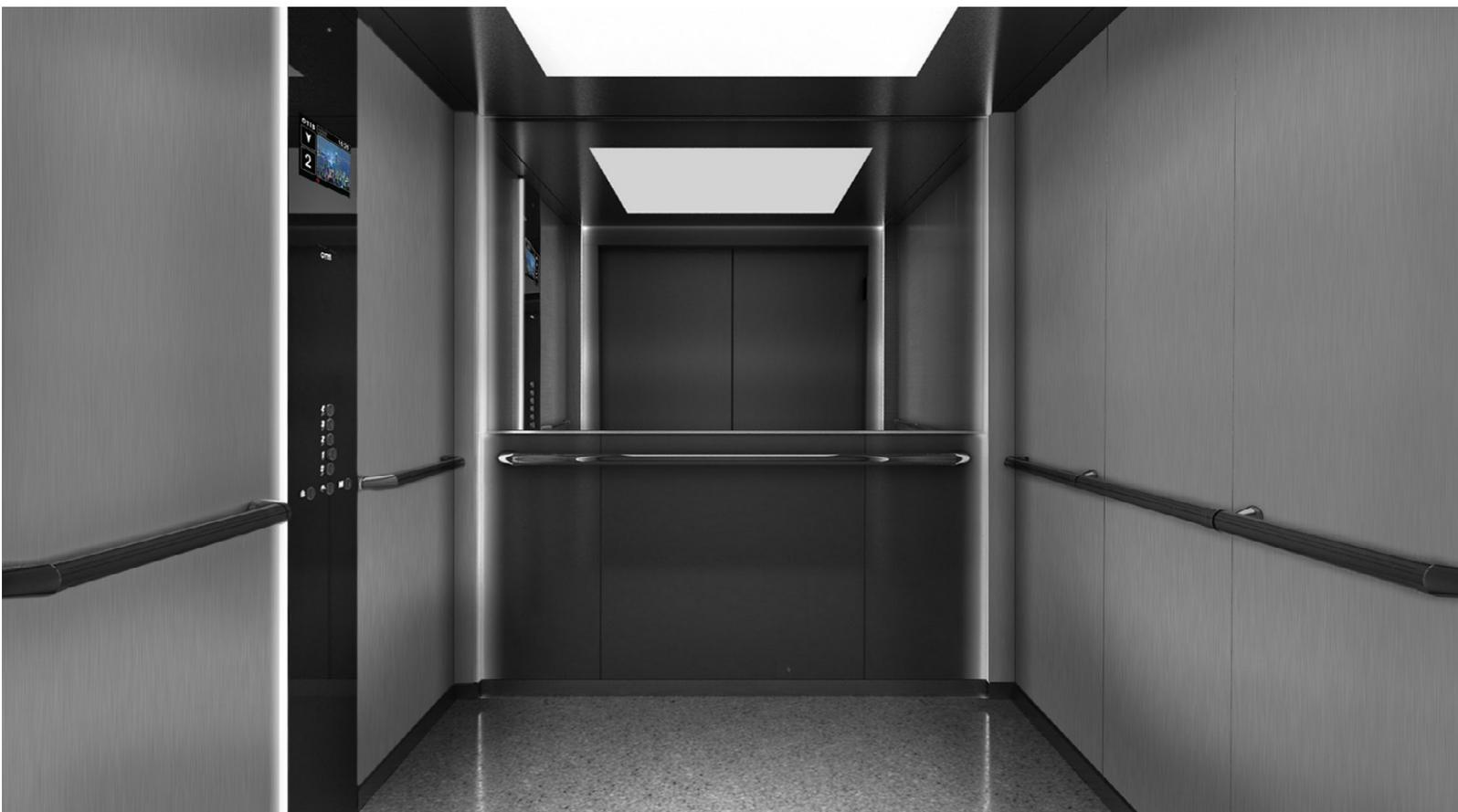
ILUMINAÇÃO EM LED: EFICIÊNCIA E ATMOSFERA

A iluminação em LED é mais durável e econômica do que as lâmpadas tradicionais, além de criar um ambiente mais acolhedor e atrativo. Essa escolha de iluminação é perfeita para **economizar energia**, reduzindo ainda mais os custos operacionais do edifício.

MODO STANDBY: INTELIGÊNCIA EM ECONOMIA

O modo Standby da linha Gen2® é uma característica pensada para momentos em que o elevador não está em uso ativo. Durante esses períodos, o sistema **reduz automaticamente o consumo de energia das funções não essenciais**, contribuindo significativamente para a redução da pegada energética do edifício.





DRIVE REGEN™: A ENERGIA QUE VOLTA PARA VOCÊ

O Drive VVVF ReGen™ é um verdadeiro jogo de ganha-ganha. Esse sistema utiliza energia de forma mais eficiente, conseguindo, também, gerar energia durante o movimento descendente do elevador, que é então devolvida à rede elétrica do edifício, otimizando ainda mais o consumo energético.

CINTAS DE AÇO REVESTIDAS: ADEUS, LUBRIFICAÇÃO!

Uma das grandes inovações da Gen2® são suas cintas de aço revestidas em poliuretano, que dispensam a necessidade de lubrificação. Isso reduz a manutenção necessária, assim como elimina o uso de óleos que podem ser prejudiciais ao meio ambiente. Menos manutenção, menos poluição e maior eficiência.

SISTEMA PULSE™: SEGURANÇA QUE ACOMPANHA O RITMO

O Sistema Pulse™ é a garantia de que tudo está funcionando perfeitamente. O sistema monitora continuamente a integridade das cintas do elevador, alertando para qualquer sinal de desgaste e garantindo que a manutenção seja realizada antes que qualquer problema se torne uma emergência.

Opte pelo modelo que mais se encaixa no seu projeto

Quando se trata de escolher o elevador certo para o seu projeto, a linha Gen2® da Otis oferece opções versáteis que se adaptam a diferentes necessidades e estilos.

Vamos conhecer os modelos Gen2® Light Plus, Gen2® Comfort e Gen2® Comfort Panorâmico para ajudar você a decidir qual o elevador que melhor se encaixa em seu projeto.

Acredite: cada um desses modelos combina tecnologia com design inteligente, garantindo que você encontre o elevador perfeito!

GEN2® LIGHT PLUS: EFICIÊNCIA E ECONOMIA

O Gen2 Light Plus é ideal para edifícios residenciais e comerciais que necessitam de uma solução eficiente e compacta.

Este modelo é conhecido por sua capacidade de se integrar facilmente a espaços menores sem comprometer a performance. Com tecnologias como o Drive ReGen™ e iluminação em LED, ele oferece uma operação econômica e sustentável, reduzindo os custos de energia enquanto mantém um funcionamento silencioso e suave.

Características:

- + Capacidade para até 1.000 kg (13 passageiros).
- + Velocidade de até 1,75 m/s.
- + Percurso máximo de até 90 metros.
- + Design moderno e elegante.
- + Nível A de eficiência energética.
- + Tecnologia de tração com cintas planas, que garante maior suavidade e confiabilidade.



GEN2® COMFORT: CONFORTO EM CADA VIAGEM

Se o conforto é uma prioridade, o **Gen2® Comfort** é a escolha certa.

Desenhado para uma experiência de usuário superior, este modelo combina viagens extremamente suaves e silenciosas a uma estética refinada e atual. Ideal para edifícios residenciais de médio a alto padrão e ambientes comerciais, inclui tecnologias como o modo Standby e o Drive ReGen™, além de um espaço interno amplo que oferece um conforto adicional para os passageiros.

Características:

- + Capacidade para até 1.600 kg (21 passageiros).
- + Velocidade de até 2,5 m/s.
- + Percurso máximo de até 120 metros.
- + Design sofisticado e personalizável.
- + Nível A de eficiência energética.
- + Iluminação em LED com opções de cores e efeitos.
- + Modo Standby para economia de energia.
- + Sistema Pulse™, que garante um movimento mais suave e preciso.



GEN2® COMFORT PANORÂMICO: VISTAS DESLUMBRANTES COM ESTILO

Para quem não quer apenas um elevador, mas uma peça de design que eleva a estética de um edifício, o Gen2® Comfort Panorâmico é a solução perfeita.

O painel posterior em vidro oferece uma vista panorâmica, que transforma uma simples viagem de elevador em uma experiência visual impressionante.

Além do mais, mantém as mesmas características de eficiência energética e conforto do modelo Gen2® Comfort, tornando-o ideal para hotéis, centros comerciais e edifícios de escritórios que desejam impressionar visitantes e usuários.

Características:

- + Capacidade para até 1.600 kg (21 passageiros).
- + Velocidade de até 2,5 m/s.
- + Percurso máximo de até 120 metros.
- + Design premium com amplas janelas panorâmicas.
- + Nível A de eficiência energética.
- + Iluminação em LED com opções de cores e efeitos.
- + Modo Standby para economia de energia.
- + Sistema Pulse™, que garante um movimento mais suave e preciso.
- + Drive VVVF ReGen™, que recupera energia durante a descida do elevador, reduzindo o consumo de energia.

Então, qual modelo da família de elevadores Gen2® é ideal para você?

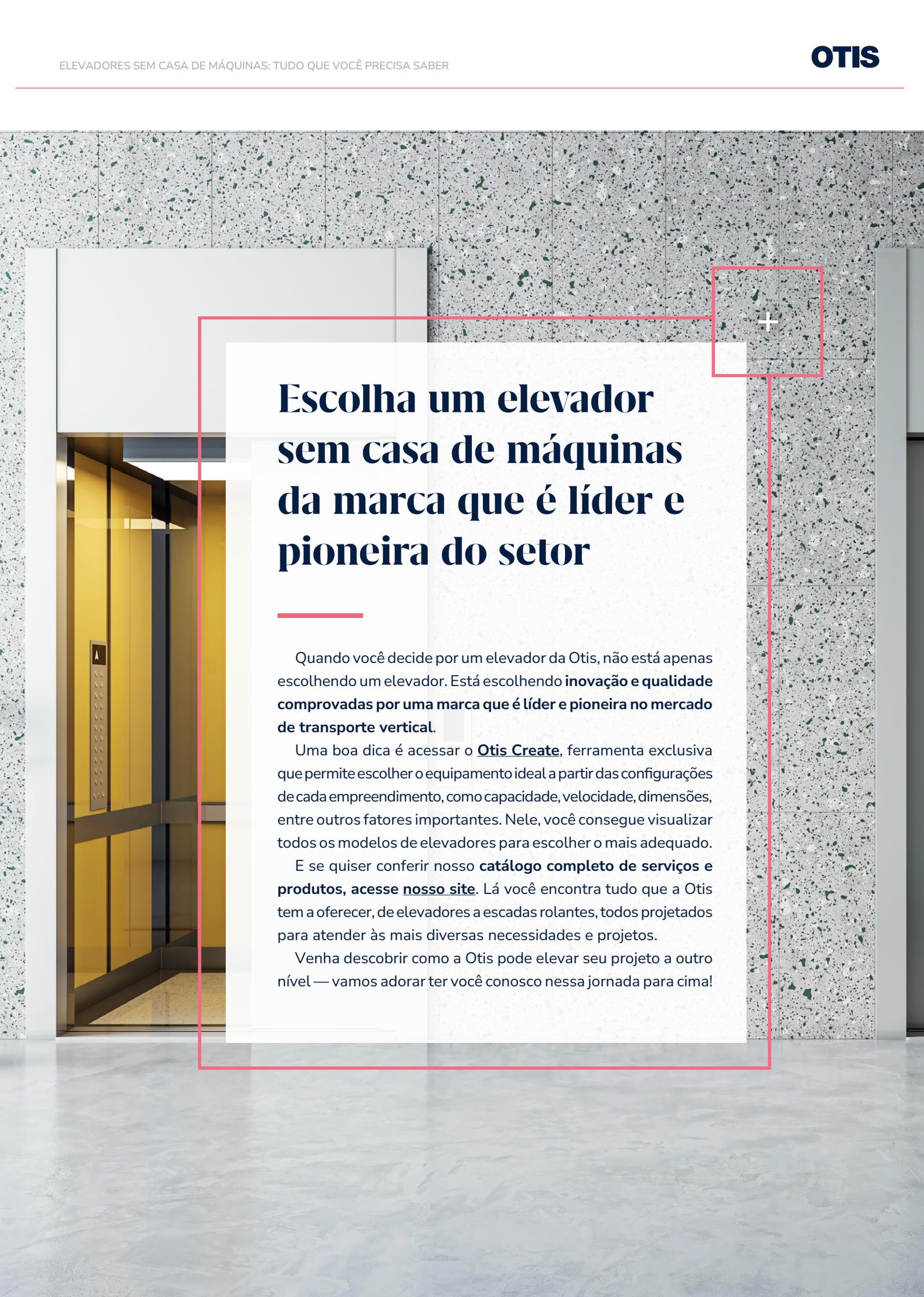


Espaço e economia: se o seu foco é otimização de espaço e economia, o Gen2® Light Plus é a escolha ideal.

Conforto e segurança: se você busca um elevador mais espaçoso e com recursos adicionais de conforto

e segurança, o Gen2® Comfort é a melhor opção.

Luxo e vista panorâmica: se você deseja impressionar seus clientes e oferecer uma experiência única aos seus moradores, o Gen2 Comfort Panorâmico é o elevador dos sonhos.



Escolha um elevador sem casa de máquinas da marca que é líder e pioneira do setor

Quando você decide por um elevador da Otis, não está apenas escolhendo um elevador. Está escolhendo **inovação e qualidade comprovadas por uma marca que é líder e pioneira no mercado de transporte vertical**.

Uma boa dica é acessar o **Otis Create**, ferramenta exclusiva que permite escolher o equipamento ideal a partir das configurações de cada empreendimento, como capacidade, velocidade, dimensões, entre outros fatores importantes. Nele, você consegue visualizar todos os modelos de elevadores para escolher o mais adequado.

E se quiser conferir nosso **catálogo completo de serviços e produtos**, **acesse nosso site**. Lá você encontra tudo que a Otis tem a oferecer, de elevadores a escadas rolantes, todos projetados para atender às mais diversas necessidades e projetos.

Venha descobrir como a Otis pode elevar seu projeto a outro nível — vamos adorar ter você conosco nessa jornada para cima!

A Otis é a empresa líder mundial na fabricação, instalação e serviços de elevadores e escadas rolantes. Movimentamos 2,3 bilhões de pessoas por dia e mantemos aproximadamente 2,3 milhões de unidades de clientes em todo o mundo, o maior portfólio de serviços da indústria. Com sede em Connecticut, EUA, a Otis tem um time de 71.000 pessoas, incluindo 42.000 profissionais de campo, todos comprometidos em atender às diversas necessidades de nossos clientes e passageiros em mais de 200 países e territórios em todo o mundo. Para mais informações, visite otis.com.br e siga-nos no LinkedIn, Instagram e Facebook @OtisElevatorCo.