

MODERNIZAÇÃO

---

# Tudo que você precisa saber antes de modernizar o elevador

---

**OTIS**

# Sumário

Tudo que você precisa saber antes de modernizar o elevador.....	03
Afinal, o que é a modernização do elevador?.....	04
Confira quais componentes podem ser atualizados.....	05
E qual o momento certo para modernizar seu elevador?.....	06
Modernização Otis: seu elevador mais seguro, eficiente e elegante.....	07
Por que escolher a Otis para modernizar os elevadores?.....	10
Conte com a Otis para modernizar seus elevadores.....	11

# Tudo que você precisa saber antes de modernizar o elevador

Os elevadores fazem parte do cotidiano em edifícios comerciais e residenciais. Entretanto, como qualquer equipamento, eles sofrem com desgastes ao longo do tempo devido ao uso — que pode reduzir a sua eficiência e até mesmo a sua segurança.

Uma boa solução para que isso não ocorra é a **modernização do elevador**. Por meio desse processo, há uma melhora na segurança, redução de avarias e

economia de recursos causados por manutenções frequentes.

A modernização também ajuda a **ampliar a vida útil do elevador** e a melhorar a experiência dos passageiros. Por isso, é fundamental que ele seja realizado com produtos e soluções de qualidade.

Neste e-book, você descobrirá tudo o que é necessário saber antes de modernizar o elevador. Confira!





## Afinal, o que é a modernização do elevador?

A **modernização do elevador** é um processo de **atualização ou substituição de componentes do elevador**. O objetivo dela é **melhorar a segurança, aprimorar a estética ou incorporar novas tecnologias** ao funcionamento do equipamento.

No caso da modernização tecnológica, o foco está em **sistemas de controle, motores, portas, sistemas de segurança** e outros componentes. Assim, há uma otimização no funcionamento geral do elevador.

Já a modernização estética foca em atualizar a aparência do elevador, aumentando o valor agregado do

imóvel e melhorando a experiência dos passageiros. As mudanças podem ser feitas nos painéis da cabina, sistema de iluminação, uso de espelhos, acabamentos e muito mais.

E o melhor é que a modernização pode ser realizada em elevadores de qualquer marca, não sendo exclusiva para os produtos da Otis. Isso significa que você pode contratar a modernização para seus elevadores que estão desatualizados, contando com a experiência e a qualidade da marca que é pioneira e líder do mercado.

# Confira quais componentes podem ser atualizados

Ao realizar a modernização do elevador, é possível executar uma **atualização completa ou parcial**. No primeiro caso, a ideia é substituir ou alterar a maioria dos componentes, enquanto no segundo apenas algumas partes passam por esse processo.

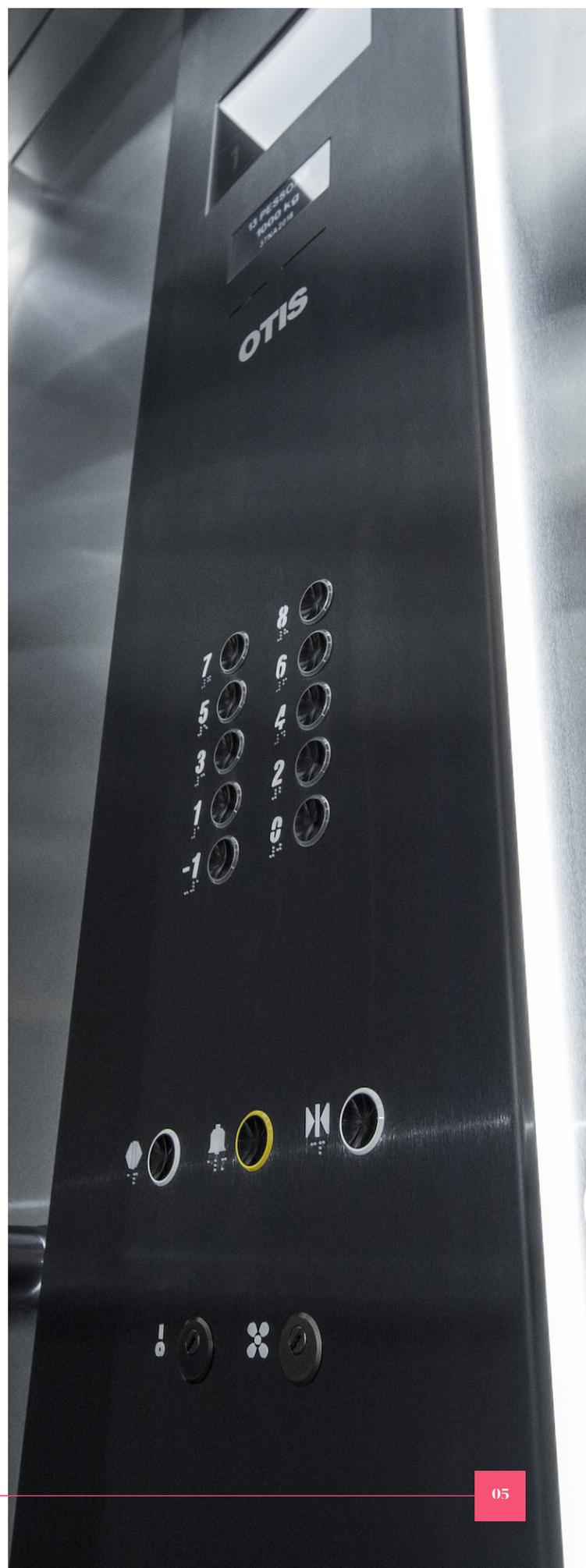
A escolha depende de questões como o estado geral do elevador, os objetivos e até o orçamento. Se o problema principal for estético, pode fazer mais sentido focar em uma modernização parcial focada na cabina.

Se houver questões generalizadas, é recomendável fazer uma modernização completa, desde a estrutura até a parte tecnológica.

Independentemente das escolhas, é essencial realizar uma vistoria técnica para ser avaliado o que está crítico no equipamento.

A seguir, conheça alguns dos componentes que podem ser atualizados:

- + **Sistema de controle:** é o responsável pelo gerenciamento do elevador, recebendo os comandos e respondendo a eles de modo seguro;
- + **Máquina de tração:** é a parte que realiza a movimentação ascendente ou descendente da cabina, por meio dos motores, cabos ou cintas e polias;
- + **Cabina:** por ser a parte visível e mais utilizada, ela é o ponto de contato das pessoas com o elevador, sendo composta por elementos de iluminação, ventilação, revestimento e painel de operação;
- + **Sistema de segurança:** é composto pelos sistemas de freio, comunicação e até de resgate. Além da adequação às normas vigentes, os sistemas podem ser atualizados nesse processo de modernização;
- + **Sinalização:** informações que aparecem tanto dentro da cabina quanto nos andares, que proporcionam ao usuário uma melhor experiência nas viagens.



# E qual o momento certo para modernizar seu elevador?

Quer saber quando é mais adequado realizar a modernização? Para isso, é interessante reconhecer os **sinais de que é hora de modernizar o elevador**. Veja quais aspectos considerar:

## SINAIS DE ENVELHECIMENTO

É essencial estar atento aos possíveis **sinais de envelhecimento do elevador**. A baixa eficiência do equipamento é um dos sinais mais comuns nesse sentido, já que é normal que, com o tempo, as peças fiquem desgastadas.

Mesmo sem sinais aparentes, vale a pena considerar a idade do elevador. A partir dos **15 anos de uso** é essencial redobrar a atenção, pois essa etapa do ciclo de vida do equipamento costuma indicar a necessidade de modernização.

## AUMENTO DOS GASTOS COM ENERGIA E MANUTENÇÃO

Outro indício bastante frequente da necessidade de atualizar o elevador envolve os custos associados. No geral, isso se dá diante do **aumento dos gastos com energia e manutenção** do equipamento.

Se o elevador tem apresentado falhas constantes, por exemplo, é provável que sua tecnologia esteja defasada ou, no mínimo, que seus componentes estejam obsoletos. A modernização ajuda a mantê-lo em operação, diminuindo os gastos com consertos.

Além disso, um elevador que precisa passar por um processo de atualização costuma ter uma eficiência energética menor. Diante do **aumento na conta de energia elétrica**, recorrer à modernização é uma solução para melhorar o consumo energético.

## DANOS ESTÉTICOS

Outro ponto importante para observar se relaciona com a **aparência geral do elevador**. Botões desgastados ou quebrados, um painel da cabina riscado ou iluminação fraca são alguns sinais que é o momento de investir nesse processo de atualização.

Afinal, mesmo que o elevador ainda esteja funcionando, esse **visual desgastado prejudica a experiência das pessoas** e pode até desvalorizar o imóvel. Com a modernização, esse cenário é revertido.





## Modernização Otis: seu elevador mais seguro, eficiente e elegante

Entre as soluções disponíveis, existem **tecnologias e opcionais exclusivos da Otis para a modernização de elevadores** — que podem ser utilizados, inclusive, em elevadores de qualquer marca, como já mencionamos.

A seguir, conheça melhor sobre as tecnologias e opcionais existentes e descubra como eles podem transformar o seu elevador!

## GEN2® MOD: INOVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE NA MODERNIZAÇÃO DE ELEVADORES

Para quem deseja modernizar o elevador, a Otis oferece o **Gen2® MOD, que traz a tecnologia dos elevadores Gen2® para projetos de modernização** para elevadores de até 24 paradas.

Com essa solução, a ideia é substituir ou atualizar determinados componentes, de acordo com cada projeto.

Conheça quais são as principais características do Gen2® MOD!

### + Tecnologia avançada

A modernização a partir dessa solução permite utilizar componentes mais duráveis e seguros.

É o caso das cintas planas revestidas, que são mais leves que os cabos de aço tradicionais. Elas não necessitam de lubrificação, possibilitando uma operação contínua e protegida. Já o sistema PULSE™ é fundamental para **monitorar continuamente o funcionamento** das cintas, facilitando o controle de operações.

A modernização por meio dessa solução da Otis também ajuda a **garantir um nível maior de conectividade**. É possível integrar ao elevador atualizado os opcionais Compass® 360 e eCall™, oferecendo uma experiência cômoda e atual aos passageiros.

### + Segurança

Outro ponto relevante é que a adoção do Gen2® MOD  **aumenta a segurança oferecida aos passageiros** em todos os sentidos.

A atualização dos componentes ajuda a garantir **mais confiabilidade no funcionamento**, diminuindo o número de interrupções e oferecendo uma experiência ainda mais positiva.

### + Eficiência energética

O Gen2® oferece **alto nível de eficiência energética**. Um dos motivos é o drive ReGen™, que captura a energia gerada pelo movimento do elevador e que normalmente seria desperdiçada, redirecionando o excesso para o edifício, oferecendo uma economia de até 60% em comparação com sistemas convencionais.

Ainda, o **sistema de controle de espera diminui o consumo de energia**. Graças a ele, o elevador fica em modo de standby quando não está em uso. Quando uma nova chamada ocorre, ele é reiniciado e opera de forma completa.

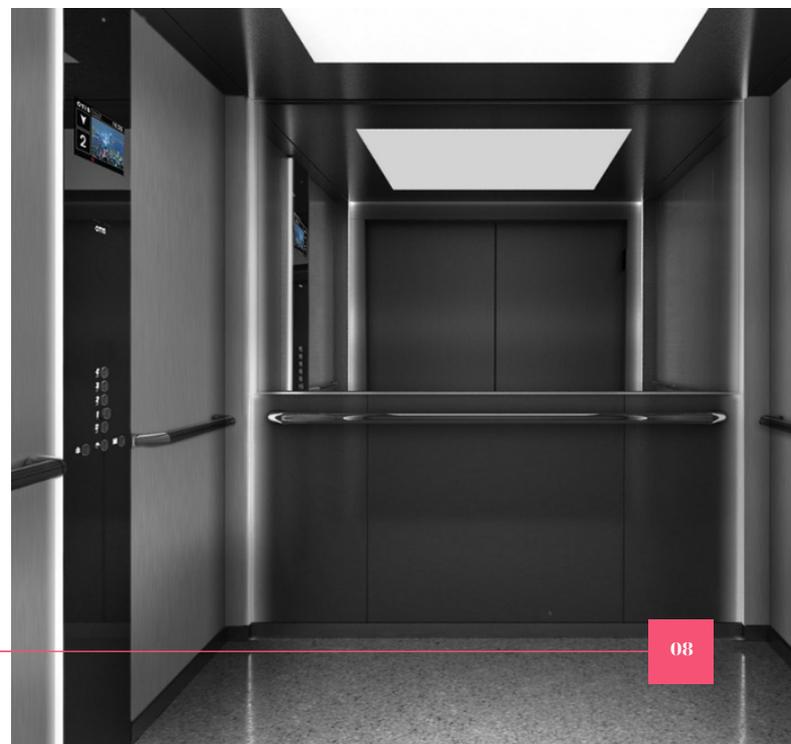
### + Sustentabilidade

o Gen2® MOD também é uma ótima opção para  **aumentar a sustentabilidade da operação do seu elevador**. O drive ReGen™, o modo de espera e o uso de iluminação em LED ajudam a reduzir o consumo energético.

### + Sinalização

A sinalização da linha Jade Basic se destaca pelo design e performance, gerando uma nova experiência para os passageiros do edifício. As botoeiras de andar (com sinalização sobreposta) possuem placa face em aço inox e botão com acabamento em aço escovado, gravação de setas em branco translúcido e anel iluminado para sinalizar as chamadas registradas. Além disso, possuem display em LCD, com iluminação branca no fundo preto.

Já os diferenciais da linha Victoria Premier incluem 8 opções de interface de exibição que se alteram automaticamente, além de um display em TFT com fundo preto e iluminação colorida. O acabamento do painel da linha Victoria Premier é em vidro, com botões modernos e intuitivos.



## COMPASS® 360

O **Compass® 360** é um sistema inteligente de antecipação de chamados desenvolvido pela Otis que contribui com a modernização do seu elevador. Recomendado para edifícios comerciais ou de alto fluxo, ele é especialmente útil para otimizar a capacidade de transporte e o deslocamento de passageiros.

Uma das soluções utilizadas é o **SmartGrouping**, uma tecnologia de despacho avançada. Com ele, diminuem os tempos de espera e de deslocamento,  **aumentando a eficiência operacional e energética** dos elevadores.

Com o Compass® 360, há uma consolidação dos passageiros e paradas, direcionando-os para o mesmo elevador. Também há uma reserva de elevadores para atender a um grupo de passageiros com o mesmo destino, com rapidez e organização.

No processo de modernização do elevador, o Compass® 360 oferece três opções de instalação. Ele pode ser instalado no momento inicial, em fases ou pós-reforma. Assim, ocorre a adaptação às necessidades de cada projeto.

## ECALL™

O **eCall™** é um aplicativo de smartphone que permite ao passageiro chamar um elevador mesmo à distância. Com ele, é possível ter uma experiência prática e ágil, sem contato.

O aplicativo se conecta ao elevador Gen2®, de modo que o usuário pode solicitar um elevador já no lobby do prédio. Se for necessário, o modo de acessibilidade estende o tempo de abertura das portas.

## NOVA ESTÉTICA

Outra opção para a modernização do elevador envolve as **soluções de renovação estética** oferecidas pela Otis. Com essas opções, é possível renovar o interior da cabina, tornando-a mais moderna e sofisticada.



## OPERADOR DE PORTA

A modernização do elevador também pode incluir o **operador de porta da Otis**, que atua de forma confiável e durável para garantir a abertura e o fechamento seguro das portas.

Por meio de um mecanismo tecnológico e com ajuda de sensores, ele faz com que as portas executem **movimentos precisos e suaves**. Isso melhora a experiência dos passageiros e ainda garante mais eficiência no funcionamento.

## PORTAS AUTOMÁTICAS

Além da cabina, existe a opção de modernizar as portas do elevador, inclusive para torná-lo mais seguro. Com a solução **Porta Inova**, a Otis realiza a atualização das portas dos elevadores do tipo batente ou eixo vertical para portas automáticas, atendendo às normas vigentes de segurança.

Com essa renovação, ganha-se **mais proteção para os usuários**. Os riscos de acidentes tornam-se menores e se reduz a necessidade de reposição de peças.

Além disso, o uso de portas automáticas agrega mais valor ao visual do prédio. Outro ponto positivo é que essa atualização não exige a realização de obra civil, o que garante uma instalação rápida e eficiente.

# Por que escolher a Otis para modernizar os elevadores?

Como você já deve ter percebido, contratar a **modernização de elevadores da Otis oferece muitas vantagens** — tanto para proprietários, administradores e síndicos quanto para os passageiros. Isso se deve à experiência e à qualidade da marca no mercado, bem como às características das soluções oferecidas.

A seguir, descubra mais vantagens de modernizar seu elevador com a Otis!

## QUALIDADE DOS PRODUTOS E SERVIÇOS

Empresa líder global no transporte vertical de pessoas, a Otis se destaca pela **alta qualidade de seus produtos e serviços**. Os componentes e sistemas são desenvolvidos com um elevado nível de tecnologia e seguindo excelentes padrões de pesquisa e fabricação.

Além disso, o time de profissionais é altamente capacitado, de modo que os treinamentos conferem um alto nível de qualidade para os serviços realizados.

## ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Escolher a Otis também significa ter acesso a um **atendimento personalizado** — inclusive para o projeto de modernização. Na prática, todas as características do seu projeto são avaliadas para que as melhores soluções sejam definidas.

Isso significa que prédios residenciais, comerciais e de saúde têm alternativas adequadas às suas demandas específicas. Ainda, há modernização total ou parcial, dependendo do contexto.

## LINHA EXTENSA DE PRODUTOS

A posição de liderança da Otis se deve também ao **extenso portfólio com produtos e soluções originais**.

Desde as cintas tecnológicas de poliuretano ao sistema de gestão de destinos, são diversas as alternativas para modernizar seu elevador.

## ATENDIMENTO ÀS NORMAS DE SEGURANÇA

A segurança deve ser sempre uma prioridade e é por isso que **todos os equipamentos da Otis atendem às normas de segurança** e à legislação vigente. Escolher a empresa, portanto, significa ter mais confiabilidade e proteção na operação.

Essa característica é especialmente relevante ao pensar na modernização de elevadores mais antigos e com sistemas defasados. A abertura das portas, a operação dos cabos e o sistema de freio são apenas alguns elementos que se tornam mais seguros com a modernização oferecida pela Otis.

## CERTIFICAÇÃO VERDE

Do ponto de vista da sustentabilidade, as soluções da Otis também favorecem a eficiência energética e uma atuação mais responsável ambientalmente.

Essa questão é especialmente verdadeira para a linha de elevadores Gen2®. Ela foi **certificada com o nível A em eficiência energética** pelo ÉMI-TÜV Süd, atestando a preocupação com uma operação sustentável.

Ainda, a certificação se estende ao Gen2® MOD, exceto nos casos em que a modernização dos componentes é feita em separado. No geral, a **economia de energia gerada pode chegar a 60%**.

Além de todos esses benefícios, vale considerar que a modernização do elevador influencia a valorização do imóvel. Quando o projeto ocorre com as soluções de uma marca tão reconhecida, o valor agregado é ainda maior.

## Conte com a Otis para modernizar seus elevadores

Atualizar componentes do elevador, de modo total ou parcial, pode transformar a experiência dos usuários e prolongar a vida útil do equipamento. Por isso, **investir na modernização do elevador é uma decisão relevante** e que transforma positivamente as operações.

Para obter todos os benefícios do processo, faça como locais famosos que **escolheram a Otis para modernizar seus elevadores**. Entre eles estão o Elevador Lacerda, em Salvador, e o Edifício Birmann 21, em São Paulo.

Aproveite para **[acessar nosso site e entrar em contato com nosso time](#)** para saber ainda mais sobre nossas soluções.

---

A Otis é a empresa líder mundial na fabricação, instalação e serviços de elevadores e escadas rolantes. Movimentamos 2,3 bilhões de pessoas por dia e mantemos aproximadamente 2,3 milhões de unidades de clientes em todo o mundo, o maior portfólio de serviços da indústria. Com sede em Connecticut, EUA, a Otis tem um time de 71.000 pessoas, incluindo 42.000 profissionais de campo, todos comprometidos em atender às diversas necessidades de nossos clientes e passageiros em mais de 200 países e territórios em todo o mundo. Para mais informações, visite [otis.com.br](https://otis.com.br) e siga-nos no LinkedIn, Instagram e Facebook @OtisElevatorCo.