

# OTIS

## Modernização



# Arise™ MOD

---

ESCOLHA O INVESTIMENTO E A VELOCIDADE DA MODERNIZAÇÃO DO SEU ELEVADOR DE CABOS DE AÇO COM A NOSSA SOLUÇÃO DE MODERNIZAÇÃO FASEADA

# Porquê modernizar com a Otis agora?

## AUMENTE A SEGURANÇA

Atualize o seu sistema para os mais recentes padrões de segurança. Na Otis, a segurança está sempre em primeiro lugar.

## MELHORE O DESEMPENHO E A CONFIABILIDADE

Minimize as paragens e aumente a disponibilidade do seu elevador. Com a Otis, tem acesso a soluções com tecnologia de ponta e conectadas.

## MINIMIZE O INESPERADO

Controle o ritmo, o investimento e o planeamento do seu projeto graças à nossa experiência comprovada.

## AUMENTE A SUSTENTABILIDADE

Gerencie o seu impacto no meio ambiente e reduza o consumo de energia com o nosso acionamento ReGen™, que recaptura a energia gerada pelo elevadore a devolve à rede elétrica do edifício.

## LEVE A EXPERIÊNCIA DOS PASSAGEIROS PARA O PRÓXIMO NÍVEL

Aumente o valor patrimonial da sua propriedade e ofereça tempos de espera mais curtos e viagens mais confortáveis, acessíveis e conectadas graças à nossa seleção de estética contemporânea e tecnologias avançadas.

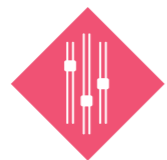
# Explore os benefícios da solução Arise™ MOD

Com a solução de modernização faseada Arise MOD Prime e Plus, pode escolher o investimento e a velocidade da modernização dos seus elevadores dentro do seu orçamento e cronograma. Atualize os seus elevadores para os mais recentes padrões de segurança e aceda à tecnologia mais recente para melhorar a fiabilidade do seu equipamento e elevar a experiência dos seus passageiros.



## AUMENTE A SEGURANÇA

- ◆ **Atualize o seu sistema** para a mais recente norma de segurança europeia (EN-81-20).
- ◆ **Reduza os riscos comuns de tropeços** graças a um novo dispositivo eletrónico com variação de frequência que monitoriza com maior precisão a velocidade do elevador para melhorar o nivelamento ao piso.
- ◆ **Monitorize constantemente** o sistema em tempo real através da plataforma digital Otis ONE™\* IoT.



## MELHORE O DESEMPENHO E A CONFIABILIDADE

- ◆ **Crie uma viagem mais suave e confortável** com uma nova máquina e novos cabos de aço.
- ◆ **Reduza as paragens e reparações** com um novo sistema de portas automáticas da cabina, de última geração, que controlam com maior precisão a abertura e o fecho das portas do elevador.
- ◆ **Aproveite a nossa solução de modernização faseada** e tire partido dos nossos dois pacotes: Prime e Plus.



## MINIMIZE O INESPERADO

- ◆ **Planeie o seu orçamento com os nossos especialistas**, desde as fases iniciais do plano de investimento de capital até às operações contínuas.
- ◆ **Escolha o investimento e a velocidade** da modernização do seu elevador dentro do seu orçamento e cronograma.
- ◆ **Minimize os contratemplos e o tempo de instalação** com as nossas equipas especializadas. O Arise MOD mantém a configuração existente da caixa, limitando a necessidade de obras estruturais.



## LEVE A EXPERIÊNCIA DOS PASSAGEIROS PARA O PRÓXIMO NÍVEL

- ◆ **Escolha entre uma ampla variedade** de novos acessórios para patamares, sinalização para hall, painéis de controlo dentro da cabina e designs modernos para cabinas, de acordo com o seu estilo e orçamento.
- ◆ **Crie uma experiência mais acessível e inclusiva** adicionando funcionalidades como Braille e anúncios de voz às chamadas do elevador.
- ◆ **Proporcione viagens mais fáceis e tempos de espera mais curtos** graças à nossa tecnologia de despacho de destinos Compass® 360.



## AUMENTE A SUSTENTABILIDADE

- ◆ **Escolha quais componentes substituir e quando**, para que possa manter peças fiáveis ao longo de todo o seu ciclo de vida. Isto resulta em menos desperdício e menos eliminação de peças.
- ◆ **O acionamento ReGen™ captura a energia** normalmente desperdiçada como calor e devolve-a ao seu edifício para ser utilizada como energia. Reduz o consumo de energia em comparação com os sistemas convencionais sem tecnologia regenerativa e vem de série na nossa solução faseada Arise MOD.



## Um novo nível de conectividade

A **Otis ONE** é a nossa plataforma digital IoT que conecta os seus elevadores Otis e não Otis à nuvem para proporcionar uma experiência perfeita aos passageiros. Desde informações em tempo real até serviços remotos, melhore o desempenho do seu edifício.

\*Os recursos do Otis ONE estão sujeitos a um contrato de manutenção e a uma assinatura pagapor níveis com a Otis.



# O parceiro certo com as soluções certas



## Arise™ MOD Prime

Este pacote oferece a substituição do sistema de controlo do elevador por tecnologias digitais que reduzem o risco de falta de peças sobressalentes e facilitam futuras atualizações. O Prime retarda a obsolescência dos principais componentes do elevador e reduz o tempo de inatividade não planeado.

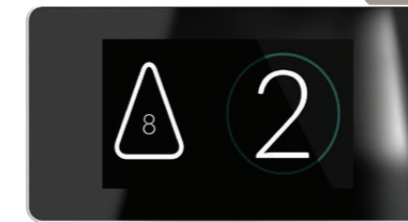
### Atualizações standard

- 1 Controlador com Otis ONE™ IoT
- 2 Acionamento com variação de frequência (tecnologia ReGen™ compatível com atualizações futuras, pode variar de acordo com a configuração)
- 3 Codificador da máquina (quando necessário)
- 4 Painel de controlo no interior da cabina
- 5 Fixações para patamares e estética de sinalização para o hall

### Opcionais

- 6 Operador de porta da cabina
- 7 Regulador de velocidade
- 8 eView™ ecrã no interior da cabina
- 9 Estética de cabina (Painéis SkinPlate, Tetos, Pavimentos)

\*Os recursos do Otis ONE estão sujeitos a um contrato de manutenção e a uma assinatura pagapor níveis com a Otis.



### Arise™ MOD Prime Principais vantagens

- Aumenta a segurança
- Melhora o desempenho
- Minimiza interrupções

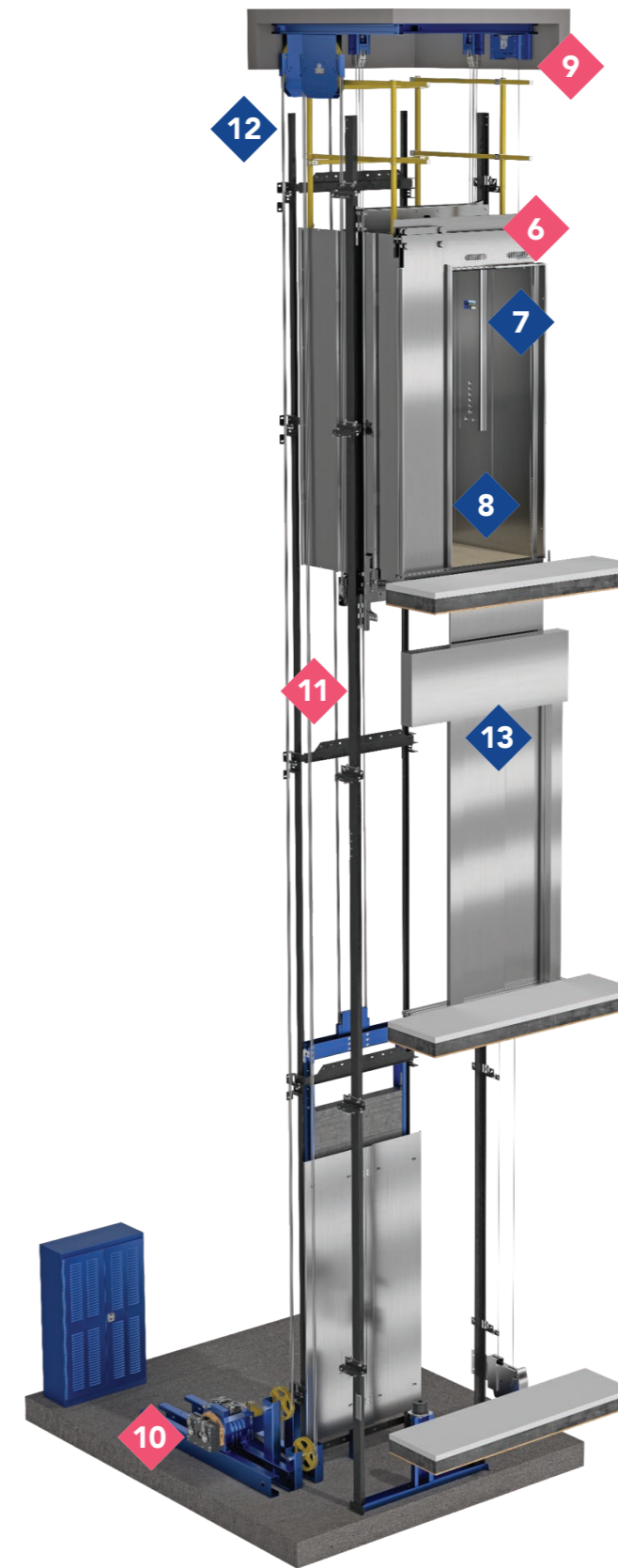
## Descubra uma forma flexível de modernizar

Para saber mais sobre os pacotes de modernização para o seu edifício ou para solicitar um orçamento, visite: [otis.com/mod](https://otis.com/mod)



### Arise™ Principais vantagens do MOD Plus

- Aumenta a segurança
- Potencia a sustentabilidade
- Eleva a experiência dos passageiros a um novo patamar



## Arise™ MOD Plus

Este pacote inclui a substituição do sistema de tração do elevador por uma máquina com ou sem engrenagens e um operador de porta para melhorar a fiabilidade e a eficiência.

### Atualizações standard

- + **Todas as atualizações Arise MOD Prime**
- 6 Operador de porta da cabina
- 9 Regulador de velocidade excessiva
- 10 Máquina com ou sem engrenagem
- 11 Cabos de tração

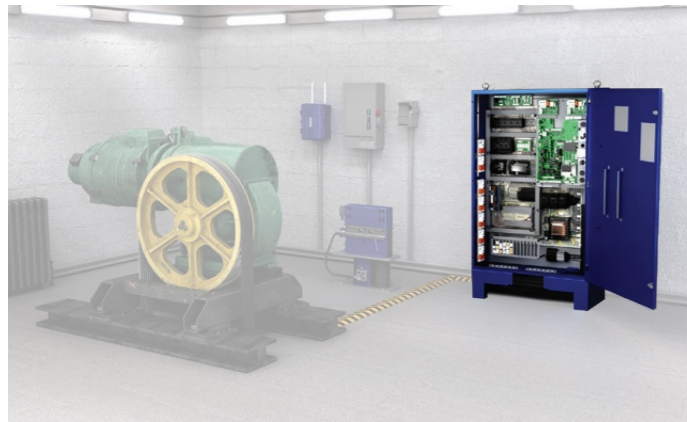
### Opcionais

- 7 Ecrã eView™ no interior da cabina
- 8 Interior Cabina
- 12 Polias de retenção da cabina e contrapeso (disposição 2:1)
- 13 Controlo da porta de aterragem

## Descubra uma forma flexível de modernizar

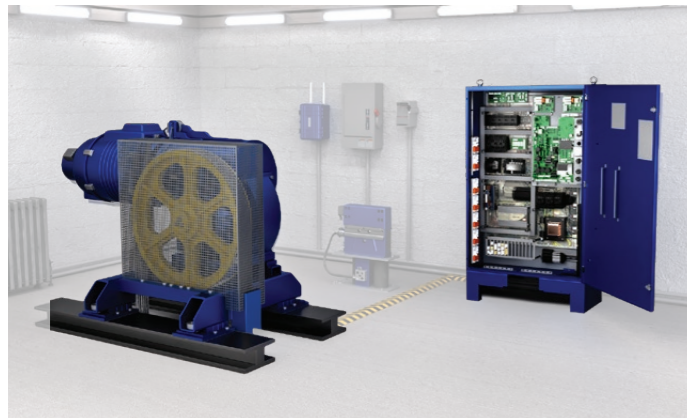
Para saber mais sobre os pacotes de modernização para o seu edifício ou para solicitar um orçamento, visite: [otis.com/mod](https://www.otis.com/mod)

# Escolha o pacote de modernização adequado para o seu edifício



## ARISE™ MOD PRIME

Atualize o seu sistema de controlo de elevadores para as mais recentes normas de segurança europeias. Reduza os riscos comuns de tropeços com um novo variador de frequência e melhore o desempenho do seu edifício com informações em tempo real e serviços remotos com a nossa plataforma digital Otis ONE™\* IoT.



## ARISE™ MOD PLUS

Inclui todas as atualizações Prime, além de recursos avançados, como uma nova máquina e novos cabos para uma viagem mais suave e confortável. Um novo sistema de portas da cabina de última geração que controla com mais precisão a abertura e o fecho das portas do elevador para reduzir paragens e reparações.



## GEN3™ MOD

Agora pode atualizar o seu elevador com cabos Arise para a tecnologia de cintas planas Otis Gen3™ MOD.

Saiba mais em [otis.com/mod](https://www.otis.com/mod)

\*Os recursos do Otis ONE estão sujeitos a um contrato de manutenção e a uma assinatura pagapor níveis com a Otis.

O pacote Arise MOD é único porque permite organizar a modernização em fases.

Isto torna a solução ideal para edifícios residenciais, onde os gestores e proprietários precisam de gerir cuidadosamente o seu orçamento.

Pode começar a sua modernização com a solução Arise MOD Prime e passar para um pacote Plus numa fase posterior, ou pode desde logo iniciar com o pacote Plus.

O pacote Plus pode ser uma solução Arise MOD Plus, que inclui uma nova máquina com engrenagens e cabos, ou pode atualizar o seu sistema para a tecnologia de cintas planas Otis Gen3™, equipada com uma máquina sem engrenagens e correias de aço revestidas de poliuretano para uma melhor qualidade de viagem.

Descubra uma forma flexível de modernizar os seus elevadores com as soluções Otis MOD.



# Soluções de modernização Otis

Gen3™ MOD | Arise™ MOD | SkyRise™ MOD | Link™ MOD

# OTIS

---

A Otis é líder mundial na fabricação, instalação e manutenção de elevadores e escadas rolantes. Transportamos 2,4 mil milhões de pessoas por dia e mantemos aproximadamente 2,4 milhões de unidades de clientes em todo o mundo, o maior portfólio de serviços do setor. Com sede em Connecticut, EUA, a Otis conta com 72.000 funcionários, incluindo 44.000 profissionais técnicos, todos comprometidos com a fabricação, instalação e manutenção de produtos para atender às diversas necessidades dos nossos clientes e passageiros em mais de 200 países e territórios em todo o mundo. Para saber mais, acesse [www.otis.com](http://www.otis.com) e siga-nos no LinkedIn, Instagram e Facebook [@OtisElevatorCo](https://www.facebook.com/OtisElevatorCo).



As imagens são meramente ilustrativas, os componentes e a sua posição podem variar dependendo da instalação e da localização.

[www.otis.com](http://www.otis.com)

PT-PT-0126

© 2026 Otis Elevator Company