

# OTIS

# Modernisierung



## Gen3™ MOD

DAS UPGRADE, DAS SIE UND IHRE FAHRGÄSTE SPÜREN WERDEN

# Warum sollten Sie Ihren Aufzug mit Otis modernisieren?



## MEHR SICHERHEIT

Bringen Sie Ihre Anlage auf den neuesten Stand der Sicherheitsstandards und Vorschriften. Bei Otis steht Sicherheit an oberster Stelle.



## MEHR LEISTUNG UND ZUVERLÄSSIGKEIT

Senken Sie Stillstandzeiten auf ein Minimum und erhöhen Sie die Verfügbarkeit Ihrer Aufzugsanlage. Mit Otis sichern Sie sich Zugang zu hochmodernen und vernetzten Lösungen.



## MEHR PLANUNGSSICHERHEIT

Nutzen Sie unsere einschlägigen Erfahrungen, um stets die Kontrolle über Timing, Kosten und Planung Ihres Projekts zu behalten.



## MEHR NACHHALTIGKEIT

Reduzieren Sie die Umweltbelastung, indem Sie mit unseren maßgeschneiderten Lösungen die Effizienz Ihrer Gebäude optimieren und den Energieverbrauch senken.



## MEHR KOMFORT UND SICHERHEIT FÜR IHRE FAHRGÄSTE

Steigern Sie die Attraktivität Ihrer Immobilie mit unseren modernen, ästhetischen Lösungen und innovativen Technologien für kürzere Wartezeiten, bessere Barrierefreiheit und nahtlose Vernetzung.

# Gründe für eine Modernisierung mit Otis

Die Modernisierung Ihres Seilzugsystems mit der Gen3™ MOD Lösung auf Basis beschichteter PU-Gurte ist eine intelligente Entscheidung, um Attraktivität und Wert Ihres Gebäudes nachhaltig zu steigern. Ausgestattet mit bewährten Otis Technologien und von unseren Expertenteams mit minimalen Betriebsunterbrechungen installiert, ebnet sie den Weg für sicherere, leisere und intelligentere Fahrten – mit höherer Verfügbarkeit und verlängerter Lebensdauer.



## MEHR SICHERHEIT

- ◆ Reduzieren Sie Stolpergefahren beim Ein- und Aussteigen durch eine Stopppgenauigkeit von +/- 5 mm.
- ◆ Gewährleisten Sie eine kontinuierliche Systemüberwachung in Echtzeit über die digitale Plattform Otis ONE™\*.
- ◆ Erkennen Sie Fahrgäste zuverlässig und verhindern Sie das Schließen der Türen dank Türsensoren mit Infrarot-Sicherheitszone.



## MEHR KOMFORT UND SICHERHEIT FÜR IHRE FAHRGÄSTE

- ◆ Begeistern Sie Fahrgäste mit vielfältigen Design- und Barrierefreiheitsoptionen.
- ◆ Ermöglichen Sie komfortables Fahren und kürzere Wartezeiten mit unserem intelligenten Abrufsystem.
- ◆ Reduziert Vibrationen (um bis zu 12 %) und Kabinengeräusche (um bis zu 52 %) gegenüber herkömmlichen Getriebesystemen.



## MEHR LEISTUNG UND ZUVERLÄSSIGKEIT

- ◆ Beugen Sie Ausfällen und Veralterung mit einem neuen elektronischen Steuerungssystem und einer getriebelosen Maschine vor.
- ◆ Erhalten Sie Echtzeit-Datenanalysen und nutzen Sie Fernwartungsdienste.\*
- ◆ Profitieren Sie von hochmodernen, patentierten beschichteten Gurten, die dreimal länger halten und 20 % leichter sind als herkömmliche Seile.



## MEHR NACHHALTIGKEIT

- ◆ Senken Sie den Energieverbrauch mit unserem ReGen™-Antrieb, der erzeugte Energie zurückgewinnt und ins Gebäudenetz einspeist.
- ◆ Verzichten Sie vollständig auf Öl dank des Designs mit beschichteten PU-Gurten.
- ◆ Optional verfügbar sind bewährte Effizienzfunktionen wie LED-Beleuchtung und Ruhemodus zur weiteren Reduzierung des Energieverbrauchs.



## MEHR PLANUNGSSICHERHEIT

- ◆ Planen Sie Ihr Budget gemeinsam mit unseren Experten – von den ersten Phasen der Investitionsplanung bis hin zum laufenden Betrieb.

\*Otis ONE-Funktionen setzen einen Wartungsvertrag sowie ein kostenpflichtiges, gestaffeltes Abonnement bei Otis voraus.



# Gen3™ Modernisierung

## Technologie, die den Unterschied macht



### PATENTIERTE GURTE

Unsere patentierten und beschichteten Gurte definieren die Branche neu. Sie sorgen für sanfte, gerauscharme Fahrten und maximale Haltbarkeit. Das Pulse™-System überwacht ihren Zustand rund um die Uhr, für zusätzliche Sicherheit und minimalen Wartungsaufwand.



### REGEN™-ANTRIEB

Der ReGen-Antrieb fängt Energie auf, die normalerweise als Wärme verloren geht, und führt sie Ihrem Gebäude als saubere Energie wieder zurück. Er reduziert den Energieverbrauch im Vergleich zu herkömmlichen Systemen ohne regenerative Technologie.



### GETRIEBELOSE MASCHINE

Bis zu 80% kompakter und 50 % effizienter als herkömmliche Maschinen mit Getriebe. Dank moderner Permanentmagnet-Motor-Technologie arbeitet sie leise, zuverlässig und energiesparend.



### COMPASS®-ZIELWAHLSTEUERUNG

Unsere CompassR 360\* Zielwahlsteuerung und die KI-gestützte Compass Infinity™\* Technologie optimieren den Verkehrsfluss, reduzieren Wartezeiten und ermöglichen individuelle VIP-Erlebnisse. Beide Systeme lassen sich nahtlos in die Gebäudesoftware integrieren.

# Otis ONE™

## Digitaler Aufzugsnotruf und mehr

Otis ONE® ist unsere innovative IoT-Lösung, die Ihre Aufzüge mit der Cloud verbindet, um ein nahtloses und zuverlässiges Fahrgasterlebnis zu schaffen. Durch ein Netzwerk modernster Sensoren werden kontinuierlich Echtzeitdaten zu Ihrer Anlage erfasst und analysiert. So können unsere technischen Experten den Zustand Ihres Aufzugs rund um die Uhr überwachen, vorausschauend handeln und bei Bedarf per Fernzugriff eingreifen – für maximale Betriebszeit, Sicherheit und Servicequalität.

- +** **TRANSPARENTER INFORMATIONEN IN ECHTZEIT**  
Behalten Sie jederzeit den Überblick: Das Otis-Kundenportal bietet Ihnen transparente Einblicke in den aktuellen Anlagenstatus, Wartungsaktivitäten und Leistungsdaten – alles in Echtzeit, für höchste Kontrolle und fundierte Entscheidungen.
- +** **PROAKTIVE KOMMUNIKATION UND VORAUSSCHAUENDE EINBLICKE**  
Profitieren Sie von frühzeitigen Benachrichtigungen und datenbasierten Empfehlungen, um Ihre zu steigern und Ausfallzeiten zu minimieren.
- +** **VORBEUGENDE WARTUNG**  
Dank intelligenter Analysefunktionen erkennt Otis ONE potenzielle Probleme, bevor sie auftreten. So werden Störungen minimiert und die Betriebszeit maximiert.
- +** **MEHR KOMFORT UND SICHERHEIT**  
Mit dem eView™-Display erhalten Fahrgäste klare Informationen und mehr Sicherheit während jeder Fahrt.
- +** **NAHTLOSE INTEGRATION IN IHRE SYSTEME**  
Otis ONE lässt sich problemlos in bestehende Gebäudemanagement-Systeme integrieren. So schöpfen Sie das volle Potenzial Ihrer Immobilie aus – smart, effizient und vernetzt.

\*Die Otis ONE Services können nur dann zur Verfügung stehen, wenn und solange ein wirksamer OTIS-Servicevertrag über die gewünschten Services abgeschlossen ist.

## eView™ Display

### Sicherheit, Konnektivität und Innovation im Blick

Das elegante eView™ Display verleiht jeder Fahrt Komfort, Sicherheit und Stil. Im Notfall ermöglicht es eine direkte Sprach- und Videoverbindung zu unserer OTISLINE™, unserem Servicecenter.

Zudem können Gebäudenachrichten, Wetter oder Mitteilungen angezeigt werden – für ein vernetztes und personalisiertes Fahrerlebnis.



# Ihr starker Partner für zukunftssichere Lösungen



Unsere Plus , Pro und Kompletterneuerungs-Pakete steigern den Wert Ihres Gebäudes nachhaltig. Dank unseres stufenweisen Ansatzes können Sie die Modernisierung flexibel in Ihrem eigenen Tempo umsetzen – für eine planungssichere Budgetierung und ein effizientes Projektmanagement.

## Gen3™ MOD Plus-Paket

Dieses Paket modernisiert die entscheidenden Kernkomponenten Ihres Aufzugs inklusive vernetztem Steuerungssystem, getriebeloser Maschine, Tragseilen und ReGen™-Antrieb – für maximale Effizienz, Leistung und Zukunftssicherheit.

### STANDARDAUSFÜHRUNG

- 1 Steuerung mit Otis ONE™\* und ReGen-Antrieb
- 2 Bedienfeld in der Kabine mit eView™-Display
- 3 Etagentableau
- 4 Getriebelose Maschine & Pulse™-Gurtüberwachung
- 5 Gurt-Adapter für Kabine und Gegengewicht

### WEITERE OPTIONEN

- 6 Türantrieb
- 7 Kabinenausstattung
- 8 Geschwindigkeitsbegrenzer

\*Otis ONE-Funktionen setzen einen Wartungsvertrag sowie ein kostenpflichtiges, gestaffeltes Abonnement bei Otis voraus.

## Jetzt modernisieren und Mehrwert schaffen

Informieren Sie sich über unsere Modernisierungspakete oder lassen Sie sich ein individuelles Angebot erstellen: [otis.com](https://www.otis.com)

# Gen3™ Komplett-Erneuerungspaket

Entdecken Sie die neue Gen3 Aufzugsgeneration und profitieren Sie von der Installation eines komplett neuen Aufzugs in Ihrem bestehenden Schacht – inklusive:

- ◆ Neuester, charakteristischer Otis Technologien, wie der Otis ONE™ IoT Plattform, die durch 24/7 Fernüberwachung und vorausschauende Wartung zur Maximierung der Betriebszeit beiträgt.\*
- ◆ Moderner Haltestellenästhetik mit neuen Türen für ein zeitgemäßes Erscheinungsbild.
- ◆ Optional größerer Kabine, wo es die baulichen Gegebenheiten erlauben – für verbesserte Barrierefreiheit und höchsten Fahrgastkomfort.

Unsere neue Aufzugsserie umfasst auch den Gen3™ Flex-Aufzug: eine besonders platzsparende Lösung, die sich nahtlos in bestehende Gebäude mit anspruchsvollen architektonischen Rahmenbedingungen integrieren lässt.

## Jetzt modernisieren und Mehrwert schaffen

Informieren Sie sich über unsere Modernisierungspakete oder lassen Sie sich ein individuelles Angebot erstellen: [otis.com](https://www.otis.com)



— OTIS —

630 KG 8 PERS  
GEN3 1246000



\*Otis ONE-Funktionen setzen einen Wartungsvertrag sowie ein kostenpflichtiges, gestaffeltes Abonnement bei Otis voraus.

# Die Gen3™-Aufzugsreihe: Finden Sie das Modell, das genau zu Ihren Anforderungen passt

Die Gen3 Aufzugsreihe vereint die vernetzten Aufzüge von Otis und steht für überlegene Technologie, hohe Langlebigkeit und starke Leistung – für einen erstklassigen Service über den gesamten Lebenszyklus hinweg.

Unser Expertenteam mit bewährter Erfahrung aus Tausenden von Kundenprojekten unterstützt Sie bei der Auswahl der vernetzten Aufzugsplattform, die optimal zu Ihren Anforderungen passt, und sorgt für eine hochwertige, reibungslose Installation.

Auch nach der Inbetriebnahme sind Sie bestens betreut: Unsere speziell auf die Plattformen Gen3 und Gen360™ geschulten Techniker und Support Teams übernehmen die fachgerechte Wartung Ihrer Aufzüge – mit klarem Fokus auf Sicherheit, Effizienz und Zuverlässigkeit.

	Gen360™	Gen3 Core™	Gen3 Edge™	Gen3 Peak™	Gen3™ Switch	Gen3™ Flex	Gen3™ Home	Gen3™ Bedlift	Gen3™ Robusta
WOHNGEBÄUDE	◆	◆	◆		◆	◆	◆		
HOTELLERIE	◆		◆	◆	◆	◆			
BÜROGEBÄUDE	◆		◆	◆	◆	◆			
GESUNDHEITSWESEN				◆				◆	◆
EINZELHANDEL & EINKAUFEN	◆		◆	◆	◆				◆
INFRASTRUKTUR*				◆					◆
INDUSTRIE**				◆					◆

**Starten Sie Ihre Modernisierung – flexibel und bedarfsgerecht**

Um mehr über Modernisierungspakete für Ihr Gebäude zu erfahren oder ein Angebot anzufordern, besuchen Sie: [otis.com](https://www.otis.com)

\*Zum Beispiel: Stadien, Verkehrsknotenpunkte und Flughäfen.

\*\*Rechenzentren, Produktions- und Logistikzentren.



# Rüsten Sie auf Gen3™ MOD um und bringen Sie Ihr Gebäude in Bewegung.

Ihr Aufzug ist das Rückgrat des täglichen Gebäudebetriebs und ein wesentlicher Faktor für das Erlebnis Ihrer Mieter. Wenn Ihr Seilaufzugssystem sich dem 20 Jahres Limit nähert oder dieses bereits überschritten hat, ist jetzt der richtige Zeitpunkt für eine Modernisierung – um die Leistungsfähigkeit, Sicherheit und den Fahrgastkomfort Ihrer Immobilie langfristig zu sichern und auf einem führenden Niveau zu halten.

## Dabei unterstützen Sie unsere Gen3 MOD-Lösungen.

Basierend auf den neuesten Otis-Technologien ermöglichen sie den einfachen Schritt von einem veralteten System hin zu einer spürbar sanfteren, leiseren und energieeffizienteren Fahrt. Mit Gen3™ MOD bieten Sie ein sichereres, komfortableres und hochwertigeres Fahrerlebnis, das den Wert Ihres Gebäudes sichtbar steigert.

- ◆ Optimieren Sie Traktion und Leistung mit unseren patentierten, beschichteten PU-Gurten, die eine gleichmäßige Beschleunigung und Verzögerung ermöglichen – für eine kultivierte, präzise und kontrollierte Fahrt.
- ◆ Vernetzen Sie Ihre Fahrgäste über das eView™ Display in der Kabine direkt mit dem OTISLINE® Kundenservicezentrum und bieten Sie gleichzeitig Infotainment für ein modernes, digitales Erlebnis.
- ◆ Steigern Sie die Attraktivität und den Wert Ihrer Immobilie mit modernen Einrichtungs- und Ausstattungsoptionen aus unserer preisgekrönten Ambiance Designlinie.

## VON SEILEN ZU GURTEN: UPGRADE MIT GEN3 MOD



AKTUELLE SEILLÖSUNG

UPGRADE AUF GURTTECHNOLOGIE MIT GEN3 MOD

# OTIS

---

Otis gibt Menschen die Freiheit, sich in einer höheren, schnelleren und intelligenteren Welt zu vernetzen und zu entfalten. Als weltweit führender Hersteller, Installateur, Dienstleister und Modernisierer von Aufzügen und Fahrtreppen befördern wir täglich 2,5 Milliarden Menschen und warten weltweit rund 2,5 Millionen Kundeneinheiten – das größte Serviceportfolio der Branche. Sie finden uns in den berühmtesten Bauwerken der Welt sowie in Wohn- und Geschäftsgebäuden, Verkehrsknotenpunkten und überall dort, wo Menschen unterwegs sind. Otis hat seinen Hauptsitz in Connecticut, USA, und beschäftigt 72.000 Mitarbeiter, darunter 45.000 Fachkräfte vor Ort, die sich alle der Herstellung, Installation und Wartung von Produkten widmen, um den vielfältigen Bedürfnissen unserer Kunden und Fahrgäste in mehr als 200 Ländern und Gebieten gerecht zu werden. Um mehr zu erfahren, besuchen Sie [www.otis.com](http://www.otis.com) und folgen Sie uns auf LinkedIn, YouTube, Instagram und Facebook @OtisElevatorCo.



Die Abbildungen dienen nur zur Veranschaulichung. Die Komponenten und ihre Position können je nach Installation und Standort variieren. Änderungen vorbehalten, Darstellungen können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Technische Abhängigkeiten sind zu berücksichtigen, da diese Einfluss auf Auswahl- und Kombinationsmöglichkeiten haben.