OTIS

Modernización





Gen3™ MOD

LA MEJORA QUE USTED Y SUS PASAJEROS NOTARÁN

¿Por qué modernizar su ascensor con cables con Otis?

MEJORE LA SEGURIDAD
Actualice su ascensor para cumplir con la normativa de seguridad más reciente. En Otis, la seguridad es siempre lo primero.

MEJORE EL RENDIMIENTO Y LA FIABILIDAD
Minimice las interrupciones y aumente la disponibilidad de su ascensor. Con Otis, tendrá acceso a soluciones conectadas de vanguardia.

MINIMICE LOS IMPREVISTOS
Controle el ritmo, el coste y la planificación de su proyecto gracias a nuestra experiencia contrastada.

POTENCIE LA SOSTENIBILIDAD
Gestione el impacto en el medio ambiente y reduzca el consumo de energía con nuestro variador ReGen™, que recupera la energía generada por el ascensor y la devuelve a la red eléctrica del edificio.

LLEVE LA EXPERIENCIA DE LOS USUARIOS A UN NIVEL SUPERIOR
Aumente el atractivo de su edificio. Tiempos de espera más cortos y viajes más cómodos, accesibles y conectados con nuestra amplia gama de diseños contemporáneos y tecnologías de vanguardia.

Descubra las ventajas de la solución con cintas Gen3™ MOD

Actualizar su ascensor con cables a la solución con cintas de acero recubiertas Gen3™ MOD es la elección inteligente para aumentar el atractivo y el valor de su edificio. Equipada con las tecnologías características de Otis e instalada con mínimas molestias por nuestros equipos de expertos, abre las puertas a viajes más seguros, fiables e inteligentes, a un mayor tiempo de disponibilidad y a una mayor durabilidad.

MEJORA LA SEGURIDAD

- Reduce el riesgo de tropiezos al entrar y salir del ascensor con una precisión de parada de +/- 6 mm.
- Supervisa constantemente el sistema en tiempo real a través de la plataforma digital Otis ONE™*.
- Detecta a los pasajeros y evita que las puertas se cierren mediante detectores de puertas con una zona de seguridad por infrarrojos.

LLEVA LA EXPERIENCIA DEL PASAJERO A UN NIVEL SUPERIOR

- Pasajeros satisfechos gracias a las diversas opciones estéticas y las funciones de accesibilidad.
- Ofrece viajes más confortables y tiempos de espera más cortos gracias a nuestro sistema de preasignación de cabinas inteligente.
- Reduce las vibraciones (hasta un 12 %) y el ruido en cabina (hasta un 52 %) en comparación con los sistemas de engranajes convencionales.

MEJORA EL RENDIMIENTO Y LA FIABILIDAD

- Ayuda a prevenir averías y obsolescencia con un nuevo sistema de control electrónico y una máquina sin engranajes.
- Reciba información de datos en tiempo real y acceda a servicios remotos*
- Disfrute de las cintas de acero recubiertas patentadas de última generación, que duran tres veces más y son un 20 % más ligeras que los cables convencionales.

AUMENTA LA SOSTENIBILIDAD

- Reduce el consumo de energía gracias a nuestro variador ReGen™, que recupera la energía generada por el ascensor y la devuelve a la red eléctrica del edificio.
- Elimina la necesidad de aceite gracias al diseño de cintas de acero recubiertas.
- Las opciones incluyen elementos que mejoran la eficiencia, como la iluminación LED y el modo de reposo, que ayudan a reducir el consumo de energía.

MINIMIZA LOS IMPREVISTOS

- Planifique su presupuesto con nuestros expertos desde las primeras fases de la planificación de inversiones hasta las operaciones en curso.

**Las funciones de Otis ONE están sujetas a un contrato de mantenimiento y a una suscripción de pago por niveles con Otis*



La solución Gen3™ MOD

Con las tecnologías exclusivas de Otis

CINTAS PATENTADAS

Disfrute de viajes suaves y cómodos con nuestras cintas de acero recubiertas y patentadas que han reinventado el sector. Maximice la seguridad y minimice el tiempo de inactividad con el sistema Pulse™, que supervisa el estado de las cintas las 24 horas del día, los 7 días de la semana, para mayor tranquilidad.

VARIADOR REGEN™

El variador ReGen captura la energía que normalmente se desperdicia en forma de calor y la devuelve a su edificio para que pueda ser utilizada. Reduce el consumo de energía en comparación con los sistemas convencionales sin tecnología regenerativa.

MÁQUINA SIN ENGRANAJES

La gama Gen3 está equipada con máquinas sin engranajes que son un 80 % más pequeñas y hasta un 50 % más eficientes en comparación con las máquinas tradicionales con engranajes, y cuentan con imanes permanentes que reduce el consumo de energía.

TECNOLOGÍA DE PREASIGNACIÓN COMPASS®

Reduce los tiempos de espera y agiliza el tráfico con la tecnología de gestión de destinos Compass® 360. Se puede integrar con las aplicaciones de gestión de su edificio para mejorar la fluidez del tráfico y ofrecer servicios VIP especiales.

Otis ONE™

Mejora y personaliza su experiencia de servicio

Otis ONE* es nuestra solución de IoT que conecta sus ascensores a la nube para ofrecer una experiencia perfecta a los pasajeros. Convierte su ascensor en una potente red de sensores que recopila datos y analiza su equipo. Esto permite a nuestros expertos técnicos supervisar el estado del ascensor en tiempo real y, cuando es posible, realizar intervenciones remotas para resolver problemas rápidamente, mejorar el tiempo de actividad y aumentar la calidad del servicio.

+ **INFORMACIÓN TRANSPARENTE EN TIEMPO REAL**
Gane tranquilidad y tome decisiones documentadas con el Portal del Cliente de Otis

+ **COMUNICACIÓN PROACTIVA E INFORMACIÓN PREDICTIVA**
Mejora la eficiencia operativa

+ **MANTENIMIENTO PREVENTIVO**
Minimiza las interrupciones y maximiza el tiempo de disponibilidad del ascensor

+ **VENTAJAS EN MATERIA DE ENTRETENIMIENTO Y SEGURIDAD**
Mejora cada viaje con la pantalla eView™

+ **CONEXIÓN CON LAS APLICACIONES DEL CLIENTE**
Aprovecha todo el potencial de su edificio

**Las funciones de Otis ONE están sujetas a un contrato de mantenimiento y a una suscripción de pago por niveles con Otis.*

eView™

Hace visible la seguridad, la conectividad y la innovación

eView es una pantalla elegante e inteligente integrada en la cabina, disponible con Otis ONE, diseñada para mejorar cada viaje. En caso de emergencia, eView permite la conexión con nuestro centro de atención al cliente OTISLINE® a través de llamadas de voz o videollamadas digitales seguras para mayor tranquilidad de los pasajeros. Además, mantiene informados a sus pasajeros y le ofrece la libertad de personalizar su pantalla con noticias del edificio, el tiempo u otras informaciones, convirtiendo el viaje en ascensor en una experiencia conectada.



El socio adecuado con las soluciones adecuadas



Nuestros paquetes Plus, Pro y de sustitución completa aportan un nuevo valor a su edificio, y nuestro sistema por fases le permite modernizarlo a su propio ritmo para facilitar la gestión del presupuesto y del proyecto

Paquete Gen3™ MOD Plus

Este paquete ofrece la sustitución de los componentes clave del ascensor, e incluye un sistema de control conectado, una máquina sin engranajes, cintas de suspensión y nuestro variador ReGen™.

ACTUALIZACIONES INCLUIDAS

1. Cuadro de maniobra con Otis ONE™* y variador ReGen
2. Panel de control en cabina con pantalla eView™
3. Accesorios de planta y señalización en vestíbulo
4. Máquina sin engranajes y sistema de monitorización Pulse™
5. Cintas de suspensión y tracción en cabina y contrapeso

OPCIONES PRINCIPALES

6. Operador de puerta de cabina
7. Decoración de cabina
8. Limitador de velocidad

**Las funciones de Otis ONE están sujetas a un contrato de mantenimiento y a una suscripción de pago por niveles con Otis.*

Descubra una forma flexible de modernizar

Para obtener más información sobre los paquetes de modernización para su edificio o para solicitar un presupuesto, visite: otis.com



Paquete Gen3™ MOD Pro

El paquete Pro le permite instalar la mayoría de los componentes clave disponibles en los nuevos equipos en su ascensor actual con una interrupción mínima del servicio y la posibilidad de conservar las puertas de piso.

Recupere un valioso espacio para almacenamiento o cualquier otro uso que necesite gracias a nuestro sistema de ascensores sin sala de máquinas, equipado con la última tecnología Gen3.

ACTUALIZACIONES INCLUIDAS

- **Todas las mejoras incluidas en Gen3 MOD Plus**
- 8 Cabina completa, con un atractivo diseño interior
- 9 Sistema completo de puertas de cabina
- 10 Interfaz de puertas de piso
- 11 Nuevo contrapeso
- 12 Nuevo freno de seguridad y limitador de velocidad
- 13 Nuevas guías de cabina y contrapeso

COMPONENTES CLAVE QUE SE MANTIENEN

- 14 Puertas de piso existentes

Descubra una forma flexible de modernizar

Para obtener más información sobre los paquetes de modernización para su edificio o para solicitar un presupuesto, visite: otis.com

Gen3™ Paquete de sustitución completa

Descubra nuestra nueva gama de equipos Gen3 y benefíciese de la instalación de un nuevo ascensor en su hueco existente, disfrutará de:

- Las últimas tecnologías exclusivas de Otis, como nuestra plataforma IoT Otis ONE™, que ayuda a maximizar el tiempo de actividad mediante la supervisión remota 24/7 y el mantenimiento predictivo*
- Estética moderna en los rellanos con nuevas puertas.
- Cuando el espacio lo permita, una cabina más amplia para mejorar la accesibilidad y aumentar la comodidad de los pasajeros.

Nuestra nueva gama de equipos incluye el ascensor Gen3™ Flex, una solución que ahorra espacio diseñada para integrarse a la perfección en edificios existentes con limitaciones arquitectónicas particulares.

Descubra una forma flexible de modernizar

Para obtener más información sobre los paquetes de modernización para su edificio o para solicitar un presupuesto, visite: otis.com

**Las funciones de Otis ONE están sujetas a un contrato de mantenimiento y a una suscripción de pago por niveles con Otis.*

La gama Gen3™: Elija el que necesite

La gama Gen3 reúne los ascensores conectados de Otis, cada uno de los cuales combina tecnología superior, durabilidad y rendimiento para ofrecer un servicio de primera clase.

Nuestro equipo de expertos, respaldado por una experiencia contrastada con miles de clientes, le ayudará a elegir el modelo de ascensor conectado que mejor se adapte a sus necesidades y le garantizará una instalación impecable y de alta calidad.

Una vez instalados, nuestros técnicos y equipos de asistencia, altamente cualificados en los ascensores Gen3 y Gen360™, estarán a su disposición para realizar el mantenimiento adecuado de sus ascensores, prestando especial atención a la seguridad, la eficiencia y la fiabilidad.

	Gen360™	Gen3 Core™	Gen3 Edge™	Gen3 Peak™	Gen3™ Switch	Gen3™ Flex	Gen3™ Home	Gen3™ Bedlift	Gen3™ Robusta
RESIDENCIAL	◆	◆	◆		◆	◆	◆		
HOTELES	◆		◆	◆	◆	◆			
OFICINAS	◆		◆	◆	◆	◆			
HOSPITALES				◆				◆	◆
COMERCIOS	◆		◆	◆	◆				◆
INFRAESTRUCTURAS*				◆					◆
INDUSTRIAL**				◆					◆

*Por ejemplo: estadios, centros de transporte y aeropuertos.
**Centros de datos, centros de fabricación y logística.

Descubra una forma flexible de modernizar

Para obtener más información sobre los paquetes de modernización para su edificio o para solicitar un presupuesto, visite: otis.com



Actualícese a Gen3™ MOD y ponga su edificio en marcha.

Su ascensor es la columna vertebral de la vida diaria de su edificio y una parte esencial de la experiencia de sus inquilinos. Si su sistema de ascensor con cables se acerca o supera los 20 años de antigüedad, ahora es el momento de modernizarlo, garantizando que su edificio se mantenga a la vanguardia en seguridad, fiabilidad y experiencia de los pasajeros.

Nuestras soluciones Gen3 MOD le ayudan precisamente a eso.

Basadas en las últimas tecnologías exclusivas de Otis, nuestras soluciones facilitan la transformación de un sistema antiguo en un sistema más suave, silencioso y energéticamente eficiente. Con Gen3™ MOD, puede ofrecer una experiencia de viaje superior, más segura y más suave.

- Optimice la tracción y el rendimiento con nuestras cintas de acero recubiertas y patentadas, que permiten una aceleración y desaceleración más suaves para lograr un viaje más confortable y controlado.
- Conecte a los pasajeros con nuestro centro de atención OTISLINE® mediante la pantalla eView™ integrada en la cabina para mayor tranquilidad de los pasajeros, y ofrezca infoentretenimiento para una experiencia más conectada.
- Aumente el atractivo y el valor de su edificio con accesorios y decoraciones modernas de nuestra galardonada línea estética Ambiance.

DE LOS CABLES A LAS CINTAS: ACTUALÍCESE CON GEN3 MOD



SOLUCIÓN ACTUAL CON CABLES



ACTUALÍCESE A LA TECNOLOGÍA DE CINTAS CON GEN3 MOD



Descubra una forma flexible de modernizar

Para obtener más información sobre los paquetes de modernización para su edificio o para solicitar un presupuesto, visite: otis.com

Soluciones Otis de modernización
Gen3™ MOD

OTIS

Otis ofrece a las personas la libertad de conectarse y prosperar en un mundo más alto, más rápido y más inteligente. Como líder mundial en la fabricación, instalación, mantenimiento y modernización de ascensores y escaleras mecánicas, transportamos a 2500 millones de personas al día y mantenemos aproximadamente 2,5 millones de unidades de clientes en todo el mundo: la cartera de servicios más amplia del sector. Nos encontrará en las estructuras más emblemáticas del mundo, así como en edificios residenciales y comerciales, centros de transporte y en cualquier lugar donde haya personas en movimiento. Con sede en Connecticut, EE. UU., Otis cuenta con una plantilla de 72 000 personas, incluidos 45 000 técnicos, todos comprometidos con la fabricación, instalación y mantenimiento de productos para satisfacer las diversas necesidades de nuestros clientes y pasajeros en más de 200 países y territorios. Para obtener más información, visite www.otis.com y síganos en LinkedIn, YouTube, Instagram y Facebook @OtisElevatorCo.

Las imágenes son meramente ilustrativas; los componentes y su ubicación pueden variar en función de la instalación y la ubicación.

www.otis.com
03-2026
© 2026 Otis Elevator Company