

OTIS

Modernizzazione



La soluzione Gen3™ MOD

UN SALTO DI QUALITÀ PER TE E I TUOI PASSEGGERI

Perché modernizzare il tuo ascensore a funi con Otis?



INCREMENTA LA SICUREZZA

Aggiorna il tuo ascensore agli ultimi standard e normative di sicurezza. In Otis, la sicurezza è sempre al primo posto.



MIGLIORA LE PRESTAZIONI E L'AFFIDABILITÀ

Riduci i fermi impianto e aumenta la continuità di servizio del tuo ascensore. Con Otis, hai accesso a soluzioni connesse all'avanguardia.



RIDUCI AL MINIMO GLI IMPREVISTI

Gestisci in modo ottimale tempi, costi e pianificazione del tuo progetto con la nostra esperienza consolidata.



PROMUOVI LA SOSTENIBILITÀ

Riduci l'impatto ambientale e i consumi energetici grazie al drive rigenerativo ReGen™, che recupera l'energia generata dall'ascensore e la restituisce alla rete elettrica dell'edificio.



UN'ESPERIENZA DI LIVELLO SUPERIORE PER I PASSEGGERI

Aumenta il valore del tuo immobile e offri tempi di attesa più brevi e viaggi più confortevoli, accessibili e connessi, grazie alla nostra ampia gamma di soluzioni dal design contemporaneo e alle nostre tecnologie avanzate.

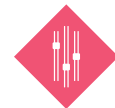
Scopri i vantaggi della soluzione a cinghie piatte Gen3™ MOD

Aggiornare il tuo ascensore a funi con la soluzione a cinghie piatte Gen3™ MOD è la scelta intelligente per incrementare l'attrattività e il valore del tuo edificio. Dotata delle tecnologie esclusive di Otis e progettata dai nostri team di esperti per il minimo impatto operativo, apre la porta a viaggi più sicuri, fluidi e intelligenti, con maggiore continuità di servizio e durata dell'ascensore.



INCREMENTA LA SICUREZZA

- ◆ Riduci il rischio di inciampo in entrata e in uscita dall'ascensore grazie a una precisione di arresto di ± 5 mm.
- ◆ Monitora costantemente il sistema in tempo reale tramite la piattaforma digitale Otis ONE™*.
- ◆ Rileva la presenza dei passeggeri e impedisce la chiusura delle porte grazie ai rilevatori con zona di sicurezza a infrarossi.



MIGLIORA LE PRESTAZIONI E L'AFFIDABILITÀ

- ◆ Riduci il rischio di fermo impianto e di obsolescenza dei componenti con nuovi sistema di controllo elettronico e macchina gearless (senza riduttore).
- ◆ Accedi a dati e analisi in tempo reale e a servizi da remoto*.
- ◆ Scopri le cinghie piatte in acciaio rivestito brevettate e all'avanguardia: durano 3 volte di più e sono il 20% più leggere rispetto alle funi tradizionali.



RIDUCI AL MINIMO GLI IMPREVISTI

- ◆ Pianifica il tuo budget insieme ai nostri esperti, dalle prime fasi di investimento fino alla gestione operativa.



UN'ESPERIENZA DI LIVELLO SUPERIORE PER I PASSEGGERI

- ◆ Offri un'esperienza piacevole ai passeggeri grazie a un'ampia scelta di soluzioni estetiche e di accessibilità.
- ◆ Fornisci spostamenti più semplici e tempi di attesa ridotti grazie al nostro sistema di indirizzamento intelligente dei passeggeri.
- ◆ Riduci vibrazioni (fino al 12%) e rumore in cabina (fino al 52%) rispetto agli ascensori tradizionali con riduttore.



PROMUOVI LA SOSTENIBILITÀ

- ◆ Riduci i consumi energetici con il nostro drive rigenerativo ReGen™, che recupera l'energia generata dall'ascensore e la reimmette nella rete dell'edificio.
- ◆ Elimina la necessità di olio lubrificante grazie al nostro design con cinghie piatte in acciaio rivestito.
- ◆ Le opzioni includono dotazioni come l'illuminazione a LED e la fase di funzionamento stand-by, che "spegne" l'ascensore quando non in uso.

*Le funzionalità di Otis ONE sono soggette alla sottoscrizione di un contratto di manutenzione con Otis e all'attivazione della relativa opzione a pagamento

La soluzione Gen3™ MOD

Basata sull'esclusiva tecnologia Otis

CINGHIE PIATTE BREVETTATE

Goditi viaggi nel massimo comfort con le nostre cinghie piatte brevettate in acciaio rivestito, che hanno ridefinito il settore. Massimizza la sicurezza e riduci al minimo i tempi di inattività con il sistema Pulse™, che monitora le condizioni delle cinghie piatte 24 ore su 24, 7 giorni su 7, per una maggiore tranquillità.

REGEN™ DRIVE

Il drive rigenerativo ReGen cattura l'energia che solitamente viene dissipata sotto forma di calore e la restituisce al tuo edificio. Riduce il consumo energetico rispetto ai sistemi convenzionali senza tecnologia rigenerativa.

MACCHINA GEARLESS

Gli ascensori ammodernati con Gen3 MOD sono dotati di macchine gearless, più piccole dell'80% e fino al 50% più efficienti rispetto alle tradizionali macchine con riduttore, caratterizzate dal motore a magneti permanenti a struttura radiale che consuma meno energia.

SISTEMA DI DISPATCHING COMPASS® 360

Riduci i tempi di attesa e ottimizza il flusso di traffico con il nostro sistema di gestione delle destinazioni Compass® 360, che può inoltre essere integrato con le applicazioni del sistema di gestione del tuo edificio per creare viaggi senza intoppi ed esperienze VIP speciali.

Otis ONE™

La migliore esperienza di Assistenza personalizzata

Otis ONE* è la nostra soluzione IoT che collega i tuoi ascensori al cloud per offrire un'esperienza di viaggio senza interruzioni: trasforma il tuo ascensore in una potente rete di sensori che raccoglie e analizza i dati dei tuoi impianti. Ciò consente ai nostri tecnici esperti di monitorare lo stato di funzionamento dell'ascensore in tempo reale e, quando possibile, di eseguire interventi da remoto per risolvere rapidamente i problemi, massimizzare i tempi di attività e aumentare la qualità del servizio.

- +** **INFORMAZIONI TRASPARENTI IN TEMPO REALE**
Il Portale Clienti Otis ti offre tranquillità e ti consente di prendere decisioni informate
- +** **COMUNICAZIONE PROATTIVA**
Migliora l'efficienza operativa
- +** **MANUTENZIONE GUIDATA**
Riduce al minimo le interruzioni e massimizza il tempo di attività
- +** **VANTAGGI IN TERMINI DI INTRATTENIMENTO E SICUREZZA**
Migliora ogni viaggio con il display multimediale eView™
- +** **CONNESSIONE ALLE APPLICAZIONI DEI CLIENTI**
Sfrutta tutto il potenziale del tuo edificio

*Le funzionalità di Otis ONE sono soggette alla sottoscrizione di un contratto di manutenzione con Otis e all'attivazione della relativa opzione a pagamento

eView™

Porta in primo piano sicurezza, connettività e innovazione

eView è un display elegante e intelligente integrato nella botoniera di cabina, disponibile con Otis ONE*, progettato per migliorare ogni viaggio in ascensore. In caso di emergenza, eView consente una connessione istantanea con il nostro centro assistenza clienti OTISLINE™ tramite videochiamate digitali sicure, per una maggiore tranquillità dei passeggeri. Inoltre, tiene informati i passeggeri e offre la possibilità di personalizzare lo schermo con notizie sull'edificio, meteo e aggiornamenti sugli impianti, trasformando il tempo di viaggio in un'esperienza connessa.

*Le funzionalità di Otis ONE sono soggette alla sottoscrizione di un contratto di manutenzione con Otis e all'attivazione della relativa opzione a pagamento

Il partner giusto con le soluzioni giuste



I pacchetti Plus e Full Replacement valorizzano il tuo edificio, mentre l'approccio modulare ti permette di modernizzare secondo i tuoi tempi, semplificando budget e gestione del progetto.

Pacchetto Gen3™ MOD Plus

Questo pacchetto prevede la sostituzione dei componenti chiave dell'ascensore e include un sistema di controllo connesso, una macchina gearless, cinghie piatte di trazione e il nostro sistema rigenerativo ReGen™.

AGGIORNAMENTI STANDARD

- 1 Controller con Otis ONE™* e ReGen Drive
- 2 Bottoniera di cabina con schermo eView™ integrato
- 3 Bottoniere e apparecchiature di piano
- 4 Macchina gearless e sistema elettronico Pulse™
- 5 Cinghie piatte e interfacce con cabina e contrappeso

OPZIONI PRINCIPALI

- 6 Operatore porte di cabina
- 7 Dispositivo di protezione porte
- 8 Limitatore di velocità

*Le funzionalità di Otis ONE sono soggette alla sottoscrizione di un contratto di manutenzione con Otis e all'attivazione della relativa opzione a pagamento

Scopri una modernizzazione flessibile

Per saperne di più sui pacchetti di modernizzazione per il tuo edificio o per richiedere un sopralluogo per un preventivo, visita [otis.com](https://www.otis.com)

Pacchetto Gen3™ Full Replacement

Scopri la nostra gamma di nuovi ascensori Gen3 e sfrutta i vantaggi dell'installazione, nel vano esistente, di un nuovo ascensore conforme agli standard più recenti, oltre a:

- ◆ Le più recenti tecnologie esclusive di Otis, come la piattaforma IoT Otis ONE™, che contribuisce a massimizzare la continuità di servizio grazie al monitoraggio remoto 24/7 e alla manutenzione predittiva*.
- ◆ Estetica di piano moderna con nuove porte di piano.
- ◆ Laddove lo spazio lo consenta, una cabina più ampia per migliorare l'accessibilità e aumentare il comfort dei passeggeri.

La nostra gamma di ascensori nuovi include Gen3™ Flex, una soluzione estremamente compatta, progettata per integrarsi perfettamente negli edifici esistenti anche in presenza di vincoli architettonici specifici.

Scopri una modernizzazione flessibile

Per saperne di più sui pacchetti di modernizzazione per il tuo edificio o per richiedere un sopralluogo per un preventivo, visita [otis.com](https://www.otis.com)

**Le funzionalità di Otis ONE sono soggette alla sottoscrizione di un contratto di manutenzione con Otis e all'attivazione della relativa opzione a pagamento

La gamma di ascensori Gen3™: scegli quello giusto per te

Dalle nuove installazioni alle sostituzioni complete, la gamma Gen3 riunisce gli ascensori connessi Otis, che uniscono tecnologia avanzata, affidabilità e prestazioni per un servizio di prima classe.

Il nostro team di esperti, forte di un'esperienza comprovata con migliaia di clienti, ti aiuterà a scegliere la soluzione di ascensori connessi più adatta alle tue esigenze, garantendo un'installazione impeccabile e di alta qualità.

Una volta installati, i nostri tecnici e team di supporto, altamente specializzati sugli ascensori Gen3 e Gen360™, saranno a tua disposizione per garantire una manutenzione ottimale dei tuoi ascensori, con un focus su sicurezza, efficienza e affidabilità.

	Gen360™	Gen3 Core™	Gen3 Edge™	Gen3 Peak™	Gen3™ Switch	Gen3™ Flex	Gen3™ Home	Gen3™ Bedlift	Gen3™ Robusta
RESIDENTIAL	◆	◆	◆		◆	◆	◆		
HOSPITALITY	◆		◆	◆	◆	◆			
OFFICE	◆		◆	◆	◆	◆			
HEALTH CARE				◆				◆	◆
RETAIL & SHOPPING	◆		◆	◆	◆				◆
INFRASTRUCTURE*				◆					◆
INDUSTRIAL**				◆					◆

*Ad esempio: stadi, hub di trasporto e aeroporti.
**Data center, siti produttivi e centri logistici.

Scopri una modernizzazione flessibile

Per saperne di più sui pacchetti di modernizzazione per il tuo edificio o per richiedere un sopralluogo per un preventivo, visita otis.com/mod



Modernizza con Gen3™ MOD e metti in movimento il tuo edificio.

Il tuo ascensore è la spina dorsale delle operazioni quotidiane del tuo edificio e un elemento essenziale dell'esperienza dei tuoi utenti. Se il tuo ascensore a funi si avvicina o ha superato i 20 anni, è il momento giusto per modernizzarlo, garantendo alla tua proprietà standard elevati in termini di sicurezza, affidabilità ed esperienza dei passeggeri

Le nostre soluzioni Gen3™ MOD ti aiutano a raggiungere proprio questo obiettivo

Basate sulle più recenti tecnologie esclusive di Otis, rendono semplice trasformare un impianto datato in uno che consente un'esperienza di viaggio più fluida, silenziosa ed energeticamente efficiente. Con Gen3™ MOD, puoi offrire un'esperienza in cabina più sicura, confortevole e di livello superiore

- ◆ Ottimizza trazione e prestazioni con le nostre cinghie piatte in acciaio rivestite brevettate, che garantiscono accelerazioni e decelerazioni più fluide per un'esperienza di viaggio più raffinata e controllata.
- ◆ Collega i passeggeri al nostro centro di assistenza tecnica OTISLINE® tramite il display in cabina eView™, per una maggiore tranquillità, e offri contenuti multimediali per un'esperienza più connessa.
- ◆ Aumenta l'attrattiva e il valore del tuo edificio con apparecchiature di piano e interni di cabina contemporanei della nostra linea estetica Ambiance, premiata a livello internazionale.

DALLE FUNI ALLE CINGHIE PIATTE: MODERNIZZA CON GEN3 MOD



ATTUALE SOLUZIONE A FUNI



PASSA ALLA TECNOLOGIA A CINGHIE PIATTE CON GEN3 MOD

Scopri una modernizzazione flessibile

Per saperne di più sui pacchetti di modernizzazione per il tuo edificio o per richiedere un sopralluogo per un preventivo, visita [otis.com](https://www.otis.com)

OTIS

Offriamo alle persone la libertà di connettersi e prosperare in un mondo più alto, più veloce e più intelligente. Leader mondiale nella produzione, installazione e manutenzione di ascensori e scale mobili, trasportiamo 2,5 miliardi di persone al giorno e gestiamo circa 2,5 milioni di impianti in tutto il mondo: il più ampio portafoglio di manutenzione del settore. Ci trovi nelle strutture più iconiche del mondo, negli edifici residenziali e commerciali, negli snodi di trasporto e ovunque ci siano persone in movimento. Con sede nel Connecticut, USA, Otis conta 72.000 dipendenti, tra cui 44.000 tecnici, tutti impegnati nella produzione, installazione e manutenzione di prodotti in grado di soddisfare le diverse esigenze dei nostri clienti e passeggeri in oltre 200 paesi e territori. Per saperne di più, visita il sito www.otis.com e seguici su LinkedIn, YouTube, Instagram e Facebook [@OtisElevatorCo](#)



Le immagini sono solo a scopo illustrativo, i componenti e la loro posizione possono variare a seconda dell'installazione e dell'ubicazione.