OTIS

Modernização





A solução Gen3™ MOD

A ATUALIZAÇÃO QUE IRÁ SENTIR. E OS SEUS PASSAGEIROS TAMBÉM.

Porquê modernizar o seu elevador de cabos, com a Otis?

AUMENTE A SEGURANÇA
Atualize o seu sistema de acordo com as normas e regulamentos de segurança mais recentes. Na Otis, a segurança está sempre em primeiro lugar.

MELHORE O DESEMPENHO E A FIABILIDADE
Minimize as paragens e aumente a disponibilidade do seu elevador. Com a Otis, tem acesso a soluções de ponta e conectadas.

MINIMIZE OS IMPREVISTOS
Controle o ritmo, os custos e o planeamento do seu projeto graças à nossa experiência comprovada.

AUMENTE A SUSTENTABILIDADE
Faça a gestão do impacto no ambiente e reduza o consumo de energia com o nosso sistema ReGen™, que recupera a energia gerada pelo elevador e a devolve à rede elétrica do edifício.

LEVE A EXPERIÊNCIA DOS PASSAGEIROS A UM NÍVEL SUPERIOR
Aumente o valor do seu imóvel e proporcione tempos de espera mais curtos e viagens mais confortáveis, acessíveis e conectadas com a nossa vasta gama de estética contemporânea e tecnologias avançadas.

Explore as vantagens da solução de cintas planas Gen3™ MOD

Atualizar o seu sistema de elevadores com cabos para a solução de cintas de aço revestidas Gen3™ MOD é a escolha inteligente para aumentar o valor do seu edifício. Repleta das tecnologias exclusivas da Otis e instalada com o mínimo de interrupções, pelas nossas equipas especializadas, esta solução abre as portas para viagens mais seguras, suaves e inteligentes, para otimização do tempo de atividade e para uma maior durabilidade.

AUMENTE A SEGURANÇA

- Reduza os riscos de tropeços ao entrar e sair do elevador com uma precisão de paragem de +/- 6 mm.
- Assegure uma monitorização constante do sistema em tempo real através da plataforma digital Otis ONE™*.
- Reconheça os passageiros e impeça o fecho das portas através de detetores de portas com zona de segurança por infravermelhos.

MELHORE O DESEMPENHO E A CONFIABILIDADE

- Ajude a prevenir paragens e a obsolescência com um novo sistema de controlo eletrónico e uma máquina sem engrenagens.
- Receba informações em tempo real e aceda a serviços remotos.*
- Experimente as cintas de aço revestidas patenteadas de última geração, que duram 3 vezes mais e são 20% mais leves do que os cabos convencionais.

MINIMIZE O INESPERADO

- Planeie o seu orçamento com os nossos especialistas, desde as fases iniciais do planeamento de investimento até às operações em curso.

LEVE A EXPERIÊNCIA DOS PASSAGEIROS A UM NÍVEL SUPERIOR

- Encante os passageiros com várias opções estéticas e funcionalidades de acessibilidade.
- Proporcione viagens fáceis e tempos de espera mais curtos graças ao nosso sistema de gestão de tráfego inteligente.
- Reduza a vibração (até 12 %) e o ruído no interior do veículo (até 52 %) em comparação com os sistemas de engrenagens convencionais.

AUMENTE A SUSTENTABILIDADE

- Reduza o consumo de energia com o nosso sistema ReGen™, que recupera a energia gerada pelo elevador e a devolve à rede elétrica do edifício.
- Elimine a necessidade de óleo com o nosso design de cintas de aço revestidas.
- As opções incluem funcionalidades de eficiência energética comuns, como iluminação LED e modo de suspensão, que ajudam a reduzir o consumo de energia.

**As funcionalidades do Otis ONE estão sujeitas a um contrato de manutenção e a uma subscrição de serviços à Otis.*



A solução Gen3™ MOD

Equipado com as tecnologias exclusivas da Otis

CINTAS PLANAS PATENTEADAS

Desfrute de viagens suaves e confortáveis com as nossas cintas planas de aço revestidas e patenteadas que redefiniram o setor. Maximize a segurança e minimize o tempo de inatividade com o sistema Pulse™, que monitoriza o estado das cintas 24 horas por dia, 7 dias por semana, para maior tranquilidade.

SISTEMA REGEN™

O sistema ReGen capta a energia normalmente desperdiçada sob a forma de calor e devolve-a ao seu edifício para ser utilizada como energia. Reduz o consumo de energia em comparação com os sistemas convencionais sem tecnologia regenerativa.

MÁQUINA SEM ENGRENAGENS

A plataforma Gen3 está equipada com máquinas sem engrenagens que são 80% mais pequenas e até 50% mais eficientes em comparação com as máquinas tradicionais com engrenagens, e que incorporam tecnologia de motor de íman permanente que consome menos energia.

TECNOLOGIA DE GESTÃO DE DESTINOS COMPASS®

Reduza os tempos de espera e maximize o fluxo de tráfego com a nossa tecnologia de gestão de destinos Compass® 360. Esta tecnologia pode integrar-se com as aplicações do sistema do seu edifício para criar deslocações sem interrupções e experiências de viagem excecionais.

Otis ONE™

Melhore e personalize a sua experiência de serviço

O Otis ONE* é a nossa solução de IoT que conecta os seus elevadores à nuvem para proporcionar uma experiência perfeita aos passageiros. Transforma o seu elevador numa poderosa rede de sensores que recolhe dados e analisa o seu equipamento. Isto permite aos nossos especialistas técnicos monitorizar o estado do elevador em tempo real e, sempre que possível, realizar intervenções remotas para resolver rapidamente os problemas, melhorar o tempo de atividade e aumentar a qualidade do serviço.

+ **INFORMAÇÃO TRANSPARENTE EM TEMPO REAL**
Fique tranquilo e tome decisões informadas com o Portal do Cliente Otis

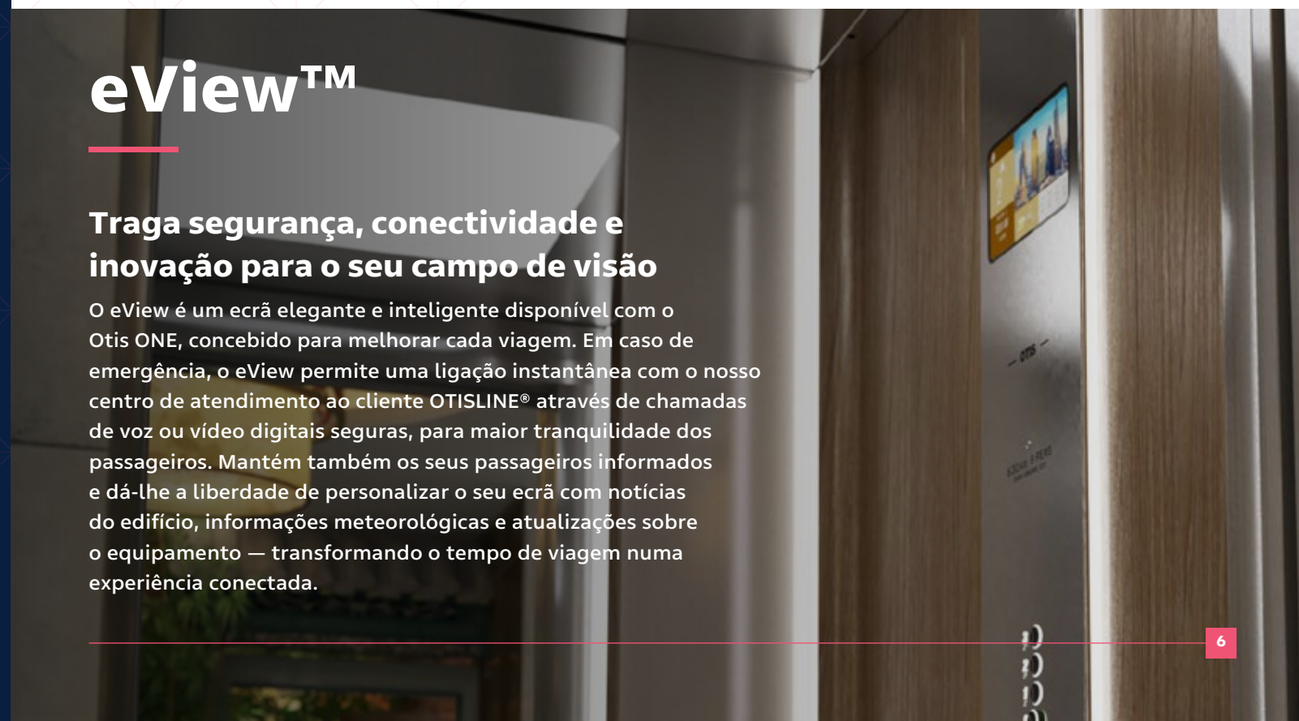
+ **COMUNICAÇÃO PROATIVA E INFORMAÇÕES PREDITIVAS**
Aumente a eficiência operacional

+ **MANUTENÇÃO PREVENTIVA**
Minimize interrupções e maximize o tempo de atividade

+ **ENTRETENIMENTO E BENEFÍCIOS DE SEGURANÇA**
Melhore cada viagem com o ecrã eView™

+ **LIGAÇÃO A APLICAÇÕES DO CLIENTE**
Desbloqueie todo o potencial do seu edifício

**As funcionalidades do Otis ONE estão sujeitas a um contrato de manutenção e a uma subscrição de serviços à Otis.*



eView™

Traga segurança, conectividade e inovação para o seu campo de visão

O eView é um ecrã elegante e inteligente disponível com o Otis ONE, concebido para melhorar cada viagem. Em caso de emergência, o eView permite uma ligação instantânea com o nosso centro de atendimento ao cliente OTISLINE® através de chamadas de voz ou vídeo digitais seguras, para maior tranquilidade dos passageiros. Mantém também os seus passageiros informados e dá-lhe a liberdade de personalizar o seu ecrã com notícias do edifício, informações meteorológicas e atualizações sobre o equipamento — transformando o tempo de viagem numa experiência conectada.



O parceiro certo com as soluções certas



Os nossos pacotes Plus e Full Replacement acrescentam novo valor ao seu edifício, e a nossa abordagem faseada permite-lhe modernizar ao seu próprio ritmo, para uma gestão mais fácil do orçamento e do projeto.

Pacote Gen3™ MOD Plus

Este pacote prevê a substituição dos principais componentes do elevador e inclui um sistema de controlo conectado, uma máquina sem engrenagens, cintas de suspensão e o nosso sistema ReGen™.

ATUALIZAÇÕES DE SÉRIE

1. Controlador com Otis ONE™* e sistema ReGen
2. Painel de controlo no interior da cabina com ecrã eView™
3. Acessórios de patamar e sinalização no átrio
4. Máquina sem engrenagens e sistema eletrónico Pulse™
5. Cintas com interfaces para cabina e contrapeso

OPÇÕES PRINCIPAIS

6. Operador de porta de cabina
7. Interior da cabina
8. Regulador de velocidade

As funcionalidades do Otis ONE estão sujeitas a um contrato de manutenção e a uma subscrição de serviços à Otis.

Descubra uma forma flexível de modernizar

Para saber mais sobre os pacotes de modernização para o seu edifício ou para solicitar um orçamento, visite: otis.com

Gen3™ Pacote de Substituição Completa

Descubra a nossa nova gama de equipamentos Gen3 e beneficie da instalação de um novo elevador na caixa existente, além de:

- As mais recentes tecnologias exclusivas da Otis, como a nossa plataforma Otis ONE™ IoT, que ajuda a maximizar o tempo de funcionamento através de monitorização remota 24 horas por dia, 7 dias por semana, e manutenção preditiva.*
- Estética moderna dos patamares com novas portas.
- Quando o espaço o permitir, pode optar por uma cabina maior para melhorar a acessibilidade e aumentar o conforto dos passageiros.

A nossa nova gama de equipamentos inclui o elevador Gen3™ Flex, uma solução economizadora de espaço concebida para se integrar perfeitamente em edifícios existentes com restrições arquitetónicas únicas.

Descubra uma forma flexível de modernizar

Para saber mais sobre os pacotes de modernização para o seu edifício ou para solicitar um orçamento, visite: otis.com

*As funcionalidades do Otis ONE estão sujeitas a um contrato de manutenção e a uma subscrição de serviços à Otis

A Gama Gen3™: Escolha o elevador que o move

Desde novas instalações a substituições completas, a nova gama de equipamentos Gen3 reúne os elevadores conectados da Otis, cada um combinando tecnologia superior, durabilidade e desempenho para um nível de serviço de primeira classe.

A nossa equipa de especialistas, apoiada por uma experiência comprovada com milhares de clientes, irá ajudá-lo a escolher a plataforma de elevadores conectados que melhor se adapta às suas necessidades e garantir uma instalação de alta qualidade e sem falhas.

Após a instalação, os nossos técnicos e equipas de assistência, altamente formados nas plataformas Gen3 e Gen360™, estarão disponíveis para realizar a manutenção adequada dos seus elevadores, com foco na segurança, eficiência e fiabilidade.

	Gen360™	Gen3 Core™	Gen3 Edge™	Gen3 Peak™	Gen3™ Switch	Gen3™ Flex	Gen3™ Home	Gen3™ Bedlift	Gen3™ Robusta
RESIDENCIAL	◆	◆	◆		◆	◆	◆		
HOTELARIA	◆		◆	◆	◆	◆			
COMERCIAL	◆		◆	◆	◆	◆			
CUIDADOS DE SAÚDE				◆				◆	◆
COMÉRCIO A RETALHO E COMPRAS	◆		◆	◆	◆				◆
INFRAESTRUTURAS*				◆					◆
INDUSTRIAL**				◆					◆

Descubra uma forma flexível de modernizar

Para saber mais sobre os pacotes de modernização para o seu edifício ou para solicitar um orçamento, visite: otis.com

**Por exemplo: estádios, centros de transportes e aeroportos.*
***Centros de dados, centros de produção e centros de logística.*



Atualize o seu elevador para o Gen3™ MOD e coloque o seu edifício em movimento.

O seu elevador é a espinha dorsal das operações diárias do seu edifício e uma parte essencial da experiência dos seus inquilinos. Se o seu sistema de elevador com cabos se aproxima ou já ultrapassou os 20 anos, agora é o momento de o modernizar, garantindo que a sua propriedade se mantém na vanguarda em termos de segurança, fiabilidade e experiência dos passageiros.

As nossas soluções Gen3 MOD ajudam-no a fazer exatamente isso.

Baseadas nas mais recentes tecnologias exclusivas da Otis, as nossas soluções facilitam a transformação de um sistema envelhecido para um sistema mais suave, silencioso e energeticamente eficiente. Com o Gen3™ MOD, pode proporcionar uma experiência de viagem mais segura, suave e superior.

- Otimize a tração e o desempenho com as nossas cintas de aço revestidas e patenteadas, que permitem uma aceleração e desaceleração mais fluídas, para uma viagem mais suave e controlada.
- Conecte os passageiros ao nosso centro de atendimento ao cliente OTISLINE® através do ecrã eView™ integrado no elevador, para maior tranquilidade dos utilizadores, e ofereça entretenimento informativo para uma experiência mais conectada.
- Aumente o valor do seu edifício com acessórios e interiores contemporâneos da nossa premiada linha estética Ambiance.

DE CABOS PARA CINTAS: ATUALIZE COM O GEN3 MOD



SOLUÇÃO ATUAL COM CABOS



ATUALIZE PARA A TECNOLOGIA DE CINTAS COM O MOD GEN3



Descubra uma forma flexível de modernizar

Para saber mais sobre os pacotes de modernização para o seu edifício ou para solicitar um orçamento, visite: otis.com

Soluções de Modernização Otis
Gen3™ MOD

OTIS

A Otis dá às pessoas a liberdade de se conectarem e prosperarem num mundo mais alto, mais rápido e mais inteligente. Líder global no fabrico, instalação, manutenção e modernização de elevadores e escadas rolantes, transportamos 2,5 mil milhões de pessoas por dia e mantemos aproximadamente 2,5 milhões de unidades de clientes em todo o mundo – o maior portfólio de serviços do setor. Encontrar-nos-á nas estruturas mais icónicas do mundo, bem como em edifícios residenciais e comerciais, centros de transportes e em todos os locais onde as pessoas se deslocam. Com sede em Connecticut, EUA, a Otis conta com 72 000 colaboradores, incluindo 45 000 profissionais no terreno, todos empenhados no fabrico, instalação e manutenção de produtos para satisfazer as diversas necessidades dos nossos clientes e passageiros em mais de 200 países e territórios. Para saber mais, visite www.otis.com e siga-nos no LinkedIn, YouTube, Instagram e Facebook @OtisElevatorCo.

As imagens têm caráter meramente ilustrativo; os componentes e a sua disposição podem variar consoante a instalação e a localização.

www.otis.com
03-2026
© 2026 Otis Elevator Company