OTIS





# Ascensore Gen3™ Flex

## FLESSIBILITÀ PER IL TUO EDIFICIO

# Gli ascensori Gen3™

In Otis, l'innovazione è alla base di tutto ciò che facciamo, dal miglioramento della sicurezza e delle prestazioni degli ascensori alla riduzione dell'impatto ambientale.

I nostri ascensori Gen3 sono dotati delle più recenti tecnologie all'avanguardia e soluzioni digitali per offrire una qualità e un servizio eccellenti.

Scopri come i nostri ascensori Gen3 aprono un mondo di possibilità.

## SICUREZZA DI CUI PUOI FIDARTI

Progettati per soddisfare i più severi standard di sicurezza del settore, gli ascensori Gen3 offrono ai tuoi passeggeri la massima sicurezza e tranquillità. In Otis, la sicurezza viene sempre al primo posto.

## AFFIDABILITÀ BASATA SULLA TECNOLOGIA

Gli ascensori Gen3 sono dotati di una serie di tecnologie Otis che formano un potente ecosistema digitale, tra cui Otis ONE™, la nostra soluzione IoT che massimizza i tempi di attività e aumenta la qualità del servizio.

## PROMUOVI LA SOSTENIBILITÀ

L'efficienza energetica è parte integrante del design degli ascensori Gen3, che comprende il nostro drive rigenerativo ReGen™ (che recupera l'energia generata dall'ascensore e la restituisce all'edificio). Gen3 è fornito di serie con funzionalità di risparmio energetico come l'illuminazione a LED e la modalità standby* (che "spegne" l'ascensore quando non utilizzato). Queste tecnologie aiutano a ridurre il consumo energetico e possono supportare i clienti nell'ottenimento del massimo punteggio previsto dai protocolli di efficienza energetica riconosciuti a livello mondiale.
Nelle loro configurazioni standard, gli ascensori Gen3 sono certificati in Classe Energetica "A" secondo la norma ISO 25745*-2**.

## UN'ESPERIENZA DI LIVELLO SUPERIORE PER I PASSEGGERI

Gli ascensori Gen3 migliorano l'esperienza dei passeggeri con corse confortevoli e connesse digitalmente, in cabine eleganti che possono essere personalizzate in base allo stile e al budget del tuo edificio.

## RIDUCI AL MINIMO GLI IMPREVISTI

Indipendentemente dall'ascensore Gen3 che sceglierai, il nostro team di esperti ti affiancherà in ogni fase del processo, dalla pianificazione e progettazione all'installazione, all'assistenza e, infine, agli aggiornamenti modulari quando sarà il momento di modernizzare il tuo impianto.

## PROGETTATI PER LA QUALITÀ E LA SOSTENIBILITÀ

Provenienti dai nostri stabilimenti certificati ISO in Europa, gli ascensori Gen3 soddisfano elevati standard di qualità e offrono prestazioni e affidabilità massime.

I nostri clienti possono prendere decisioni di acquisto consapevoli grazie alle informazioni trasparenti, verificate e comparabili presenti nelle nostre Dichiarazioni Ambientali di Prodotto EPD (visita il sito www.otis.com per consultare l'elenco dei prodotti per cui la EPD è disponibile).

*Funzioni comunemente disponibili **Visita il sito www.otis.com per consultare l'elenco dei prodotti per cui la EPD è disponibile
Le caratteristiche e la disponibilità dei prodotti possono variare. Per ulteriori informazioni, contatta il tuo referente commerciale.

# L’ascensore Gen3™ Flex

L’ascensore Gen3 Flex offre un’eccezionale flessibilità in particolare per gli edifici esistenti, grazie al suo design compatto che si adatta anche a vincoli architettonici stringenti. Massimizza lo spazio in qualsiasi configurazione del vano ascensore, soprattutto nelle costruzioni con limitazioni di spazio.

| Corsa / Fermate massime | Passeggeri | Velocità | Portata |
|---|---|---|---|
| 45 m / 14 fermate | 1 ÷ 13 | 1,0 m/s | 90 ÷ 1000 kg |

## MOLTEPLICI OPZIONI DI ACCESSI

Grazie alla sua armatura a sbalzo che prevede tutti i componenti meccanici su un solo lato della cabina, l’ascensore Gen3 Flex consente configurazioni con due ingressi a 90° o addirittura con tre ingressi, offrendo quindi una flessibilità eccezionale per soddisfare le diverse configurazioni degli edifici.

## ECCEZIONALI VEDUTE PANORAMICHE

Gen3 Flex permette viaggi unici nel suo genere grazie al suo innovativo design a sbalzo che consente una panoramicità senza ostacoli su tre lati della cabina. Questa caratteristica unica crea un’esperienza di viaggio più aperta, spaziosa e visivamente coinvolgente per i passeggeri.

## VANTAGGI DELL’ASCENSORE GEN3™ FLEX

- Dimensioni di cabina personalizzate per ogni vano
- In caso di sostituzione di ascensore esistente, consente fino al 50% di portata in più
- Completamente personalizzabile
- Una sola parete portante nel vano
- Possibilità di testata e fossa ridotte (edifici esistenti)
- Estetica ampia e flessibile
- Certificato nelle configurazioni standard in Classe Energetica “A” secondo ISO 25745-2
- Trazione a cinghie piatte: confortevole e silenzioso

# L'ascensore Gen3™ Flex

## Basato sull'esclusiva tecnologia Otis

### CINGHIE PIATTE BREVETTATE

Goditi viaggi nel massimo comfort con le nostre cinghie piatte brevettate in acciaio rivestito, che hanno ridefinito il settore. Massimizza la sicurezza e riduci al minimo i tempi di inattività con il sistema Pulse™, che monitora le condizioni delle cinghie piatte 24 ore su 24, 7 giorni su 7, per una maggiore tranquillità.

### SISTEMA PULSE™

Il sistema Pulse monitora continuamente lo stato delle cinghie piatte per una maggiore sicurezza, contribuendo a eliminare le fasi di inattività e garantendo un funzionamento efficiente e sicuro.

### REGEN™ DRIVE

Il drive rigenerativo ReGen cattura l'energia che solitamente viene dissipata sotto forma di calore e la restituisce al tuo edificio. Riduce il consumo energetico rispetto ai sistemi convenzionali senza tecnologia rigenerativa.

### MACCHINA GEARLESS

Gli ascensori Gen3 sono dotati di macchine gearless, più piccole dell'80% e fino al 50% più efficienti rispetto alle tradizionali macchine con riduttore, caratterizzate dal motore a magneti permanenti a struttura radiale che consuma meno energia.

# Otis ONE™

## La migliore esperienza di Assistenza personalizzata

Otis ONE* è la nostra soluzione IoT che collega i tuoi ascensori al cloud per offrire un'esperienza di viaggio senza interruzioni: trasforma il tuo ascensore in una potente rete di sensori che raccoglie e analizza i dati dei tuoi impianti. Ciò consente ai nostri tecnici esperti di monitorare lo stato di funzionamento dell'ascensore in tempo reale e, quando possibile, di eseguire interventi da remoto per risolvere rapidamente i problemi, massimizzare i tempi di attività e aumentare la qualità del servizio.

+ **INFORMAZIONI TRASPARENTI IN TEMPO REALE**
Il Portale Clienti Otis ti offre tranquillità e ti consente di prendere decisioni informate.

+ **COMUNICAZIONE PROATTIVA**
Migliora l'efficienza operativa.

+ **MANUTENZIONE GUIDATA**
Riduce al minimo le interruzioni e massimizza il tempo di attività.

+ **VANTAGGI IN TERMINI DI INTRATTENIMENTO E SICUREZZA**
Migliora ogni viaggio con il display multimediale eView™.

+ **CONNESSIONE ALLE APPLICAZIONI DEI CLIENTI**
Sfrutta tutto il potenziale del tuo edificio.

*Le funzionalità di Otis ONE sono soggette alla sottoscrizione di un contratto di manutenzione con Otis e all'attivazione della relativa opzione a pagamento

# eView™

## Porta in primo piano sicurezza, connettività e innovazione

eView è un display elegante e intelligente integrato nella bottoniera di cabina, disponibile con Otis ONE*, progettato per migliorare ogni viaggio in ascensore. In caso di emergenza, eView consente una connessione istantanea con il nostro centro assistenza clienti OTISLINE™ tramite videochiamate digitali sicure, per una maggiore tranquillità dei passeggeri. Inoltre, tiene informati i passeggeri e offre la possibilità di personalizzare lo schermo con notizie sull'edificio, meteo e aggiornamenti sugli impianti, trasformando il tempo di viaggio in un'esperienza connessa.






*Le funzionalità di Otis ONE sono soggette alla sottoscrizione di un contratto di manutenzione con Otis e all'attivazione della relativa opzione a pagamento

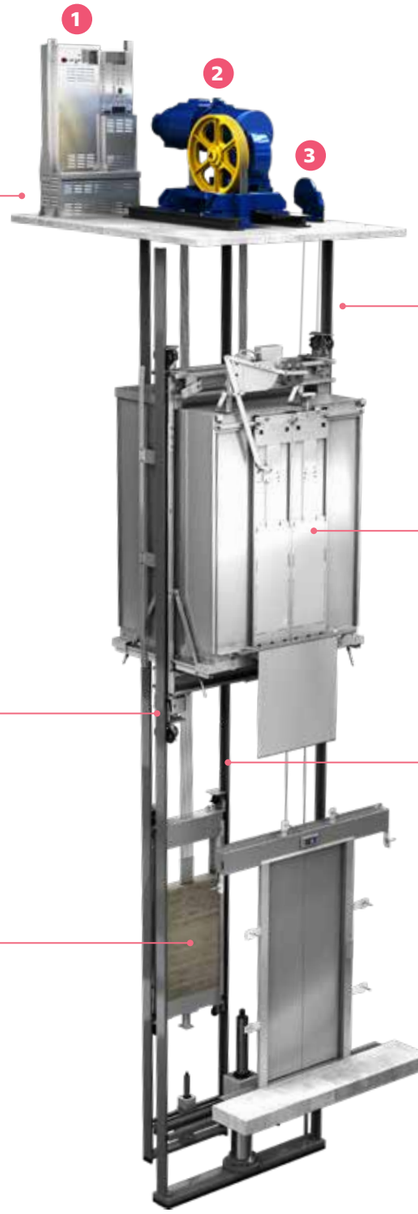
# Più passeggeri nello stesso vano di corsa

## DA 4 PASSEGGERI

ASCENSORE CONVENZIONALE

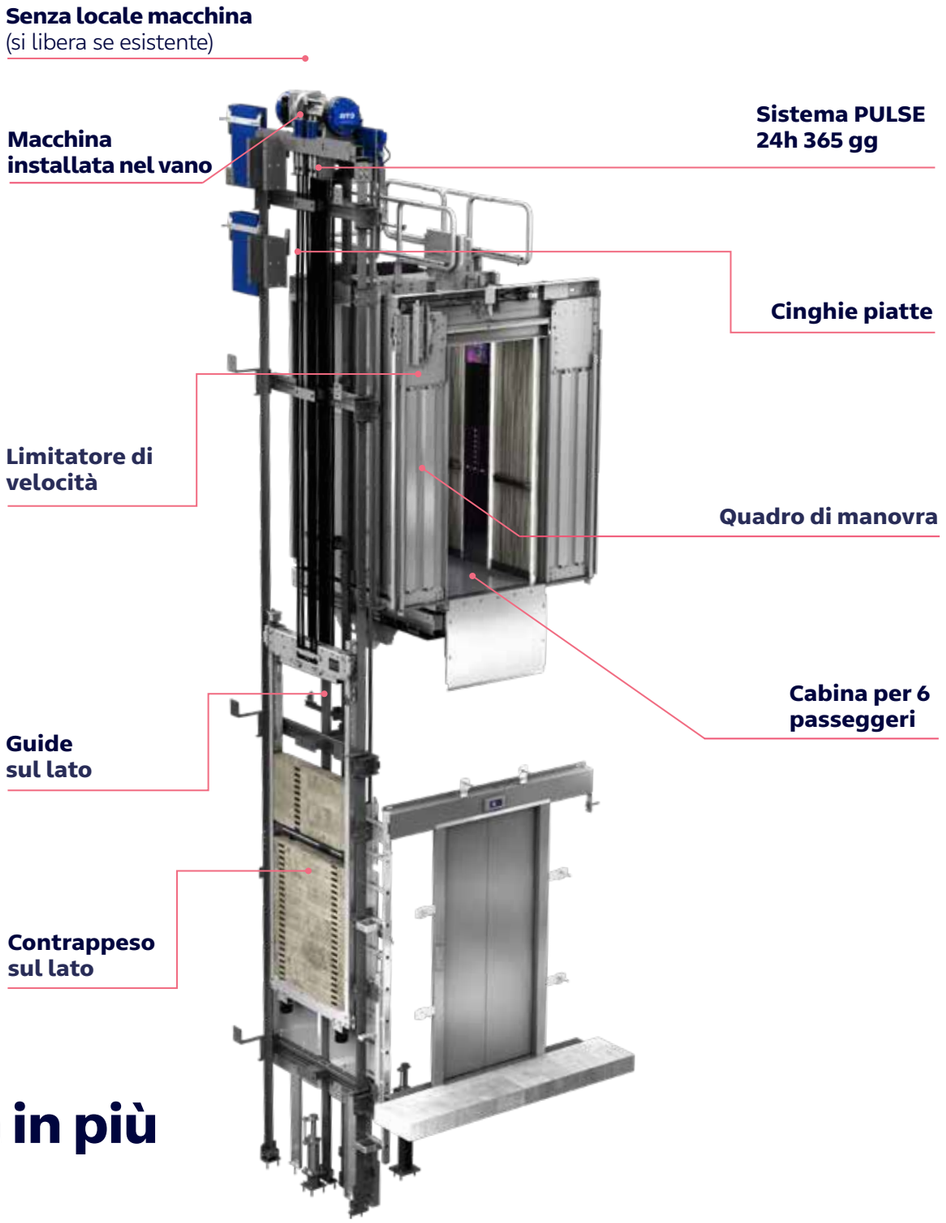
**LOCALE MACCHINA**

1. Quadro di manovra
2. Macchina
3. Limitatore di velocità




## A 6 PASSEGGERI

ASCENSORE Gen3 Flex




## Fino al 50% di portata in più

## DESIGN E FINITURE ELEGANTI

L'ascensore Gen3™ Flex offre la nostra pluripremiata linea estetica Ambiance, con illuminazione moderna, colori e opzioni di design per adattarsi allo stile e al budget del tuo edificio. Da texture ricche a materiali classici, le nostre linee di design esclusive offrono oltre 400.000 combinazioni personalizzate.

## ESTETICHE PERSONALIZZATE PER OGNI EDIFICIO

Per ulteriori informazioni sugli ascensori Gen3 e per richiedere un preventivo, visita il sito www.otis.com

# Versione Switch: una gestione energetica rivoluzionaria

**ALIMENTAZIONE 230 V MONOFASE**
La versione Switch di Gen3 Flex, progettata principalmente per il settore residenziale, utilizza la normale alimentazione 230 V monofase di casa e non necessita di una linea trifase dedicata, consentendo ulteriori risparmi nei costi fissi. Rappresenta la soluzione ideale per l'inserimento di un ascensore in un edificio esistente che ne è privo o per la sostituzione di un ascensore ormai obsoleto.

**PREDISPOSIZIONE ALLE ENERGIE RINNOVABILI**
Il sistema di accumulatori degli ascensori Gen3 Flex Switch è progettato per essere alimentato dalle fonti di energia rinnovabile, come quella solare proveniente dai pannelli.

**FUNZIONAMENTO IN BLACK-OUT**
Grazie all'energia immagazzinata nei propri accumulatori, gli ascensori Gen3 Flex Switch consentono di manatenere il funzionamento per un certo periodo anche in assenza di alimentazione elettrica.

**CONSUMI MINIMI**
Gli ascensori Gen3 Flex Switch consumano meno di un comune elettrodomestico: assorbono dalla rete elettrica solo 500 Wh nelle fasi in cui il caricatore ricarica  gli accumulatori, e praticamente nulla quando essi sono carichi.



# OTIS

Offriamo alle persone la libertà di connettersi e prosperare in un mondo più alto, più veloce e più intelligente.

Leader mondiale nella produzione, installazione e manutenzione di ascensori e scale mobili, trasportiamo 2,4 miliardi di persone al giorno e gestiamo circa 2,4 milioni di impianti in tutto il mondo: il più ampio portafoglio di manutenzione del settore. Ci trovi nelle strutture più iconiche del mondo, negli edifici residenziali e commerciali, negli snodi di trasporto e ovunque ci siano persone in movimento. Con sede nel Connecticut, USA, Otis conta 72.000 dipendenti, tra cui 44.000 tecnici, tutti impegnati nella produzione, installazione e manutenzione di prodotti in grado di soddisfare le diverse esigenze dei nostri clienti e passeggeri in oltre 200 paesi e territori. Per saperne di più, visita il sito www.otis.com e seguici su LinkedIn, YouTube, Instagram e Facebook @OtisElevatorCo.

Le immagini sono solo a scopo illustrativo, i componenti e la loro posizione possono variare a seconda dell'installazione e dell'ubicazione.

**Otis Servizi S.r.l.** - P.I. 01729590032
Via Roma 108 - 20051 Cassina de' Pecchi MI
Tel.: 02 95 700 1 - eMail: servizioclienti@italy.otis.com

www.otis.com
01-2026
© 2026 Otis Elevator Company