OTIS





# Gen3™ Home

## LA TUA LIBERTÁ DI MOVIMENTO

# Gli elevatori Gen3™

In Otis, l'innovazione è alla base di tutto ciò che facciamo, dal miglioramento della sicurezza e delle prestazioni degli elevatori alla riduzione dell'impatto ambientale.

I nostri elevatori Gen3 sono dotati delle più recenti tecnologie all'avanguardia e soluzioni digitali per offrire una qualità e un servizio eccellenti.

Scopri come i nostri elevatori Gen3 aprono un mondo di possibilità.

## SICUREZZA DI CUI PUOI FIDARTI

Progettati per soddisfare i più severi standard di sicurezza del settore, gli elevatori Gen3 offrono ai tuoi passeggeri la massima sicurezza e tranquillità. In Otis, la sicurezza è sempre al primo posto.

## AFFIDABILITÀ BASATA SULLA TECNOLOGIA

Gli elevatori Gen3 sono dotati di una serie di tecnologie Otis che formano un potente ecosistema digitale, tra cui Otis ONE™, la nostra soluzione IoT che massimizza i tempi di attività e aumenta la qualità del servizio.

## SOLUZIONI DI RISPARMIO ENERGETICO

Gli elevatori Gen3 sono forniti di serie con funzionalità di risparmio energetico come l'illuminazione a LED e la modalità standby* (che "spegne" l'elevatore quando non utilizzato). Queste tecnologie aiutano a ridurre il consumo energetico e possono supportare i clienti nell'ottenimento del massimo punteggio previsto dai protocolli di efficienza energetica riconosciuti a livello mondiale.
Gen3 Home ha ottenuto la certificazione in Classe Energetica "A" secondo la norma ISO 25745-2.**

## UN'ESPERIENZA DI LIVELLO SUPERIORE PER I PASSEGGERI

Gen3 migliora l'esperienza dei passeggeri con corse confortevoli e connesse digitalmente, in cabine eleganti che possono essere personalizzate in base allo stile e al budget del tuo edificio.

## RIDUCI AL MINIMO GLI IMPREVISTI

Indipendentemente dall'elevatore Gen3 che sceglierai, il nostro team di esperti ti affiancherà in ogni fase del processo, dalla pianificazione e progettazione all'installazione, all'assistenza e, infine, agli aggiornamenti modulari quando sarà il momento di modernizzare il tuo impianto.

## PROGETTATI PER OFFRIRE QUALITÀ E AFFIDABILITÀ

I nostri siti produttivi certificati ISO in Europa consentono agli elevatori Gen3 di soddisfare elevati standard di qualità e offrire prestazioni e affidabilità massime.

*Funzioni comunemente disponibili - **Portata 385 kg, 3 fermate, 2 accessi, porte automatiche telescopiche.
Le caratteristiche e la disponibilità dei prodotti possono variare. Per ulteriori informazioni, contatta il tuo referente commerciale.

# La piattaforma elevatrice Gen3™ Home

La piattaforma elevatrice Gen3 Home è una soluzione compatta ed elegante che soddisfa elevati standard di sicurezza, affidabilità, efficienza energetica e accessibilità. È l'impianto ideale per edifici a traffico ridotto, dove lo spazio è limitato e il superamento delle barriere architettoniche è essenziale.

| Corsa / Fermate massime | Passeggeri | Velocità | Portata |
|---|---|---|---|
| 15 m / 6 fermate | 2 - 3* | 0,15 m/s | 250 - 385 kg |

## VANTAGGI DELL'ASCENSORE DOMESTICO GEN3 HOME

- Testata e fossa minime: soluzione ideale per l'abbattimento delle barriere architettoniche
- Facilità di installazione: si collega alla normale presa di casa monofase 230 V
- Cabina spaziosa adatta anche a passeggeri con ausili per la mobilità
- Trazione a cinghie piatte: confortevole e silenzioso
- Certificato in Classe Energetica "A" secondo ISO 25745-2

*In conformità con le normative locali

# Il miniascensore Gen3™ Home

## Basato sull'esclusiva tecnologia Otis

### CINGHIE PIATTE BREVETTATE

Goditi viaggi nel massimo comfort con le nostre cinghie piatte brevettate in acciaio rivestito che hanno ridefinito il settore. Massimizza la sicurezza e riduci al minimo i tempi di inattività con il sistema Pulse™, che monitora le condizioni delle cinghie piatte 24 ore su 24, 7 giorni su 7, per una maggiore tranquillità.

### MACCHINA COMPATTA

La piattaforma elevatrice Gen3 Home non necessita di locale macchina, ed è dotata di una macchina efficiente e compatta che consente una testata bassa che, unita alla fossa ridotta ai minimi termini, rende questo ascensore domestico la soluzione ideale per abbattere le barriere architettoniche negli edifici esistenti dove lo spazio può essere limitato.

### SISTEMA DI BATTERIE DI RISERVA

Riduci al minimo il rischio di intrappolamento e massimizza la tranquillità dei passeggeri con il nostro avanzato sistema di batterie di riserva. In caso di interruzione di corrente, questa tecnologia garantisce fino a 10 corse, consentendo ai tuoi inquilini e visitatori di spostarsi quando è più importante.

### SOLUZIONI DI RISPARMIO ENERGETICO

La modalità standby integrata e l'illuminazione a LED* del miniascensore Gen3 Home contribuiscono a ridurre il consumo energetico.
Gen3 Home ha ottenuto la certificazione in Classe Energetica "A" secondo la norma ISO 25745-2.**

*Funzioni comunemente disponibili - **Portata 385 kg, 3 fermate, 2 accessi, porte automatiche telescopiche.

# Otis ONE™

## La migliore esperienza di Assistenza personalizzata

Otis ONE* è la nostra soluzione IoT che collega i tuoi elevatori al cloud per offrire un'esperienza di viaggio senza interruzioni: trasforma il tuo ascensore in una potente rete di sensori che raccoglie e analizza i dati dei tuoi impianti. Ciò consente ai nostri tecnici esperti di monitorare lo stato di funzionamento dell'elevatore in tempo reale e, quando possibile, di eseguire interventi da remoto per risolvere rapidamente i problemi, massimizzare i tempi di attività e aumentare la qualità del servizio.

+ **INFORMAZIONI TRASPARENTI IN TEMPO REALE**
Il Portale Clienti Otis ti offre tranquillità e ti consente di prendere decisioni informate.

+ **COMUNICAZIONE PROATTIVA**
Migliora l'efficienza operativa.

+ **MANUTENZIONE GUIDATA**
Riduce al minimo le interruzioni e massimizza il tempo di funzionamento.

+ **VANTAGGI IN TERMINI DI INTRATTENIMENTO E SICUREZZA**
Migliora ogni viaggio con il display multimediale eView™**.

+ **CONNESSIONE ALLE APPLICAZIONI DEI CLIENTI**
Sfrutta tutto il potenziale del tuo edificio.

*Le funzionalità di Otis ONE sono soggette alla sottoscrizione di un contratto di manutenzione con Otis e all'attivazione della relativa opzione a pagamento
**Optional

# eView™

## Porta in primo piano sicurezza, connettività e innovazione

Disponibile in opzione, eView è un display elegante e intelligente integrato nella bottoniera di cabina, disponibile con Otis ONE*, progettato per migliorare ogni viaggio nell'elevatore. In caso di emergenza, eView consente una connessione istantanea con il nostro centro assistenza clienti OTISLINE™ tramite videochiamate digitali sicure, per una maggiore tranquillità dei passeggeri. Inoltre, tiene informati i passeggeri e offre la possibilità di personalizzare lo schermo con notizie sull'edificio, meteo e aggiornamenti sugli impianti, trasformando il tempo di viaggio in un'esperienza connessa.




*Le funzionalità di Otis ONE sono soggette alla sottoscrizione di un contratto di manutenzione con Otis e all'attivazione della relativa opzione a pagamento

# Una proposta di valore

**01. SENZA LOCALE MACCHINA**

Impianto completamente nel vano, quadro di manovra al piano

**02. TESTATA E FOSSA MINIME**

Testata minima 2500 mm (porte di piano manuali o automatiche a 2 ante) e fossa minima 130 mm

**03. CINGHIE PIATTE BREVETTATE**

Durano 3 volte di più e sono il 20% più leggere rispetto alle funi convenzionali, e non richiedono alcuna lubrificazione

**04. PULSE**

Monitoraggio in continuo delle cinghie piatte

**05. INSTALLAZIONE SEMPLICE**

Funziona con la normale corrente di casa monofase 230 V

**06. ILLUMINAZIONE A LED**

Consumo ridotto rispetto ai sistemi di illuminazione tradizionali, non emette calore per un maggior comfort in cabina

**07. MODALITA' DI STANDBY**

"Spegne" l'impianto mentre l'ascensore non viene chiamato

**08. COMFORT DI MARCIA**

Le cinghie piatte brevettate riducono rumorosità e vibrazioni rispetto alle funi convenzionali

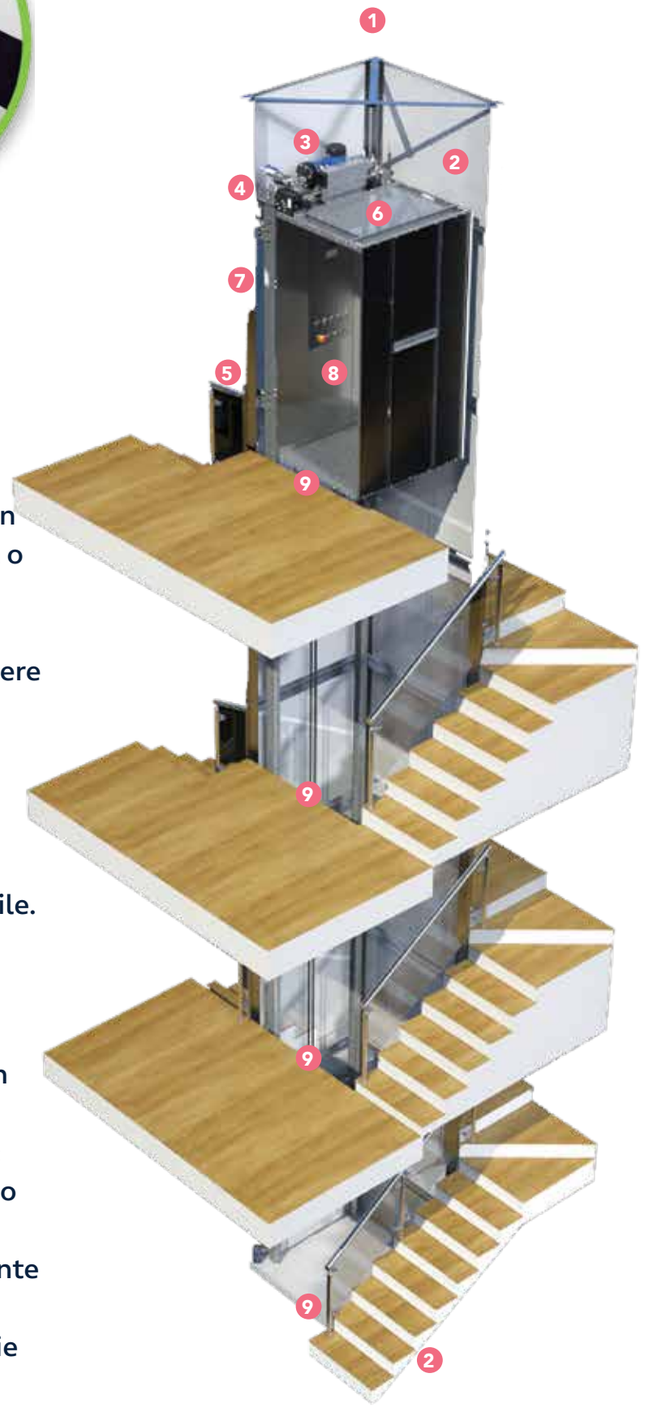
**09. PRECISIONE DI ARRESTO AI PIANI**

+/- 3 mm




## MASSIMA FLESSIBILITÁ DI INSTALLAZIONE

Gen3 Home può essere installato in un vano in cemento armato, in muratura o in legno.
Se nella costruzione non è stato predisposto un vano di corsa, può essere inserito all'interno di una torretta metallica.
Qualora all'interno dell'edificio non vi sia spazio, Gen3 Home può essere installato in una torretta metallica stagna esterna in adiacenza allo stabile.




## CONFORTEVOLE E SILENZIOSO

Gen3 Home offre una corsa dolce e silenziosa, grazie alle cinghie piatte in acciaio ricoperte di poliuretano, che riducono sensibilmente il rumore e le vibrazioni tipiche del contatto metallo su metallo delle funi convenzionali.
Le partenze e gli arresti particolarmente morbidi, così come l'eccezionale precisione di allineamento delle soglie ai piani, grazie al drive a frequenza variabile, rendono Gen3 Home il miniascensore perfetto per la tua casa.




## DESIGN E FINITURE ELEGANTI

L'ascensore domestico Gen3™ Home offre un'ampia gamma di finiture interne di alta qualità tratte dalla nostra pluripremiata linea Ambiance, per migliorare l'esperienza dei passeggeri. Ciò include i nostri design panoramici in vetro della cabina che accolgono la luce naturale e creano un senso di ampiezza e connessione con l'ambiente circostante.

## SOLUZIONI ESTETICHE PERSONALIZZATE PER OGNI ABITAZIONE

Per ulteriori informazioni sugli elevatori Gen3 e per richiedere un preventivo, visita il sito www.otis.com

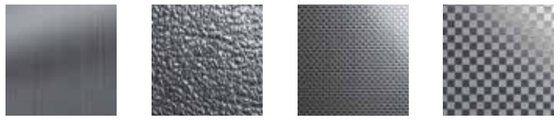
# Finiture per ogni ambiente

## PANNELLI DI CABINA IN SKINPLATE


Cordoba Pine · Royal Mahogany · Spice Brown · Walnut Brown · Structured Silver (*) · Sunbleached (*) · Golden Silver (*) · Marble (*)


Brushed Metal · Deep Black · Dark Grey · Natural Silver · Linen Silk (*) · Coffee (*)

## PANNELLI DI CABINA IN ACCIAIO


Brushed St. St. · Buffalo Skin St. St. · Linen St. St. · Dama St. St.

## PORTE (CON PANNELLI DI CABINA IN SKINPLATE)

Porte di cabina tipo bus: stessi colori delle porte di piano manuali a battente

Porte di cabina automatiche a 2 e 3 ante: Frosted Pearl (RAL 9010)

Porte di cabina e di piano automatiche a 2 e 3 ante: acciaio Brushed Stainless Steel

Porte di piano automatiche a 2 e 3 ante: Buffalo Skin Stainless Steel, Linen Stainless Steel, Dama Stainless Steel, lamiera preverniciata RAL 7032

(*) Per le sole porte di cabina e di piano automatiche a 2 ante: Structured Silver, Sunbleached, Golden Silver, Marble, Dark Grey, Linen Silk, Coffee

## FRONTALI DI CABINA (CON PANNELLI DI CABINA IN SKINPLATE)

In abbinamento a tutti i tipi di porta di piano: Brushed Stainless Steel

In abbinamento alle porte automatiche di piano a 2 e 3 ante: Frosted Pearl (RAL9010)

(*) In abbinamento alle sole porte automatiche di piano a 2 ante: Structured Silver, Sunbleached, Golden Silver, Marble, Dark Grey, Linen Silk, Coffee

## PAVIMENTI IN GOMMA


Grey Concrete · Natural Concrete · Black Stone · Natural Cement · Black Marble · Rustik Oak · American Cherry · Sandstone


Deep Black

## PAVIMENTI IN GRANITO


Baltic White · Silver Pearl · Infinite Grey · Black Galaxy · Sahara · Cafe

## PANNELLI DI CABINA IN LAMINATO - ADVANCED - PREMIUM


Portland Oak · Galicia Oak · Olive Wood · Dark Fine Line · Ash Tree · Soft Grey Steel · Leather · Natural Concrete

Glossy Black · Pearl White · Carambola · Sun Flower · Infinity

Golden Brushed Aluminium · Brushed Aluminium · Sage Oak · Dark Oak · American Walnut · Raw Walnut · Amber Fine Bamboo · Crocodile Walnut

Zebrano Powder Black · Zebrano · Crocodile · Bronze Fluted · Hammered · Royal Mahogany · Sandblasted

## PORTE (CON PANNELLI DI CABINA IN LAMINATO)

Porte di cabina tipo bus: stessi colori delle porte di piano manuali a battente
Porte di cabina automatiche a 2 e 3 ante: Brushed Stainless Steel

## FRONTALI DI CABINA (CON PANNELLI DI CABINA IN LAMINATO)

In abbinamento a tutti i tipi di porta di piano: Brushed Stainless Steel

## PORTE DI PIANO MANUALI A BATTENTE


Beige RAL 1001 · Cream RAL 1014 · Light Cream RAL 1015 · Blue Signal RAL 5005 · Blue Pastel RAL 5024 · Turquoise Pastel RAL 6034 · Brown Signal RAL 8002 · Brown Chocolate RAL 8017

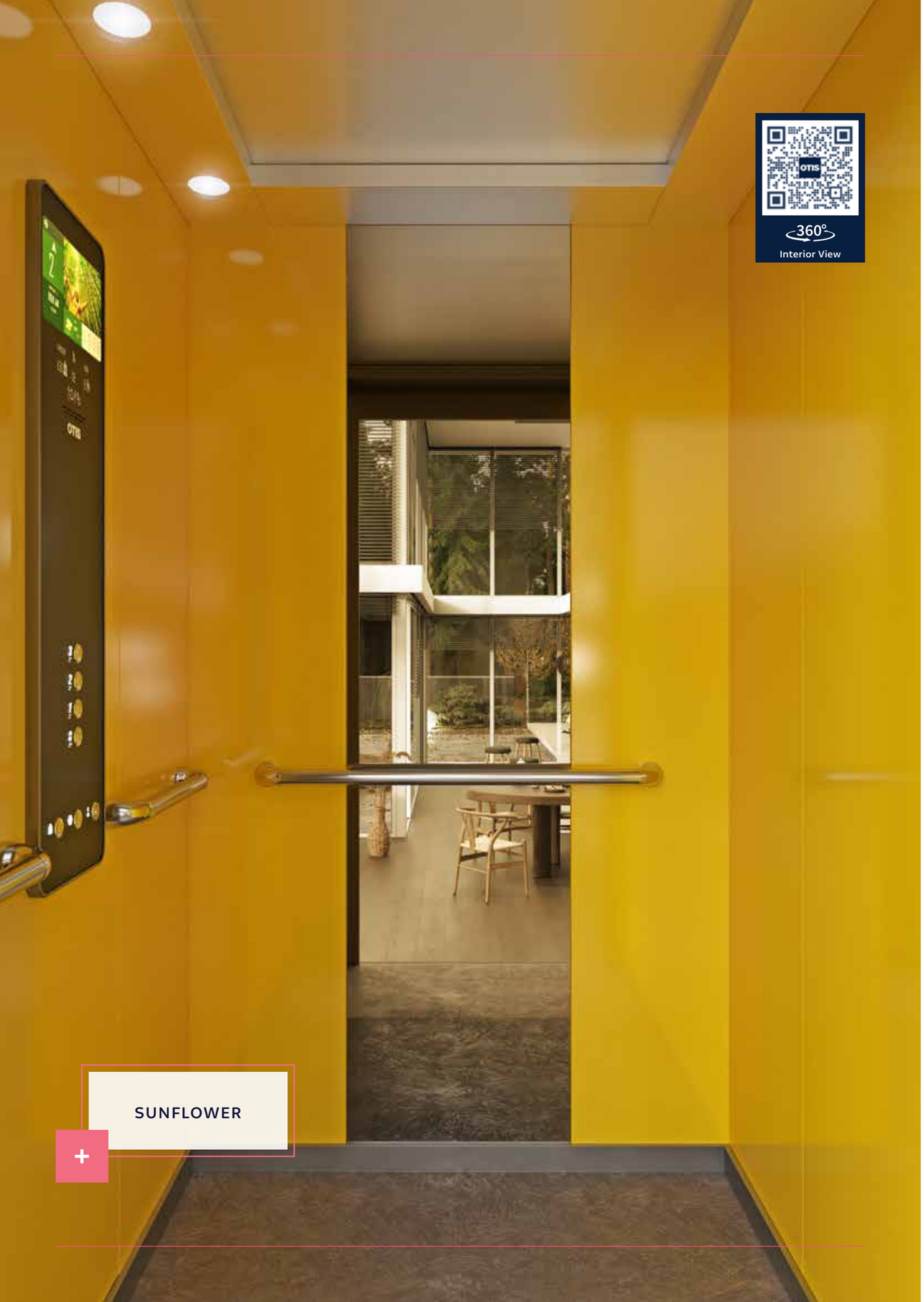
White Cream RAL 9001 · White Grey RAL 9002 · Black RAL 9005 · Green Reseda RAL 6011 · Grey Silver RAL 7001 · Grey Iron RAL 7011 · Grey Anthracite RAL 7016 · Frosted Pearl RAL 9010

Grey Light RAL 7035 · Grey Dust RAL 7037

Acciai: Brushed St. St. · Buffalo Skin St. St. · Linen St. St. · Dama St. St.

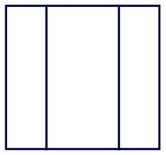
Antiruggine: Light Grey RAL 7035

Verniciature speciali: White Aluminium RAL 9006 · Grey Aluminium RAL 9007 · Dark Grey

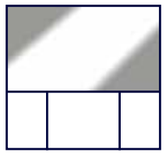





## SPECCHI



Senza specchio



Mezza altezza, tutta larghezza, parete di fondo



Tutta altezza, pannello centrale parete di fondo

## CORRIMANI



Arrotondato, supporti e barra cromati satinati



Arrotondato, supporti e barra cromati lucidi



Arrotondato, supporti e barra grigio scuro satinati o lucidi

## ZOCCOLINI



Finitura PVC grigio o in Alluminio cromato satinato o grigio scuro

## BOTTONIERA DI CABINA




Acciaio Dark Grey satinato o lucido

- Pulsanti cromati o grigio scuro satinati o lucidi
- Pulsante premuto illuminato con LED bianco
- Pulsante a chiave in opzione




Acciaio satinato



Pulsante di stop in caso di assenza di porta di cabina

## INDICATORE DI POSIZIONE AI PIANI



## INDICATORE DI POSIZIONE IN CABINA




## PORTE MANUALI A BATTENTE AI PIANI



Cieca



Finestrata*



Panoramica*



Maxi Panoramica*

* Disponibili con vetri trasparenti, fumé o stopsol

## SCHERMO MULTIMEDIALE eView (optional)




## PORTE DI CABINA AUTOMATICHE TIPO BUS



Cieca



Finestrata**



Panoramica**



Maxi Panoramica**

** Disponibili con vetri trasparenti o fumé

## PORTE AUTOMATICHE



Telescopiche a 2 ante



Telescopiche a 3 ante

## BOTTONIERE AI PIANI




Finitura Silver




Finitura Black

## CIELINI



Finitura Frosted Pearl (RAL 9010)



Finitura Brushed Stainless Steel




STRUCTURED
SILVER




BRUSHED
STAINLESS STEEL

360°
Interior View

SUNBLEACHED

PEARL WHITE

360°
Interior View

ACCIAIO LINEN

+

GOLDEN SILVER

+

# OTIS

Offriamo alle persone la libertà di connettersi e prosperare in un mondo più alto, più veloce e più intelligente.

Leader mondiale nella produzione, installazione e manutenzione di ascensori e scale mobili, trasportiamo 2,4 miliardi di persone al giorno e gestiamo circa 2,4 milioni di impianti in tutto il mondo: il più ampio portafoglio di manutenzione del settore. Ci trovi nelle strutture più iconiche del mondo, negli edifici residenziali e commerciali, negli snodi di trasporto e ovunque ci siano persone in movimento. Con sede nel Connecticut, USA, Otis conta 72.000 dipendenti, tra cui 44.000 tecnici, tutti impegnati nella produzione, installazione e manutenzione di prodotti in grado di soddisfare le diverse esigenze dei nostri clienti e passeggeri in oltre 200 paesi e territori. Per saperne di più, visita il sito www.otis.com e seguici su LinkedIn, YouTube, Instagram e Facebook @OtisElevatorCo.

Le immagini sono solo a scopo illustrativo, i componenti e la loro posizione possono variare a seconda dell'installazione e dell'ubicazione.

**Otis Servizi S.r.l.** - P.I. 01729590032
Via Roma 108 - 20051 Cassina de' Pecchi MI
Tel.: 02 95 700 1 - eMail: servizioclienti@italy.otis.com

www.otis.com
09-2026
© 2026 Otis Elevator Company